



## **Provozní řád pro pronájem prostor v majetku obce Skuhrov nad Bělou**

Obec Skuhrov nad Bělou na základě usnesení zastupitelstva vydává provozní řád, který se vztahuje na tyto nemovitosti: Společenské centrum ve Skuhrově nad Bělou, Společenské zařízení v Brocné, Společenské zařízení ve Svinné, Hřiště Brocná, hřiště „Kvartýr“ ve Skuhrově nad Bělou.

Konkrétní nemovitost či její část je vždy uvedena v příslušné nájemní smlouvě uzavřené pro každou příslušnou akci.

### **I. Úvodní ustanovení**

Provozní řád určuje podmínky, pravidla a povinnosti nájemce výše uvedených nemovitostí a přilehlých prostor při jeho hospodárném využívání. Prostory k pronajmutí:

- a) Společenské centrum ve Skuhrově nad Bělou čp.24, alternativně: kavárna, sál velký a kavárna, výčep a salonek u grilu, výčep a salonek polkový, výčep a sál velký, výčep včetně posezení, společenské centrum - celé přízemí, gril včetně přístřešku,
- b) Brocná čp. 23 alternativně: Výčep, Výčep a sál
- c) Svinná čp. 47: celý objekt,
- d) Brocná Hřiště
- e) Sportovní areál „Kvartýr“
- f) Tenisový kurt

### **II. Žádost o pronájem**

Žádost o pronájem prostor uvedených pod body a) až e) je podávána vždy písemně nebo elektronicky s následným podpisem prostřednictvím „Žádosti“, jejíž formulář je volně ke stažení na internetových stránkách Obce nebo k vyzvednutí v kanceláři OÚ Skuhrov nad Bělou.

Pro pronájem tenisového kurtu – bod f), platí samostatné podmínky stanovené v provozním řádu tohoto zařízení.

Vyplněný a nájemcem (objednavatelem služby) podepsaný formulář musí být doručen na obecní úřad. V případě, že dojde ke střetu dvou a více zájemců o jeden termín, bude upřednostněn zájemce, který doručil žádost první. Referent obecního úřadu vede na stránkách obce kalendář obsazenosti všech nemovitostí s vyznačením blokovaných termínů. V kalendáři budou naznačeny případné akce místních spolků pořádané v těchto prostorách pravidelně. Koordinace bude probíhat mezi správci objektů, a to:

p. Vlasáková Soňa pro Společenské centrum ve Skuhrově nad Bělou čp.24 a sportovní hřiště ve Skuhrově nad Bělou. Zároveň pracovník pro administrativní zabezpečení a organizaci pronajímání všech obecních objektů – tel. 494 598 144, 728 541 619

p. Šabata Martin pro objekty v Brocné čp. 23 a hřiště, tel. 605 715 635

p. Kovaříček Miloš pro objekt ve Svinné čp. 47, tel. 739 423 792

Adresa pro elektronické zasílání žádostí: [epodatelna@skuhrov.cz](mailto:epodatelna@skuhrov.cz)

Výše uvedení správci předávají pronajímané prostory nájemníkům a přebírají je zpět.

Na pronájem není žádný právní nárok. Starosta nebo jeho zástupce může v odůvodněných případech žádost o pronájem zamítnout, v případě nejednoznačnosti určit účel pronájmu, stanovit kauci či další podmínky.

### **III. Předání objektu nájemci**

Předání předmětu nájmu, tj. klíčů, prostor, vybavení atd. nájemci je dle dohody s odpovědným správcem uvedeným v čl. II. provozního řádu. Nájemce převezme prostory a toto písemně potvrdí včetně případného soupisu vybavení.

Při převzetí prostor je nájemce seznámen s umístěním hasících přístrojů, únikových východů a s požárními předpisy, kterými je povinen se při akci řídit. Toto stvrzuje mimo jiné svým podpisem vesmlouvě o pronájmu.

### **IV. Práva a povinnosti pořadatele při průběhu akce**

Nájemce zodpovídá za pořádek v době od převzetí prostor až do jejich předání správci objektu. Mimo jiné dbá, aby při akci nedocházelo k porušování právního řádu České republiky, jedná-li se o akci neveřejnou za zbránění vstupu nepovolaných osob. Nájemce má povinnost dodržovat zákaz kouření v objektu, vyvarovat se přibíjení výzdoby, reklam a jiných předmětů ve všech pronajatých prostorách.

Porušení těchto zákazů bude posuzováno jako způsobení škody. Za škody vzniklé v průběhu akce na budově, případně dalším movitým a nemovitým majetku odpovídá zodpovědná osoba nájemce, uvedená ve Smlouvě o pronájmu. Vlastník objektu - Obec Skuhrov nad Bělou, nezodpovídá za škody vzniklé nájemci při konání akce, např. na zařízení, které není majetkem obce. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, umožnit vstup kontrolním orgánům, zástupcům obce a řídit se pokyny pověřené osoby obce, který může provádět dohled při akcích cizích organizací. Nájemce odpovídá i za pořádek kolem nemovitostí v době konání akce, pokud by jej měli narušovat její účastníci. Není povoleno zapalování ohňostrojů.

Ve společenském centru ve Skuhrově nad Bělou platí zákaz přemísťování stolů ze sálu do kavárny a zpět.

### **V. Povinnosti pořadatele po skončení akce a předání objektu správci**

Po skončení akce pořadatel zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti. Prostory uzamkne.

K úklidu bude nájemce používat vhodné čisticí prostředky, které budou šetrné k materiálům. Po skončení akce je nájemce povinen v co nejkratším termínu předat klíč od prostor zpět správci objektu, přičemž oznámí případné vzniklé závady či škody. Správce provede kontrolu zařízení, předání bude zaznamenáno v dohodě o pronájmu. O případných vzniklých škodách sepíše správce s nájemcem protokol a obecní úřad stanoví na jeho základě výši škody. Nájemce je povinen tyto škody buď odstranit, nebo nahradit finančně, a to nejpozději do 5 pracovních dnů. Odstraněním škody se rozumí pořízení nové věci, nebo oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu.

### **VI. Cena pronájmu**

Ceny nájemného, na které se vztahuje tento Provozní řád jsou pod položkami 5 až 18.

## Ceník půjčovního a pronájmů poskytovaných obcí Skuhrov nad Bělou

Položka	Služba	Cena	DPH 21%	Cena celkem
1	Vyvěšení plakátů	5 Kč	1 Kč	6 Kč
2	Hlášení reklamy v místním rozhlasu	40 Kč	8 Kč	48 Kč
3	Zapůjčení sady venkovní stůl + 2 lavice, jednorázově, max. 3 dny	50 Kč	11 Kč	61 Kč
4	Samostatné chlazení (nájemci pouze pro akci v SC, spolky i mimo SC)	240 Kč	51 Kč	291 Kč
5	Pronájem tenisového kurtu na hodinu/osoba	50 Kč	-	50 Kč
6	Pronájem celého areálu hřiště „Kvartýr“ na max. 2 dny	300 Kč	-	300 Kč
7	Sál Svinná	600 Kč	126 Kč	726 Kč + náklady na energie
8	Hřiště Brocná	240 Kč	-	240 Kč + náklady na energie
9	Výčep - Brocná č.p. 23	420 Kč	88 Kč	508 Kč + náklady na energie
10	Výčep + celý sál – Brocná č.p. 23	780 Kč	164 Kč	944 Kč + náklady na energie
11	Společenské centrum – kavárna	300 Kč	63 Kč	363 Kč + náklady na energie
12	Společenské centrum – sál + kavárna	780 Kč	164 Kč	944 Kč + náklady na energie
13	Společenské centrum – výčep + salonek u grilu	300 Kč	63 Kč	363 Kč + náklady na energie
14	Společenské centrum – výčep + salonek spolkový	300 Kč	63 Kč	363 Kč + náklady na energie
15	Společenské centrum – výčep + sál velký	780 Kč	164 Kč	944 Kč + náklady na energie
16	Společenské centrum – výčep včetně posezení	420 Kč	88 Kč	508 Kč + náklady na energie
17	Společenské centrum – kompletní prostor přízemí	1 800 Kč	378 Kč	2178 Kč + náklady na energie
18	Grill včetně přístřešku	300 Kč	63 Kč	363 Kč + náklady na energie

**Položky č. 7 až 18:**

**Částky v sazebníku se vztahují na smlouvy o pronájmu pro fyzické a právnické osoby**

**Při pronájmu prostor spolkem s působností v obci Skuhrov nad Bělou pro společenskou akci bez poplatku**

**Při pronájmu prostor spolkem s působností v obci Skuhrov nad Bělou pro komerční akci se vybírá pouze cena za náklady na energie**

**Ceník platný od 1.března 2019**