



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, fax: 494 534 440, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

naše č.j. OVŽP-5739/15-Cir
spis 5363/2014, ukládací a archivační znak: 326.1; A/10

V Rychnově nad Kněžnou 27.2.2015

Vyřizuje: Ing. Pavlína Ciranová
odbor výstavby a životního prostředí,
oddělení silniční úřad a úřad územního plánování
telefon: 494509314
datová schránka: qc8bbmz
E-mail: pavlina.ciranova@rychnov-city.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, oznamuje v souladu s ustanovením §55 a za použití §47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKUHROV NAD BĚLOU

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Skuhrov nad Bělou je vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele v kanceláři č.119 na Městském úřadu Rychnov n. Kn., Havlíčkova 136 (1.patro, OVŽP) a na Obecním úřadu Skuhrov nad Bělou.

od 27. února 2015 do 30. března 2015.

Úplné znění Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Skuhrov nad Bělou je přílohou této vyhlášky.

Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení může každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky. K připomínkám uplatněných po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
Odbor výstavby
a životního prostředí 13

Ing. Pavlína Ciranová
odbor výstavby a životního prostředí

Příloha:

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Skuhrov nad Bělou

Vyvěšeno dne: 24.2.2015 Sejmuto dne: 30.3.2015

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup: od 24.2.2015 do 30.3.2015

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemností zákonným způsobem:

Obdrželi:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor kancelář tajemníka (vyvěšení oznámení)

Obecní úřad Skuhrov nad Bělou, Skuhrov n.B. č.p. 84, 517 03 Skuhrov nad Bělou (vyvěšení oznámení)

OBCENÍ ÚŘAD
Skuhrov n.B.
517 03 p. Skuhrov n.B.
okr. Rychnov nad Kněž.



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, fax: 494 534 440, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKUHROV NAD BĚLOU

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Skuhrov nad Bělou byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 03/2011 – 01/2015.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing.Pavlna Círanová.

Územní plán Skuhrov nad Bělou (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Skuhrov nad Bělou jako opatření obecné povahy č.1/2011 dne 10.2.2011 a nabyl účinnosti dne 25.2.2011.

Územní plán řeší celé správní území obce Skuhrov nad Bělou, které zahrnuje katastrální území Skuhrov nad Bělou, Brocná a Svinná u Brocné.

Územní plán Skuhrov nad Bělou byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2011 naplňován takto:

- Skuhrov nad Bělou - Deběče:

V zastavitelné ploše Zb9 pro funkční využití SV (plochy smíšené obytné - venkovské) bylo vydáno stavební povolení na jeden rodinný dům.

V zastavitelné ploše Zb10 pro funkční využití SV (plochy smíšené obytné - venkovské) bylo vydáno stavební povolení na jeden rodinný dům.

- Skuhrov nad Bělou - Hraštice:

V zastavitelné ploše Zv3 pro funkční využití VD (plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba) bylo vydáno stavební povolení na jeden objekt.

Většina vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby tedy není dosud využita (*Pozn.plochy neuvedené jsou nevyužity*). Většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována.

Nad stávající lokalitou Na Břežíně je situována plocha územní rezervy R1. Po prověření potřeby vymezení této rezervy lze konstatovat, že je třeba plochu nadále ponechat v územním plánu jako rezervu, kde budou zakázány změny v území, které by mohly podstatně ztížit nebo znemožnit budoucí využití pro funkci bydlení. Územní studie pro významné rozvojové plochy obce budou v prvních

měsících roku 2015 schváleny a je předpoklad, že k využití těchto ploch dojde následně velice brzy. Vzhledem k výraznému rozvoji výroby v sousední obci Kvasiny a městě Solnici není žádoucí z územního plánu plochy rezerv vyjmout a eliminovat tak možnost vytvoření ploch pro bydlení v souvislosti s očekávaným nárůstem počtu pracovních míst v regionu. Zároveň je však zatím nelze převést do ploch návrhových (viz. vyhodnocení zastavitelnosti zastavitelných ploch výše).

Při naplňování ÚP Skuhrov nad Bělou od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2014.

Z územně analytických podkladů vyplývá nový problém k řešení, zjištěná urbanistická závada a problém vyplývající ze SWOT analýzy - změnou územního plánu bude navržen k řešení. Jedná se o brownfield ve východní části obce (Růženina huť) po výrobní firmě Porkert (obrobna a slévárna).

Ve změně územního plánu bude prověřen záměr, který se dotýká řešeného území. Jedná se o záměr železniční dráhy "Dráhy Orlických hor".

Změnou územního plánu bude vypuštěn oborový záměr vodního hospodářství - vodní nádrž Skuhrov (vymezena jako limit využití území), tento záměr není již jako LAPV dále sledován.

Změnou ÚP bude prověřeno vymezení zastavitelných ploch územním plánem z hlediska nově zjištěných skutečností v území, s využitím zejména následujících podkladů: Plán ÚSES CHKO Orlické hory (AGERIS s.r.o.2012), Preventivní hodnocení krajinného rázu pro CHKO Orlické hory (2009), zoologické a botanické průzkumy - data poskytnutá správou CHKO Orlické hory v rámci ÚAP. Budou respektovány obecné zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území definované CHKO Orlické hory, bude zohledněno zařazení části území obce Skuhrov nad Bělou do oblasti krajinného rázu 3 - Deštersko, místo krajinného rázu 3.6. Antoniino údolí a do oblasti krajinného rázu 4 - Libersko, místo krajinného rázu 4.1. Uhřínov.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR 2008** a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Skuhrov nad Bělou respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- územní plán je nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů (čl. 14 PÚR)
- vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury. Celkově jsou tak vytvořeny obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (čl. 15, 16, PÚR); územní plán vytváří podmínky pro nové využívání opuštěných areálů průmyslových podniků s cílem stabilizace množství pracovních příležitostí v řešeném území (čl. 19)
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současně podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20)
- v rámci stanovených podmínek využití území vytváří územní plán prostředí pro úspěšný rozvoj různých forem rekreace a cestovního ruchu v řešeném území, zejména s důrazem na celoroční využívání venkovského území (čl.22)
- řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou prostupnost území (čl. 23); vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy (č. 24)
- návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině, řízení rozlivů, zpomalení odtoku (čl. 25); zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou vymezeny, realizace opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a k ochraně proti záplavám se umožňuje na všech představovaných plochách a plochách zastavěného území, které jsou takovému ohrožení potenciálně vystaveny;
- koordinované dopravní řešení dokumentů sídel v zájmovém území vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti regionálních center (čl. 27, 29)
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30)

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) nebyly v době tvorby návrhu územního plánu Skuhrov nad Bělou vydány. Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. V průběhu pořizování územního plánu byla však jeho tvorba koordinována s pořizovanými ZÚR. Z řešení ÚSES obsaženého v rozpracovaném dokumentu ZÚR vychází vymezení prvků regionálního územního systému ekologické stability v územním plánu Skuhrov nad Bělou, přičemž toto vymezení je dokumentem (ÚP Skuhrov nad Bělou) upřesněno. Implementace prvků ÚSES z rozpracovaných ZÚR byla doporučena v průběhu projednávání ÚP příslušnými orgány státní správy, posléze bylo s těmito dotčenými dohodnuto upřesnění vymezení prvků. ÚP byl v daném smyslu upraven se souhlasem Obce Skuhrov nad Bělou. Převzetí návrhu ÚSES z rozpracovaných ZÚR bylo odůvodněno úplností předmětného návrhu a shodou všech příslušných dotčených orgánů na variantě, která je do ÚP promítnuta. Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území přítomnost biocenter regionálního významu 509 Antoniiino údolí, 520 Hlininské a 1920 Slavěnka, a biokoridorů regionálního významu RK794, RKH065 a RKH066. Změnou územního plánu budou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Obec Skuhrov nad Bělou leží v území charakterizovaném jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP), konkrétní nadmístní záměry nejsou Zásadami navrhovány, obecné úkoly pro územní plánování vyplývající z toho vymezení jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně zejména priorit 7 – doplnění občanského vybavení na venkově, priorit 8 – ochrana územních

podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a priorit 19- ochrana ÚSES. Je zohledněno zařazení území obce Skuhrov nad Bělou do oblasti krajinného rázu 11-Orlicko, podoblasti krajinného rázu 11b-Podorlicko a částečně i do oblasti krajinného rázu 9-Opočensko, je respektována poloha obce v krajině lesozemědělské a částečně v krajině lesní. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení (čisté bydlení, venkovské bydlení) a drobné plochy pro podnikání - zemědělskou výrobu (záměrem je výstavba přístřešků pro zemědělskou techniku v návaznosti na stávající areál - celková výměra plochy do 1900 m²) - viz část 6. a) této zprávy. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nevyplývá z objektivní potřeby zajistit nové zastavitelné plochy, nýbrž ze subjektivní potřeby jednotlivých osob řešit své konkrétní požadavky.

Nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy, vzhledem ke skutečnosti, že většina zastavitelných ploch vymezených územním plánem není dosud využita, budou nové zastavitelné plochy vymezeny pouze za předpokladu, že bude současně vypuštěna plošně odpovídající část dosud nevyužitých zastavitelných ploch.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené dokumentace a změn v území vyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu, tj. Změnu č. I ÚP Skuhrov nad Bělou.

- a) *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané Zastupitelstvem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011, vyplývá požadavek vymezení prvků regionálního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření. Změnou územního plánu bude dán územní plán do souladu s nadřazenou dokumentací. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR.

Požadavky ze zpracovaných ÚAP - změnou ÚP bude provedeno vymezení zastavitelných ploch územním plánem z hlediska nově zjištěných skutečností v území, s využitím zejména následujících podkladů: Plán ÚSES CHKO Orlické hory (AGERIS s.r.o.2012), Preventivní hodnocení krajinného rázu pro CHKO Orlické hory (2009), zoologické a botanické průzkumy - data poskytnutá správou CHKO Orlické hory v rámci ÚAP. Budou respektovány obecné zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území definované CHKO Orlické hory, bude zohledněno zařazení části území obce Skuhrov nad Bělou do oblasti krajinného rázu 3 - Deštnsko, místo krajinného rázu 3.6. Antoniino údolí a do oblasti krajinného rázu 4 - Libersko, místo krajinného rázu 4.1. Uhřínov.

Ve změně územního plánu budou promítnuty skutečnosti, které vyplynuly z úplné aktualizace ÚAP 2014:

- bude prověřena možnost řešení zjištěné urbanistické závady - brownfield ve východní části obce (Růženina hut') po výrobní firmě Porkert (obrobna a slévárna), budou vyvořeny územní podmínky pro nové využití tohoto území

- bude prověřen záměr železniční dráhy "Dráhy Orlických hor"

- bude vypuštěn oborový záměr vodního hospodářství - vodní nádrž Skuhrov (vymezena jako limit využití území), tento záměr není již jako LAPV dále sledován.

Urbanistická koncepce - změna územního plánu prověří vymezení zastavitelných ploch, přehodnotí individuálně všechny plochy, které byly v územním plánu vymezeny jako zastavitelné a nebyly dosud zastavěny. Pro všechny návrhové plochy budou jednotlivě doplněny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (zejména výšková regulace, charakter a struktura zástavby, stanovení výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Ve změně územního plánu budou prověřeny požadavky obce a požadavky uplatněné veřejností, které byly doručeny na Obecní úřad Skuhrov nad Bělou:

P1 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích parc.č.1750 a 1751 k.ú.Skuhrov n.B

P2 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích parc.č.PK 1763, 1763/3 a 1760 k.ú.Skuhrov

P3 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc.č.1649 k.ú.Skuhrov n.B.

P4 - vymezení zastavitelné plochy pro VZ (přístřešky pro zemědělskou techniku) - pozemky parc.č.410/2, 411/1 a 641 v k.ú.Brocná (celk. výměra cca 1900 m²)

P5 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích parc.č.245 a 278/14 k.ú.Brocná

P6 - změna funkčního využití zastavitelné plochy na obytné-venkovské (smíšené) - pozemky parc.č. 468/2 a část 468/1 (obec chce ponechat část svého pozemku 468/1 pro zázemí školy)

P7 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc.č.244 v k.ú.Brocná

P8 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc.č.59/2 v k.ú.Skuhrov n.B.

P9 - převod na stavební parcelu v KN - pozemky parc.č.116 a 113/5 v k.ú.Svinná u Brocné - není třeba řešit změnou územního plánu - pozemky jsou v zastavěném území v ploše SV

P10 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc.č.419/1 k.ú.Skuhrov n.B

P11 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku par.č.543/8 v k.ú.Svinná u Brocné

P12 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích parc.č. 186/1 v k.ú.Brocná

P13 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc.č.116 v k.ú. Brocná a vyjmout pozemku z lokálního biokoridoru LBK2 Dlouhá Strouha (posunout hranice biokoridoru)

P14 - vymezení zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu (VZ) na části pozemků parc.č.209/19 a 209/20 v k.ú.Skuhrov nad Bělou v rozsahu cca 3500m² v návaznosti na stávající zemědělský areál, k výstavbě skladu produktů rostlinné výroby a mechanizačních prostředků pro zemědělskou prvovýrobu (v místě stávající manipulační plochy)

Výše uvedené změny využití území je nutno prověřit z hlediska:

- celkové koncepce rozvoje obce Skuhrov nad Bělou a vazeb na navazující území;
- stanovení takového využití území, které umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí;
- vytvoření podmínek pro doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- zajištění optimálních podmínek prostorového uspořádání a zajištění podmínek ochrany krajinného rázu;
- respektování limitů využití a ochrany hodnot;

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR 2008 a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené (republikové) priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje a dalších rozvojových, koncepčních a programových dokumentů obce Skuhrov nad Bělou a Královéhradeckého kraje, resp. České republiky.

V případě vymezení dalších zastavitelných ploch změnou územního plánu bude zpracovatelem prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, vše bude podrobně uvedeno v odůvodněné změny územního plánu. Nové zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Bude provedeno prověření stávajících zastavitelných ploch pro rekreaci a bydlení. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF musí být v souladu s přílohou č.3 k Vyhlášce Ministerstva životního prostředí č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V rámci řešení Změny č. 1 ÚP Skuhrov nad Bělou bude prověřen soulad ÚP Skuhrov nad Bělou se stavebním zákonem, tzn. ve vztahu k Přečasným ustanovením stavebního zákona. V rámci Změny č. 1 bude aktualizována hranice zastavěného území.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – celková koncepce nebude změnou územního plánu měněna. V souvislosti s výše uvedenými prověřovanými požadavky budou řešeny podmínky pro:

- doplnění systémů dopravní a technické infrastruktury na stávající dopravní systém a síť technické infrastruktury;
- vytvoření podmínek pro řešení doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně;

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – celková koncepce nebude změnou územního plánu měněna. S ohledem na §18 novely stavebního zákona bude prověřeno a doplněno do nepřipustného využití ploch v nezastavěném území takové využití, které je z hlediska ochrany krajinného rázu a ochrany přírodních hodnot v území nežádoucí (takové stavby, zařízení a jiná opatření budou výslovně vyloučeny). Podmínky pro využití ploch budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky nejsou.

- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Prvky regionálního ÚSES budou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Bude prověřena nutnost vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, zejména ve vztahu k měněným částem územního plánu. Bude upraveno vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření tak, aby byl územní plán dán do souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy.

Zvlášť budou vymezeny:

- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

- veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území (kapitola bude splňovat náležitosti potřebné pro zápis předkupního práva v katastru nemovitostí dle katastrálního zákona, tj. čísla pozemků budou uvedena dle vlastnických vztahu, tedy případně i dle zjednodušené evidence)

Bude prověřena potřeba asanací.

- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou konkrétní požadavky, bude zhodnoceno v rámci řešení změny.

- e) **Požadavky na zpracování variant řešení**

Požadavky nejsou.

- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část. Dílčí změny územního plánu budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP.

Pro společné jednání bude dokumentace návrhu Změny č.1 ÚP Skuhrov nad Bělou předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních; dokumentace pro veřejné projednání bude předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních; a čístopis bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních.

Konečná verze změny č.1 ÚP Skuhrov nad Bělou (čístopis) bude provedena ve změnou dotčených výkresech a textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi -na CD).

Pro vydání změny ÚP bude vyhotovena dokumentace ÚP Skuhrov nad Bělou v právním stavu ve změnou dotčených výkresech a kompletní textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi -na CD).

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě, obsahově totožná s tištěnou dokumentací, tj. se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění a to: grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn a textové části ve formátu .doc, tabulky případně v .xls, a navíc ve formátu .pdf; výsledný čístopis územního plánu bude v digitální podobě ve formátech: grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn, texty v .doc, tabulky případně v .xls, a zároveň ve formátu .pdf, a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf). Čístopis bude čít členění sledovaných jevů dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. (příloha č. 1 část A).

Změna územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou.

- g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu, tj. zadání Změny č.1 ÚP Skuhrov nad Bělou na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařzení vlády č.132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo uplatní požadavek na posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba, aby se zpracovatel při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsal, jak byly konkrétně zabezpečeny.

7. **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí se nepředpokládá, protože změna územního plánu zpracovaná pouze na základě této zprávy nepřinese žádné nové zátěže na životní prostředí. Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení, jako rekreační oblast s kvalitním životním prostředím, a tento charakter se požaduje zachovat.

Změna územního plánu nepřinese žádné nové zvláštní zátěže na životní prostředí. Ani jedna z dílčích změn nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se pouze o prověření ploch pro bydlení, individuální rekreaci a zemědělství v malém rozsahu. Změna č.1 územního plánu Skuhrov nad Bělou není koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona EIA. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v řešeném území nenachází. Lze konstatovat, že změnou č.1, zejména uvedením územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, bude pilř životního prostředí posílen, na základě požadavku Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje bude územní systém ekologické stability změnou ÚP vymezen jako veřejně prospěšná opatření.

Z výše uvedeného se předpokládá, že změnu územního plánu nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou vzneseny požadavky na zpracování variant návrhu změny územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje. Předpokládané změny nejsou takového rozsahu, aby měly významný vliv na koncepci územního plánu.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.