

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku,
z.č. 89/2012 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Obec Skuhrov nad Bělou

sídlo: 517 03 Skuhrov nad Bělou 84

IČ: 00 275 387

DIČ: CZ 00 275 387

zastoupený: Milanem Bártou, starostou obce

telefon: 494 598 144, 602 489 353

email: barta@skuhrov.cz

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., Solnice

č.účtu: 1243434369/0800

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel

Ing. Pavel Brandejs

sídlo: Rychnov n.Kn., Wolkerova 1532

IČ: 11079924

Jednající Ing. Pavel Brandejs

telefon: 604785129

e-mail : brandejs@wo.cz

bank. spojení: Česká spořitelna a.s.,

č.účtu : 2811143063/0800

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy o dílo je **zajištění autorského dozoru** při realizaci stavby Zateplení a nástavba zdravotního střediska Skuhrov nad Bělou dle potřeb objednatele tak, aby stavba mohla být řádně a včas dokončena zhotovitelem stavby na základě uzavřené smlouvy o dílo v souladu s projektovou dokumentací dle smlouvy ze dne 7.4.2016.
- 2.2 Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu objednatelem vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám vzhledem ke své odbornosti a znalostem zjistí.
- 2.3 Zjistí-li zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele a dodavatele stavebních prací. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
- 2.4 Obsahem autorského dozoru jsou zejména tyto činnosti:
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
 - účast autorského dozoru na kontrolních dnech,

- zajištění veškerých potřebných činností, ke kterým při výkonu autorského dozoru obvykle dochází a chronologické zapisování výkonů do formuláře Záznam o průběhu autorského dozoru,
- poskytování vysvětlení objednateli potřebných k vypracování navazující dokumentace,
- kontrola dodržování projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost stavby,
- kontrola dodržování projektu dodavatelem při realizaci stavby,
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných dodavateli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů z pohledu projektové dokumentace,
- posuzování změn projektu navržených dodavateli (změny materiálů, rozměrů, tvarů atd.), a projednání těchto navrhovaných změn projednání s objednatelem.
- posuzování následujících technických hledisek při realizaci stavby:
 - o použití stanovených materiálů,
 - o dodržení projektovaných stavebně-technologických standardů,
 - o dodržení dispozičního a konstrukčního řešení,
 - o dodržení architektonického řešení stavby včetně projektem předepsaných detailů,
- poskytování vyjádření k požadavkům dodavatele na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci z technického hlediska,
- posuzování oprávněnosti požadavku dodavatele na změnu v množství materiálu nebo objemu prací oproti projektu.
- součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě o dílo nespécifikované, které však jsou k rádnému plnění Díla a provedení Stavby nezbytné a o kterých Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně Díla dle této Smlouvy o dílo.

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor průběžně po dobu provádění stavby až do jejího zhotovení, tedy po celou dobu skutečného provádění stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby.
- 3.2 Termín zahájení a provádění stavby upřesní objednatel zhotoviteli alespoň 15 kalendářních dnů předem. Zhotovitel zahájí činnost na základě písemné výzvy objednatele, nejpozději však do pěti kalendářních dnů ode dne přijetí této výzvy.
- 3.3 Výkon autorského dozoru bude ukončen po vydání kolaudačního rozhodnutí stavby nebo uvedením stavby do provozu.
- 3.4 Předpokládaný termín zahájení stavby od 1.7.2017 – 30.4.2018 (kolaudace do 30.6.2018).

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta částkou 450,- Kč/hod. vč.DPH a to do maximální výše:

Cena celkem: 66 000,- Kč vč. DPH (zhotovitel není plátcem DPH)

- 4.2 Cena za výkon autorského dozoru dle čl. 4.1 této smlouvy obsahuje veškeré náklady spojené s výkonem autorského dozoru, např. dopravné, hovorné, materiálové náklady, veškeré vedlejší

- náklad zhotovitele, apod.
- 4.3 Objednatel uhradí cenu za výkon autorského dozoru na základě faktur předložených zhotovitelem.
- 4.4 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Kromě povinných náležitostí uvede poskytovatel v jednotlivých fakturách také:
- přesný název stavby: **Zateplení a nástavba zdravotního střediska Skuhrov nad Bělou**
 - registrační číslo projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004169**
 - podpis (a razítko) oprávněné osoby strvzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury,
 - popis skutečně provedených prací a počet skutečně odpracovaných hodin. Popis prací a počet odpracovaných hodin bude odpovídat údajům uvedeným ve stavebním deníku.
- 4.5 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 4.6 Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Vracením pozbývá faktura splatnosti a objednatel není v prodlení.
- 4.7 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle odst. 4.1 této smlouvy jedenkrát měsíčně za autorský dozor vykonaný v kalendářním měsíci po uplynutí tohoto kalendářního měsíce.
- 4.8 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv dluhu vůči objednateli související s výkonem autorského dozoru podle této smlouvy.
- 4.9 Ke změně ceny sjednané v čl. 4 této smlouvy může dojít pouze základě dohody smluvních stran v případě, že v průběhu realizace stavby dojde k podstatné změně předmětu smlouvy. Změna bude dohodnuta dodatkem ke smlouvě.
- 4.10 Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, a v tomto prodlení dojde ke změně předpisu stanovujícího daň z přidané hodnoty, půjde zvýšení daně z přidané hodnoty k tíži zhotovitele.
- 4.11 Objednatel uhradí cenu za výkon autorského dozoru bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

V. Dohodnuté smluvní podmínky

- 5.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených platnými právními předpisy.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bude-li objednatel v prodlení s proplacením některé faktury déle než 120 dnů. Objednatel není v prodlení, jestliže platbu neuskutečnil pro neodsouhlasení kvality či rozsahu služeb.
- 5.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním služeb nebo s odstraňováním vad a nedodělků vzniklých výkonem autorského dozoru o více než 15 dnů.
- 5.4 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel přes upozornění vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, neřídí se pokyny objednatele, právními

předpisy nebo normami technické povahy. Stejně právo má objednatel i tehdy, jestliže činností zhotovitele dochází k poškození práv objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

- 5.5 Odstoupením od smlouvy se tato smlouva (včetně všech jejích dodatků) ruší od okamžiku nabytí účinnosti odstoupení a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za již provedené bezvadné plnění.
- 5.6 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokud, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2 Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.
- 6.3 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce dne 14.6.2017, číslo usnesení 08/17/III/1.
- 6.3 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 6.4 Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Skuhrově n.B. dne 15.6.2017

V Rychnově n.K. dne 15.6.2017

Za objednatele:



Milan Bárta, starosta obce



Za zhotovitele:



Ing. Pavel Brandejs

ING. PAVEL BRANDEJS
A. PROVAZNIKA 209
516 01 RYCHNOV N. KN.
TEL./FAX: 494 535 659
e-mail: brandejs@wo.cz
IČO: 11079924, DIČ: CZ5503171069

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku,
z.č. 89/2012 Sb., v platném znění

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel :

sídlo: 517 03 Skuhrov nad Bělou 84

IČ: 00 275 387

DIČ: CZ 00 275 387

zastoupený: Milanem Bártou, starostou obce

telefon: 494 598 144

bank. spojení: ČS spořitelna Solnice

č.úctu: 1243434369/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Milan Bárta, starosta obce

telefon: 494 598 144, 602 489 353

e-mail: barta@skuhrov.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Bc. Vladimír Bukovský, místostarosta obce

telefon: 725 081 152

e-mail: bukovsky@skuhrov.cz

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel :

Ing.Pavel Brandejs

sídlo: Rychnov n.Kn., Wolkerova 1532

IČ: 11079924

Jednající Ing.Pavel Brandejs

telefon: 604785129

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., č.úctu : 2811143063/0800

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Ing.Pavel Brandejs

telefon : ...604785129

e-mail : brandejs@wo.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Ing.Pavel Brandejs

telefon: 604785129

e-mail : brandejs@wo.cz

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb.,
v platném znění tuto smlouvu o dílo:

II.

2. Předmět smlouvy :

2.1. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení projektové dokumentace ke stavební řízení na akci :

„Dostavba zdravotního střediska“.

2.2. Rozsah díla je stanoven:

Projektovou studií zpracovanou Ing.arch. Janem Šuglem
Cenovou nabídkou uchazeče ("zhotovitele") podanou ve výběrovém řízení ze dne 1.7.2015

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnici a normami užívanými v ČR a EU v době uzavření smlouvy a provádění díla.

2.4. Rozsah díla je dána vyhláškou O dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

3. Doba plnění :

- 3.1. a) Zahájení díla : 7.4.2016
b) Provedení díla : 29.4.2016

Doba plnění může být prodloužena o 30 dní od dodání Energetického posudku ze strany objednatele v souvislosti ze změnou vytápění objektu.

4. Cena díla a platební podmínky :

4.1. Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

Cena bez DPH 180.000,- Kč

DPH 0,-- Kč

Cena celkem: 180.000,- Kč

4.2 Projektové práce budou uhrazeny v jedné splátce se splatností 30 dnů po řádném dokončení a úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez a nedostatků. Zálohy nebudou poskytovány.

5. Dohodnuté smluvní podmínky.

5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.

5.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

5.3. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci ujednané ceny v pěti vyhotoveních. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit „Rozhodnutím č. 11102473-SFŽP ze dne 18.9.2012“ a výchozími podklady objednatele.

Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

5.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6. Závěrečná ujednání :

6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.2. Oddělenou přílohou této smlouvy jsou:

- Nabídka uchazeče ze dne 31.3.2016

6.3. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

6.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce dne 6.4.2016, číslo usnesení III/4.

6.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy

6.6. Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Skuhrově n.B. dne 7.4.2016

V Rychnově n.K. dne 7.4.2016

Za objednatele :

OBEC
Skuhrov n.B.
517 03 p. Skuhrov n.B.
IČ: 00275387



.....
Milan Bárta, starosta obce

Za zhotovitele :

ING. PAVEL BRANDEJS
A. PROVAZNIKA 209
516 01 RYCHNOV N. KN.
TEL./FAX: 494 535 659
e-mail: brandejs@wo.cz
IČO: 11079924, DIČ: CZ5503171069



.....
Ing. Pavel Brandejs