

regulativy územního plánu obce k výstavbě v lokalitě "Březina"

Regulativy

Pro řešení zastavitelné území jsou pro stavby pro bydlení (rodinné domy) stanoveny tyto regulativy prostorového uspořádání:

- Stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby
- Stavby rodinného domu budou izolované, jednotlivě stojící
- Zastavění stavebních pozemků v plochách – max. 30%
- Zástavba: - podle stavební čáry - dle situace
- Velikost pozemku pro výstavbu jednoho RD min. 800m², počet parcel je možné měnit, tj. slučovat a dělit při zachování min. plochy parcely 800m²
- Výška zástavby: - do 1 nadzemních podlaží + podkrovní
- Výška hlavního hřebene střechy: 7 - 8m od stávajícího rostlého terénu.
- Tvar střechy: - sedlové, polovalbové
- Sklon střechy: - sklon 35-45⁰
- Krytina: - skládaná, tašková
- Barva krytiny: - červená, hnědá, černá
- Nepřípustné jsou bungalovy
- Zajištění parkování na pozemku rodinného domu dle výpočtu potřeby odstavných stání
- Oplocení - oplocení z živých plotů do výšky 1,5m nebo umožňující průhlednost či omezenou prostupnost drobné zvěře (např. drátěné oplocení, dřevěné tyčkové apod.), podezdívka oplocení max. 0,5m