

Objednatel

Obec Skuhrov nad Bělou
517 03 Skuhrov nad Bělou 84



Územní studie veřejných prostranství Skuhrov nad Bělou

A. Textová část

Zhotovitel

Ing. arch. Jan Šugl
Žebětínská 915/19, 62300 Brno



Datum

Výtisk

listopad 2019



Obsah

A	Textová část	strana
A.0	Identifikační údaje	2
A.1	Koncepce uspořádání veřejného prostranství	4
A.2	Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství	20
A.3	Koncepce objektů	26
A.4	Řešení dopravní infrastruktury	32
A.5	Řešení technické infrastruktury	38
A.6	Závěry a doporučení	46
A.7	Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací	46
A.8	Podklad pro prezentaci	46
B	Grafická část	
B.01	Širší vztahy	1 : 10000
B.01a	Širší vztahy - Skuhrov nad Bělou	1 : 2000
B.01b	Širší vztahy - Brocná	1 : 2000
B.01c	Širší vztahy - Svinná u Brocné	1 : 2000
B.02a	Ortofotomapa - Skuhrov nad Bělou	1 : 500
B.02b	Ortofotomapa - Brocná	1 : 500
B.02c	Ortofotomapa - Svinná u Brocné	1 : 500
B.03a	Analýza problémů v území - Skuhrov nad Bělou	1 : 500
B.03b	Analýza problémů v území - Brocná	1 : 500
B.03c	Analýza problémů v území - Svinná u Brocné	1 : 500
B.04a	Hlavní výkres - Skuhrov nad Bělou	1 : 500
B.04b	Hlavní výkres - Brocná	1 : 500
B.04c	Hlavní výkres - Svinná u Brocné	1 : 500
B.05a	Technická infrastruktura - Skuhrov nad Bělou	1 : 500
B.05b	Technická infrastruktura - Brocná	1 : 500
B.05c	Technická infrastruktura - Svinná u Brocné	1 : 500
B.06	Dopravní infrastruktura v centru obce	1 : 1000
B.07a	Dostavba areálu školy - Obslužný objekt - 1.NP	1 : 200
B.07b	Dostavba areálu školy - Obslužný objekt - podkroví	1 : 200
B.07c	Dostavba areálu školy - Příčný řez	1 : 200
B.07d	Dostavba areálu školy - Pohledy	1 : 200
B.07e	Dostavba areálu školy - Pohledy	1 : 200
C	Dokladová část	

Výtisk č.:

A.0 Identifikační údaje

Název dokumentace

**Územní studie veřejných prostranství
Skuhrov nad Bělou**

Údaje o lokalitě

Místo: Skuhrov nad Bělou,
Brocná,
Svinná u Brocné

Obec: Skuhrov nad Bělou
Kraj: Královéhradecký

Údaje o pořizovateli a objednateli

Pořizovatel: Městský úřad Rychnov nad Kněžnou
Odbor výstavby a životního prostředí
Havlíčková 136
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Objednatel: Obec Skuhrov nad Bělou
517 03 Skuhrov nad Bělou 84

Údaje o zhotoviteli

Zhotovitel: Ing. arch. Jan Šugl
Žebětínská 915/19, 623 00 Brno
telefon: (+420) 547 250 132, (+420) 608 408 252
e-mail: sugl@volny.cz
IČ: 114 80 688
Autorizace: ČKA 00285
Živnostenský list: Magistrát m. Brna,
ŽÚ č.ev.370200-4260-02, č.j.9355/02

Odborná spolupráce:

Kanalizace, vodovod, plynovod: Ing. Jiří Sochůrek
Zásobování elektrickou energií: Jan Bolehovský
Dopravní infrastruktura: Ing. František Lazárek

Číslo zakázky: 190401
Datum: listopad 2019

Podklady:

- [1] Zadání územní studie veřejných prostranství ve Skuhrově nad Bělou
(MÚ Rychnov nad Kněžnou, OVŽP, 04/2019)
- [2] Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Rychnov n. Kněžnou
Úplná aktualizace ÚAP ORP Rychnov nad Kněžnou 2016
Rozbor udržitelného rozvoje území
(MÚ Rychnov n. Kněžnou, OVŽP-ÚÚP, 2016)
- [3] Územní plán Skuhrov nad Bělou, Úplné znění po vydání Změny č. 2
(Regio, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové, 02/2019)
- [4] Geoportál ČÚZK (Český úřad zeměměřický a katastrální, Praha, 2019)
- [5] GIS obce Skuhrov nad Bělou (gis4u.cz, T-mapy s.r.o., Hradec Králové, 2019)
- [6] Sdělení - informace o poloze sítí ČEZ (ČEZ Distribuce a.s., Plzeň, 2019)
- [7] Sdělení o existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services a.s., (Praha, 2019)
- [8] Sdělení o existenci komunikačního vedení TPS Services a.s. (Praha, 2019)
- [9] Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
(Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha 2019)
- [10] Stanovisko a informace o poloze plynárenského zařízení
GASNET s.r.o. (GridServices s.r.o., Brno, 2019)
- [11] Kanalizační řád stokové sítě Skuhrov nad Bělou (Ing. Josef Veselý, Choceň)
- [12] Zákres sítě - vodovod (Aquaservis Rychnov n. Kněžnou, 2019)
- [13] Digitální model reliéfu České republiky 5G
(Český úřad zeměměřický a katastrální, Praha, 2019)
- [14] Chodníky podél komunikace II/321, Skuhrov nad Bělou - Kvasiny
(dokumentace pro stavební povolení, Optima s.r.o., Vysoké Mýto, 11/2016)
- [15] Fotodokumentace a rekognoskace území (04/2019, 06/2019)

A.1 Koncepce uspořádání veřejného prostranství

A1.1 Analytická část

Cíl a účel pořízení územní studie

Význam veřejného prostranství jako urbanisticky vymezeného a obecně přístupného prostoru spočívá v plnění zásadních funkcí neopominutelných pro existenci a rozvoj zastavěného území, počínaje funkcemi zcela technickými a užitkovými (například zajištění přístupu a příjezdu k objektům a neveřejným plochám, zajištění dopravy a zásobování okolních území) přes nenahraditelný význam pro rozvoj sociálních vztahů a společenských vazeb až po funkci reprezentační. V naprosté většině případů je úloha veřejného prostranství nezastupitelná. Bohatost prostorových forem a kvalita uspořádání veřejného prostranství se odráží v mnoha oblastech ekonomického, ekologického, technického i sociálně společenského a kulturního charakteru. Veřejná prostranství sehrávají zásadní roli při utváření charakteru sídla a vztahu obyvatel k obci.

Cílem zpracované územní studie veřejných prostranství je návrh rozhodujících parametrů prostorového uspořádání a funkčního využití veřejných prostranství ve vymezených územích centra obce Skuhrov nad Bělou a vybraných místních částí (Brocná, Svinná) s přesahem ve smyslu doporučení hlavních zásad pro utváření bezprostředního okolí.

V kontextu k dalším územně plánovacím podkladům a platné územně plánovací dokumentaci vychází územní studie z existujících územně analytických podkladů (zejména z Úplné aktualizace ÚAP obce s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou provedené v roce 2016 - podklad [2]) a je zpracována v souladu s aktualizovaným platným územním plánem obce Skuhrov nad Bělou v úplném znění po vydání změny č. 2 v únoru 2019 - podklad [3]). Územní studie v požadovaném detailu odpovídajícím účelu dokumentace konkretizuje pro veřejná prostranství ve vymezených územích závazné limity a požadavky již dříve stanovené platným územním plánem.

Účel územní studie spočívá v možnosti využití informací obsažených v územní studii jako dalším územně plánovacím podkladem během rozhodovacího procesu o budoucím urbanistickém i stavebním rozvoji území a při další projektové přípravě konkrétních staveb v řešených lokalitách.

Vymezení řešeného území

Zastavěné území obce Skuhrov nad Bělou leží v katastrálních územích

Skuhrov nad Bělou	k. ú. 749109
Brocná	k. ú. 612600
Svinná u Brocné	k. ú. 612626

Hranice zastavěného území obce jsou stanoveny územním plánem k datu 2. 2. 2010 s aktualizací Změnou č. 1 k datu 17. 1. 2017.

Území řešené územní studií bylo zadáním [1] určeno uvnitř intravilánu jednotlivých částí obce ve třech navzájem oddělených lokalitách:

- Skuhrov nad Bělou - veřejná prostranství v centru obce vesměs v prostorové vazbě na průtah silnice II./321 (Častolovice - Deštné) souvisle zastavěným územím obce od jeho jihozápadního okraje po plochy v okolí budovy společenského centra na severo-východě centrální části obce
- Brocná - veřejná prostranství od plochy pro sportovní hřiště na jihovýchodě místní části po centrální prostor návsi včetně okolí
- Svinná u Brocné - od veřejné plochy u jihozápadní hranice intravilánu podél silnice III./32110 (Hraštice - Dobré) po východní část souvisle zastavěného území

Rozsah řešených území je vyznačen v grafické části zpracované územní studie.

Vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavky vyplývající z územně plánovacích podkladů

Výchozí podklad [1] - Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Rychnov n. Kněžnou - Úplná aktualizace ÚAP ORP Rychnov nad Kněžnou - byl pořízen v roce 2016 a jeho obsah je zohledněn v platném Územním plánu Skuhrov nad Bělou (ve znění po vydání Změny č. 2 - únor 2019, podklad [3]).

Všechny požadavky vyplývající z uvedeného územně plánovacího podkladu, které mají vliv na řešenou problematiku z hlediska územního rozsahu nebo z hlediska věcného, jsou akceptovány i zpracovanou územní studií.

Požadavky vyplývající z územního plánu

Koncepce rozvoje obce ve smyslu aktuální podoby územního plánu spočívá v rozvoji sídelního, ekonomického a rekreačního potenciálu území s jmenovitým zdůrazněním hlavních cílů rozvoje:

- vytvoření nabídky pozemků pro výstavbu rodinných domů při současném zajištění možností adekvátního rozvoje občanské a technické vybavenosti s cílem demografické stabilizace, popř. i přiměřeného růstu počtu obyvatel obce,
- stabilizace stávající zástavby všech sídel, vytvořením podmínek pro její obnovu a rozvoj,
- stabilizace stávajících výrobních areálů průmyslových a zemědělských s cílem jejich vhodného využití pro takový typ výroby, který nebude vytvářet zátěž pro životní prostředí a nebude negativně ovlivňovat okolní zástavbu,

- zlepšení podmínek pro podnikání ve venkovském prostoru, pro rozšíření spektra oborů podnikání ve výrobních odvětvích a službách výrobních a nevýrobních, podnikání v okruhu cestovního ruchu,
- vytvoření podmínek pro vhodné zemědělské a rekreační využití krajiny,
- posílení vazeb jednotlivých částí obce mezi sebou i ve vztahu k vyšším centrům osídlení a centrům cestovního ruchu.

Ochranu hodnot v území řeší platný územní plán deklarací požadavku na zachování architektonických a urbanistických hodnot objektů a celků, a to v jejich autentické formě včetně dotvářejícího prostředí. Ve vztahu k řešenému území půjde zejména o

- udržení typu zástavby charakteristické pro lokalitu,
- ochranu památek včetně památek místního významu,
- ochranu centrální urbanistické struktury venkovského sídla Brocná s výrazným prvkem návsi a
- ochranu významných ploch a prvků sídelní zeleně zejména jako součástí veřejných prostranství (podrobně podklad [3]).

Těžiště neméně významné ochrany přírodních a krajinných hodnot leží zejména mimo souvisle zastavěné území obce, avšak i charakter zástavby a řešení nezastavěných ploch, zeleně zahrad a veřejných prostranství sehrává v tomto ohledu důležitou roli.

V územích dotčených řešením územní studie se vyskytují plochy vedené v platném územním plánu obce (podklad [3]) jako stabilizované nebo návrhové.

Plochy stabilizované:

BH	Plochy bydlení - v bytových domech
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
TI	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
ZS	Plochy zeleně - soukromé a vyhrazené
ZV	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
PV	Plochy veřejných prostranství
DSII	Plochy dopravní infrastruktury - silniční, silnice II. třídy
DSIII	Plochy dopravní infrastruktury - silniční, silnice III. třídy
OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy návrhové:

OV Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Tato plocha je v územním plánu vedena jako přestavbová plocha Po1, určená v návrhovém období územního plánu k dotvoření areálu základní školy (stavba je územním plánem evidována jako veřejně prospěšná stavba PO1)

DSg Plochy dopravní infrastruktury

Součástí ploch dopravní infrastruktury silniční vymezených územním plánem ve znění po vydání změny č. 2 je i přestavbová plocha Pd3 v jihozápadní části intravilánu obce

Podmínky pro využití území, pro převažující účel jednotlivých ploch a jejich hlavní, přípustné a nepřípustné využití, podmínky prostorového uspořádání a podmínky regulace zástavby podrobně stanoví platný územní plán obce (úplné znění po vydání změny č. 2, únor 2019, podklad [3]).

Doplňující průzkumy a rozbor

V době zpracování územní studie souběžně probíhaly stavební práce na realizaci nových chodníků a souvisejících přeložek NN a VO podle projektové dokumentace "Chodníky podél komunikace II/321, Skuhrov nad Bělou - Kvasiny" (projektant Optima s.r.o., Vysoké Mýto). Objekty této stavby byly zakresleny do územní studie na základě uvedené projektové dokumentace již ve formě stávajícího stavu v území.

V rámci zpracování územní studie byla provedena rekognoskace aktuální situace všech tří řešených lokalit, a to vždy ve dvou termínech (15. 5. 2019 a 10. 6. 2019). Během prohlídek území byla pořizována fotodokumentace stávajícího stavu území.

Vyhodnocení současného stavu území

Místní část Skuhrov nad Bělou

Přírodní faktory výrazně ovlivňují urbanistický charakter sídla a stavební činnost v lokalitě. Pro rozvoj zástavby v centrální části obce jsou významné zejména následující faktory:

- výrazná morfologie terénu, která ve značné míře limituje způsob dalšího urbanistického vývoje sídla,
- rozsah záplavového území řeky Bělé (hladina Q100 řeky Bělé v prostoru centra obce odpovídá podle sdělení správce toku výšce 375,50 m n. m. až 375,60 m n. m.),
- plochy lesa, přírodní plochy, biokoridory a související ochranná pásma,
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně a stupně II.b

Hranice souvisle zastavěného území středu obce je v současné době polohově stabilizována. Nové zastavitelné plochy jsou územním plánem navrhovány na okrajích místní části mimo území řešené územní studií.

Centrum obce leží převážně na pravém břehu řeky Bělé. V historii se postupně rozvíjelo v průsečíku vyústění bočních údolí dnešních místních částí Debřece a Rybníčky do hlavního údolí řeky, které je zde mírně rozšířeno. Historická severojižní obchodní trasa údolím řeky Bělé poskytla v minulosti příležitost k rozvoji osídlení. Na přelomu 19. a 20. století se

podoba obce profilovala poměrně atypicky v důsledku významného průmyslového rozvoje. Centrální část obce postupně získávala spíše charakter městysu s poměrně hustou zástavbou, zatímco prostorově izolované místní části si zachovaly ráz venkovských zemědělských sídel.

Ve druhé polovině 20. století byly některé budovy v centrální části obce postupně vybourávány bez adekvátní náhrady. V uvolněném prostoru v centru obce byl realizován pouze přízemní objekt zdravotního střediska v sedmdesátých letech minulého století, zcela bez ohledu na místní podmínky. Z původní zástavby středu obce se do současnosti zachovalo pouze neúplné torzo. Vybourané stavby nebyly až na výjimky nahrazovány novými. Základní urbanistické prostory jsou dnešní zástavbou formovány jen náznakově. Netypická, avšak historicky opodstatněná základní prostorová struktura původní zástavby centra obce již nebyla obnovena.

Zásadní změny v urbanistické podobě sídla znamenala stavba průtahu silnice II./321 obcí na počátku 60. let 20. století, která novou polohou trasy degradovala prostorovou hierarchii v okolí křižovatky před základní školou a dále urbanistický prostor zejména v severovýchodní části centra obce.



Stav území středu obce Skuhrov nad Bělou podle Základní mapy z r. 1952

Plochy v centru obce jsou dnes funkčně stabilizovány platným územním plánem [3] s výjimkou přestavbové plochy Po1 (dotvoření areálu základní školy na pozemcích dříve využívaných k rodinnému bydlení - současně jako veřejně prospěšná stavba PO1).

Veřejná prostranství v centrální části obce jsou propojena uličním prostorem podél průtahu silnice II./321 a tvoří provázanou skupinu. Z dopravního hlediska dochází v tomto prostoru k mísení vozidlové dopravy a jen částečně organizované dopravy v klidu s pohybem chodců. Pěší trasy nejsou vždy vedeny spojitě (jsou kříženy vozovkou).

Z vizuálního hlediska dnes centrálnímu prostoru obce nevhodně dominuje dvousloupová trafostanice situovaná uprostřed plochy zeleně hlavního veřejného prostranství v obci. Stávající nadzemní distribuční vedení NN v území je v současnosti postupně nahrazováno podzemním kabelovým vedením. Rovněž veřejné osvětlení je rekonstruováno.

Celá centrální část obce je dále zásobena pitnou vodou z obecního vodovodu, zemním plynem prostřednictvím distribuční sítě středotlakého plynovodu a odkanalizována jednotnou kanalizací. V místě jsou uložena též podzemní slaboproudá sdělovací vedení.

Inženýrské sítě uložené pod terénem se nalézají zejména v ploše veřejných prostranství. Tuto skutečnost je nutné zohlednit při přípravě všech budoucích staveb v území.

Vzrostlá zeleň je udržována na několika nesouvisejících plochách v druhové skladbě rozdílné hodnoty i vhodnosti ve vztahu k lokalitě. Plochy zeleně nejsou často přesně vymezeny a proto rostou nároky na jejich údržbu a ochranu. Informace o zeleni je třeba doplnit samostatným dendrologickým průzkumem.

Z hlediska památkové péče jsou v území centrální části obce řešeném územní studií evidovány objekty památkově chráněné reg. č. 53440/6-2427 - sochy Sv. Jan Nepomucký a Sv. Václav u mostu silnice III./32111 přes řeku Bělou) a objekty památkového zájmu (reg. č. Z/50/05 - socha - polopostava dívky).

Veřejné prostranství v centru obce

Veřejné prostranství v centrální části je nejvýznamnějším veřejným prostorem v obci. V současnosti plní důležité urbanistické funkce, počínaje funkcí dopravní (včetně umístění zastávek autobusu hromadné dopravy a parkovacích ploch) až po funkci rekreační (byť zatím pouze formou nově realizovaného dětského hřiště). Funkčnost prostoru je limitována současným uspořádáním jednotlivých ploch, které nenabízí adekvátní příležitosti k pobytu ve veřejném prostoru a tedy k sociálním interakcím. Prostranství je pouze průchozí a sociálně společenské funkce veřejného prostoru jsou tak potlačeny.

Veřejné prostranství před základní školou

Historicky byla trasa průjezdné silnice vedena do centra z jihovýchodu a před hlavní budovou školy se stáčela vpravo. Tato trasa je v současnosti zaslepena. Školní budova dominovala prostoru v jeho hlavní ose způsobem adekvátním tehdejšímu významu školy pro obec. Lípa vysazená v centrální poloze křižovatky hlavní silnice s odbočkou do Hrašticetvářela urbanistický kompoziční záměr.

Stavbou nového průtahu silnice II./321 (na počátku šedesátých let 20. století) byl tento prostor z urbanistického pohledu destruován ve smyslu provozním i estetickém. Provoz vozidel vedený v přímé a tedy rychlé trase se přiblížil k budově školy. Před hlavním vstupem do základní školy vzniklo nevhodné dopravně kolizní prostředí. Význam původní trasy silnice byl potlačen, základní princip urbanistické kompozice místa zanikl.

Plocha prostranství se nachází v záplavovém území Q100.

Veřejné prostranství u budovy společenského centra

Toto veřejné prostranství leží na okraji historicky souvisle zastavěného území v blízkosti původního vodního mlýna. Rovněž toto prostranství bylo z urbanistického hlediska poškozeno výstavbou průtahu silnice II./321 (viz výše), která je rozdělila na dvě obtížně využitelné části. Realizací průtahu současně vznikla atypická a poměrně nepřehledná křižovatka se silnicí III./32112 a místní komunikací.

Místní část Brocná

V místní části Brocná zůstala do současnosti zachována charakteristická urbanistická struktura kruhové zástavby okolo centrální návsi. Lokálně dodnes dominuje budova bývalé dvoutřídní obecné školy.

Centrální veřejné prostranství je přirozeně formováno typickou venkovskou zástavbou. Rybník uprostřed návsi byl ve 20. století upraven betonováním břehů, nicméně stále je významným prvkem dotvářejícím charakter sídla.

Na území místní části se nacházejí objekty památkového zájmu:

- Z/50/b/01 socha - Kalvárie,
- Z/50/b/02 socha - Kalvárie,
- Z/50/b/03 socha - sv. Jan Nepomucký,
- Z/50/b/04 zvonička.

Náves je křižovatkou silnic III/3218 a III/3219, je zde situována i zastávka autobusu hromadné dopravy. Koncepce veřejné infrastruktury stanovená platným územním plánem (podklad [3]) předpokládá úpravu této stávající křižovatky s cílem vytvoření vstřícného křížení a současně i zachování zastávky autobusu.

Místní část Brocná je elektrifikována vesměs pomocí nadzemního distribučního vedení NN. Sloupy nadzemního vedení jsou často využity i pro umístění svítidel veřejného osvětlení. Území je dále zásobeno pitnou vodou z obecního vodovodu, zemním plynem prostřednictvím distribuční sítě středotlakého plynovodu a vesměs odkanalizováno jednotnou kanalizací. V místě jsou uložena též podzemní slaboproudá sdělovací vedení. Inženýrské sítě uložené pod terénem se nalézají zejména v ploše veřejných prostranství. Tuto skutečnost je nutné zohlednit při projektové přípravě všech budoucích staveb v území.

Zeleň v místní části Brocná tvoří zejména zeleň soukromých zahrad a sadů. Ve veřejném prostranství byly vysazeny druhově nevhodné exempláře, které budou při úpravách těchto prostranství postupně nahrazovány dřevinami odpovídajícími prostředí.

Místní část Svinná u Brocné

Zástavba místní části Svinná se rozvinula podél cesty (dnešní silnice III./32110) v urbanistické struktuře venkovských usedlostí typických pro region. Veřejné prostranství se formuje pouze v podobě průtahu silnice zastavěným územím místní části. V prostoru křižovatky s místní komunikací v jižní části území je situována zastávka autobusu hromadné dopravy, jiné dopravní funkce v lokalitě nejsou významné.

Nenarušený vesnický ráz lokality je v současnosti pozitivní hodnotou pro rekreaci, turistiku a cykloturistiku a měl by být i v budoucnosti zachován. Chránit je třeba především krajinné a kulturní hodnoty.

V území jsou objekty památkového zájmu:

Z/50/g/01 Krucifix,
Z/50/g/02 socha - sv. Jan,
/50/g/03 socha - Krucifix,
/50/g/04 socha - Krucifix.

Místní část Svinná u Brocné je elektrifikována vesměs pomocí nadzemního distribučního vedení NN. Sloupy nadzemního vedení jsou často využity i pro umístění svítidel veřejného osvětlení. Území je dále zásobeno pitnou vodou z obecního vodovodu a částečně odkanalizováno jednotnou kanalizací. V místě jsou uložena též podzemní slaboproudá sdělovací vedení. Inženýrské sítě uložené pod terénem se nalézají zejména v ploše veřejných prostranství. Tuto skutečnost je nutné zohlednit při projektové přípravě všech budoucích staveb a stavebních úprav v území.

Hodnotné exempláře dřevin ve veřejném prostoru lze nalézt zejména v sousedství objektů památkového zájmu a je třeba je nadále chránit.

Vyhodnocení majetkoprávních vztahů

Pozemky veřejných prostranství ve všech řešených lokalitách jsou v převážné míře ve vlastnictví obce Skuhrov nad Bělou. V prostoru veřejně prospěšné stavby PO1 leží následující pozemky, jejichž vlastnictví (v době zpracování územní studie) je nutné dořešit před realizací stavby:

- pozemek vč. stavby parc. č. 60/2 - vlastnictví Bartoš Luděk č.p. 225, Kvasiny
- pozemek parc. č. 468/1 - spoluvlastnictví obec Skuhrov nad Bělou (1/2) a Bartoš Luděk č.p. 225, Kvasiny (1/2).
- pozemek parc. č. 468/2 - vlastnictví Bartoš Luděk č.p. 225, Kvasiny.

Před realizací úprav veřejného prostranství a dostavbou areálu základní školy (tj. veřejně prospěšnou stavbou vymezenou územním plánem obce s uplatněním předkupního práva ve prospěch obce) budou majetkoprávní vztahy v této lokalitě uvedeny do stavu umožňujícího realizaci stavby.

Pozemky silničních komunikací II. a III. třídy, které jsou rovněž součástí řešených veřejných prostranství, jsou ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. Hospodaření se svěřeným majetkem kraje vykonává Správa silnic Královéhradeckého kraje, p. o.

Pozemky koryta vodního toku řeky Bělé a jejích přítoků jsou ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s majetkem státu náleží Povodí Labe. s. p.

Majetkoprávní vztahy v území v době zpracování územní studie jsou graficky vyznačeny ve výkresech analýzy problémů v území.

A.1.2 Širší vztahy

Správní území obce zahrnuje více místních částí. Některé jsou svým zastavěným územím přímo navázány na centrální část obce (např. Rybníčky nebo Debřece), jiné místní části jsou v krajině prostorově vymezeny zcela samostatně a tvoří území s vlastním urbanistickým vývojem (mj. i Brocná a Svinná u Brocné). Obsahem územní studie je řešení veřejných prostranství ve třech prostorově navzájem nesouvisejících místních částech - v centrální části obce Skuhrov nad Bělou, v Brocné a ve Svinné u Brocné.

Skuhrov nad Bělou

Systém veřejných prostranství

Řešená veřejná prostranství v této lokalitě jsou navzájem prostorově provázána průtahem silnice II./321. Přestože je současná zástavba v intravilánu centrální části značně rozvolněná, z hlediska urbanistické kompozice jsou v území ve vzájemných prostorových vazbách zastoupeny všechny tři základní typy prostorů - ulice, náměstí i nábřeží.

Zelená infrastruktura v sídle

Vlivem morfologie terénu a polohy zastavěného území tvoří přírodní prvky základní složku urbanistické kompozice místa. Plochy lesa v úbočích poměrně těsného údolí řeky Bělé lemují zastavěnou část území a představují nejvýraznější kompoziční prvek v lokalitě.

Vzrostlá objemová zeleň v intravilánu podstatným způsobem napomáhá k formování základních urbanistických prostorů v rozptýlené zástavbě sídla. Významné solitérní dřeviny představují akcent v některých částech veřejného prostoru (mj. lípa v křižovatce před budovou školy), případně prostor přímo formují (nábřeží řeky Bělé). Nezastupitelná je i úloha soukromé sadové a zahradní zeleně, která sjednocuje rozptýlenou zástavbu a koriguje průhledy do zastavěným územím.

Kompoziční vztahy

Prostorové a kompoziční vazby a souvislosti mezi řešenými prostranstvími jsou zřejmé při běžném průjezdu obcí po nejfrekventovanější a dopravně nejvíce zatížené trase silnice II. třídy. Při příjezdu do obce ve směru od Kvasin se bezprostředně za hranicí zastavěného území osa komunikace stáčí mírně vpravo. Asymetrii prostoru pod zalesněným svahem zdůrazňuje dosud jen extenzivně využívaná veřejně přístupná plocha původní obytné zástavby bez náhrady vybourané v polovině 20.století. V čelním výhledu stojí sloupová trafostanice a bytový dům s byty pro seniory a poměrně rozměrnou zahradou bez výrazné objemové zeleně. Převážně dvoupodlažní zástavba formuje veřejný prostor ulice, jejíž osa protíná prostranství křižovatky před základní školou a stáčí se mírným obloukem k centru obce.

Centrální veřejné prostranství je v současnosti jen velmi nejasně vymezeno hmotami starších budov, které nebyly vybourány po polovině 20. století. Zástavba byla v posledních desetiletích 20. století doplněna pouze budovami nákupního a zdravotního střediska. Zásadní úlohu v definici tvaru urbanistického prostoru zde proto sehrává vzrostlá zeleň, zejména stromořadí podél toku řeky Bělé. Horizont v rozhodujících pohledech stále tvoří zeleň ploch lesa a přírodních ploch na svazích údolí. Prostor centra se uzavírá asymetrickou zástavbou v náznaku kombinující prostorovou formu ulice a nábřeží, aby navázal na poslední veřejné prostranství za křižovatkou se silnicí odbočující do místní části Rybníčky. Silnice prochází úhlopříčně tímto prostranstvím a opouští centrální část obce.

Veřejná prostranství podél této dopravní osy jsou v těsných prostorových, funkčních a kompozičních vazbách. Úpravy těchto prostranství je nutné řešit v souvislostech, preferovat sjednocující přístupy a respektovat časovou osu sekvence pohledů a průhledů, určenou postupným pohybem pozorovatele procházejícího nebo projíždějícího řešenými veřejnými prostranstvími.

Brocná

Systém veřejných prostranství

Místní část Brocná je z hlediska urbanistické prostorové kompozice solitérní sídlo bez prostorové souvislosti s centrální částí obce Skuhrov nad Bělou. Dominantním urbanistickým prostorem je centrální náves uprostřed historicky formované kruhové zástavby zemědělskými usedlostmi. Významným kompozičním prvkem je vodní plocha rybníka uprostřed návsi. V lokalitě se nenalézá další veřejné prostranství srovnatelného významu. Pozornost je však třeba věnovat i okolí objektů památkové péče a pomníku padlým.

Zelená infrastruktura v sídle

Podstatnou úlohu pro výslednou urbanistickou kompozici má zeleň soukromých sadů a zahrad, jejíž role pro sjednocení druhově i hmotově pestré zástavby je zásadní. V ploše návsi i na malém veřejném prostranství u pomníku jižně od návsi byly vysazeny dřeviny v nevhodné druhové skladbě z hlediska charakteru místa. Budou nahrazeny kvalitní sadovou úpravou lépe odpovídající krajinnému rázu a místním podmínkám.

Kompoziční vztahy

V rámci územní studie je třeba řešit nejen úpravy veřejného prostranství centrální návsi, ale současně akceptovat těsné prostorové souvislosti s navazujícími prostory podél silničních komunikací vedených ze středu lokality a úpravy veřejného prostranství řešit s přesahem do těchto prostorů. Náves však zůstane i nadále dominantním prostorem zastavěného území.

Relativně významnou částí sídla je i plocha pro sport u jižního okraje intravilánu. Zde je třeba zohlednit funkční a prostorové souvislosti s ostatní zástavbou a zejména vliv budoucích staveb a úprav na dálkové pohledy z okolní krajiny, v nichž se sídlo jako celek uplatňuje.

Svinná u Brocné

Systém veřejných prostranství

V místní části Svinná jsou veřejná prostranství redukována do prostorové formy ulice v trase průjezdné silniční komunikace. Prostor je formován pouze rozptýlenou zástavbou a zelení soukromých zahrad. Šíře prostoru je místy podlimitní i pro zajištění základní funkce bezpečného průjezdu vozidel a průchodu chodců. Jediným výrazněji formovaným prostranstvím je prostor křižovatky s místní komunikací v blízkosti jihovýchodní hranice zastavěného území, kde je situována i zastávka autobusu hromadné dopravy.

Zelená infrastruktura v sídle

Vzrostlá zeleň ve veřejném prostoru je omezena na několik výraznějších solitérů (mj. i ve vazbě na objekty památkového zájmu). Rozhodující úlohu pro kompoziční sjednocení rozptýlené zástavby lokality má zeleň soukromých sadů a zahrad.

Kompoziční vztahy

Kromě prostoru v trase průjezdné komunikace nejsou definovány významnější urbanistické prostory ani veřejná prostranství s výjimkou výše zmíněné křižovatky v jihovýchodní části území. Tento prostor v ose hlavního směru příjezdu do zastavěného území je jedinou příležitostí k zajištění alespoň základních podmínek pro plnění některých dalších funkcí veřejného prostranství mimo funkce čistě dopravní.

Vzhledem k možnostem lokality se nepředpokládají zásahy do urbanistické struktury zástavby v rozsahu, kterým by mohlo být ovlivněno vizuální vnímání sídla z dálkových pohledů z okolní krajiny.

A.1.3 Architektonicko-urbanistické řešení

Vzhledem k prostorovému rozložení řešených území a rozdílným podmínkám v nich je nutné přistupovat k návrhu úprav veřejných prostranství v jednotlivých místních částech obce individuálně. Přesto je vhodné hledat v lokalitách společné rysy a příležitosti pro aplikaci sjednocujících principů prokazujících sounáležitost místních částí s centrální částí obce.

Funkční a provozní požadavky na využití veřejného prostranství

Veřejná prostranství v centrální části obce plní více funkcí. Mezi nejdůležitější patří:

- doprava
- zpřístupnění stavebních objektů a navazujících ploch
- parkování
- ekonomické aktivity
- relaxace a volnočasové aktivity
- rozvoj sociálních vztahů a společenských vazeb
- reprezentace

Doprava

Silniční osobní i nákladní doprava je jediným druhem dopravy v území obce. Je vedena po silnici II./321 významné pro celý mikroregion. Silnice se v řešeném území větví do odbočujících silnic III. třídy a místních komunikací. Po silnicích II. i III. třídy jsou vedeny autobusové linky hromadné dopravy zapojené do systému integrované dopravy v oblasti. V ploše centrálního veřejného prostranství jsou umístěny autobusové zastávky těchto linek.

I v místních částech poskytují veřejná prostranství prostřednictvím zastávek autobusové dopravy jedinou možnost spojení s okolím s využitím veřejného systému hromadné dopravy. Průjezdna doprava je v místních částech výrazně méně intenzivní.

Zpřístupnění stavebních objektů a navazujících ploch

S veřejnými prostranstvími bezprostředně souvisí plochy a stavby obce i soukromých vlastníků. Tyto plochy jsou dopravně závislé na přístupu a příjezdu z veřejných prostranství. Stejným způsobem je zajištěna i dosažitelnost území složkami integrovaného záchranného systému a technický servis území.

Zajištění příjezdu a přístupu do území je i podmínkou ekonomické aktivity obyvatel. Stejně tak je realizace dopravní funkce prostřednictvím veřejných prostranství zásadní pro možnost bydlení a rekreace v obytných a rekreačních objektech.

Parkování

Potřeba parkovacích míst v centrální části obce souvisí s demografickým vývojem sídla (podklad [2], str. 28), se současnými změnami v oblasti obchodu, služeb, lékařské ambulantní péče, vzdělání, volnočasových aktivit i s organizací hromadné dopravy v území.

Parkování a odstavování vozidel v centrální části obce je zajištěno na stávajícím parkovišti u zdravotního střediska. V důsledku limitovaných prostorových podmínek v místě jsou pro parkování dále využívány i plochy veřejných přístupových komunikací. Pro udržení funkcí a urbanistického významu centra obce je třeba problematiku dopravy v klidu řešit v dlouhodobém výhledu.

V místních částech je potřeba parkování závislá na nárazových aktivitách. Zatímco v Brocné je parkovacích ploch v současnosti relativní dostatek, ve Svinné je jen málo příležitostí tento problém řešit.

Ekonomické aktivity

Historicky byla centrální část obce nejaktivnějším místem pro obchod a poskytování služeb. Nabídka v oblasti komerce a služeb v místě však v současnosti stagnuje v souvislosti s rostoucí konkurencí blízkých měst. Část obchodních ploch v obci aktuálně není využívána. Snahou obce je proto udržet alespoň základní strukturu obchodu a služeb, zajistit provoz zdravotního střediska a vytvořit dostatečně atraktivní prostředí pro budoucí rozvoj obce.

V místních částech jsou ekonomické aktivity soustředěny zejména na zemědělskou výrobu. Rostoucí význam má pro tato území turistika a další volnočasové aktivity.

Relaxace a volnočasové aktivity

Veřejné prostranství centra obce je počátkem značených turistických tras KČT vedoucích do okolí obce a výchozím nebo cílovým bodem značených cyklotras. V prostoru u budovy společenského centra začíná značená větev naučné stezky "Vápenka Skuhrov".

Po vyhodnocení zájmu obyvatel a docházkových vzdáleností bylo v centrální části obce zřízeno dětské hřiště pro nižší věkové skupiny. Dalším věkovým skupinám dětí a mladistvých i ostatním obyvatelům se zájmem pro sport a společenské aktivity slouží v časově omezeném provozním režimu sportoviště základní školy, které bude podle návrhu této studie v budoucnu rozšířeno o univerzální venkovní plochu v prostoru dostavby areálu základní školy včetně hygienického a technického zázemí a souvisejících služeb.

V místní části Brocná je územním plánem vymezena plocha pro sport. Územní studie rozpracovává řešení této plochy do podoby, která bude atraktivní pro uživatele od nejnižších věkových skupin (dětské hřiště) až po seniory. Univerzálnost řešení areálu umožní i realizaci společenských volnočasových aktivit.

Rozvoj sociálních vztahů a společenských vazeb

Pozitivní výslednicí všech výše uvedených funkcí by měla být možnost veřejná prostranství skutečně užívat - tedy možnost se v tomto prostoru zastavit a zdržet, setkávat se s ostatními, komunikovat, poznávat se, lépe chápat své okolí a sbližovat se navzájem. K tomuto cíli směřuje i konkrétní návrh úprav prostranství v centrální části obce. Soustředění pěších tras, dostatek volné plochy pro průchod i setrvání v místě, příležitosti k posezení v rušnější nebo klidné části prostoru, možnost využití občerstvení i vhodná parková úprava vytvoří podmínky pro rehabilitaci centra z hlediska společenského a pro oživení původního významu centrálního prostoru.

Podobně v místní části Brocná bude nově upravená náves poskytovat více možností k pobytu ve veřejném prostoru, setkávání a kontaktům. Význam úprav v ploše pro sport je z tohoto pohledu zřejmý.

V místní části Svinná je využito minimálních prostorových příležitostí k vytvoření adekvátně upraveného veřejného prostranství zajišťujícího potřebné funkce v maximálním dosažitelném rozsahu. Pro obec bude přínosná i úprava parkovací plochy vybavené přístřeškem u vyústění cyklotrasy ve směru na Brocnou.

Reprezentace

Jak nadstavbu lze chápat reprezentační funkci veřejného prostranství. Atraktivně řešený urbanistický prostor je zajímavý nejen pro občany obce, ale i pro projíždějící, dodává prestiž celé obci, pozitivně ovlivňuje názory občanů na obec i na její samosprávu. Může vytvářet pozitivní zpětnou vazbu v celé šíři souvislostí včetně vlivu na ekonomiku nebo demografické trendy.

Výše uvedené platí nejen pro centrální část obce, ale i pro řešené místní části, kde jsou úpravy soustředěny do poloh nejen funkčně, ale i vizuálně významných s cílem maximálního přínosu pro vzhled obce i pro praktický život obyvatel.

Prostorové uspořádání veřejných prostranství

Řešení navržené územní studií vychází ze stávajícího stavu urbanistické prostorové struktury, kterou není snadné ani žádoucí v zásadních parametrech jednorázově změnit. Významnější příležitost pro přesnější vymezení urbanistického prostoru dává pouze přestavbová plocha Po1 v centru obce, určená v návrhovém období územního plánu k dotvoření areálu základní školy. Tato stavba je územním plánem [3] evidována jako veřejně prospěšná stavba (PO1).

Cílem návrhu na určitou rekonstrukci prostorového uspořádání v této lokalitě je jednak obnovení historicky odůvodněné formy veřejného prostranství (ulice), jednak doplnění hmoty zástavby v jihovýchodní části centrálního prostranství obce. Ta přispěje k přesnějšímu vymezení urbanistického prostoru centra v dobře vnímatelné formě. Navržený modelový objekt představuje jedno z možných hmotových řešení zástavby.

Návrh prostorového uspořádání veřejného prostranství v obci je motivován i dalšími cíli, mezi něž patří zejména optimalizace funkční struktury a zvýšení intenzity využití ploch centra obce, optimalizace pěších tras, eliminace kolizních bodů se silniční dopravou i přesné vymezení a ucelení ploch veřejné zeleně. Výsledkem celého procesu by měla být celková revitalizace centra obce z hlediska urbanistické prostorové kompozice a současně obnovení urbanistických funkcí, které střed obce historicky náleží.

V případě ostatních řešených veřejných prostranství situovaných v místních částech Brocná a Svinná nelze předpokládat možnost v rámci výchozích podmínek a reálné situace změnit zásadní parametry stávajícího urbanistického prostoru.

Řešení zeleně

Vzhledem k rozsahu řešeného území zadanému výlučně v zastavěném území obce se koncepce řešení zeleně týká pouze zeleně sídelní. Tato zeleň je prostředkem k účinnému a současně ekonomicky dostupnému ovlivnění prostorového uspořádání veřejných prostranství. Objemová zeleň vzrostlých dřevin vhodně pozitivně ovlivní nejen tvar a proporce konkrétních urbanistických prostorů, ale také kvalitu jejich výsledného celkového vizuálního vjemu i akustických a mikroklimatických parametrů. Významná z tohoto hlediska bude zejména:

- ochrana existujících významných solitérů a stromořadí (zejm. exempláře lípy srdčité v ploše před základní školou a stromořadí podél nábřeží v centru obce)
- výsadba objemových solitérů dřevin vhodné druhové skladby
 - v rozhodujícím průhledu ze středu obce směrem ke společenskému centru
 - v centru návsi v místní části Brocná
 - ve vazbě na úpravy navržené v místní části Svinná
- výsadba několika segmentů linie výrazně kvetoucích dřevin jako dominantního vizuálního motivu uvnitř centrální části zastavěného území obce. Linie nového stromořadí bude vedena od plochy pro dopravu u jihovýchodní hranice intravilánu severozápadním směrem podél hlavní silnice zahradou domu pro seniory, dále v centrálním prostranství podél silnice a po dalším krátkém přerušení bude pokračovat po jižní straně silnice proti společenskému centru. Tato linie bude významná pro dotvarování uličního prostoru a může se stát pohledovým akcentem celého řešeného území
- komponované souvislé skupiny nízké zeleně, okrasných trav a trvalek vhodné druhové skladby v parkové úpravě přírodního charakteru na nezpevněných plochách doplněných zatravněním (ve vhodných místech motýlí loukou), zejména
 - v centrálním prostoru obce
 - v zahradě domu pro seniory
 - v plochách zeleně na veřejných prostranstvích místních částí Brocná a Svinná
- doplnění zejména střední zeleně do nezpevněných ploch v okolí společenského centra (komponované skupiny v druhové skladbě odrážející již podhorský charakter lokality, doplněné nízkou zelení, okrasnými travami a trvalkami v parkové úpravě přírodního charakteru)
- náhrada nevhodných druhů dřevin vysazených v minulosti ve veřejném prostranství v místní části Brocná parkovými úpravami odpovídajícími krajinnému rázu a místním podmínkám

Konkrétnímu projektovému řešení bude předcházet dendrologický průzkum a pasportizace zeleně. V závislosti na zjištění aktuálního stavu v době zpracování projektové dokumentace zahradních a sadových úprav budou navrženy konkrétní postupy a stanovena vhodná druhová skladba s ohledem na urbanistický záměr, krajinný ráz a místní podmínky.

Zásadní úlohu pro urbanistickou kompozici i pro mikroklima lokality centrální části obce však má krajinná zeleň na svazích těsně obklopujících intravilán.

Ve všech řešených lokalitách je neopominutelná zeleň soukromých zahrad a sadů, která podstatným způsobem formuje celkový charakter zástavby.

Technická infrastruktura

Obecně jsou úpravy veřejných prostranství navrhovány v takovém rozsahu a takovým způsobem, aby nebylo nutné zasahovat do stávajících vedení inženýrských sítí. Zásahy tak budou pouze minimální a budou se týkat zejména ochrany stávajících inženýrských sítí. Orientační poloha inženýrských sítí je zakreslena v grafické části na základě informací od správců dosažitelných v době zpracování studie. Existence všech inženýrských sítí a podzemních konstrukcí bude před zahájením projektové přípravy každé konkrétní stavby v řešeném území ověřena vytýčením za účasti správce.

Významnou změnou oproti současnému stavu uvažovanou územní studií je pouze navrhované přemístění sloupové trafostanice VN/NN umístěné v současnosti v ploše zeleně v centrálním veřejném prostranství. Budoucí stavba je evidovaná správcem sítě (ČEZ - Distribuce, a. s.) pod č. IE-12-2006501_Skuhrov n.B. - rek. NN z RK_0031 a popsána níže.

Veřejné osvětlení v centrálním prostoru obce bude výhledově doplněno o parková svítidla ve sníženém horizontu a reflektory efektového nasvícení podle projektu parkových úprav. Značené přechody pro chodce přes silnici II. třídy budou rovněž osvětleny.

Úpravy povrchů v centrální části obce si vyžádají doplnění o kanalizační vpusti a napojení na stávající dešťovou kanalizaci.

V rámci obecně prospěšné stavby PO1 bude výhledově realizováno napojení obslužného objektu na distribuční síť NN, vodovodu, plynovodu a na kanalizaci (bude řešeno v rámci projektové přípravy této stavby).

Bude provedena úprava stávající dešťové kanalizace (propustku) vedené pod místní komunikací u východní hranice zastavěného území místní části Svinná.

Uvedené úpravy technické infrastruktury budou vždy řešeny samostatnou přípravnou a projektovou dokumentací jednotlivých konkrétních staveb v souladu s podmínkami sdělenými správcem dotčených sítí.

Bezbariérové řešení

Veškeré úpravy veřejného prostranství, zejména zpevněné plochy chodníků a nástupišť zastávek autobusů hromadné dopravy, budou projektovou dokumentací detailně řešeny v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (blíže je popsáno v kapitole A.4 - Řešení dopravní infrastruktury).

Pro těžce pohybově postižené osoby bude na parkovištích vyhrazen předepsaný počet parkovacích stání.

Rovněž řešení obslužného objektu uvažovaného v rozšířeném areálu základní školy bude důsledně odpovídat požadavkům na užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně přístupnosti vnitřních prostorů a jejich vybavení.

A.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

A.2.1 Architektonicko-stavební řešení parteru

Architektonické řešení

Koncepce architektonického řešení parteru veřejných prostranství těsně navazuje na urbanistické řešení, jak bylo popsáno výše. Při návrhu byly preferovány požadavky funkční, provozní, estetické i ekonomické.

Architektonické řešení vychází z funkčních požadavků limitovaných platnou územně plánovací dokumentací a především z analýzy současného využití ploch ve vztahu k potřebám obce a jejích obyvatel. Zohledňuje skutečné trasy pohybu vozidel i chodců v reálném prostoru z hlediska účelnosti, bezpečnosti a efektivity využití ploch. Výsledkem analýzy bylo mj. i vymezení ploch vhodných k naplnění dalších funkcí veřejného prostoru (mimo funkce dopravní). Následně bylo možné stanovit rozhodující směry pohledů a průhledů v území a cíleně komponovat jednotlivé architektonické prvky včetně zeleně pro dosažení požadovaného estetického vjemu.

Protože realizace architektonického záměru bude ovlivněna racionálními ekonomickými limity, byly úpravy navrženy způsobem vedoucím k dosažení optimálního výsledku ve vztahu k investičním nákladům a současně i k nákladům na provoz a údržbu řešených prostranství. Použití kvalitních materiálů povrchů chodníků a zpevněných pochůzích ploch prodlouží jejich životnost a sníží náklady na údržbu. Ucelením ploch zeleně bude dosaženo kvalitních podmínek pro jejich existenci i údržbu. K výsledku přispěje i vhodný výběr prvků drobné architektury a mobiliáře s přihlédnutím k požadavkům životnosti a odolnosti vůči poškození nebo odcizení.

Uvedené faktory budou mít pozitivní vliv nejen na průběžný technický stav objektů a ploch ve veřejném prostoru, ale v důsledku i na výsledný estetický vjem a hodnocení realizovaných úprav všemi uživateli prostranství i osobami prostorem pouze projíždějící.

Stavebně technické řešení

(Kurzívou jsou v dalším textu uvedeny odkazy na číslo výkresu grafické části a v něm vyznačenou položku.)

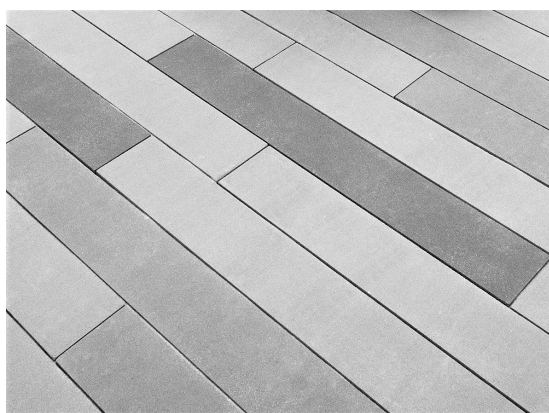
Navržené úpravy veřejných prostranství nevyžadují provedení hrubých terénních úprav. Z nezastavěné části ploch bude v závislosti na rozsahu úprav sejmuta ornice a bude deponována k budoucímu využití. V prostoru dostavby areálu základní školy (**B.04a - 07**) bude zvýšena úroveň upraveného terénu v řádu několika dm nad hladinu stoleté vody řeky Bělé (cca 375,50 až 375,60 m n. m.).

Stávající zpevněné plochy parkoviště před budovou zdravotního střediska budou zčásti vybourány, stejně jako v minimální nutné míře i plochy upravovaných chodníků.

Plochy vozovek silnic II. a III. třídy zůstanou vesměs zachovány stávající. Budou upraveny nové přechody pro chodce v souladu s platnou legislativou. Bude doplněna vozovka přístupové komunikace v centrální části obce (**B.04a - 11, 14**). Plocha stání autobusu v zastávkách (**B.04a - 08, B.04b - 25, B.04c - 34**) bude zvýrazněna změnou povrchu (dlážděním velkými kamennými kostkami). Shodně bude provedena i přídlažba ostrůvku v křižovatce silnice II./321 s místní komunikací (**B.04a - 05**) a podél krátkodobých parkovacích stání "K+R" před budovou základní školy (**B.04a - 06**).

Plochy parkovišť (**B.04a - 04, 09, 10, 11, B.04b - 24, 27**) budou rekonstruovány a doplněny novými částmi, nebo provedeny nové (**B.04b - 28, B.04c - 31**). Stávající nepropustný živičný kryt bude v jednotlivých částech parkovacích ploch nahrazován dlažbou z distančních tvárníc případně i v kombinaci se zatravnovacími tvárnici. Na parkovištích budou upravena místa pro vozidla osob se sníženou mobilitou v počtech a parametrech stanovených vyhl. 398/2009 Sb. - další informace o řešení zpevněných ploch jsou uvedeny v kapitole Řešení dopravní infrastruktury.

Povrchy nových pochůzích zpevněných ploch jsou řešeny převážně v ekonomickém standardu s použitím betonové zámkové dlažby shodně s dlažbami již prováděnými v řešeném prostoru v době zpracování této studie. V akcentované poloze v centrální části (**B.04a - 10**) bude použita betonová velkoformátová dlažba v kombinaci odstínů.



*Příklad betonové velkoformátové dlažby
(Beton Brož, La-Defence)*



*Příklad betonového sedacího prvku
(presbeton.cz)*

Chodník podél nábreží (**B.04a - 13**) bude upraven divokou kamennou dlažbou zdůrazňující přírodní charakter místa.

V pochůzích dlažbách bude provedeno haptické a barevně kontrastní značení usnadňující užívání prostoru osobám s omezenou schopností orientace. Pro značení bude použita dlažba drobnými kamennými kostkami v provedení s hmatově i barevně kontrastním povrchem v souladu s TP 192 MD ČR. Při projektování a realizaci pochozích ploch budou dodrženy požadavky na úpravy usnadňující pohyb osobám s omezenou mobilitou (vyhl. 398/2009 Sb.).

Na straně k plochám vozovek budou pochůzí plochy vymezeny betonovými obrubníky. Chodníkové hrany zastávek autobusu hromadné dopravy budou provedeny bezbariérovými zastávkovými obrubníky výšky 200 mm. Na straně k plochám zeleně budou zpevněné pochůzí plochy zakončeny betonovými chodníkovými obrubami nebo lavicemi (stupni) z pohledového betonu. Stejně principy řešení budou využity při úpravě prostranství křižovatky, chodníku a zastávky autobusu ve Svinné (**B.04c - 33, 34, 35**).

Víceúčelová plocha sportovního hřiště (**B.04a - 07**) v ploše dostavby areálu základní školy bude provedena s umělým celoplošně válcovaným pružným PUR povrchem v kombinaci barevných odstínů. Povrch bude propustný pro dešťovou vodu. Rovněž v ploše pro sport v Brocné (**B.04b - 21**) bude podobně upravena plocha univerzálního hřiště. Povrch hřiště pro malou kopanou bude travnatý. Sportovní zařízení bude doplněno dětským hřištěm pro nižší věkové skupiny dětí. Požadavky na povrchy dětských hřišť stanoví příslušné normy.

Při řešení ploch zeleně bylo záměrem vytvořit podmínky pro ochranu veřejné zeleně před nepříznivými vlivy okolí a pro její snadnou údržbu. Z technického hlediska bude realizace sadových úprav navržena v běžných standardech. Při výběru druhové skladby bude zohledněn charakter lokality i přírodní a mikroklimatické podmínky v místě (zejm. **B.04a - 03, 07, 10, 12, 13, 15, 16, 18, dále B.04b - 22, 26 a B.04c - 31, 33**). Budou zachovány podmínky pro ochranu objektů památkově chráněných nebo v zájmu památkové péče (**B.04a - 13, B.04b - 22, B.04c - 33**).

Zásahy koncepčního charakteru do stávajících inženýrských sítí se nepředpokládají, drobné úpravy (např. uložení vedení do chrániček pod sjezdy, případné lokální doplnění objektů dešťové kanalizace nebo veřejného osvětlení apod.) budou řešeny vždy během projektové přípravy konkrétních staveb v území. Další údaje o inženýrských sítích v území jsou uvedeny v samostatné kapitole níže.

A.2.2 Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

Základní koncepce vybavení veřejného prostranství ve všech řešených lokalitách vychází ze sjednocujících zásad, konkrétní řešení prvků drobné architektury a výběr mobiliáře však bude modifikován pro veřejná prostranství v centru obce Skuhrov nad Bělou a pro prostranství v místních částech s určitými vzájemnými odlišnostmi, zdůvodněnými rozdílným charakterem veřejného prostoru i rozdílnými provozními nároky.

Sjednocujícím rysem vybavení veřejných prostranství v obci bude využití soudobého designu v podobě přiměřené prostředí, preference prostého funkčního tvaru, odolnosti vůči povětrnostním vlivům i vůči násilnému poškození, opravitelnost a snadná údržba.

V souvislosti se specifickými podmínkami lokalit budou využity zejména různé materiálové varianty výrobků pro zdůraznění charakteru místa: v centrální části bude preferována zejména materiálová odolnost, v místních částech bude kladen důraz spíše na vizuálně bezkonfliktní zapojení prvků do venkovského prostředí.

Rozhodující prvky drobné architektury a mobiliáře

Přístřešky zastávek autobusu hromadné dopravy (B.04a - 08, B.04b - 25, B.04c - 34)

V návrhu jsou předpokládány hromadně vyráběné objekty sestavované z modulárních prvků. Do prefabrikovaných nebo monolitických železobetonových základů jsou vetknuty sloupy z uzavřených tenkostěnných ocelových profilů s konzolami vynášejícími pultovou střechu s malým spádem. Ocelová konstrukce je zinkovaná a opatřena práškovým vypalovacím lakem v středně šedém odstínu. Střešní plášť tvoří plastovaný profilovaný ocelový plech ve světle šedém odstínu. Nosná konstrukce umožňuje vytvořit sestavu bez bočních stěn a sloupků mimo řadu v zadní stěně přístřešku. Výplň zadní stěny je vyměnitelná z lakovaných desek vodovzdorné překližky v přírodním odstínu dřeva nebo z lakovaných desek OSB.

Podle konkrétní pozice mohou být přístřešky doplněny prosklenou a prosvětlenou informační vitrinou v zadní stěně nebo v místě boční stěny, výleповou plochou v zadní stěně nebo v prodloužení zadní stěny a případně lavičkou z masivního dřeva na ocelových konzolách integrovaných do konstrukce přístřešku.

Příklady vhodných produktů: Geomere (mmcité.com)
Siteo (streetpark.cz)

U autobusové zastávky v centru obce Skuhrov nad Bělou ve směru do Kvasin bude funkci přístřešku plnit závěťří nového obslužného objektu hřiště.

Přístřešek u parkoviště v blízkosti Společenského centra (B.04a - 17)

Přístřešek vybavený sety sedacího a stolového mobiliáře bude řešen atypickým zastřešením sklonitou střechou nesenou dřevěnou konstrukcí. Přístřešek bude doplněn opěrnou stěnou z kamenného zdiva, případně z gabionů.

Přístřešek u cyklotrasy ve Svinné (B.04c - 31)

Obdobně (individuálně řešená dřevěná konstrukce nesoucí sklonitou střechu v kombinaci se stěnou z kamenného zdiva nebo z gabionů) bude řešen i přístřešek u cyklotrasy u západní hranice zastavěného území místní části Svinná. Přístřešek bude doplněn zpevněnou plochou v kombinaci betonové zámkové a divoké kamenné dlažby. Parkovací stání u přístřešku budou dlážděna zatravnovacími tvárniciemi.

Přístřešek pro kontejner na separovaný odpad ve Svinné (B.04c - 36)

Stávající zpevněná plocha pro umístění velkoobjemového kontejneru vybavená přístřeškem bude doplněna gabionovou polostěnou s prázdnou ocelovou síťovinou a výsadbou pnoucí zeleně, tvořící optickou zástěnu sběrného místa zejména při pohledu od jihu ze silnice vedoucí do místní části.

Opěrné stěny, zástěny a zábradlí

Pro potřeby navržených úprav je předpokládáno použití stěn z gabionů (opěrné stěny v tloušťkách podle statického výpočtu, nadzemní části stěn a oplocení v tloušťce 20 až 30 cm, stabilizované ocelovými sloupky skrytými uvnitř kamenné rovnániny a kotvenými do betonových základových patek). Řešení se uplatní např. pro optické zakrytí stanovišť kontejnerů pro sběr separovaného odpadu (**B.04a - 02, B.04b - 23, B.04c - 32**) nebo u stěn doplňujících prostor zastávek autobusu. Podle konkrétní situace budou gabionové stěny a ploty kombinovány se segmenty z prázdné ocelové síťoviny spolu s výsadbou popínavé zeleně.

Pro stabilizaci upraveného terénu v místech rozdílné výškové úrovně (např. podél nábreží - **B.04a - 13**) budou použity prefabrikované výrobky z hladkého pohledového železobetonu v příčném profilu L a betonové posedové prvky (lavice) rovněž z hladkého pohledového betonu.

Výlepové informační plochy

Výlepové plochy v modulárním provedení (sestava sloupků z uzavřených tenkostěnných ocelových profilů zároveň zinkovaných a opatřených práškovým vypalovacím lakem v středně šedém odstínu shodně s konstrukcí zastávkových přístřešků a výplňových desek materiálově shodných s výplňovými dílci zastávek) bude podle potřeby doplňovat sestavu zastávky.

Informační vitríny

Součástí modulárního systému přístřešků a výlepových ploch budou v rozsahu konkretizovaných požadavků obce rovněž prosklené informační vitríny.

U autobusové zastávky v centru obce ve směru do Kvasin budou informační vitríny umístěny v závětrří nového obslužného objektu. Budou provedeny v designu odpovídajícím výtvarnému řešení této budovy.

Lavičky

V centrální části obce Skuhrov nad Bělou budou jako lavičky využity betonové posedové bloky instalované převážně podél okrajů zpevněné plochy na hraně k zeleni. Část těchto prvků bude osazena sedáky z dřevěného masivu ve variantě bez opěráku nebo s opěrákem (převážně v klidových polohách dále od komunikace).

Příklady vhodných výrobků: Port, Forma - lavičky na zídku (mmcite.com)

V místních částech budou součástí zastávkových přístřešků integrované lavice se sedáky z masivního dřeva na ocelových konzolách. Samostatně stojící lavičky budou z masivního dřeva specifikované výběrem.

Příklady vhodných výrobků: Vltav, Woody, Vera solo, Blocq (mmcite.com)
Bordo, Rosty (streetpark.cz)

Odpadkové koše

Odpadkové koše budou umístěny u zastávek autobusu a nedaleko laviček. Preferován je jednoduchý dobře udržitelný geometrický tvar, odolný materiál a vzhledem k místním podmínkám i stříška nad košem.

Příklady vhodných výrobků: Radium, Nanuk se stříškou (mmcite.com)
Mag (streetpark.cz)

Stojany na jízdní kola

Vzhledem k místním specifikům (provoz horských kol) jsou voleny stojany v formě sestavách samostatně stojících sloupků z ploché oceli s odolnou povrchovou úpravou (žárově zinkováno a práškový vypalovací lak v tmavě šedém odstínu) kotvené do betonového základu pod dlažbou. Budou umístěny v centru obce v pochozí ploše v blízkosti parkoviště, u Společenského centra, na návsi v Brocné a u zastávky autobusu a u přístřešku na cyklotrase ve Svinné.

Příklady vhodných výrobků: Rubig (streetpark.cz)
Lotlimit (mmcite.com)

Terénní stupně

Tribuna a amfiteátr v areálu základní školy - **B.04a - 07**

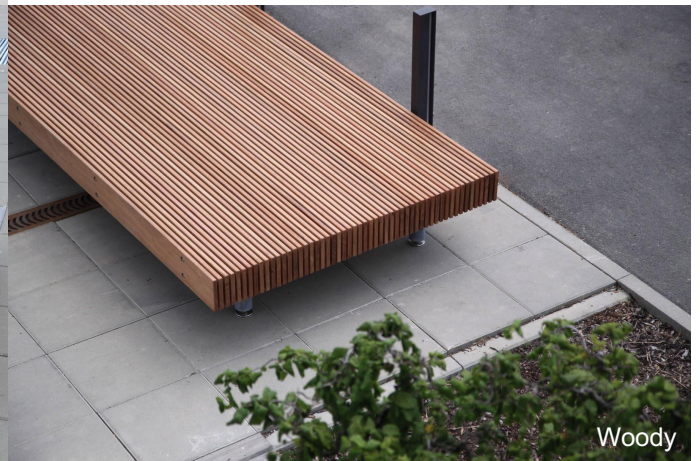
Při úpravě stupňů tribuny u hřiště na terénu v areálu základní školy bude využito stupňů z prefabrikovaných betonových bloků a betonové dlažby. Vznikne tak snadno udržitelná a provozně odolná terénní úprava. Malý amfiteátr bude upraven podobně, s odpovídající výškou stupňů (bude užíván převážně dětmi nižšího školního věku).

Úprava břehu rybníka v Brocné - **B.04b - 26**

Technologicky obdobně proběhne i úprava části břehu rybníka na návsi v centru Brocné (**B.04b - 26**). Úprava bude doplněna sedáky (rošty) z masivního dřeva.

Příklady vhodných výrobků: Port, Woody (mmcite.com)
Bordo, Rosty (streetpark.cz)





A.3 Koncepce objektů vymezujících veřejné prostranství

A.3.1 Analytická část

V důsledku dlouhodobého stavebního vývoje lokalit je současné prostorové vymezení veřejných prostranství dáno polohou a hmotami stávající zástavby a vzrostlou zelení. Tento stav je zdokumentován zejména v použitých mapových podkladech a fotodokumentací pořízenou během prohlídky lokalit a byl podrobněji popsán již v předchozím textu

Stávající budovy v centru obce jsou přízemní případně i s využitým podkrovím, ale častěji se dvěma nadzemními podlažími, zastřešené až na výjimky sedlovými, polovalbovými nebo valbovými sklonitými střechami a jejich kombinacemi. Objekty jsou různého stáří. Hlavní prostor charakteru ulice formovaný převážně dvoupodlažními budovami se v centru rozšiřuje s ustupující zástavbou a s otevřením protější fronty do nábřeží.

V místní části Brocná je převážně přízemní zástavba tvořená obytnými staveními i hospodářskými objekty.

Ve Svinné je přízemní zástavba podobného rázu rozptýlena podél komunikací.

A.3.2 Základní koncepce objektů vymezujících veřejné prostranství

Skuhrov nad Bělou

Pro doplnění stávající zástavby v centrální části obce je v rámci této studie výhledově uvažován jediný nový stavební objekt, a to budova doplňující rozšířený areál základní školy. Hmotový návrh nového stavebního objektu je z urbanistického hlediska odůvodněn více fak-
tory, zejména:

- horizontální hmota jihozápadního křídla objektu modeluje severovýchodní frontu zástavby ulice v její historické proporci
- objekt odděluje plochu areálu základní školy od silnice (vizuálně i hlukově)
- severovýchodní štít reaguje na stávající zástavbu (objekt zdravotního střediska se střešní nástavbou)
- příčné severozápadní křídlo s vyšší linií okapu uzavírá centrální prostor vůči areálu základní školy
- architektonická hmota objektu dělená do více částí je přiměřená venkovské zástavbě
- typ a sklon zastřešení odpovídá typické zástavbě v oblasti
- nároží řešené průnikem základních hmot obou křídel tvoří požadovaný akcent ve vhodném místě z hlediska urbanistické kompozice

Nový objekt v základní hmotě odpovídající venkovskému prostředí bude situován ve stavební čáře určené stávající zástavbou. Bude kontinuálně dotvářet uliční prostor v řešené části obce.

Brocná

Uvnitř plochy pro sport **(B.04b - 21)** se předpokládá realizace objektu šaten, hygienického zázemí pro sportovce a technického zázemí pro zajištění provozu sportovních hřišť.

Nový objekt se bude přizemní, v horizontální architektonické hmotě a v poměrně omezeném objemu a nebude významný pro vymezení urbanistického prostoru ani pro dálkové pohledy na místní část.

Svinná

V místní části Svinná nedochází v rámci návrhu této studie ke změnám koncepce objektů vymezujících veřejná prostranství. Stávající zástavba nebude řešením ovlivněna.

A.3.3 Regulace objektů, funkční využití a prostorové uspořádání

Podmínky územně plánovací dokumentace

Pro řešené území stanoví platný územní plán v úplném znění (po vydání změny č. 2 - podklad [3]) následující podmínky funkčního využití ploch:

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou dopravní, prostorotvornou, a obytnou funkci

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových a pěších komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- plochy zeleně veřejné a ochranné

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že tato parkoviště nebudou omezovat hlavní využití

Nepřípustné využití:

- nepřípustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění uplatnění funkce hlavního využití

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení převážně charakteru veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty
- pozemky a stavby pro bydlení (bytové nebo rodinné domy), pokud se jedná o dosavadní využití
- stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury nadmístního významu
- stavby a změny staveb, změny využití pozemků, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby a změny staveb budou z urbanistického a architektonického hlediska vhodně doplňovat stávající areály, výška staveb nepřesáhne výšku stávající zástavby

Jiné základní podmínky ochrany krajinného rázu nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS, DSg, DSč

Hlavní využití:

- plochy a koridory silniční, místní a účelové dopravy, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, **plochy dopravy v klidu** a dalších zařízení nelineového charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro řadové garáže za podmínky jejich situování ve stabilizovaných plochách označených DSg a na přestavbové ploše Pd3

Nepřípustné využití:

V plochách koridorů (zastavitelných a přestavbových plochách) DS je nepřípustná taková změna dosavadního využití, která podstatně zvýší náklady na pozdější realizaci staveb dopravní infrastruktury

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační a hygienickou funkci

Přípustné využití:

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy,
- stavby a zařízení vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství pro pobyt a uskutečňování výkonu správy obce
- pěší a cyklistické komunikace
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy

- vodní plochy
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků

Nepřípustné využití:

- nepřípustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění uplatnění funkce hlavního využití

Podmínky prostorového uspořádání nejsou územním plánem stanoveny.

Všechny výše uvedené limity funkčního využití byly v rámci zpracované studie ověřeny a řešením plně akceptovány.

Přestavbové plochy

Na návrh nových stavebních objektů, jejichž architektonické hmoty budou vymezovat veřejná prostranství, mají zásadní vliv zejména požadavky stanovené platným územním plánem (podklad [3]) pro přestavbové plochy ležící v kontaktu s veřejnými prostranstvími uvnitř nebo po obvodu řešených území, jmenovitě:

- přestavbová plocha Po1
(Plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV)
- přestavbová plocha Pd3 (Plocha dopravní infrastruktury - garáže - DSg)

Přestavbová plocha Po1

Plocha v urbanisticky významné poloze v centru obce je určena v časovém horizontu návrhového období územního plánu k dotvoření areálu základní školy. Tato stavba je územním plánem evidována jako veřejně prospěšná stavba PO1. Územní studí je zde navržen nový objekt služeb a zázemí sportovního hřiště. Návrhem studie byly potvrzeny všechny podmínky pro funkční využití i prostorové uspořádání plochy Po1 stanovené územním plánem.

V souladu s uvedenými regulativy byl navržen modelový objekt doplňující zástavbu v řešeném území způsobem odpovídajícím funkčnímu určení území, prostorovým podmínkám a současně i provozním potřebám předpokládaného budoucího uživatele.

Přestavbová plocha Pd3

Plocha Pd3 leží v urbanisticky méně významné poloze v jihozápadní části intravilánu obce. Z důvodu zajištění normou požadovaného počtu parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily v území je územní studií v této ploše navrhováno parkoviště. Podle budoucích potřeb a intenzity využití mohou být řadová stání v dalším období zastřešena nebo případně nahrazena garážemi.

Z urbanistického hlediska je současně přípustná i nástavba nové sedlové střechy s využitým podkrovím nad 1. nadzemním podlažím stávající hasičské zbrojnice.

Podmínky regulace objektů

Funkční využití

Pro stavební objekty vymezující veřejná prostranství v řešených částech zastavěného území obce platí podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání stanovené územním plánem v aktualizované podobě [3] pro všechny funkční plochy, ve kterých jsou nebo budou stavební objekty situovány.

Prostorové uspořádání

Nová zástavba umisťovaná po obvodu veřejných prostranství bude situována v současné vnější stavební čáře určené polohou stávajících objektů nebo za ní, tzn. ve **vnější stavební čáře nepřekročitelné směrem do veřejného prostranství nebo do uličního prostoru**.

Limitující prodloužení linie nepřekročitelné stavební čáry v centrálním prostoru obce je zakresleno v grafické části. Vnitřní stavební čára pro novou zástavbu není stanovena.

Prostorová regulace zástavby je stanovena v souladu s územním plánem:

- stavby a změny staveb budou z urbanistického a architektonického hlediska vhodně doplňovat stávající zástavbu a
- výška staveb nepřesáhne výšku stávající zástavby.

A.4 Řešení dopravní infrastruktury

Výchozím podkladem pro návrh dopravní infrastruktury v rozsahu řešeného území a v podrobnosti odpovídající požadavkům územní studie veřejných prostranství byly Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou (Úplná aktualizace 2016) a zejména Územní plán Skuhrov nad Bělou (úplné znění po vydání Změny č. 2 (únor 2019)).

Skutečný stav v řešeném území byl rekognoskován během prohlídky lokalit, doložen fotodokumentací (květen a červen 2019) a aktualizován s využitím projektové dokumentace stavby chodníků (Optima s.r.o. Vysoké Mýto) realizovaných v době zpracování územní studie.

Veškerou dopravní zátěž v řešeném území nese výlučně silniční doprava. Centrální částí obce Skuhrov nad Bělou prochází silnice II/321 (Častolovice, Libel, Solnice, Kvasiny, Skuhrov nad Bělou, Deštné) zatížená převážně průjezdnou dopravou. Ostatní části obce včetně dalších řešených lokalit Brocná a Svinná jsou obsluhovány pouze silnicemi III. třídy:

3218	(Kvasiny) - Brocná - Hlinné - Dobré - Rovné
3219	Skuhrov nad Bělou - Brocná - Bílý Újezd
32110	Skuhrov nad Bělou (Hraštice) - Svinná - Hlinné
32111	Skuhrov nad Bělou - Debřece
32112	Skuhrov nad Bělou - Proloh - Osečnice - Lomy

Na silniční síť navazují místní a účelové komunikace. Po části silničních a místních pozemních komunikací vedou značené cyklotrasy.

Územní plán stabilizuje vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PV), na nichž jsou uskutečňovány další dopravní funkce. Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury mohou být i součástí dalších kategorií ploch jako přípustné využití těchto ploch.

Územní studie veřejných prostranství akceptuje podmínky stanovené koncepcí veřejné infrastruktury v Územním plánu Skuhrov nad Bělou v aktuální podobě (únor 2019), které se týkají ploch řešených touto studií, a umožňuje tím rozvoj území v souladu s územním plánem. Jde zejména o

- podmínky pro úpravu stávajícího průtahu silnice II/321 (opatření a úpravy v rámci stabilizovaných dopravních ploch silnice budou řešeny v souladu s Technickými podmínkami ministerstva dopravy TP145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“ se zaměřením na zvýšení kvality uličního prostoru pro chodce - rozšíření chodníků, vložení středních dělicích ostrůvků, vysazené chodníkové plochy apod.) včetně odstranění dopravní závad v řešeném území technickými opatřeními v rámci ploch dopravní infrastruktury,
- úpravu stávající křižovatky silnic III/3218 a III/3219 v centru místní části Brocná s cílem vytvoření vstřícného křížení (úpravy budou prováděny v rámci stávajícího veřejného prostranství a ploch dopravní infrastruktury vymezených územním plánem),

- požadavky dopravy pěší a cyklistické včetně doplnění částí chodníků zejména v plochách dopravní infrastruktury s možným přesahem do souvisejících ploch podle řešení v příslušných následných projektových dokumentacích konkrétních budoucích staveb,
- požadavky hromadné dopravy (umístění a provedení zastávek HD),
- uplatnění veřejné zeleně a dalších ploch veřejných prostranství v lokalitě.

Obytné zóny

Návrh předpokládá vymezení obytných zón v územích centra obce Skuhrov nad Bělou obsluhovaných místními komunikacemi funkční skupiny C s intenzitou dopravy výrazně nižší než 500 vozidel/24 h v obou směrech. Jedná se o:

- zaslepenou komunikaci vedoucí od křižovatky se silnicí II./321 u základní školy podél řeky Bělé,
- nově navrhovanou komunikaci západně od budovy zdravotního střediska a navazující parkoviště
- jednosměrný úsek původní silnice od křižovatky silnic II./321 a III./32112 k mostu přes řeku Bělou.

Komunikace v těchto úsecích budou stavebně upraveny v souladu s ustanoveními ČSN 73 6110 jako komunikace funkční podskupiny D1 převážně s jednopruhovým dopravním prostorem (obousměrná s výhybnami a jednosměrná). Bude dodržena šířka dopravního prostoru min. 3,5 m umožňující nejen průjezd vozidel technické obsluhy a integrovaného záchranného systému, ale i bezproblémové zajištění do podélných stání vymezených a vyznačených v prostoru místní komunikace.

Doprava v klidu

Počet odstavných a parkovacích stání pro centrální část obce je stanoven podle metodiky ČSN 73 6110. Doporučené základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání byly převzaty z tab. 34 uvedené normy, hodnota součinitele vlivu stupně automobilizace byla zadána pořizovatelem územní studie. Kapacitní požadavky na dopravu v klidu včetně zajištění parkovacích míst pro osoby s omezenou schopností pohybu budou následně posuzovány i pro každou budoucí stavbu připravovanou v území samostatně. Požadavky na technické parametry odstavných a parkovacích stání stanoví ČSN 73 6056.

Odstavné a parkovací plochy byly navrženy v docházkové vzdálenosti 200 m, jen výjimečně (pro dlouhodobé parkování) ve vzdálenosti vyšší (do 300 m).

Kapacita základní školy uvažovaná pro výpočet (250 žáků) není v současnosti naplněna (aktuálně má škola 186 žáků) a ani podle předpokladu demografického vývoje [2] se neočekává její překročení. Před budovou základní školy jsou navržena krátkodobá stání charakteru "K+R".

Parkovací stání zejména krátkodobého charakteru mohou být ve smyslu ČSN 73 6110 využívána i pro různé účely a různé uživatele (např. stání prioritně určená pro základní

školu mohou být v době mimo školní výuku využita pro mimoškolní aktivity na sportovišti v areálu školy). Rovněž parkovací stání pro pacienty zdravotního střediska budou využívána jen nárazově (pouze v ordinálních hodinách, provoz jedné z ordinací je pouze jeden den v týdnu). Podobně i návštěvní hodiny veřejné knihovny a muzea (místní expozice výroby železa) jsou velmi omezené. Po většinu času budou tato parkovací místa tvořit kapacitní rezervu pro jiné uživatele.

Požadavky na velikost a uspořádání odstavných a parkovacích stání podle ČSN 73 6056 budou při přípravě staveb v území dodrženy včetně požadavků na počet, velikost a uspořádání odstavných a parkovacích stání pro vozidla osob se sníženou mobilitou.

Druh stavby Účelová jednotka	Počet účel. jednotek celkem	stání celkem	krátko- dobých	dlouho- dobých
---------------------------------	--------------------------------	-----------------	-------------------	-------------------

Odstavná stání O_o

Obytný dům (nástavba ZS)

byt o 1 obytné místnosti	1	2	0,5	-	100%
byt do 100 m2 celkové plochy	5	1	5	-	100%

O_o celkem

5,5

Parkovací stání P_o

Obytný okrsek - obyvatel	250	20	12,5	100%	-
Základní škola - žák	250	5	50	80%	20%
Zdravotní středisko					
ordinace - personál	6	3	2	-	100%
ordinace - lékařská ordinace	3	0,5	6	100%	-
Jednotlivá prodejna - potraviny Hruška					
prodejní plocha m2	75	50	1,5	90%	10%
Jednotlivá prodejna - potraviny Coop					
prodejní plocha m2	125	50	2,5	90%	10%
Jednotlivá prodejna - (neprovozovaná)					
prodejní plocha m2	125	50	2,5	90%	10%
Jednotlivá prodejna - občerstvení					
prodejní plocha m2	50	50	1	90%	10%
Pošta					
plocha pro veřejnost m2	25	25	1	90%	10%
Obecní úřad					
plocha pro veřejnost m2	25	50	2	80%	20%
Knihovna					
plocha pro veřejnost m2	20	20	1	50%	50%
Muzeum					
plocha pro veřejnost m2	50	50	1	50%	50%

P_o celkem

83

**Doporučený výhledový počet odstavných a parkovacích stání podle ČSN 73 6110
v území celkem:**

O_o	doporučený výhledový základní počet odstavných stání
P_o	doporučený výhledový základní počet parkovacích stání
k_a	součinitel vlivu stupně automobilizace (dle sdělení pořizovatele $k_a = 1,38$)
K_p	součinitel redukce počtu stání ($k_p = 1$)

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$$N = 5,5 \times 1,38 + 83 \times 1,38 \times 1,0 = 122,13$$

$$N = 123$$

Dle sdělení pořizovatele je dále nutné v území uvažovat parkovací stání pro rekonstruovaný bytový dům (stavbu povolenou v době zpracování této územní studie, pro kterou nebyla zajištěna parkovací a odstavná stání na pozemku stavby) v kapacitě 10 stání.

Celková potřeba pro území pak činí 133 odstavných a parkovacích stání v plochách veřejných prostranství.

Navržený počet odstavných a parkovacích stání v území

Druh stavby Účelová jednotka	navržený počet stání	krátko- dobých	dlouho- dobých
---------------------------------	-------------------------	-------------------	-------------------

Odstavná stání O_o

obytný dům (nástavba ZS)	8	0	8
obytný dům (rekonstrukce)	10	0	10

Parkovací stání P_o

Obytný okrsek	18	18	0
Základní škola	69	55	14
Zdravotní středisko - ordinace - personál	3	0	3
- ordinace - lékařská ordinace	9	9	0
Jednotlivá prodejna - potraviny Hruška	2	2	0
Jednotlivá prodejna - potraviny Coop	4	3	1
Jednotlivá prodejna - (neprovozovaná)	3	3	0
Jednotlivá prodejna - občerstvení	1	0	1
Pošta	2	1	1
Obecní úřad	3	2	1
Knihovna	2	1	1
Muzeum	2	1	1
Odstavná a parkovací stání v území - návrh celkem	136	95	41

Nové odstavné a parkovací plochy v území pro zajištění doporučeného výhledového počtu parkovacích a odstavných stání na veřejných prostranstvích budou situovány v blízkosti příslušných stavebních objektů, v přestavbové ploše Pd3 a podél zklidněných obslužených komunikací obytných zón.

Parkoviště osobních automobilů v přestavbové ploše pro dopravu (Pd3 v platném územním plánu) o kapacitě 29 stání (z toho 2 stání pro OTP) bude využívat stávající sjezd ze silnice II./321 k požární zbrojnici upravený zpevněním. Směrové řešení sjezdu bude zachováno a příčný profil komunikace určené pro výjezd vozidel SDH nebude úpravami zúžen. Výjezd požárních vozidel SDH nebude omezen.

Technické řešení

Dopravní řešení staveb bude ve všech navazujících stupních přípravné a projektové dokumentace respektovat příslušné obecné a stavební předpisy, závazné technické normy a technické podmínky, zejména

zák. 361/2000 Sb.	o provozu na pozemních komunikacích
vyhl. 398/2009 Sb.	o OTP zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
vyhl. 501/2006 Sb.	o obecných požadavcích na využívání území
ČSN 73 6110	Projektování místních komunikací
ČSN 73 6102	Projektování křižovatek pozemních komunikací
ČSN 73 6101	Projektování silnic a dálnic
ČSN 73 6056	Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
ČSN 73 6058	Jednotlivé, řadové a hromadné garáže
ČSN 73 6425-1	Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště
TP 103	Navrhování obytných a pěších zón
TP 192	Dlažby pro konstrukce pozemních komunikací
TP 145	Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi
TP 170	Navrhování vozovek pozemních komunikací
TP 171	Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací

Situační řešení objektů pozemních komunikací a zpevněných ploch je patrné z grafických příloh (zejm. hlavních výkresů B04a, B04b a B04c), kde je zakreslen předpokládaný rozsah vozovek, chodníků a ostatních zpevněných ploch v řešených veřejných prostranstvích. Průjezd předpokládaných vozidel bude ověřen vlečnými křivkami podle TP 171 pro předpokládané maximální směrodatné vozidlo. V místech křižovatek a sjezdů budou respektována rozhledová pole a zaoblení nároží těchto křižovatek a napojení sjezdů podle ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102. V ploše vymezených rozhledových polí (trojúhelníků) nesmí být překážky vyšší než 0,25 m pod úrovní příslušného rozhledového paprsku, přičemž se při určování, zda uvažovaný předmět je či není překážkou rozhledu, vychází ze směrového, výškového a příčného uspořádání křižujících se komunikací, polohy a výšky příslušného předmětu a rozhledových bodů vozidel. Rozhledové body vozidel podrobně určuje ČSN 73 6102.

Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně barevně i hmatově kontrastního značení, které závazně stanoví vyhl. 398/2009 Sb., budou dodrženy ve všech případech dopravy v klidu a i při řešení ploch pro chodce.

Podélné a příčné sklony všech vozidlových komunikací budou navrženy v souladu s minimálními a maximálními hodnotami podle ČSN 73 6110. Příčný sklon vozidlových komunikací bude navržen jako základní příčný sklon o hodnotě 2,5%, v oddůvodněném případě min. 2,0%, podélný sklon bude navržen o maximální hodnotě 8,33%. Příčný sklon parkovacích ploch nemá překročit 5,0%. Podélný sklon parkovacích ploch pak nemá překročit 3,0%. Pokud bude parkovací pás navržen podél jízdního pásu, může být příčný sklon parkovacích stání v závislosti na podélném sklonu komunikace až 9,0%, avšak u podélných parkovacích pruhů nesmí podélný sklon parkovacích stání překročit 6,0%. Příčný a podélný sklon parkovacích stání pro vozidla osob tělesně postižených bude řešen dle vyhlášky 398/2009 Sb., která mimo jiné stanoví maximální podélný sklon 8,33% a maximální příčný sklon 2,0% pro komunikace pro pěší a o maximální podélný sklon 2,0% a maximální příčný sklon 2,5% pro vyhrazená stání pro osoby tělesně postižené.

Mimo výše uvedené bude při návrhu dbáno i na směrové uspořádání především z pohledu směrových oblouků v závislosti na návrhové rychlosti dané lokality (komunikace). Výčtem výše uvedených požadavků se nevylučuje dodržení ostatních návrhových a normových parametrů pro jednotlivé plochy a komunikace.

Návrh konstrukce zpevněných ploch bude proveden dle TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací. Krytové vrstvy navržených zpevněných ploch jsou rozlišeny v příložené výkresové dokumentaci:

- silniční asfaltový beton (vozidlové komunikace)
- betonová dlažba (vozidlové komunikace - sjezdy, parkovací stání a pod.)
- dlažba betonovými zatravňovacími tvárnicemi (parkovací stání)
- dlažba velkými kamennými kostkami
- betonová zámková chodníková dlažba
- betonová chodníková dlažba, velkoplošná betonová chodníková dlažba
- divoká kamenná dlažba (chodník)
- distanční (drenážní) dlažba (parkovací plochy)

Vozidlové komunikace a parkovací stání budou ohraničeny betonovými obrubníky, chodníky budou na hraně k zeleni opatřeny betonovými chodníkovými obrubami.

Autobusové zastávky hromadné dopravy budou půdorysně upraveny v souladu se současnými požadavky včetně délky a provedení navazujících vyřazovacích a zařazovacích pruhů. Hrany nástupišť budou opatřeny bezbariérovými zastávkovými obrubníky výšky 200 mm a hmatově a barevně kontrastním značením v dlažbě.

Přechody pro chodce budou navrženy v následné přípravné a projektové dokumentaci v souladu s ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102.

Vjezd do obytné zóny i výjezd ze zóny bude vždy označen dopravním značením. Vjezd přes snížený průběžný obrubník bude doplněn zpomalovacím prahem s varovným

hmatovým pásem. Prostor komunikace bude opticky i fyzicky a hmatově (materiálem povrchu) rozdělen na prostor pobytový a prostor dopravní se smíšeným provozem vozidel a chodců. Rychlost vozidel v obytné zóně bude omezena místní úpravou podle platného předpisu.

Odvodnění nových zpevněných ploch bude provedeno jednak vsakováním, jednak příčným a podélným spádováním do nově navržených uličních vpustí, případně do přilehlé zeleně.

Svislé a vodorovné dopravní značení bude navrženo v následných stupních dokumentace v souladu s požadavky zák. 361/2000 Sb. ve platném znění a souvisejícími předpisy. Budou navrženy hmatově a barevně kontrastní vodící linie, výstražné a varovné pásy a další orientační prvky podle vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Pro hmatové značení v plochách pro chodce bude využito dlažby drobnými reliéfními kamennými kostkami.

A.5 Řešení technické infrastruktury

Zásobování vodou

Základní koncepce řešení

Koncepce zásobování pitnou vodou stanovená platným územním plánem obce (Úplné znění po vydání Změny č. 2, únor 2019) je zpracovanou územní studií dodržena. Obec Skuhrov nad Bělou je zásobována pitnou vodou napojením na skupinový vodovod Císařská Studánka. Pro zásobování pitnou vodou je využita dříve vybudovaná (stávající) infrastruktura vodovodní sítě a zařízení. Řešením studie nebude negativně ovlivněna ani další budoucí dostavba vodovodní sítě předpokládaná platným územním plánem.

Zásobování požární vodou

Stávající skupinový vodovod slouží i pro zajištění požární ochrany v území řešeném studií. Zachována zůstane i funkce stávajících požárních nádrží v místních částech Brocná a Svinná.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Koncepce nouzového zásobení vodou postupem podle platného územního plánu (zpětná dodávka ze sítě spodního tlakového pásma v Rychnově nad Kněžnou, nouzové čerpání z vrtu RK-2 v Lipovce, dovoz vody z úpravny vody Rychnov nad Kněžnou, zdroj NZV vrt RK-1A, kombinace s dodávkami balené vody) není řešením územní studie dotčena.

Technické řešení

Objekt výhledově uvažovaný v centru obce Skuhrova nad Bělou bude možno napojit na stávající vodovodní síť v obci, zásobenou z místního vodojemu. Provoz vodovodu zajišťuje AQUASERVIS a. s., Rychnov nad Kněžnou. Veřejná část vodovodní přípojky pro objekt bude navržena z tlakových trub z PE100 RC-HDPE – SDR11 a bude zakončena za hranicí parcely ve vodoměrné šachtě. Vodovodní přípojka k objektu bude napojena na vodovodní řad pomocí navrtávacího pasu.

Potřeba vody pro dostavbu areálu ZŠ

byla vyčíslena podle vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č.428/2001 Sb.. Podle přílohy č.12:

pro 1 návštěvníka vč. trenérů - šatna - tělocvična, sportoviště (vybavení WC, umyvadla, možnost sprchování s teplou vodou), 20 m³/rok,

využití 4 dny v týdnu, předpoklad 36 osob (36 osob x 20 m³/rok x 4) : 7 = 411 m³

pro 1 návštěvníka - diváka (WC, umyvadla), 1 m³/rok, 140 míst,

využití 50% 2x za měsíc, (140 osob x 1,0 x 0,5 x 2 x 12) : 365 = 5 m³

pro 1 návštěvníka v přednáškovém sále (WC, umyvadla),

2 m³/rok, předpoklad 15 osob, 15 osob x 2,0 m³/rok = 30 m³

pro 1 zaměstnance občerstvení (WC, umyvadlo, dřez)

250 l/den, využití 300 dnů v roce, 1 zam. x 0,25 m³ x 300 dnů = 75 m³

Obslužný objekt celkem 521 m³/rok

Kropení hřiště, úprava zeleně 20 m³/rok

Potřeba vody pro dostavbu areálu ZŠ celkem **541 m³/rok**

Průměrná spotřeba vody za den Q_p

Q_p = 541 m³/rok : (4 x 52 týd.) = 2,6 m³/den = 0,03 l/s

Maximální denní spotřeba vody Q_d

k_d = 1,5, Q_d = 2,6 m³/den x 1,5 = 3,90 m³/den

Maximální hodinová spotřeba vody Q_h

k_h = 2,1, Q_h = 3,9 m³/den x 2,1 = 8,19 m³/h = 2,27 l/s.

Odvádění a čištění odpadních vod

Základní koncepce řešení

V současnosti je odkanalizování území středu obce Skuhrov nad Bělou realizováno jednotnou kanalizační sítí s hlavní stokou vedenou v průjezdné komunikaci. Splaškové odpadní vody jsou likvidovány individuálně (přečišťovány v domovních čistírnách odpadních

vod) a svedeny do jednotné kanalizace. Dešťové přívalové vody jsou vedeny odlehčovací kanalizací do recipientu. Splaškové vody budou podle koncepce stanovené platným územním plánem a plně akceptované územní studií vedeny do stokového systému obce Kvasiny a dále do centrální ČOV.

Děšťová kanalizace v plochách řešených územní studií bude zachována a bude lokálně doplněna novými objekty podle potřeby konkrétních budoucích staveb. Při návrhu likvidace odpadních vod v rámci projektové přípravy nových staveb v území budou primárně prověřovány možnosti akumulace dešťových vod pro jejich další využití a možnosti vsakování odpadních vod na pozemku stavby.

V ostatních místních částech obce (Brocná, Svinná) je rovněž v rozhodující míře ponechán současný stav. Změny v úpravě povrchu terénu jsou navrhovány pouze v míře nepodstatné pro celkovou bilanci odtoku dešťových vod z území. Dešťové odpadní vody jsou částečně sváděny do recipientu. Bude preferována likvidace dešťových odpadních vod akumulací pro jejich další využití a vsakováním. Likvidace splaškových odpadních vod bude nadále řešena individuálně.

Technické řešení

Stávající jednotná kanalizace bude též sloužit pro odvedení předčištěných splaškových odpadních vod od obslužného objektu v lokalitě v centru obce Skuhrova nad Bělou. Plánovaný objekt je možno napojit na stávající kanalizační síť v obci. Provoz a správu kanalizace zajišťuje obec Skuhrov nad Bělou.

Veřejná část kanalizační přípojky od plánovaného obslužného objektu se předpokládá z kanalizačních trub z tvrdého PVC DN 200 mm. Veřejná část kanalizační přípojky bude vyvedena na parcelu a zakončena plastovou kontrolní šachtou DN 400 mm. U plánovaného objektu bude osazena domovní čistírna odpadních vod.

Bilance splaškových vod pro dostavbu areálu ZŠ

vychází z potřeby vody pro obslužný objekt – viz výpočet potřeba vody pro obslužný objekt:

Obslužný objekt (provoz 4 dny v týdnu)	521,00 m ³ /rok	
$Q_p = 521 \text{ m}^3/\text{rok} : (4 \times 52 \text{ týdnů}) =$	2,50 m ³ /den	= 0,029 l/s
$Q_{dmax} = 2,5 \times 1,5 =$	3,75 m ³ /den	
$Q_{max} = 3,75 \times 7,2 : 3600 : 24$		= 0,313 l/s

Počet ekvivalentních obyvatel EO	
2500 l/den : 150 l/os.den =	17 EO

Předpokládané znecišťování odpadních vod splaškových

BSK5	17 x 60 g/os.den	1020,0 g/den	408,00 mg/l	212,60 kg/rok
NL	17 x 55 g/os.den	935,0 g/den	374,00 mg/l	194,85 kg/rok
CHSKCr	17 x 120 g/os.den	2040,0 g/den	816,00 mg/l	425,14 kg/rok

Bilance množství dešťových vod

Pro řešené území centra obce Skuhrov nad Bělou byla provedena bilance množství dešťových odpadních vod srovnáním stávajícího stavu s cílovým stavem po realizaci všech úprav navržených v rámci územní studie.

Stávající stav:	S [ha]	ψ	$Q = \psi \cdot S \cdot q$ [l/s]
střechy budov (RD k vybourání)	0,0190	0,9	3,43
asfaltové a betonové plochy	0,0600	0,8	9,65
dlažby s pískovými spárami	0,0120	0,6	1,45
nezpevněné pozemní komunikace	0,0200	0,6	2,41
zatravněné plochy	0,2000	0,1	4,02
celkem	0,3110		20,96

Navržený stav	S [ha]	ψ	$Q = \psi \cdot S \cdot q$ [l/s]
střechy budov	0,0500	0,9	9,05
asfaltové a betonové plochy	0,0050	0,8	0,80
dlažby s pískovými spárami	0,1100	0,6	13,27
dlažby ze vsakovacích a zatravn. tvárnic	0,0760	0,3	4,58
hřiště	0,0700	0,15	2,11
celkem	0,3110		29,81

Rozdíl mezi stávajícím a navrženým stavem: $Q = -20,96 + 29,81 =$ **+8,85 [l/s]**

- Q průtok dešťových vod [l/s]
 ψ součinitel odtoku pro sklon povrchu 1% až 5%
S plocha povodí [ha]
q intenzita návrhového deště uvažované periodicity $p = 0,2$ [l/s.ha]
(15 min. déšť), 201 l/s.ha

Nejsou uvedeny odtoky z ploch, které zůstanou beze změny, do bilance dále není zahrnuta likvidace dešťové vody akumulací a vsakováním. Rozhodující nárůst množství dešťových odpadních vod v území tak tvoří odtok ze střech budoucího nového objektu

Splaškové odpadní vody z budoucího nového objektu budou předčištěny a svedeny do stávající jednotné kanalizace. Množství splaškových odpadních vod se předpokládá shodné se spotřebou vody v objektu.

U západní hranice zastavěného území místní části Svinná bude třeba přeložit část stávající kanalizace pod místní vozovkou a zřídit nový propustek pod vozovkou jako náhradu za stávající potrubí. Potrubí z propustku bude vyústěno do stávajícího příkopu, který je veden do místní vodoteče (rybníka). Niveleta stávající komunikace nad propustkem bude upravena podle požadavku na profil použitého potrubí v souladu s hydrotechnickými výpočty.

Zásobování zemním plynem

Základní koncepce řešení

Centrální část obce Skuhrov nad Bělou je zásobována zemním plynem prostřednictvím distribučního řádu středotlakého plynovodu vedeného z redukční stanice VTL/STL ležící mimo území řešené územní studií. Územní studie zachovává stávající stav zásobování zemním plynem v území. Připojení budoucích nových objektů dostavovaného areálu ZŠ a případné stavební práce, při nichž by mohlo dojít k dotčení plynárenského zařízení nebo jeho ochranných pásem, budou vždy řešeny samostatnou přípravnou a projektovou dokumentací v rámci konkrétních staveb, zpracovanou v souladu s podmínkami správce plynárenských zařízení.

Místní část Brocná je zásobena zemním plynem podobně jako centrální území obce a koncepce řešení územní studie ve vztahu k plynárenskému zařízení je rovněž shodná - zásah do plynárenského zařízení se nepředpokládá a budoucí stavební činnosti v řešeném prostoru bude vždy předcházet zpracování samostatné přípravné a projektové dokumentace v souladu s podmínkami správce plynárenských zařízení.

V místní části Svinná není zemní plyn zaveden.

Technické řešení

Na stávající STL rozvod zemního plynu bude též možno napojit plánovaný obslužný objekt v dostavovaném areálu základní školy v centru obce. Provoz a správu STL plynovodu zajišťuje GasNet s.r.o. Tlak v STL plynovodu je 300 kPa.

K vytápění a přípravě teplé vody v uvažovaném obslužném objektu se předpokládá využití zemního plynu. K obslužnému objektu bude zřízena STL plynovodní přípojka Dn 32x3 zakončená na hranici pozemku v plynovém pilíři (nice) kulovým uzávěrem. Plynovodní STL přípojka bude navržena z opláštěných trub PE 100 - dn 32/3,0 mm - SDR 11. Pro stavbu bude zpracována samostatná projektová dokumentace.

Předpokládaná bilance spotřeby plynu pro dostavbu areálu ZŠ

Předpokládaná tepelná potřeba pro obslužný objekt	25 kW
Předpokládaná spotřeba tepla pro vytápění	46.000 kWh
Předpokládaná spotřeba tepla pro ohřev TV	9.100 kWh
Roční předpokládaná spotřeba plynu pro vytápění	4.600 m ³
Roční předpokládaná spotřeba plynu pro ohřev TV	900 m ³
Roční předpokládaná spotřeba plynu celkem	5.500 m³
Předpokládaná hodinová bilance plynu	3,5 m ³ /h

Zásobování elektrickou energií

Základní koncepce řešení

Území všech částí obce Skuhrov nad Bělou je z hlediska napájení elektrickou energií deficitní. V území se nenalézají vlastní zdroje elektrické energie. Zásobení obce elektrickou energií je prováděno nadzemním vedením VN 35 kV z transformační stanice VVN/VN v Rychnově nad Kněžnou. Na okrajích řešeného území jsou umístěny stávající sloupové distribuční trafostanice.

Územní studie veřejných prostranství respektuje základní koncepci zásobování území elektrickou energií předpokládanou územním plánem obce v aktuální podobě (po vydání Změny č. 2, 02/2019). Úpravy veřejných prostranství navrhované územní studií neovlivní zásadním způsobem nároky na zásobování území elektrickou energií. Požadovaný výkon pro distribuci v řešených lokalitách bude i nadále zajištěn ze stávajících trafostanic, pouze stávající dvousloupová trafostanice v centru zastavěného území Skuhrova nad Bělou bude výhledově nahrazena jednosloupovou trafostanicí situovanou východně od mostu silnice III./32111 přes řeku Bělou v blízkosti současné trasy vedení VN.

Technické řešení - Skuhrov nad Bělou

Část VN

Technické údaje:

Napěťová soustava: 3 x 35 kV, 50 Hz, IT

Ochrana před úrazem elektrickým proudem bude provedena podle PNE

- u živých částí VN polohou (výška živých částí nad stanovištěm musí být min. 5m)
- u neživých částí VN bude provedena ochrana zemněním v sítích, kde není přímo uzemněný střed zdroje (uzel). Ochrana v sítích IT.

Uzemnění bude provedeno na základě výpočtu ze zbytkového kapacitního proudu rozvodny Rychnov nad Kněžnou. Uzemnění bude společné pro stranu VN i NN.

Venkovní vedení VN 35 kV bude využito stávající AlFe 3x50 mm². Přemístěním trafostanice dojde ke zkrácení vedení VN, nevyužitá část bude demontována.

Rozsah teplot: -30°C až + 40°C.

Ochrana ptactva: Budou použity konzoly, kde nedochází k poranění ptáků.

Bezpečnostní tabulky: Na stožárech budou umístěny bezpečnostní tabulky.

Svodiče přepětí: Budou umístěny na transformační stanici.

Základy: typové, rozměry základů budou uvedeny v soupise základů

Transformační stanice

Stávající dvousloupová trafostanice v centru obce Skuhrov nad Bělou bude nahrazena jednosloupovou, která bude umístěna podle výkresové dokumentace východně od mostu silnice III./32111 přes řeku Bělou, osazena stávajícím transformátorem ELIN 400 kVA a stávajícím rozvaděčem z překládané TS RK0031.

Úsekový odpojovač: Bude osazen na transformační stanici.

Část NN

Technické údaje:

Napěťová soustava 3 x 230/400V, 50 Hz, TN-C

Ochrana před úrazem elektrickým proudem bude provedena podle PNE .

Z transformační stanice budou provedeny vývody kabely AYKY, které budou zaústěny do stávajících odběrů a naspojované na stávající kabely (bude řešeno stavbou č. IE-12-2006501_Skuhrov n.B. - rek. NN z RK_0031)

Stávající vrchní vedení rozvodné sítě NN v centrální části Skuhrova nad Bělou bude v souladu s platným územním plánem obce postupně kabelizováno.

Technické řešení - Brocná, Svinná

V ostatních řešených lokalitách (Brocná, Svinná) úpravy veřejných prostranství neovlivní distribuční síť NN v její současné podobě a současně ani neomezí budoucí možné změny distribuční sítě NN (výhledovou kabelizaci sítě, rekonstrukci veřejného osvětlení a podobně).

Telekomunikace a radiokomunikace

Řešení územní studie veřejných prostranství neovlivní současnou koncepci radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešených lokalitách.

Veřejné osvětlení

Předpokládá se rozšíření současné soustavy VO v rámci jednotlivých budoucích staveb v území.

Technické údaje:

Napěťová soustava 3 PEN 3x230/400V, 50 Hz.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem bude provedena podle ČSN 33 2000-4-41 ed.2., která platí do 7.7. 2020. Od tohoto data platí ČSN 33 2000-4-41 ed.3

Ochranné opatření: Automatické odpojení od zdroje

Ochranné uzemnění: Bude provedeno uzemňovací páskou ve výkopu.

Ochranné pospojování

Automatické odpojení v případě poruchy.

Ochranné opatření: Dvojitá nebo zesílená izolace.

Kryty.

Osvětlení bude zaříděno podle ČSN 13201-1

Kabelová trasa veřejného osvětlení a osazení stožáru, souběhy a křížení bude provedeno ve smyslu prostorové ČSN 73 6005. Stožáry a výložníky budou žárově zinkovány. Přejechod stožáru ze země bude chráněn proti korozi přírubou nebo manžetou.

Navržený kabel je CYKY 5Jx16 mm². Pátý vodič je možno využít jako pilotní pro ovládání. Kabel bude uložen ve volném terénu ve výkopu 35x80 cm ve vrstvě prosátého písku o síle 10 cm pod a 10 cm nad kabelem. 25 cm nad kabelem bude položena výstražná folie. Na dně výkopu bude položena uzemňovací páska FeZn 30/4 mm.

Pod komunikací a vjezdy k rodinným domům bude kabel uložen 1 m pod zpevněným povrchem a bude uložen v ochranné trubce.

Přechody pro chodce

budou osvětleny dvěma stožáry, které budou umístěny 1 m před přechodem pro chodce ve směru jízdy vozidla. Světelný tok bude nasměrován na přechod pro chodce tak aby byl chodec osvětlen ve směru jízdy a nebyl ve stínu.

Osvětlení zeleně

Bude provedeno nasvětlení skupin okrasné zeleně parkovými svítidly v nízkém horizontu a směrovými reflektory podle architektonického řešení sadových a zahradních úprav.

Ochrana proti úderu blesku

Bude provedena ve smyslu ČSN EN 623 05. Na všech stožárech veřejného osvětlení a stožárech osvětlení přechodu pro chodce i osvětlení zeleně bude umístěno upozornění: Za bouřky dodržujte odstup 3 m od stožáru! Jste v ohrožení života! Stožáry budou uzemněny.

Základy budou provedeny podle technických podmínek výrobce stožárů.

A.6 Závěry a doporučení

A.6.1 Vyhodnocení variant

V zadání územní studie nebylo požadováno vypracování variant. Rovněž během zpracování návrhu nevyvstala potřeba řešit zadanou problematiku variantami. Návrh územní studie proto nebyl zpracován variantně.

A.6.2 Podklad pro zadání další územní studie veřejného prostranství

Vzhledem k cílům a podrobnostem obsahu dokumentace se nepředpokládá zpracování další územní studie veřejného prostranství pro zadané území.

A.7 Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací

V zadání územní studie [1] nebyl stanoven předpoklad následné změny platného územního plánu na základě zpracované studie.

Územní studie veřejných prostranství v obci Skuhrov nad Bělou byla navržena v souladu s platným územním plánem. Požadavky na změnu nebo úpravy schválené územně plánovací dokumentace nejsou touto studií stanoveny.

A.8 Podklad pro prezentaci

Návrh územní studie je prezentován textovou částí a grafickými přílohami včetně vizualizací v tištěné i elektronické formě. Další požadavky na podklady pro prezentaci nebyly v rámci konkrétního zadání vzneseny.

V Brně, listopad 2019

Ing. arch. Jan Šugl

Poznámka:

Na navržené úpravy centrální části obce bude možné navázat dalšími aktivitami:

(1) Doplnění zástavby v centru obce

V centru obce bylo ve 2. polovině 20. století bez náhrady vybouráno několik budov. Jako alternativa k extenzivnímu rozšiřování zastavěného území obce do zemědělské krajiny se nabízí možnost obnovení prostorové struktury centra obce výhledovou dostavbou nového polyfunkčního nebo bytového objektu do dominantní nárožní polohy v již existující uliční frontě podél průjezdné silnice, úzkou prolukou navazujícího na stávající budovu nákupního střediska a hlavním průčelím orientovaného do centrálního veřejného prostranství. Cílem návrhu z hlediska urbanistické kompozice je jasné vymezení centrálního urbanistického prostoru obce, ucelení zástavby a omezení nežádoucích průhledů z centrálního prostoru a ze silnice za zadní trakty budov. Nepřekročitelná stavební čára navržená v územní studii bude respektována. Vhodné koncepční řešení objektu předpokládá mimo jiné i zajištění odstavných stání pod objektem, zvýšené 1. nadzemní podlaží bezpečně nad hladinou Q100, 2. nadzemní podlaží a využití podkroví pod sklonitou střechou. Výška hřebene střechy nového objektu v této urbanisticky významné poloze může i mírně převýšit okolní zástavbu (zejm. hřeben pultové střechy sousedící budovy nákupního střediska).

Jednoznačným přínosem by bylo zajištění nových kapacit pro bydlení a garážování přímo v centru obce bez nároku na zábor zemědělské půdy. Negativní vliv v podobě zmenšení funkční plochy zeleně o plochu zastavěnou objektem by byl eliminován existencí sousedících ploch sídelní zeleně revitalizovaných na základě této studie i těsnými prostorovými vazbami centrální části obce k okolnímu přírodnímu prostředí.

(2) Změna využití plochy ZS

Plocha soukromé zeleně (ZS) u obvodu zastavěného území západně od centrálního prostoru obce je prostorově i kompozičně vázána na stávající obytnou zástavbu, avšak dosud nebyla přístupná z veřejné komunikace a proto nemohla být využita jinak. Po upřesnění funkčního uspořádání centrální části obce touto studií bude možné uvedenou plochu zpřístupnit a tedy i zvážit změnu jejího funkčního určení na plochu pro bydlení v rodinných nebo bytových domech (při dodržení podmínek stavby v ochranném pásmu lesa). Plocha leží ve výhodné poloze mimo záplavové území. Případné využití plochy pro vhodně řešenou obytnou zástavbu nebude mít negativní vliv na urbanistickou strukturu místa.

Přínosem změny by bylo opět navýšení kapacity bydlení v obci bez nutnosti dalšího rozšiřování zastavěného území do volné krajiny.

*Vzhledem k urbanistickému významu uvedených aktivit pro území a k charakteru prostorových i funkčních vztahů v lokalitě je třeba doporučit **zpracování architektonických studií** pro obě lokality a na základě výsledků následně formulovat požadavky na zapracování příslušných změn do územně plánovací dokumentace, případně i zařazení uvedených staveb mezi architektonicky a urbanisticky významné stavby v územním plánu.*



Ing. arch. Jan Šugl
Žebětinská 915/19, 623 00 Brno
(420) 547 250 132, (420) 608 408 252
sugl@volny.cz www.projektadum.cz

Územní studie veřejných prostranství Skuhrov nad Bělou

listopad 2019





Ing. arch. Jan Šugl
Žebětinská 915/19, 623 00 Brno
(420) 547 250 132, (420) 608 408 252
sugl@volny.cz www.projektadum.cz

Územní studie veřejných prostranství Skuhrov nad Bělou

listopad 2019





Ing. arch. Jan Šugl
Žebětinská 915/19, 623 00 Brno
(420) 547 250 132, (420) 608 408 252
sugl@volny.cz www.projektadum.cz

Územní studie veřejných prostranství Skuhrov nad Bělou

listopad 2019





Ing. arch. Jan Šugl
Žebětinská 915/19, 623 00 Brno
(420) 547 250 132, (420) 608 408 252
sugl@volny.cz www.projektadum.cz

Územní studie veřejných prostranství Skuhrov nad Bělou

listopad 2019

