

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **Obsah:**

1. Identifikace stavby
2. Stavební pozemek
3. Provedené průzkumy
4. Požadavky dotčených orgánů
5. Splnění obecných požadavků na výstavbu
6. Splnění podmínek územního plánování
7. Časové vazby a podmiňující stavby
8. Předpokládaná lhůta výstavby
9. Statistické údaje

## 1) Identifikační údaje stavby

<b>Název stavby:</b>	Rekonstrukce víceúčelového společenského zařízení v Brocné
<b>Místo stavby:</b>	Obec Skuhrov nad Bělou 84, Skuhrov nad Bělou 84, 517 03
<b>Investor:</b>	Obec Skuhrov nad Bělou 84, Skuhrov nad Bělou 84, 517 03
<b>Charakter stavby:</b>	Změna stavby před dokončením
<b>Účel stavby:</b>	Stavební úpravy víceúčelového společenského zařízení
<b>Stupeň:</b>	Dokumentace ke změně stavebního povolení
<b>Plocha pozemku:</b>	parc. č. 23 - 561m <sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) parc. č. 5 - 390m <sup>2</sup> (zahrada)
<b>Hlavní projektant:</b>	Ing. arch. Tomáš Děták, tel.: +420 775 129 708 Ing. Jana Sobotová
<b>Zodpovědný projektant:</b>	MgA. Arch. Martin Tesařík Autorizace ČKA 03 274 Urbio Sisto s.r.o Sedlecká cesta 783, Praha východ-Zdiby
<b>Stupeň:</b>	Dokumentace ke změně stavby před dokončením
<b>Termín výstavby:</b>	2012

## **2) Stavební pozemek a dosavadní využití:**

Stavební pozemek parc.č. 23 a parc. č. 5 v k.ú. Skuhrov nad Bělou se nachází v obci Brocná ve východních Čechách.

Vlastníkem pozemku je obec Skuhrov nad Bělou. Pozemek je veden v současné době v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří (parc. č. 23) a zahrada (parc. č .5)

Údaje z katastru:

parcelní číslo : 23

Výměra: 561m<sup>2</sup>

Katastrální území: Brocná 612600

LV: 10001

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 10001

Způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

Vlastník: Obec Skuhrov nad Bělou

parcelní číslo : 5

Výměra: 390m<sup>2</sup>

Katastrální území: Brocná 612600

LV: 10001

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zahrada

Číslo LV: 10001

Způsob ochrany: zemědělský půdní fond

Vlastník: Obec Skuhrov nad Bělou

## **3) Provedené průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Pozemek ke stavbě je přístupný od severovýchodu po stávající obslužné komunikaci odbočující.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny pomocí PVC potrubí DN 125mm do obecní místní kanalizace, která prochází v těsné blízkosti objektu.

Splaškové vody budou odváděny novou kanalizací PVC DN 150mm do revizní šachty před objektem a dále pak stejným potrubím do stávající jímky na vyvážení, která je umístěna v zadní části dvora. Přibližná velikost jímky je cca 2,0 x 1,6 x 2,0m. Upřesnění velikosti a stavu jímky bude zjištěno až při realizaci stavby.

Objekt bude zásobován pitnou vodou z nově navržené vodovodní přípojky. Nová přípojka vody pro rekonstruovanou část bude napojena na stávající přívodní vodovodní přípojku z trub r PE d32,k která je vedena ze stávající vodoměrné šachty, která se nachází za objektem ve dvoře v předzahrádce cca 1,7m od obvodové stěny objektu.

TUV bude připravována lokálně v navrženém elektrickém zavěšeném zásobníkovém ohřívači o objemu 80l umístěném v sociálním zázemí a v bojleru o objemu 20l umístěném ve výdejně jídla nad výlevkou.

Stavba není napojena na plyn.

K zajištění dodávky el. energie je použit stávající elektroměrový rozvaděč RE umístěný na vnější severní stěně objektu. Z rozvodnice RE bude prvoedno hlavní domovní vedení do podružné rozvodnice R2, umístěné uvnitř objektu.

#### **4) Splnění požadavků dotčených orgánů**

V průběhu projektové přípravy v roce 2005 byla vydána stanoviska příslušných dotčených orgánů. Tato stanoviska budou v projektové dokumentaci ke změně stavby před dokončením dodržena.

#### **5) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Rekonstrukce objektu bude provedena tak, aby vyhovovala obecným požadavkům na výstavbu, tj. Vyhlášce č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

## **6) Splnění podmínek regulačního plánu a územního rozhodnutí**

Při výstavbě budou splněny podmínky vydaní ve stavebním povolení Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou.

## **7) Časové vazby a podmiňující stavby**

Stavba bude realizována ve třech etapách. Součástí 1. etapy bude hasičská zbrojnice se šatnou. V druhé etapě bude dostavěno hygienické zázemí s chodbou. Poslední etapou bude rekonstrukce hostince, s výdejnou jídlu a knihovnou.

## **8) Termín zahájení a ukončení stavby**

Zahájení realizace rekonstrukce objektu se předpokládá v druhé polovině letošního roku. Potrvá cca 3roky.

## **9) Statistické údaje**

Náklady na stavbu jsou stanoveny odhadem na částku cca 2 500 000,- Kč

Výměry: společenské zařízení

zastavěná plocha: 426,4m<sup>2</sup>

užitná podlahová plocha: 437 m<sup>2</sup>

projektovaný počet osob: 50