

Obec Skuhrov nad Bělou

Skuhrov nad Bělou 84
517 03 Skuhrov nad Bělou

Ve Skuhrově nad Bělou dne 9.2.2018

Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. x zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

vydává

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKUHROV NAD BĚLOU,

vydaného usnesením zastupitelstva Obce Skuhrov nad Bělou dne 10.2.2011 jako opatření
obecné povahy č.1/2011 s účinností od 25.2.2011,

jako opatření obecné povahy č. 1/2018



Změna č. 1 Územního plánu Skuhrov nad Bělou	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl	
Objednatel: Obec Skuhrov nad Bělou	Návrh: Červenec 2017
	Vydaná Změna č. 1: Únor 2018

Obec Skuhrov nad Bělou

Skuhrov nad Bělou 84
517 03 Skuhrov nad Bělou

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKUHROV NAD BĚLOU VYDAL:
Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY:

- Název: Změna č.1 územního plánu Skuhrov nad Bělou
- Číslo opatření obecné povahy: 1/2018
- Datum nabytí účinnosti opatření obecné povahy:

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Rychnov n.K., Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov n.Kn.

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Razítko:

Jméno: Ing. Pavlína Círanová

Funkce: referent oddělení
silniční úřad a úřad územního plánování
(odbor výstavby a životního prostředí)

Podpis:

Obsah:

Změna č. 1

Textová část	1	
Grafická část:	2 Výkres základního členění území	1:5000
	3 Hlavní výkres	1:5000
	4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Odůvodnění Změny č. 1

Textová část	1	
Grafická část:	2 Koordinační výkres	1:5000
	3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Změna č. 1 Územního plánu Skuhrov nad Bělou – textová část

Územní plán Skuhrov nad Bělou vydaný dne 10. 2. 2011 (nabytí účinnosti 25. 2. 2011) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Skuhrov nad Bělou (dále jen Změna č. 1). V bodech výrokové části textu Územního plánu Skuhrov nad Bělou, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám:

Změnou č. 1 se názvy kapitol ÚP přizpůsobují terminologii stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, dále došlo k formálnímu sjednocení terminologie názvů funkčních ploch v souladu s grafickou částí ÚP Skuhrov bez jakéhokoliv zásahu do jejich náplně.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 se doplňuje:

Zastavěné území je Změnou č. 1 aktualizováno k datu 17. 1. 2017.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Změnou č. 1 se částí Hodnoty kulturní a civilizační za první odrážku vkládá následující odrážka:

- charakteristický typ zástavby, který představuje chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou o sklonu 30 - 45°. Obytné objekty měly většinou půdorysy ve tvaru obdélníku, případně půdorysy složené ve tvaru L, T apod. Orientace štítu byla většinou podřízována terénu, do kterého byly objekty vsazovány;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE OBCE DLE JEDNOTLIVÝCH MÍSTNÍCH ČÁSTÍ, VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 se v oddíle **Místní část Hraštice** nahrazuje označení Zb8 označením Zb23.

Změnou č. 1 se v oddíle **Místní část Hraštice** se vypouští následující text:

.....a dále zástavba v zastavitelné ploše zemědělské malovýroby (Zv1)....

Změnou č. 1 se na konec kapitoly vkládá následující text:

Na základě přenesení ÚP Skuhrov nad Bělou do digitalizované katastrální mapy v průběhu pořízení Změny č. 1 došlo k vymezení následujících stabilizovaných ploch na základě skutečného stavu využití a v souladu s jejich zanesením v evidenci katastru nemovitostí:

- severozápadní výběžek k.ú. Svinná u Brocné je vymezen ve funkcích NT, W a NL dle skutečného stavu využití;
- západní výběžek k.ú. Brocná je vymezen ve funkci NZ dle skutečného stavu využití;
- zalesněný pás navazující na západní okraj zastavěného území Svinné je vymezen ve funkci NL;
- zemědělsky využívaná plocha se zemědělskou stavbou jižně zastavěného území části Debřece je vymezena ve funkci NZ a VZ;
- do zastavěného území a funkce SV byla zahrnuta stavba na okraji zastavěného území části Debřece;
- do zastavěného území a funkce SV a ZS byla zahrnuta plocha s novým rodinným domem v části Debřece;
- do zastavěného území a funkce SV byla zahrnuta plocha s novým rodinným domem v části Debřece;
- do zastavěného území a funkce VX byla zahrnuta část zastavitelné plochy Zb3, která je užívána pro chov koní.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 se vypouštějí následující zastavitelné plochy:

Zb3, Zb4, Zb12, Zb8, Zb9, Zb10, Zv1 a Zz1

Změnou č. 1 dochází ke zmenšení následujících zastavitelných ploch:

Zb6, Zb13, Zb14

Změnou č. 1 se vymezují následující zastavitelné plochy:

Pořadové číslo	Popis lokality a specifické podmínky využití ploch (nad rámec podmínek uvedených v kap. 6)	katastrální území / místní část
funkční zařazení: BI plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské		
Zb2a	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na zastavitelnou plochu Zb2a, s níž tvoří jediný celek - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov
funkční zařazení: BV plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské		
Zb19	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající RD situovaný severovýchodně od souvisle zastavěného území Brocné - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	Brocná/ Brocná
Zb20	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající RD situovaný v lokalitě Žabno severozápadně od Brocné - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	Brocná/Žabno
Zb21	Zastavitelná plocha je vymezena na ploše původního zbořeniště - v lokalitě bude realizován max. 1 RD, který bude max. respektovat umístění původní zástavby - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	Svinná u Brocná/ rozptýlená zástavba
Zb24	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající RD situovaný severovýchodně od souvisle zastavěného území Brocné - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	Brocná/ Brocná

funkční zařazení: SV plochy smíšené obytné - venkovské		
Zb15	Zastavitelná plocha vymezená na jižním okraji Rybníčků ve vazbě na místní komunikaci. - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	Skuhrov nad Bělou/ Rybníčky
Zb16	Zastavitelná plocha vyplňuje proluku zastavěného území na severovýchodním okraji Rybníčků - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby - dopravní obsluha od jihu	Skuhrov nad Bělou/ Rybníčky
Zb17	Zastavitelná plocha je vymezena na severním okraji Rybníčků, kde navazuje na již vymezené zastavitelné plochy - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	Svinná u Brocná/ sever Rybníčků
Zb18	Zastavitelná plocha je vymezena v severní části Brocné, kde doplňuje oboustranné obestavení místní komunikace - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	Brocná/ Brocná
Zb22	Zastavitelná plocha je vymezena v zastavěném území Hraštic na ploše využívané jako zahrada - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	Skuhrov nad Bělou/ Hraštic
Zb23	Zastavitelná plocha většího rozsahu je vymezena v Hrašticích nad kostelem - zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování, v rámci územní studie bude vymezena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1000 m², bude zohledněn požadavek na respektování dominanty kostela - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby, max. výška staveb 1NP + podkroví - budoucí využití zástavby v lokalitě bude řešeno tak, že na hranicích lokality směrem do volné krajiny (severní a západní okraj lokality) bude ponechán pás zahrad v min. šíři 15 m bez možnosti umístění staveb - stavby pro bydlení budou izolované, stavební pozemky budou mít rozlohu min. 800m², zastavění max. 25%	Skuhrov nad Bělou/ Hraštic
funkční zařazení: VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba		
Zv5	Zastavitelná plocha pro výrobu je vymezena na jižním okraji Rybníčků ve vazbě na stávající hospodářskou usedlost stejného majitele - výška staveb nebude významně převyšovat obvyklou výškou hladinu staveb v lokalitě	Skuhrov nad Bělou/ Rybníčky
funkční zařazení: VZ plochy výroby a skladování – zemědělská výroba		
Zv6	Zastavitelná plocha pro výrobu je vymezena na jižním okraji Brocné ve vazbě na stávající hospodářskou usedlost stejného majitele	Brocná/ Brocná
Zv7	Zastavitelná plocha navazuje na stabilizovaný výrobní areál téže funkce na severním okraji Hraštic - výšková hladina staveb nebude narušovat výhledy z vyhlídkového bodu situovaného severně od lokality - bude respektována výšková hladina sousedního zemědělského areálu, výška staveb nebude přesahovat stávající hospodářské stavby, v lokalitě nebudou umístovány stavby výškového charakteru jako jsou sila či zásobníkové věže. - hmotově budou objekty srovnatelné se stávajícími hospodářskými objekty	Skuhrov nad Bělou/ Hraštic
funkční zařazení: PV plochy veřejných prostranství		
Zb23a	Návrhová plocha je určena pro potřeby budoucího obytného celku v lokalitě Zb23a	Skuhrov nad Bělou/ Hraštic

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Změnou č. 1 se vypouští následující plocha:

funkční zařazení: NSpz plochy smíšené nezastavěného území		
K2	Zapojení plochy po bývalé usedlosti (zbor) do krajinné zeleně.	Svinná u Brocné/Svinná

5.3 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Změnou č. 1 se v tabulce u RK 794 doplňuje následující text:

- trasování pod RBC 509 upraveno Změnou č. 1

Změnou č. 1 se v tabulce u LBK 2 doplňuje následující text:

- trasování upraveno Změnou č. 1

Změnou č. 1 se do tabulky doplňují následující řádky:

LBK3	Bělá	Biokoridor vedoucí po řece Bělé – vymezen dle plánu ÚSES CHKO
		Návrh: podpora přirozené druhové skladby

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovských**, podmínky prostorového uspořádání, přidává do druhé odrážky text:

„...stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby, stavby pro rodinnou rekreaci budou mít základní prostorové parametry rodinného domu...”

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovských**, podmínky prostorového uspořádání, vypouští ve třetí a čtvrté odrážce text:

„...střechy šikmé, sklon střech 20° - 45°...”

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy bydlení -**

v rodinných domech - venkovských, podmínky prostorového uspořádání, vypouští v páté odrážce text:

„...sklon střech 20° - 45°...“

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovských, podmínky prostorového uspořádání**, přidává za poslední odrážku níže uvedená odrážka:

- *minimální rozloha pozemku rodinného domu v rámci zastavitelných ploch – 1000 m²*

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy smíšené obytné - venkovské, podmínky prostorového uspořádání**, přidává před první odrážku níže uvedená odrážka:

„...stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby a výškovou hladinu okolní zástavby (2 NP jsou přípustné pouze v lokalitách, kde je již tato výšková hladina založena, případně se jedná o stavby přirozeně respektující např. svažité terén)...“

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy smíšené – obytné - venkovské, podmínky prostorového uspořádání**, vypouští v první, druhé a třetí odrážce text:

„...střechy šikmé, sklon střech 20° - 45°...“

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy smíšené - obytné – venkovské, podmínky prostorového uspořádání**, přidává za poslední odrážku níže uvedená odrážka:

- *minimální rozloha pozemku rodinného domu v rámci zastavitelných ploch – 1000 m²*

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy zemědělské, nepřipustné využití**, přidávají před první odrážku níže uvedené odrážky:

- *stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat), jakékoliv stavby pro zemědělství a lesnictví na území CHKO*
- *silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)*
- *větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice*
- *pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin*

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy lesní, nepřipustné využití**, přidávají před první odrážku níže uvedené odrážky:

- *stavby a zařízení pro zemědělství*
- *silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)*
- *větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice*
- *pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin*
- *stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu na území CHKO*

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy přírodní, nepřipustné využití**, přidávají před první odrážku níže uvedené odrážky:

- *stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství*
- *silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)*
- *větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice*
- *pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin*
- *oplocování pozemků*
- *stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu*

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy smíšené nezastavěného území (přírodní, zemědělské a přírodní zemědělské)**, podmíněně přípustné využití, přidává za poslední odrážku níže uvedená odrážka:

- *stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.)*

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy smíšené nezastavěného území (přírodní, zemědělské a přírodní zemědělské)**, v nepřípustném využití, přidávají před první odrážku níže uvedené odrážky:

- *stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)*
- *silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)*
- *větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice*
- *pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin*
- *oplocování pozemků*
- *stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu na území CHKO*

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy smíšené nezastavěného území (lesní, zemědělské)**, podmíněně přípustné využití, přidává za poslední odrážku níže uvedená odrážka:

- *stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.)*

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy smíšené nezastavěného území (lesní, zemědělské)**, nepřípustné využití, přidávají před první odrážku níže uvedené odrážky:

- *stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)*
- *silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)*
- *větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice*
- *pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin*
- *oplocování pozemků*

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 1 se vymezují následující veřejně prospěšná opatření:

Pořadové číslo	Druh, upřesnění	Katastrální území /část obce
VU1	- veřejně prospěšné opatření RÚSES – RK 794	Skuhrov n. Bělou/Skuhrov, Debřece

VU2	- veřejně prospěšné opatření RÚSES – RK H065	Svinná u Brocné/Svinná
VU3	- veřejně prospěšné opatření RÚSES – RK H066	Skuhrov n. Bělou/Debřece

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Změnou č. 1 se za označení Zb2 doplňuje:

Zb2a

Změnou č. 1 vypouští druhá odrážka.

Změnou č. 1 doplňuje následující odrážka:

- **Zb23 – lokalita pod kostelem v místní části Hraštice** - územní studie bude řešit zejména organizaci území – tzn. uspořádání pozemků s ohledem na limity využití území a obslužení pozemků dopravní a technickou infrastrukturou (zásobování vodou řešit pro celou lokalitu z vodovodních řadů od severu, odkanalizování bude řešeno rovněž pro celou lokalitu s předpokladem odvedení předčištěných odpadních vod do vodoteče jihozápadně od lokality). V rámci územní studie bude vymezeno veřejné prostranství v min. rozsahu 1000 m², jehož základem bude plocha Zb23a, vlastní struktura návrhu parcelace a základních prostorových parametrů budoucí zástavby bude stanoveno za účelem přirozeného začlenění lokality do urbanistické struktury Hraštic a za účelem hodnot řešení území, zejména respektování dominanty místního významu kostela sv. Jakuba Většího, aby zástavba nepůsobila rušivě pro vnímání stavebních dominant území urbanisticky významného kompozičního prvku. Dále budou respektovány požadavky uvedené v kap. 3.2. Po společném jednání byla v lokalitě vymezena konkrétní plocha veřejného prostranství Zb23a.

Změnou č. 1 vypouští poslední odstavec: „Územní studie musí být pořízena se všemi náležitostmi před konkrétním využitím plochy, nejpozději do čtyř let od vydání územního plánu.“, který se nahrazuje textem: „Lhůta pro vložení dat o územních studiích pro výše uvedené lokality do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od data vydání Změny č. 1 ÚP.“

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení Změny č. 1 obsahuje 6 stran textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Výkres základního členění území“, „Hlavní výkres“ a „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“, vše v měřítku 1:5000.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Skuhrov nad Bělou – textová část

Textová část Územního plánu Skuhrov nad Bělou s vyznačením změn je Přílohou č. 1 Odůvodnění Změny č. 1.

Úvod - zkratky využívané v textových částech Změny č. 1

Seznam použitých zkratek

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO - civilní ochrana
ČD - České dráhy, a.s.
ČEZ - České energetické závody, a.s.
ČOV - čistírna odpadních vod
ČSN - česká státní norma
CHKO - chráněná krajinná oblast
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú. - katastrální území
LBC, RBC - lokální, regionální biocentrum
LBK, RK - lokální a regionální biokoridor
MO ČR - ministerstvo obrany České Republiky
NN, VN, - nízké a vysoké napětí
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
OŽP - odbor životního prostředí
OŽPZ - odbor životního prostředí a zemědělství
PHO - pásmo hygienické ochrany
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RD - rodinný dům
RURÚ - Rozbor udržitelného rozvoje území
ř.ú. - řešené území
SAS - státní archeologický seznam
SDH - sbor dobrovolných hasičů
STL, VTL - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TS - elektrická transformační stanice
ÚAN - území s archeologickými nálezy
ÚP - územní plán
ÚSES - územní systém ekologické stability
ÚAP - územně analytické podklady
ÚVRP - území s vyváženým rozvojovým potenciálem
VKP - významný krajinný prvek
VPO, VPS - veřejně prospěšná opatření, stavby
ZPF - zemědělský půdní fond
ZÚR - Zásady územního rozvoje

BI - Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
BH - Plochy bydlení - v bytových domech
SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
RZ - Plochy rekreace - zahrádkářské osady
OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VX - Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba

PV - Plochy veřejných prostranství
ZV - Plochy veřejných prostranství - plochy zeleně
ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZP - Plochy zeleně - přírodního charakteru
ZO - Plochy zeleně - ochranná a izolační
DS, DSg, DSč - Plochy dopravní infrastruktury silniční
TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TO - Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
W - Plochy vodní a vodohospodářské
NZ - Plochy zemědělské
NL - Plochy lesní
NP - Plochy přírodní
NSp, NSz, NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo Obce Skuhrov nad Bělou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu Skuhrov n. B. na svém veřejném zasedání dne 18. 6. 2015, usnesením č. 5-2/2015. Jedná se o změnu územního plánu, která vyplynula ze Zprávy o uplatňování územního plánu Skuhrov nad Bělou za období 03/2011 – 01/2015, předložené zastupitelstvu příslušným úřadem územního plánování (Odbor výstavby a životního prostředí na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou) jako pořizovatelem Územního plánu Skuhrov n. B., po jejím řádném projednání dle §55 odst. 1 stavebního zákona, dne 18. 6. 2015. Rozsah změny územního plánu je dán Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Skuhrov nad Bělou, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Skuhrov nad Bělou (bod 6). Zastupitelstvo Obce Skuhrov nad Bělou, zároveň ustanovilo „určeným zastupitelem“ starostu obce pana Milana Bártu.

Zastupitelstvo Obce Skuhrov nad Bělou schválilo na zasedání dne 18. 6. 2015 také žádost obce o pořízení Změny č. 1 ÚP Skuhrov n. B. podle §6 odst. 6) písm. b) Stavebního zákona, a uplatnění této žádosti v souladu s §6 odst. 1) písm. c) Stavebního zákona u příslušného úřadu územního plánování, tj. u úřadu územního plánování při Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou. Dne 29. 6. 2015 požádal starosta obce Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, o pořízení změny územního plánu Skuhrov nad Bělou.

V současné době má Obec Skuhrov nad Bělou schválený územní plán s účinností od 25. 2. 2011.

Návrh územního plánu zpracovala autorizovaná architektka Ing. arch. Jana Šejvlová – číslo autorizace: 02778, společnost REGIO projektový atelier spol. s r.o. se sídlem Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, IČO 26002337.

Z projednávání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Skuhrov n. B. vyplynulo, že změnu územního plánu Skuhrov n. B. není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů a že změna nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) a vyhlášené ptáčích oblastí ve smyslu zákona (stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Skuhrov n. B. č.j. 7915/ZP/2015 ze dne 9. 3. 2015 a č. j. 9834/ZP/2015 ze dne 27. 4. 2015).

Návrh změny ÚP byl zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Oznámením ze dne 3. 3. 2017 bylo oznámeno místo a doba společného jednání o návrhu změny územního plánu Skuhrov n. B., a návrh byl připraven k nahlédnutí od 3. 3. 2017 do 27. 4. 2017.

Společné jednání se uskutečnilo dne 28.3.2017 v 9.00 hodin v zasedací místnosti č. 100 Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136.

Návrh změny č. 1 ÚP Skuhrov n. B. byl zveřejněn v souladu s § 50 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, doručení veřejnou vyhláškou v zákonné lhůtě (tj. od 6. 3. 2017 do 20.4.2017) na úředních deskách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou a Obecního úřadu Skuhrov nad Bělou. V zákonné lhůtě byla uplatněna jedna připomínka a to od p. Jiřího Moravce, Brocná čp. 45, Skuhrov nad Bělou.

Po obdržení stanovisek dotčených orgánů, připomínek sousedních obcí a veřejnosti, byl Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, dne 15. 5. 2017 předložen Návrh změny č. 1 ÚP Skuhrov n. B. a žádost o stanovisko dle §50 odst. 7, spolu se stanovisky, připomínkami a výsledky konzultací k tomuto návrhu, vyhodnocením ochrany veřejných zájmů, postupu pořízení a dokladů o doručení návrhu dle §50 odst. 2 a 3. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje bylo vydáno dne 7.6.2017 pod č.j. KUKHK-20444/UP/2017.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu dne 28.6.2017. O upravené dokumentaci bylo zahájeno řízení dle § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel oznámil dne 28.7.2017 konání veřejného projednání návrhu. K tomu byl upravený a posouzený návrh změny územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí od 31.7.2017 do 18.9.2017, veřejné projednání bylo svoláno na 11.9.2017 v 16.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Skuhrov nad Bělou č.p. 84, 517 03 Skuhrov n. B. Nejpozději do 7 dnů, tj. do 18.9.2017, ode dne konání veřejného jednání návrhu Změny č.1 ÚP Skuhrov nad Bělou, které se uskutečnilo 11.9.2017, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou a ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Pořizovatel obdržel jednu námitku (od Ing. Jiřího Snozy), připomínky žádné. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k měněným částem návrhu změny územního plánu byla všechna souhlasná bez připomínek a požadavků.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl dne 5.12.2017 odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Všechna doručená stanoviska byla souhlasná. Krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnil metodické upozornění v souvislosti s vydanou územní studií označenou jako „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou“ (stanovisko č.j. KUKHK-37837/UP/2017 ze dne 2.1.2018), vyhodnocení pořizovatele je uvedeno v kapitole B3) Vyhodnocení souladu s územím navazujících obcí.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu Skuhrov nad Bělou s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, a dospěl k závěru, že změna územního plánu Skuhrov nad Bělou je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v následujícím textu. Návrh změny územního plánu Skuhrov nad Bělou byl předložen zastupitelstvu obce Skuhrov nad Bělou ke schválení a vydání.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu

evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Předmětem Změny č. 1 je rovněž uvedení ÚP Skuhrov nad Bělou do souladu s platným stavebním zákonem. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. se stanoví, že „...části územně plánovací dokumentace, které podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny...“.

Z hlediska koordinace širších vztahů v území a z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace a PÚR ČR uplatnil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a staveb. řádu, oddělení územního plánování, souhlasné stanovisko (dle § 50 odst. 7 stavebního zákona) dne 7.6.2017 (č.j. KUKHK-20444/UP/2017).

Z metodického hlediska uvedl Krajský úřad následující:

1. „Z pohledu krajského úřadu je třeba z metodického hlediska připomenout ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), podle kterého se pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Nahlédnutím do předložených podkladů bylo zjištěno, že předmětem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Skuhrov nad Bělou je například vymezení zastavitelné plochy pro bydlení označené jako „Zb23“ s výměrou více než dva hektary. Z předloženého návrhu ÚP už ale nevyplyvá, že by s takto rozsáhlou zastavitelnou plochou byla vymezena související plocha veřejného prostranství v rozsahu odpovídajícímu výše citovanému ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Z textové části návrhu změny č. 1 územního plánu Skuhrov nad Bělou v této souvislosti pouze vyplývá, že pro výše citovanou zastavitelnou plochu je stanoven požadavek na zpracování územní studie, v rámci které bude vymezeno veřejné prostranství o výměře minimálně 1000m².

K tomu je nezbytné ze strany krajského úřadu konstatovat, že výše citovaná vyhláška č. 501/2006 Sb. v části druhé (§ 3 až § 19) upravuje požadavky na vymezení ploch v územních plánech, kterými obce určují základní podmínky pro věcně bezprostředně navazující rozhodování, zejména pak stavebních úřadů. Z ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je třeba dovodit, že související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000m² je nezbytné v územním plánu vymezit současně s vymezením zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšených obytných o výměře dva a více hektarů a nikoliv tento požadavek vyhlášky delegovat na územní studii, respektive ho odsouvat na pozdější dobu jako v případě pořizovaného návrhu změny č. 1 územního plánu Skuhrov nad Bělou. Nad to je třeba uvést, že územní studie je podle ustanovení § 25 stavebního zákona územně plánovacím podkladem a není tak na rozdíl od územního plánu závazná a její obsah není právně vynutitelný.

Krajský úřad v této souvislosti upozorňuje, že vymezení takto rozsáhlých zastavitelných ploch, aniž by byly současně s takovými plochami vymezeny i odpovídající plochy veřejného prostranství, není v souladu se stavebním zákonem, respektive s jeho prováděcími právními předpisy.“

2. „Z pohledu krajského úřadu je nezbytné z metodického hlediska dále připomenout ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona, podle kterého územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plocha přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Nahlédnutím do textové části návrhu změny č. 1 územního plánu Skuhrov nad Bělou bylo zjištěno, že tato v kapitole označené jako „3.2. Vymezení zastavitelných ploch“ například stanoví, že „v lokalitě bude realizován max. 1 RD, který bude max. respektovat půdorys původní stavby“.

V souvislosti s výše uvedeným je nezbytné upozornit na výše citované ustanovení § 43 stavebního zákona, kde je stanoven základní obsah a účel územního plánu. Naproti tomu ustanovení § 61 stavebního zákona stanoví, že „Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí“. Stavební zákon neumožňuje v územním plánu stanovit

regulační prvky, které svým charakterem a mírou podrobnosti odpovídají jinému druhu územně plánovací dokumentace (regulačnímu plánu) i územnímu rozhodnutí. Účel jednotlivých druh územně plánovacích dokumentací a požadavky na jejich obsah stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy je nezbytné respektovat.

Dále je nezbytné konstatovat, že ustanovení článku II, bodu 4 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále jen „zákon č. 350/2012 Sb.“), navazuje zejména na ustanovení § 43 odst. 3 věta druhá stavebního zákona, podle kterého územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutím. Smyslem citovaného ustanovení stavebního zákona je striktně oddělit obsahy jednotlivých druhů územně plánovací dokumentace a předcházet mimo jiné požadavkům, a již dotčených orgánů nebo dotčených osob na regulaci otázek, jež do příslušných druhů územně plánovací dokumentace nepatří. Tento záměr souvisí nejen s obsahem územně plánovací dokumentace, ale také s problematikou různých podrobností vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci pořizování územně plánovací dokumentace nebo posuzování vlivů záměrů na životní prostředí v rámci pořizování regulačního plánu anebo v souvislosti s územním rozhodováním, se způsobem projednání jednotlivých druhů územně plánovací dokumentace, respektive s pravidly územního řízení a také s úpravou věcné příslušnosti k pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace a jejímu rozdělení mezi obce na jedné straně a s úpravou věcné příslušnosti, požadavků na podklady a postup při vydávání zejména územních rozhodnutí stavebními úřady na straně druhé. Zaměňování obsahu územně plánovací dokumentace tak v důsledku vede k porušování nejen věcné příslušnosti k jejímu vydání a k vydání územního rozhodnutí, ale také neodpovídá jejímu účelu a způsobu projednání.“

Vyhodnocení metodického upozornění v jeho 1.části: u zastavitelné plochy „Zb23“ bude prověřena možnost přímého vymezení plochy pro veřejné prostranství, příp. bude schematicky či slovně definováno jeho vymezení.

Vyhodnocení metodického upozornění v jeho 2.části: zastavitelná plocha „Zb21“ bude nově definována:

Zb21 Zastavitelná plocha je vymezena na ploše původního zbořeniště

- v lokalitě bude realizován max. 1 RD, který bude max. respektovat umístění původní zástavby
- stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 je vypracována v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1*, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (PÚR). Dle tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Změna č. 1 respektuje obecné zásady PÚR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR naplňuje předmětná Změna č. 1 zejména body 14, 15, 16, 20 a 22.

Návrh Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a aktualizovanou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti ke dni

16. 11. 2011 (ZÚR). Dle ZÚR území Skuhrova nad Bělou je vymezeno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem (ÚVRP), kdy konkrétní nadmístní záměry na území Skuhrova nad Bělou nejsou ZÚR navrhovány. Na území obce se nachází dle ZÚR RÚSES, konkrétně jde o přítomnost biocenter regionálního významu 509 Antoniino údolí, 520 Hlinenské a 1920 Slavěnka a biokoridorů regionálního významu RK794, RKH065 a RKH066. Je zohledněno zařazení území obce Skuhrov nad Bělou do oblasti krajinného rázu 11 - Orlicko, podoblasti krajinného rázu 11b - Podorlicko a částečně i do oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko a je respektována poloha obce v krajině lesozemědělské a částečně v krajině lesní.

Změna č. 1 respektuje zejména následující obecnou prioritu územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR:

- *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os* – Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha drobné výroby v Rybníčkách a po jedné zastavitelné ploše zemědělské výroby v Brocné a v Hrašticích;
- *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury* – Změnou č. 1 je vymezeno po jedné zastavitelné ploše venkovského bydlení v Žabně a ve Svinné. Dále je vymezeno po dvou zastavitelných plochách smíšeného venkovského bydlení v Brocné a v Hrašticích a po třech zastavitelných plochách smíšeného venkovského bydlení v Rybníčkách;
- *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství* – Změnou č. 1 jsou doplněny regulativy pro krajinu ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona;
- *ochrana území prvků (R)ÚSES a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů* – Změnou č. 1 je upravena trasa RK a LBK dle Plánu ÚSES CHKO Orlické hory (AGERIS s.r.o. 2012);

Změna č. 1 dále respektuje úkoly pro územní plánování pro ÚVRP, pro regionální ÚSES, pro přírodní hodnoty, pro lesozemědělskou a lesní krajinu, pro VPS a pro VPO. Změna č. 1 dále respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Změna č. 1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

B 3) Vyhodnocení souladu s územím navazujících obcí

Z hlediska širších vztahů byla prověřena koordinace s navazujícím územím sousedních obcí, bylo možno konstatovat, že z tohoto pohledu nebylo nutno do Změny č. 1 zapracovat žádné prvky:

Dobré - jsou koordinovány prvky ÚSES regionálního charakteru na hranicích obou obcí, včetně vymezení příslušných VPO (RBK H065, RBC 520).

Osečnice - ÚP z roku 2012, v obou ÚP je zajištěna návaznost RBC 509;

Liberk – ÚP z roku 2011, v obou ÚP je zajištěna návaznost RBC 509;

ÚP Lukavice z roku 2012 – v obou ÚP je zajištěna návaznost RBC 1920 a RBK H066;

ÚP Kvasiny – ÚP z roku 2011, v obou ÚP je zajištěna návaznost RBC 1920;

ÚP Solnice – ÚP z roku 2009, v obou ÚP je zajištěna návaznost prvků ÚSES lokálního charakteru;

ÚP Bílý Újezd z roku 2007 ve znění Změny č. 1 – v obou ÚP je zajištěna návaznost prvků ÚSES lokálního a regionálního charakteru (RBC 520);

Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence IKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“, která uvádí závěry a doporučení pro celé území ORP Rychnov nad Kněžnou. Obec Skuhrov nad Bělou zařazuje zpracovatel územní studie do

kategorie „sídlo s doplňkovým rozvojovým potenciálem - kategorie 2“ a pro územně plánovací činnost uvádí následující doporučení:

„33 Skuhrov nad Bělou

Doporučení pro jádrové sídlo 33d Skuhrov nad Bělou (2)

- A *V rámci vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení zohledňovat přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou. Detailně vyhodnotit rozvojový potenciál svého území pro obytnou výstavbu a na základě toho upravit rozsah ploch pro tento typ výstavby.*
- B *Výše stanovené opatření zaměřit především na rozvoj bydlení v rodinných domech.*

Doporučení pro celou obec

- C *Důsledně zvažovat vytváření územních podmínek pro rozvoj ubytovacích zařízení typu ubytoven, s odkazem na přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou.*
- D *Upřesnit hranici krajinného a rekreačního zázemí vymezenou v této studii, za touto hranicí nepřipustit intenzivní výstavbu narušující primárně přírodní a rekreační funkci území. Zabráňovat spojování sídel a vytváření bariér oddělujících Solnici a Kvasiny od jejich krajinného a rekreačního zázemí.*
- E *V ÚP Skuhrov nad Bělou vymezit ve východní části obce v přímé vazbě na silnici II/321 plochu pro kapacitní veřejné záchytné parkoviště typu P+R, s kapacitou minimálně 100 stání pro osobní automobily, včetně plochy pro otáčení a pro zastávku svozového autobusu do průmyslové zóny [záměr P04].*
- F *Ve spolupráci obcí Skuhrov nad Bělou, Lukavice a Kvasiny vyhledat cyklistické propojení mezi Skuhrovem nad Bělou a Průmyslovou zónou Kvasiny, vedené odděleně od motorové dopravy jižně od zástavby Kvasin, s možným využitím stávajících účelových cest v krajině [záměr C10]. V ÚP Skuhrov nad Bělou, ÚP Lukavice a ÚP Kvasiny vymezit následně plochy pro doplnění cestní sítě či nových cyklostezek / stezek pro chodce a cyklisty.*

K tomu lze konstatovat, že rozsah Změny č.1 ÚP Skuhrov nad Bělou byl dán schváleným zadáním (resp. zprávou o uplatňování územního plánu) a k datu schválení studie byla změna ÚP již ve fázi po skončeném veřejném projednání návrhu změny. Záměry vyplývající z územní studie „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“ budou případně provedeny v další změně územního plánu.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 Územního plánu je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Naplnění cílů a úkolů daných ZÚR a PÚR je popsáno v předchozích kapitolách.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – Změnou č. 1 dochází k doplnění zastavitelných ploch, které logicky dotvářejí koncepci rozvoje a urbanistickou koncepci stanovenou platným ÚP. Přitom se nejedná pouze o doplnění ploch pro bydlení, ale rovněž pro aktivity spojené s podnikáním v zemědělství jako tradiční funkce ve venkovském prostoru. Změnou č. 1 byly upraveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu za účelem zachování venkovského charakteru zástavby. Pozitivní vliv na krajinu a životní prostředí má zejména úprava regulativů funkčních ploch nezastavěného území s ohledem na § 18 stavebního zákona, která je řešena ve prospěch vyšší ochrany nezastavěného území.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - v rámci svého řešení Změna č. 1 respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území, tzn. silniční síť, cyklotrasy, turistické trasy, TI, nerostné suroviny, VKP dle § 3 a § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny, CHKO Orlické hory, regionální a lokální ÚSES, PUPFL, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, chráněné kulturní památky, UAN, památky místního významu, základní urbanistickou strukturu obce apod. (podrobněji viz následující kapitoly Odůvodnění Změny č. 1). Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy pro bydlení, zemědělské a drobné podnikání jsou vymezeny mimo významné přírodní či krajinné hodnoty, přesto jsou těmto plochám stanoveny podrobnější podmínky využití a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, která jsou podrobně popsána v dalších kapitolách Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Skuhrov nad Bělou, zejména pak v kap. F).

Změna č. 1 dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu (vymezuje sedm zastavitelných ploch pro bydlení a tři plochy pro výrobu a skladování) a udržitelný rozvoj území (především krajiny), kde upravuje její využití v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona;
- sleduje hospodářský potenciál rozvoje obce, kdy (nad rámec ÚP) vymezuje další tři plochy pro výrobu a skladování;
- stanovuje podmínky umisťování staveb v nezastavěném území;

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* – Změna č. 1 je řešena s ohledem na ochranu hodnot řešeného území vyplývajících z ÚP Skuhrov, ZÚR, ÚAP, Plánu ÚSES CHKO Orlické hory (AGERIS s.r.o. 2012), Preventivního hodnocení krajinného rázu pro CHKO Orlické hory (2009) – zoologické a botanické průzkumy a z Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení. Dále je řešení Změny č. 1 v souladu s Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, resp. zadání změny ze schválené Zprávy o uplatňování ÚP;
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území* - Změna č. 1 rozvíjí základní koncepci rozvoje území obce Skuhrov nad Bělou mimo jiné vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, zemědělské a drobné podnikání. Urbanistická koncepce obce je Změnou č. 1 dále rozvíjena odstraněním sklonů střech a přidáním minimálního rozměru parcel u zastavitelných ploch a charakteristického typu zástavby u podmínek prostorového uspořádání u funkcí BV a SV a rovněž je doplněna koncepce rozvoje krajiny ve vztahu k požadavkům vyplývajícím z § 18 stavebního zákona;
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání* – Změnou č. 1 je posouzena potřeba změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle a na nutnost zajištění hospodářského rozvoje (vymezení tří nových zastavitelných ploch výroby a skladování) a nových obyvatel obce v budoucnu (vymezení sedmi nových zastavitelných ploch bydlení);
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území* – Změna č. 1 v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území, resp. řešených lokalit. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části Změny č. 1 ÚP Skuhrov nad Bělou;
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn* – Změna č. 1 vymezuje další tři plochy výroby a skladování, kterými vhodně doplní spektrum ploch pro výrobu v obci a sníží tím nebezpečí vzniku náhlých hospodářských změn v území. Jinak ekonomické aktivity menšího rozsahu bez negativních vlivů jsou v řešeném území umožněny

zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a také v plochách občanského vybavení;

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení* - konkrétní či obecné podmínky jsou Územním plánem Skuhrov nad Bělou a projednávanou Změnou č. 1 definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch;
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* – řešení Změny č. 1 nepředpokládá využití veřejných prostředků;
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany* – v této oblasti nedochází k významným změnám oproti vydané ÚPD;
- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území* – ÚP, resp. Změnou č. 1 jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch;
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak* - Změna č. 1 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech (v rámci přechodných ustanovení jako součást stavebního zákona);
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů* – Změnou č. 1 nejsou vymezeny stabilizované ani nové plochy pro využívání přírodních zdrojů;
- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče* - na řešení Změny č. 1 pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů;

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Návrh změny č. 1 územního plánu Skuhrov nad Bělou byl v průběhu jeho pořizování prověřen a posouzen dotčenými orgány z hlediska jeho přínosů, problémů a rizik. Uplatněná stanoviska a připomínky a námítky byly zapracovány tak, jak vyplývá z dalších částí tohoto opatření obecné povahy. Změny č. 1 územního plánu Skuhrov nad Bělou respektuje v územně analytických podkladech definované urbanistické, architektonické a estetické požadavky a podmínky pro provedení změn v území.

Z hlediska chráněné oblasti přirozené akumulace vod nebyly příslušným vodohospodářským správním orgánem uplatněny žádné připomínky.

Nedochází ke kolizím s předpisy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranou památek a archeologických lokalit ani s dalšími právními předpisy.

1. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, stanovisko č.j. OVŽP-7327/2017-201/2017 ze dne 26.4.2017:

"Městský úřad v Rychnově nad Kněžnou, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 75 a § 77 odst. 1 písm. q/ a odst. 2/ zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g/ zákona uplatňuje stanovisko v kontextu řešení ochrany a začlenění krajiny a respektování hodnot systému ekologické stability v souladu s ust. § 4 odst. 1/ zákona, ochrany krajinného rázu v souladu s ust. §12/ zákona, prostupností krajiny v souladu s § 63/ zákona, zejména v souvislosti s vymezením navrhovaných zastavitelných ploch.

- K bodu 3.2. – Vymezení zastavitelných ploch

U navrhované plochy Zv7 respektovat výškovou hladinu sousedního zemědělského areálu, výška staveb nebude přesahovat stávající hospodářské stavby (nepatří síla a zásobníkové věže).

Hmotově budou objekty srovnatelné se stávajícími hospodářskými objekty.

- K bodu 6. – Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vzhledem ke zvyšujícímu se tlaku na zatížení ploch přírodních, zemědělských i lesních s negativními dopady na systému ÚSES, narušování ochrany krajinného rázu, prostupnosti krajiny, souhrnné funkcí zajišťující ekologickou stabilitu krajiny navrhujeme upravit způsoby využití u ploch zemědělských, lesních a přírodních zejména ve využití u oplocování, ohrazování, stavby pro zemědělskou prvovýrobu, dopravní plochy, stavby a zařízení technické infrastruktury."

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: **Vyhodnocení a zohlednění stanoviska:** stanovisko bude respektováno a budou doplněny podmínky využití ploch ve smyslu stanoviska.

2. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, památková péče, stanovisko č.j. – OŠKMT-12291/17-449/2017/Cho ze dne 26.4.2017:

"S předloženým zněním návrhu Změny č. 1 územního plánu Skuhrov nad Bělou lze z hlediska zájmů památkové péče souhlasit za podmínky:

Pro lokalitu označenou Zb23 „Nad kostelem“ v Hrašticích požadujeme prostorový výškový regulativ omezit na jedno nadzemní podlaží a využití podkroví."

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: **Vyhodnocení a zohlednění stanoviska:** stanovisko bude respektováno a bude doplněna podmínka pro předmětnou lokalitu Zb23.

3. Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, stanovisko č.j. – KUKHK-14597/ZP/2017 ze dne 24.4.2017:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

"Uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko u těchto ploch: Zb21, Zb22, Zv5, Zv6, Zv7 o celkové výměře zemědělské půdy 1,36 ha a zároveň uplatňuje nesouhlasné stanovisko, které se týká ploch Zb19, Zb20 (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské) a Zb15, Zb16, Zb17, Zb18, Zb23 (plochy smíšené obytné – venkovské) vzhledem k tomu, že ve schváleném územním plánu Skuhrov nad Bělou je vymezeno dostatek ploch pro funkční využití bydlení, kterými je umožněn rozvoj obce v každé její části a v dostatečném rozsahu."

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: **Vyhodnocení a zohlednění stanoviska:** návrh změny č. 1 ÚP Skuhrov byl upraven a doplněn s ohledem na nesouhlasné stanovisko. K upravenému návrhu pořizovatel požádal KÚ – OŽPZ dne 9.6.2017 (č.j.OVŽP – 17532/2017-Cir) o přehodnocení a vydání souhlasného stanoviska dle ust. 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bylo vydáno dne 20.6.2017 pod č.j. KUKHK-20458/ZP/2017. Návrh změny č. 1 bude upraven dle stanoviska, tzn., že budou zapracovány plochy dle dohody s dotčenými orgány.

4. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Orlické hory, stanovisko č.j. – 01189/VC/17 ze dne 19.4.2017:

"S návrhem změny č. 1 územního plánu Skuhrov nad Bělou souhlasíme s těmito připomínkami:

1. **požadujeme do textové části odůvodnění uvést formulaci:** základní podmínky ochrany krajinného rázu byly dohodnuty s následující výjimkou: Agentura bude i nadále posuzovat krajinný ráz dle ust. § 12 odst. 2 zákona v rozptýlené zástavbě v katastrálního území Skuhrov nad Bělou, jež zasahují do I. – III. zóny území CHKO Orlické hory, kde je nutné za účelem ochrany krajinného rázu stanovit podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu.
2. **požadujeme v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, plochách smíšených nezastavěného území lesních a přírodních zemědělských, plochách zemědělských, plochách lesních, plochách přírodních, doplnit do nepřipustného využití:** stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu.
3. **nesouhlasíme s úpravou vymezení regionálního biokoridoru RK 794 v úseku mezi lokálním biocentrem LBC 1 Růženina huť a regionálním biocentrem RC 509 Antoniino údolí** v mapových podkladech změny č. 1 ÚP Skuhrov n. Běl. **Požadujeme proto upravit jeho vymezení** v souladu s Plánem ÚSES CHKO Orlické hory (AGERIS s.r.o. 2012- 2013), a to jako mezofilní větev, která je zpřesněním vymezení regionálního biokoridoru RK 794 v ZÚR Královéhradeckého kraje. Zároveň by bylo vhodné nově vymezit tok říčky Bělé mezi lokálním biocentrem LBC 1 Růženina huť a regionálním biocentrem RC 509 Antoniino údolí, který byl ve stávajícím ÚP součástí regionální biokoridoru RK 794, jako lokální biokoridor LBC K85 (hydrofilní), tak jak navrhuje Plán ÚSES CHKO Orlické hory. **Upozorňujeme na skutečnost,** že Plán ÚSES CHKO Orlické hory plně respektuje vymezení územního systému ekologického stability v ZÚR Královéhradeckého kraje, a všechny jím navržené úpravy vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES lze považovat pouze za zpřesnění vymezení. Plán ÚSES CHKO Orlické hory byl poskytnut jako podklad do Změny č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje po jejím schválení se stane součástí ZÚR.
4. **požadujeme plochu** zastavěného území nacházející se v sedle západně od hradního kopce Klečkov (parc. č. st. 184) zařadit **do ploch přírodního charakteru** (lesní plochy). Charakter plochy je přírodní, poloha v I. zóně odstupňované ochrany CHKO vylučuje umístění stavby.

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: **Vyhodnocení a zohlednění stanoviska:** stanovisko bude (kromě bodu č. 4 – parc. č. st. 184) respektováno a návrh změny ÚP Skuhrov nad Bělou bude upraven dle požadavků ve stanovisku. U plochy zastavěného území (parc. č. st. 184) se nejedná o měněnou část, tudíž není předmětem Změny č. 1 ÚP Skuhrov nad Bělou.

Souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí – vodní hospodářství, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana ZPF a ochrana PUPFL (č.j.OVŽP-7327/2017-201/2017 ze dne 26.4.2017), Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad (uplatněno při společném jednání dne 28.3.2017 - viz Protokol), Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - lesní hospodářství, ochrana přírody a krajiny a technická ochrana životního prostředí (č.j. KUKHK-14597/ZP/2017 ze dne 24.4.2017), Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou (č.j.KHSHK-10761/2017/HOK.RK/Li ze dne 19.4.2017), Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou (č.j.HSHK-1355-2/2017 ze dne 7.3.2017), Ministerstvo životního prostředí ČR (č.j.385/550/17-Hd, 16309/ENV/17 z 7.3.2017) - **návrhem změny územního plánu je chráněné ložiskové území respektováno**, Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů (č.j.2338/61112/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 14.3.2017 a č.j.3338/61783/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 5.4.2017) - **návrhem změny územního plánu jsou uvedené limity respektovány**, Ministerstvo průmyslu a obchodu (č.j.MPO 17717/2017 ze dne 6.3.2017), Obvodní báňský úřad (č.j.SBS 07320/2017/OBÚ-09/1 z 8.3.2017).

V dané lhůtě nevyužil možnost uplatnit své stanovisko:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Skuhrov n. B. nejsou poškožovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Změnou č.1 není celková koncepce veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury silnic II. a III. třídy stanovena platným ÚP Skuhrov n. B. měněna.

- Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie –územní plánování, Nábř. L. Svobody 12, 11015 Praha 1

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č. 1 ÚP Skuhrov n. B. nejsou poškožovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Letecká, železniční ani vodní doprava není na uvedeném území provozována, dálnice a silnice I. třídy se v řešeném území nenacházejí.

- Státní pozemkový úřad - pobočka Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n.Kn.

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Skuhrov n. B. nejsou poškožovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem, nedochází ke kolizi s prvky společných zařízení navržených v komplexních pozemkových úpravách.

- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové 7

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Skuhrov n. B. nejsou zasaženy a tedy ani poškožovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (nejsou ztíženy nebo znemožněny podmínky veterinární péče).

- Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Skuhrov n. B. nejsou poškožovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (v území se územním plánem neumísťují ani nemění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, ani rozvodná tepelná zařízení).

- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Skuhrov n. B. nejsou zasaženy a tedy ani poškožovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (v území nejsou provozovány ani navrhovány činnosti související s využíváním jaderné energie ani činnosti vedoucí k ozáření).

- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor úz. správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Skuhrov n. B. nejsou zasaženy a tedy ani poškožovány veřejné zájmy, k návrhu změny uplatnila souhlasné stanovisko Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů (č.j.2338/61112/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 14.3.2017 a č.j.3338/61783/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 5.4.2017).

Koordinace s vydanými územními plány sousedních obcí a ZÚR KH kraje:

Sousední obce byly informovány o společném jednání k návrhu změny č.1 ÚP Skuhrov n. B. Jedná se o tyto obce:

Obec Liberk
Obec Kvasiny
Obec Lukavice
Obec Osečnice
Město Solnice
Obec Bílý Újezd
Obec Dobré

Ve stanovené lhůtě se ani jedna ze sousedních obcí nevyjádřila. Návrh změny územního plánu Skuhrov nad Bělou nepoškozuje zájmy sousedních obcí, protože v něm nejsou navrhovány místní záměry, které by mohly sousední obce poškodit. Nadmístní záměry nejsou ve změně ÚP Skuhrov n. B. navrhovány.

Koordinace z hlediska širších vztahů v území a z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace a PÚR ČR je podrobně uvedena v odůvodnění návrhu změny územního plánu Skuhrov n.B. (zejm. kap. B). Změnou č.1 ÚP Skuhrov nad Bělou byl dán územní plán do souladu s nadřazenou dokumentací - Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydanými Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 s nabytím účinnosti dne 16. listopadu 2011. ÚP Skuhrov nad Bělou byl vydán před vydáním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR). Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území přítomnost RBC 509 Antoniino údolí, 520 Hlinenské a 1920 Slavěnka, biokoridory regionálního významu RK794, RKH065 a RKH 066. Obec Skuhrov nad Bělou leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem, konkrétní nadmístní záměry nejsou Zásadami navrhovány, obecné úkoly pro územní plánování vyplývající z toho vymezení jsou územním plánem respektovány. Z hlediska systému ÚSES jsou zajištěny návaznosti na okolní obce (ve vydaných nebo pořizovaných ÚP a jejich změn).

Z hlediska koordinace širších vztahů v území a z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace a PÚR ČR uplatnil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a staveb. řádu, oddělení územního plánování, souhlasné stanovisko (dle § 50 odst. 7 stavebního zákona) dne 7.6.2017 (č.j. KUKHK-20444/UP/2017).

Soulad se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Skuhrov nad Bělou

V rámci veřejného projednání návrhu změny ÚP byla uplatněna souhlasná stanoviska těchto dotčených orgánů:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, stanovisko č.j. OŠKMT-27002/17-449/2017/Cho ze dne 18.9.2017, doručeno dne 18.9.2017, zaevidováno pod č.j. OVŽP-27077/2017-Re

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, stanovisko č. j. KUKHK-28233/ZP/2017 ze dne 6.9.2017, doručeno dne 6.9.2017, zaevidováno pod č. j. OVŽP-25862/2017-Re

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, poštovní příhrádka 9, 501 01 Hradec Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, stanovisko č. j. KSHSK 27368/2017/HOK.RK/Li ze dne 18.9.2017, doručeno dne 18.9.2017, zaevidováno pod č. j. OVŽP-27054/2017-Re

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, stanovisko č. j. HSHK-4647-2/2017 ze dne 7.8.2017, doručeno dne 7.8.2017, zaevidováno pod č. j. OVŽP-22973/2017- Re

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, stanovisko č. j. MPO 50370/2017 ze dne 9.8.2017, doručeno dne 10.8.2017, zaevidováno pod č. j. OVŽP-23434/2017-Re

Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, stanovisko č. j. SBS 25427/2017/OBÚ-09/1 ze dne 2.8.2017, doručeno dne 2.8.2017, zaevidováno pod č. j. OVŽP-22678/2017-Re

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, stanovisko č. j. KUKHK-24455/UP/2017 ze dne 15.9.2017, doručeno dne 15.9.2017, zaevidováno pod č. j. OVŽP-26917/2017-Re.

K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Skuhrov nad Bělou uplatnil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (stanovisko č.j. KUKHK-37837/UP/2017 ze dne 2.1.2018) následující metodické sdělení:

„Na základě posouzení předložených materiálů krajský úřad tímto sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou

územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k předloženým podkladům zásadních připomínek.

Závěrem je třeba uvést, že krajský úřad pořídil v souladu s ustanovením § 5 odst. 4 a § 7 odst. 1 písm. b) ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 stavebního zákona územní studii označenou jako „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou“. Do území řešeného citovanou územní studií náleží mimo jiné i správní území obce Skuhrov nad Bělou, pro které jsou předmětnou územní studií stanovena konkrétní doporučení k řešení v rámci územního plánu.

Podle ustanovení § 25 stavebního zákona tvoří územně plánovací podklady územně analytické podklady, které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a územní studie, které ověřují možnosti a podmínky změn v území; souží jako podklad k pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území.“

Vyhodnocení pořizovatele: V textové části odůvodnění změny územního plánu bylo doplněno vyhodnocení předmětného územně plánovacího podkladu, včetně odůvodnění. V této souvislosti uvádíme, že územní studie „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“ byla schválena dne 17.10.2017, tj. v době, kdy byla Změna č.1 ÚP Skuhrov nad Bělou již ve fázi po skončeném veřejném projednání. Uvedená územní studie uvádí závěry a doporučení pro celé území ORP Rychnov nad Kněžnou. Obec Skuhrov nad Bělou zařazuje zpracovatel územní studie do kategorie „sídlo s doplňkovým rozvojovým potenciálem - kategorie 2“ a pro územně plánovací činnost uvádí určitá doporučení (viz.kap.B odůvodnění změny ÚP). Lze konstatovat, že změna č.1 ÚP Skuhrov nad Bělou podporuje rozvoj bydlení v rodinných domech. Záměry vyplývající z územní studie „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“ budou případně prověřeny v další změně územního plánu, v obsahu této územně plánovací dokumentace je nelze již zohlednit.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ (POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚP)

Dne 18. 6. 2015 bylo usnesením zastupitelstva obce Skuhrov nad Bělou schválena zpráva o uplatňování ÚP Skuhrov nad Bělou, jejíž součástí jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, resp. zadání změny. Toto zadání je Změnou č. 1 respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

Požadavky PÚR viz kap. B1) Odůvodnění

Požadavky ZÚR viz kap. B2) Odůvodnění

Požadavky ÚAP – Změnou č. 1 bylo prověřeno vymezení zastavitelných ploch územním plánem z hlediska nově zjištěných skutečností v území, přičemž došlo k vypuštění již zastavěných ploch Zb9 a Zb10. Dle Plánu ÚSES CHKO Orlické hory (AGERIS s.r.o.2012) došlo k upřesnění RK 794, na základě dalších podkladů nevyplynula žádná změna v ÚP Skuhrov nad Bělou (Preventivní hodnocení krajinného rázu pro CHKO Orlické hory (2009), zoologické a botanické průzkumy - data poskytnutá správou CHKO Orlické hory v rámci ÚAP). Jsou respektovány obecné zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území definované CHKO Orlické hory, je zohledněno zařazení části území obce Skuhrov nad Bělou do oblasti krajinného rázu 3 - Deštersko, místo krajinného rázu 3.6. Antoniino údolí a do oblasti krajinného rázu 4 - Libersko, místo krajinného rázu 4.1. Uhlířin - regulativy v ÚP a doplněné Změnou č. 1.

Ve Změně č. 1 jsou promítnuty skutečnosti, které vyplynuly z úplné aktualizace ÚAP 2016:

- využití brownfield ve východní části obce (Růženina hut') po výrobní firmě Porkert (obrobna a slévárna- odstranění staveb a sanace území. Na základě konzultace na OÚ Skuhrov nad Bělou je území ponecháno ve stávající funkci VL k možnému dalšímu využití v rámci této funkce;
- záměr železniční dráhy "Dráhy Orlických hor"- prověřeno, obec nemá zájem o vymezení koridoru pro tento prvek;

- je vypuštěn oborový záměr vodního hospodářství - vodní nádrž Skuhrov (byla v ÚP vymezena jako limit využití území), tento záměr není již jako LAPV dále sledován;
- problémy k řešení v ÚAP jsou již řešeny v platném ÚP Změnou č. 1, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení;

Urbanistická koncepce – bylo prověřeno vymezení zastavitelných ploch v platném ÚP, došlo k vypuštění již zastavěným lokalit Zb8 a Zb9. Pro všechny návrhové plochy vymezované Změnou č. 1 jsou doplněny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, přičemž i pro tyto plochy budou respektovány podmínky obsažené v kap. 6 platného ÚP, které jsou stanoveny podrobně a byly Změnou č. 1 ještě doplněny. Nové zastavitelné plochy byly prověřeny ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce Skuhrov nad Bělou a vazeb na navazující území, byly zařazeny do funkcí obsažených v ÚP, které umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí, jsou napojeny na stávající nebo navrženou komunikační síť a je umožněno napojení na stávající či navržené systémy TI. Jedná se o drobné plochy bez vlivu na změnu koncepce dopravní a technické infrastruktury. Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, byly respektovány limity využití a ochrana hodnot.

Změnou č. 1 byly prověřeny a zapracovány požadavky pod označením P1, P2, P3, P4, P5, P11, P12, P13, P14, P16 a P20 (doplněn obcí Skuhrov nad Bělou). Požadavek P15 nebylo možno akceptovat z důvodu, že se jedná o požadavek na zastavění pozemku zcela bez návaznosti na jakékoliv zastavěné území. Od požadavků P7, P8, P9, P10 bylo upuštěno. Požadavek P9 je bezpředmětný, realizaci zástavby zde umožňuje platný ÚP. Požadavek P6 nebyla vymezena plocha SV, pozemek je zahrnut v plochách OV, které ucelují areál občanského vybavení veřejného charakteru v centru obce s možností rozšíření kapacit tohoto občanského vybavení. Ve vztahu k probíhajícímu pořizování změn územních plánů obce Kvasiny a města Solnice, kde budou vymezeny zastavitelné plochy většího rozsahu pro výrobu (plánovaná akce Rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny) a předpokládaném hospodářském rozvoji regionu a na základě potřeby rozvoje obce Skuhrov nad Bělou byla vymezena zastavitelná plocha Zb23.

Zdůvodnění vyhodnocení nových zastavitelných ploch viz. kap. G) Odůvodnění.

Vyhodnocení nových vlivů na ZPF viz kap. H) Odůvodnění.

V rámci řešení Změny č. 1 byl prověřen soulad ÚP Skuhrov nad Bělou se stavebním zákonem, tzn. ve vztahu k Přejícným ustanovením stavebního zákona – došlo k vypuštění nepřipustných podrobností – v regulativě kap. 6 ÚP. V rámci Změny č. 1 je aktualizována hranice zastavěného území.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – celková koncepce není Změnou č. 1 měněna. Nové zastavitelné plochy byly prověřeny ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce Skuhrov nad Bělou a vazeb na navazující území, byly zařazeny do funkcí obsažených v ÚP, které umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí, jsou napojeny na stávající nebo navrženou komunikační síť a je umožněno napojení na stávající či navržené systémy TI. Jedná se o drobné plochy bez vlivu na změnu koncepce dopravní a technické infrastruktury. V rámci obecných podmínek funkcí SV, BV, VZ jsou vytvořeny podmínky pro řešení doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – celková koncepce není Změnou č. 1 měněna. S ohledem na §18 (odst. 5) stavebního zákona je prověřeno a doplněno do nepřipustného využití ploch v nezastavěném území takové využití, které je z hlediska ochrany krajinného rázu a ochrany přírodních hodnot v území nežádoucí. Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit - požadavky nebyly stanoveny.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo - prvky regionálního ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření v částech, kde je nutno zajistit funkčnost těchto prvků. Nenastala potřeba vymezit jiné veřejně prospěšné stavby a opatření. Požadavek za zadání na doplnění informace pro předkupní právo pro VPS byl prověřen s tím, že tyto informace již ÚP obsahuje - lze tedy konstatovat, že vymezení VPS v ÚP Skuhrov nad Bělou odpovídá požadavkům novelizovaného stavebního zákona.

Požadavky na asanace nebyly stanoveny.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci - nebyly konkrétní požadavky, v rámci řešení změn nevystala potřeba vymezení takových ploch.

Požadavky na zpracování variant řešení - požadavky nebyly stanoveny.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – splněno.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území -požadavek na vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí se nebyl uplatněn. V rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Skuhrov nad Bělou byl ze strany dotčeného orgánu zároveň vyloučen významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výčet úprav výrokové části Změny č. 1 po projednání dle § 50 stavebního zákona

- je vymezena zastavitelná plocha Zb2a ve funkci BI a stanoveny pro ni podmínky využití;
- je vymezena zastavitelná plocha Zb24 ve funkci BV a stanoveny pro ni podmínky využití;
- do zastavěného území a funkce VX byla zahrnuta část zastavitelné plochy Zb3, která je užívána pro chov koní;
- došlo k vypuštění zastavitelných ploch Zb3, Zb4, Zb12 a částí Zb13, Zb14 a Zb6;
- do podmínek využití lokality Zb23 byla doplněna maximální výška zástavby 1 NP + podkroví a byla z ní vymezena samostatná plocha veřejného prostranství Zb23a;
- byla vymezena plocha veřejného prostranství Zb23a;
- došlo k úpravě vymezení RBK 794 mezi LBC1 a ZBC 509 a k doplnění LBK3 na řece Bělé;
- v plochách NL, NSpž na území CHKO a v plochách NP byly jako nepřipustné stanoveny stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, na území CHKO jsou stavby pro zemědělství nepřipustné;

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zastavěné území je aktualizováno k datu 17. 1. 2017. V rámci Změny č. 1 došlo k přenesení ÚP Skuhrov nad Bělou do digitalizované katastrální mapy. Lze konstatovat, že řešením Změny č. 1 bylo prověřeno vymezení zastavěného území ve vztahu ke skutečnému stavu využití území. Dále lze konstatovat, že hranice jednotlivých funkcí a ploch včetně vymezení hranice zastavěného území se po přenesení ÚP do digitalizované katastrální mapy shodují bez nutnosti změn v ÚP s výjimkou několika lokalit vymezených Změnou č. 1 a uvedených v kap. 3.1 ÚP Skuhrov nad Bělou a zobrazených v Hlavním výkresu.

Na základě použití digitalizované katastrální mapy došlo k následujícím změnám v území:

- severozápadní výběžek k.ú. Svinná u Brocné je vymezen ve funkcích NT, W a NL dle skutečného stavu využití – důvodem je změna katastrální hranice s navazujícím k.ú. Mastý, kdy bylo k.ú. zvětšeno ve prospěch obce Skuhrov nad Bělou. V předmětném území se nachází plochy těžby, vodní tok zalesněné pozemky;
- zalesněný pás navazující na západní okraj zastavěného území Svinné je vymezen ve funkci NL;
- zemědělsky využívaná plocha se zemědělskou stavbou jižně zastavěného území části Debřece je vymezena ve funkci NZ a VZ dle skutečného stavu využití. Jedná se o zemědělsky využívaný pozemek se zemědělskou stavbou;
- do zastavěného území a funkce SV byla zahrnuta stavba na okraji zastavěného území části Debřece – jedná se o nepatrnou lokalitu se stávající garáží, která přináleží k navazujícím plochám bydlení;

- do zastavěného území a funkce SV a ZS byla zahrnuta plocha s novým rodinným domem v části Debřece – původně zastavitelná plocha Zb9. Plocha byla vymezena v rozsahu celého pozemku RD v souladu s § 18 stavebního zákona. Část pozemku, která nebyla zahrnuta do zastavitelné plochy Zb9 však byla vymezena jako zeleň soukromá;
- do zastavěného území a funkce SV byla zahrnuta plocha s novým rodinným domem v části Debřece – původně zastavitelná plocha Zb10;
- do zastavěného území a funkce VX byla zahrnuta část zastavitelné plochy Zb3, která je užívána pro chov koní, zbývající část lokality Zb3 byla vypuštěna;

Změnou č. 1 jsou na základě požadavků zadání vymezeny následující plochy změn:

Požadavky konkrétních žadatelů – plochy s převládající funkcí bydlení:

- **zastavitelná plocha Zb15** (dle zadání P1) je vymezena ve funkci SV za účelem umožnění realizace 1 RD na jižním okraji Rybníčků podél místní komunikace;
- **zastavitelná plocha Zb16** (dle zadání P3) je vymezena ve funkci SV na severním okraji Rybníčků, kde přirozeně doplňuje zastavěné území. Plocha je vymezena tak, aby bylo umožněno dopravní napojení z místní komunikace vedené na jihovýchodním okraji lokality. Předpokládá se zde realizace max. 1 RD, který doplní rozptýlený charakter zástavby;
- **zastavitelná plocha Zb17** (dle zadání P11) je vymezena ve funkci SV na severním okraji Rybníčků, podél navržené místní komunikace a doplňuje její budoucí oboustranné obestavění. I zde je uvažována realizace max. 1 RD;
- **zastavitelná plocha Zb18** (dle zadání P12) je vymezena ve funkci SV na severovýchodním okraji zastavěného území Brocné, jejím využitím dojde k logickému oboustrannému obestavění místní komunikace. V lokalitě bude realizován max. 1 RD;
- **zastavitelná plocha Zb19** (dle zadání P5) je vymezena ve funkci BV ve vazbě na izolované zastavěné území severovýchodně od Brocné, je přístupná ze stávající místní komunikace a umožňuje realizaci max. 1 RD;
- **zastavitelná plocha Zb20** (dle zadání P13) je vymezena ve funkci BV v lokalitě Žabno, kde doplňuje stávající izolované zastavěné území o možnost realizace max. 1 RD. V souvislosti s tím došlo k posunu navrženého LBK 2 na pozemek za vymezenou zastavitelnou plochu. Posunutí tohoto prvku lokálního ÚSES se nejedná o problém, neboť se jedná o prvek nefunkční, který bude nutno teprve vymezit;
- **zastavitelná plocha Zb21** (dle zadání P16) je vymezena ve funkci BV na severovýchodním okraji k.ú. Svinná u Brocné. Jedná se o požadavek na obnovu zaniklé nemovitosti, v rámci navazujících projektových dokumentací je nutno respektovat základní rysy původní stavby. V souvislosti s návrhem zastavitelné plochy Zb21 je vypouští navržená plocha K1, která v platném ÚP Skuhrov nad Bělou navrhovala na místě zaniklého stavení krajinnou zeleň;
- **zastavitelná plocha Zb22** (dle zadání P20) je vymezena ve funkci SV v západní části zastavěného území Harštic. Plocha přirozeně doplňuje zástavbu, v současnosti se jedná o pozemek využívaný jako zahrada, který byl v ÚP vymezena ve funkci ZS;
- **zastavitelná plocha Zb23** je vymezena ve funkci SV na severním okraji č.o. Hraštic. Jedná se o rozsáhlejší zastavitelnou plochu, proto je pro její využití stanovena podmínka zpracování územní studie. S ohledem na její polohu ve vazbě na kostel jsou v kap. 3.2 a kap. 9 stanoveny takové požadavky na budoucí strukturu a charakter zástavby, které zajistí přirozené začlenění lokality, resp. budoucí zástavby do okolního prostředí. Požadavkem na vymezení lokality reagovala obec Skuhrov nad Bělou na výzvu Královéhradeckého kraje k přípravě zastavitelných ploch (a následné možnosti čerpat dotaci) pro potřeby realizace bydlení v souvislosti s rozvojem průmyslové zóny Solnice – Kvasiny. Důvodem je zejména pozemková ucelenost lokality, kdy značná část pozemků v ploše Z23 náleží církvi a obec Skuhrov nad Bělou vstoupila v jednání za účelem jejich koupě. Obec Skuhrov nad Bělou zde spatřuje možnost realizace rodinných domů, které přispějí ke stabilizaci demografického vývoje obce. Lokalita do sebe pojala 3 zastavitelné plochy vymezené v ÚP Skuhrov nad Bělou, které se tímto ruší. Důvodem je zejména potřeba komplexního řešení lokality jako celku. Jedná se o zastavitelné plochy Zb8 (SV), Zv1 (VX), Zz1 (ZS).

Na základě projednání dle § 50 stavebního zákona došlo k následujícím úpravám Změny č. 1:

- byla vymezena zastavitelná plocha Zb2a na základě požadavku obce. Požadavkem na vymezení lokality reagovala obec Skuhrov nad Bělou na výzvu Královéhradeckého kraje k přípravě zastavitelných ploch (a následné možnosti čerpat dotaci) pro potřeby realizace bydlení v souvislosti s rozvojem průmyslové zóny Solnice – Kvasiny. Důvodem je zejména pozemková ucelenost lokality, kdy dojde k propojení nově vymezené zastavitelné plochy se zastavitelnou plochou Zb2, vymezenou v platném ÚP Skuhrov nad Bělou. Z důvodu, že je pro plochu Zb2 stanovena povinnost zpracování územní studie, byla tato povinnost ve Změně č. 1 vztažena i na lokalitu Zb2a;
- na základě konkrétního požadavku byla vymezena zastavitelná plocha Zb24, která doplňuje izolované zastavěné území severovýchodně od Svinné. Toto řešení je v souladu s urbanistickou koncepcí, izolovaná zastavěná území se na území obce vyskytují jako charakteristický prvek ve volné krajině;
- S ohledem na skutečnost, že v ÚP Skuhrov je vymezen dostatek zastavitelných ploch, které nebyly doposud využity, bylo z důvodu nutnosti zachování bilance předpokládaného záboru ZPF nutno přistoupit k vypuštění některých zastavitelných ploch. Vymezení nových ploch je plně kompenzováno zrušením zastavitelných ploch Zb3, Zb4, Zb12 a částí Zb6, Zb13 a Zb14. K tomuto kroku bylo přistoupeno z důvodu respektování požadavku § 55 stavebního zákona. V ÚP Skuhrov byly vymezeny zastavitelné plochy, které nebyly od doby vydání ÚP využity. Pro obec Skuhrov je důležité vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva spočívající ve vymezení zastavitelných ploch, které by pro tyto účely měly být reálně využity. Z tohoto důvodu jsou Změnou č. 1 vymezeny nové zastavitelné plochy, u nichž je reálný předpoklad brzkého využití žadateli a obcí Skuhrov nad Bělou. Z ÚP byly vypuštěny zastavitelné plochy, které od vydání ÚP nebyly pro daný účel využity a nebyly ani zjištěny skutečnosti, které by potvrzovaly, že se jejich využití připravuje. Po předchozím podrobném zhodnocení zastavitelných ploch byly vybrány k vypuštění následující zastavitelné plochy či jejich části: Zb12, Zb13, Zb14 – velkoryse navržené plochy v místní části Svinná. Ta není jádrovým sídelním útvarem řešeného území, snahou obce je více se soustředit na zástavbu ve vlastním Skuhrově a prostorově přímo navazující části obce. Lokalita Zb3 je využita pro jiný účel – areál s chovem koní a plocha Zb4 je v majetku osoby žijící v zahraničí, bez zájmu o jakékoliv využití pozemků pro navržený účel. Plocha Zb6 byla zmenšena od severu z důvodu zajištění odstupu od lokálního biocentra, jedná se o rozsáhlejší lokalitu, kde doposud využití zahájeno nebylo. S ohledem na vazbu lokality na zastavěné území se jako logické jeví se započítím realizace výstavby od zastavěného území, tedy od jihu. Lze konstatovat, že majitelům pozemků v zastavitelné ploše byla dána dostatečná lhůta pro navržené využití pozemků, z důvodu dalšího rozvoje obce a umožnění realizace obytné zástavby se obec Skuhrov nad Bělou realizovat výše uvedené změny.

Lze konstatovat, že navržené zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 přirozeně doplňují urbanistickou strukturu související zastavěných částí Rybníčků, Brocné a Hraštic. Lokality Zb19, Zb20, Zb21 a Zb24 jsou vymezeny ve vazbě na izolovaná zastavěná území nebo se v případě lokality Zb21 jedná o obnovu zaniklé usedlosti. Tyto návrhy nejsou v rozporu s urbanistickou koncepcí obce, neboť jsou vymezeny ve vhodných lokalitách, kde dotvářejí rozptýlenou zástavbu. Rozptýlená zástavba ve volné krajině je pro řešené území typická a územní plán tak vytváří podmínky pro stabilizaci tohoto prvku charakteristického pro řešené území.

Změnou č. 1 byly zastavitelným plochám v případě nutnosti stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Ty jsou kombinovány s podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu obsaženými v regulativech funkcí BV a SV, kde je například uvedena min. velikost pozemku pro umístění RD, výšková hladina zástavby apod. Změnou č. 1 došlo rovněž k revizi těchto podmínek, kdy byly vypuštěny podmínky, které jsou nad rámec podrobnosti ÚP – např. stanovený sklon střechy. Do podmínek funkcí BV a SV byl včleněn požadavek na respektování charakteristického typu zástavby, který byl nově definován Změnou č. 1 do kapitoly zabývající se ochranou hodnot. Na základě těchto provedených úprav je možno konstatovat, že v rámci obecných podmínek funkcí BV a SV jsou pro zastavitelné plochy vymezené nejen ve Změně č. 1, ale i ve vlastním ÚP Skuhrov nad Bělou, stanovené takové podmínky, které vytvářejí dostatečné předpoklady pro zapojení nových staveb do okolního prostředí, a je dostatečně chráněn krajinný ráz.

Požadavky konkrétních žadatelů – plochy s převládající funkcí výroby:

- **zastavitelná plocha Zv6** (dle zadání P4) je vymezena ve funkci VZ na jižním okraji Brocné ve vazbě na stávající hospodářskou usedlost stejného majitele, který se podnikáním v zemědělské výrobě. Jedná se o plochu malého rozsahu, která uceluje pozemky v majetku žadatele. Po společném jednání došlo ke zvětšení zastavitelé plochy na základě konkrétního požadavku žadatele;
- **zastavitelná plocha Zv7** (dle zadání P14) je vymezena ve funkci VZ na stabilizovaný výrobní areál téže funkce na severním okraji Hraštic. Jedná se o plochu v rozsahu cca 0,35 ha, který prostorově doplňuje zastavěné území. Severně nad lokalitou se nachází významný vyhlídkový bod, který je nutno respektovat při konkrétní realizaci zástavby v lokalitě. Je tedy nutné, aby nová zástavba nepřesahovala stávající výškovou hladinu zástavby;
- **zastavitelná plocha Zv5** (dle zadání P2) je vymezena ve funkci VD na jižním okraji Rybníčků ve vazbě na stávající hospodářskou usedlost stejného majitele. Účelem vymezení plochy je realizace truhlářské dílny. Budoucí objekt je nutno přirozeně zapojit do okolního prostředí;

Změnou č. 1 došlo k prověření vymezení územních rezerv s tím, že stávající územní rezerva bydlení R1 zůstává i nadále územní rezervou. V současné době nejsou konkrétní požadavky na její překlopení do ploch zastavitelných, jedná se však o území, které by mohlo být pro bydlení využito v delším časovém horizontu. Lze konstatovat, že vymezené územní rezervy nijak neomezují vlastníky pozemků využívat je jako zemědělsky obhospodařované pozemky v souladu s jejich vedením v evidenci katastru nemovitostí.

V rámci koncepce uspořádání krajiny dochází Změnou č. 1 k jejím drobným úpravám. V souladu s Plánem ÚSES CHKO Orlické hory (AGERIS s.r.o. v roce 2012) došlo k upřesnění trasy RK 794 v ohybu řeky Bělé. Po společném jednání došlo k úpravě vymezení RK a k vymezení LBK 3 podél řeky Bělé 794 dle požadavku DO – SCHKO Orlické hory. Lze konstatovat, že trasa RK 794 je vymezena plně v souladu s požadavky ZÚR. Z důvodu vymezení zastavitelné plochy Zb20 Změnou č. 1 došlo k drobné úpravě trasy LBK 2 jihovýchodním směrem, protože to konfigurace terénu umožňuje. S ohledem na §18 odst. 5 stavebního zákona je dále Změnou č. 1 prověřeno a doplněno do nepřipustného využití ploch v nezastavěném území takové využití, které je z hlediska ochrany krajinného rázu a ochrany přírodních hodnot v území nežádoucí (VE, FVE, nové silnice, těžba nerostů apod.), navíc v plochách NP a NS se dále vylučuje oplocování pozemků, v plochách NP a NL jsou navíc vyloučeny stavby pro zemědělství (v plochách NL navíc stavby pro zemědělství) a plochám NS je stanoveno podmíněně přípustné využití zemědělské prvovýroby – to vše z důvodu ochrany zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území. Z pořízených ZÚR je do ÚPD obce Změnou č. 1 převzat celý RK H 065 a RK H 066, resp. část RK 794 – ÚP Skuhrov nad Bělou byl totiž pořízen v době neschválených ZÚR z větší části před rokem 2011. Změnou č. 1 se také vypouští plocha změny v krajině K2 z důvodu náhrady původního zbořeniště zastavitelnou plochou Zb21 vymezenou Změnou č. 1. Na základě požadavku DO bylo na území CHKO doplněno do nepřipustného využití funkcí NSp a NL - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, ve funkcích NP pak pro celé území obce, neboť se jedná o nejcennější plochy krajiny z hlediska přírodního charakteru.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu byly na území CHJO dohodnuty s DO s následující výjimkou: Agentura bude i nadále posuzovat krajinný ráz dle ust. § 12 odst. 2 zákona v rozptýlené zástavbě v katastrálnímu území Skuhrov nad Bělou, jež zasahují do I. - III. zóny území CHKO Orlické hory, kde je nutné za účelem ochrany krajinného rázu stanovit podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu.

Ve vztahu k hodnotám řešeného území je nutno konstatovat, že v Ústředním seznamu kulturních památek ČR je zapsáno pět objektů (hrad – hradisko hradu Skuhrov – archeologické stopy, hrad Klečkov – zřícenina, kostel sv. Jakuba Většího, sochy sv. Jana Nepomuckého a sv. Václava a vysoká huť Růženina), které nejsou řešením Změny č. 1 nijak dotčeny. V obci se dále vyskytují památky lokálního významu (kříž na rozcestích v Hrašticích, kříže a sochy svatých u cest v Debrčcích, v Rybníčcích, ve Svinně a v centru Svineckého Dvora, pomník padlým v Brocné, kříž u silnice na Visku, socha sv. Jana Nepomuckého na návsi, zvonička a pískovcová soch Ukřižování Krista apod.) také bez ovlivnění řešením Změny č. 1. Území Skuhrova nad Bělou je územím s archeologickými nálezy, kde je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany

archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Obec Skuhrov nad Bělou spadá dále chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída, resp. Orlické hory a území obce není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Na území obce nejsou vymezeny žádné ptačí oblasti dle § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny, evropsky významné lokality dle § 45a zákona o ochraně přírody a krajiny. SV část území obce dále spadá do zvláště chráněného území dle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny Chráněné krajinné oblasti Orlické hory, jejíž Plán péče není řešením Změny č. 1 dotčen. Na území Skuhrova nad Bělou se nachází jeden památný strom (lípa velkolistá) chráněný ve smyslu § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny, který není řešením Změny č. 1 nikterak dotčen. Dále se na území Skuhrova nad Bělou nachází. Na severovýchodním okraji Skuhrova nad Bělou se nachází evidovaný významný krajinný prvek Švorcova hrobka (štoly východně od obce Roudné jako zimoviště netopýrů a místo výskytu mloka skvrnitého) vymezený dle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny, který na území obce (k.ú. Brocná) zasahuje nepatrnou plochou – také bez ovlivnění řešením Změny č. 1. Obecná ochrana přírody a krajiny se na území obce týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona ve smyslu § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kterými jsou všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy, rybníky a prvky ÚSES. Změnou č. 1 není také dotčena ochrana urbanisticko – architektonických hodnot a dominant (historicky formovaná zástavba Brocné s paprskovitým uspořádáním kolem centrální návsi, budova Obecního úřadu, funkcionalistická vila č.p. 93 a vila se zahradou č.p. 58). Dále je respektována silniční a cestní síť, cyklotrasy a turistické trasy. Změnou č.1 je respektována poloha obce v oblasti krajinného rázu 11 –Orlicko, resp. v podoblasti krajinného rázu 11b – Podorlicko a částečně i v oblasti krajinného rázu 9 –Opočensko.

Změnou č. 1 jsou vymezena tři nová veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit – konkrétně jde o VPO VU1 (část RK 794 ve Skuhrově a Debřeci), VPO VU2 (část RK H 065 ve Svinně) a VPO VU3 (část RÚSES RK H 066 v Debřeci). V rámci pořizování Změny č. 1 bylo zjištěno, že jako VPO k vyvlastnění budou vymezeny pouze ty části RBK, které je nutno založit a nebo kde se RÚSES dotýká zástavby. U ostatních ÚSES jde vesměs o funkční prvky, které jsou buď součástí CHKO v severovýchodní části území Skuhrova nad Bělou a nebo jsou součástí lesních celků a jejich ochrana je zajištěna a tak není důvodu je vymezovat jako VPO. Změnou č. 1 byla také zhodnocena nutnost vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo - zde bylo zjištěno, že tyto informace již ÚP obsahuje.

Celková koncepce veřejné infrastruktury není Změnou č. 1 měněna. Nové zastavitelné plochy byly prověřeny ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce Skuhrov nad Bělou a vazeb na navazující území, byly zařazeny do funkcí obsažených v ÚP, které umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí, jsou napojeny na stávající nebo navrženou komunikační síť a je umožněno napojení na stávající či navržené systémy TI. Jedná se o drobné plochy bez vlivu na změnu koncepce dopravní a technické infrastruktury. V rámci obecných podmínek funkcí SV, BV, VZ jsou vytvořeny podmínky pro řešení doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně.

Změnou č. 1 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 1 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411.

Změnou č. 1 jsou dále respektovány i limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Do plochy Zb15 zasahuje OP vodovodu, plynovodů a plynárenských zařízení a komunikačních vedení, do plochy Zb16 zasahuje OP lesa, do plochy Zb18 zasahuje OP komunikačních vedení, do plochy Zb19 zasahuje OP vodovodu, do plochy Zb22 OP lesa, do plochy Zv5 zasahuje OP lesa, do plochy Zv6 zasahuje OP silnice III. třídy, vodovodu, plynovodů a plynárenských zařízení a komunikačních vedení, do plochy Zv7/P14 zasahuje OP silnice III. třídy a vodovodu, do plochy Zb23 zasahuje OP vrchního elektrického vedení, a OP lesa. Dalším zákonným limitem na území Skuhrova nad Bělou je ochranné pásmo silnic II a III. třídy, OP kanalizačních stok, bezpečnostní pásmo plynovodů a plynárenských zařízení, ochranné pásmo radiokomunikačních vedení a zařízení, záplavové území a aktivní záplavová zóna, těžené výhradní ložisko stavebního kamene, poddolované a sesuvné území. V řešeném území se vyskytují radiometricky anomální jevy a pro novou zástavbu bude tedy nutné prověřit konkrétní hodnoty objemové aktivity v podloží stavby a případně provést protiradonová opatření.

**G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ,
RESP. VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH
PLOCH DLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Přehled využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Skuhrov nad Bělou od doby vydání ÚP Skuhrov nad Bělou:

Pořadové číslo	Aktuální stav využití	Rozloha v ha / % využití
funkční zařazení: BI plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské		
Zb1	Provedená parcelace	0,62 / 0
Zb2	Bez využití	0,59 / 0
Zb3	Bez využití	0,25
funkční zařazení: BV plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské		
Zb4	Bez využití, Změnou č. 1 se plocha zmenšuje	1,08 / 0
funkční zařazení: SV plochy smíšené obytné - venkovské		
Zb5	Bez využití	0,15 / 0
Zb6	Bez využití	0,66 / 0
Zb7	Bez využití	0,21 / 0
Zb8	Změnou č. 1 se začleňuje do plochy Zb23	0,35 / 0
Zb9	Zastavěno	0,16 / 100
Zb10	Zastavěno	0,10 / 100
Zb11	Bez využití	0,27 / 0
Zb12	Bez využití	1,28 / 0
Zb13	Bez využití	1,49 / 0
Zb14	Bez využití	1,18 / 0
funkční zařazení: OS plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		
Zo1	Bez využití	0,85 / 0
funkční zařazení: VZ plochy výroby a skladování – zemědělská výroba		
Zv2	Částečně využíváno jako součást areálu, realizované zpevněné plochy	0,41 / 50
funkční zařazení: VX plochy výroby a skladování se specifickým využitím – zemědělská malovýroba		
Zv1	Změnou č. 1 se začleňuje do plochy Zb23	0,69 / 0
funkční zařazení: VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba		
Zv3	Bez využití	0,66 / 0
Zv4	Bez využití	0,72 / 0

Dle výše uvedeného je zřejmé, že většina zastavitelných ploch vymezených v ÚP Skuhrov nad Bělou nebyla doposud využita. Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v celkovém rozsahu 5,59 ha. V případě lokality Zb23 jde o změnu funkce již vymezených zastavitelných ploch v rozsahu 1,7 ha. S ohledem na skutečnost, že v ÚP Skuhrov je vymezen dostatek zastavitelných ploch, které nebyly doposud využity, bylo z důvodu nutnosti zachování bilance předpokládaného záboru ZPF nutno přistoupit k vypuštění některých zastavitelných ploch. Vymezení nových ploch je plně kompenzováno zrušením zastavitelných ploch Zb3, Zb4, Zb12 a částí Zb6, Zb13 a Zb14. K tomuto kroku bylo přistoupeno z důvodu respektování požadavku § 55 stavebního zákona. V ÚP Skuhrov byly vymezeny zastavitelné plochy, které nebyly od doby vydání ÚP využity. Pro obec Skuhrov je důležité vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva spočívající ve vymezení zastavitelných ploch, které by pro tyto účely měly být reálně využity. Z tohoto důvodu jsou Změnou č. 1 vymezeny nové zastavitelné plochy, u nichž je reálný předpoklad brzkého využití žadateli a obcí Skuhrov nad Bělou. Z ÚP byly vypuštěny zastavitelné plochy, které od vydání ÚP nebyly pro daný účel využity a nebyly ani zjištěny skutečnosti, které by potvrzovaly, že se jejich využití připravuje. Po předchozím podrobném zhodnocení zastavitelných ploch byly vybrány k vypuštění následující zastavitelné plochy či jejich části: Zb12, Zb13, Zb14 – velkoryse navržené plochy v místní části Svinná. Ta není jádrovým sídelním útvarem řešeného území, snahou obce je více se soustředit na zástavbu ve vlastním Skuhrově a prostorově přímo navazující části obce. Lokalita Zb3 je využita pro jiný účel – areál s chovem koní a plocha Zb4 je v majetku osoby žijící v zahraničí, bez zájmu o jakékoliv využití pozemků pro navržený účel. Plocha Zb6 byla zmenšena od severu z důvodu zajištění odstupu od lokálního biocentra, jedná se o rozsáhlejší lokalitu, kde doposud využití zahájeno nebylo. S ohledem na vazbu lokality na zastavěné území se jako logické jeví se započítáním realizace výstavby od zastavěného území, tedy od jihu. Lze konstatovat, že majitelům pozemků v zastavitelné ploše byla dána dostatečná lhůta pro navržené využití pozemků, z důvodu dalšího rozvoje obce a umožnění realizace obytné zástavby se obec Skuhrov nad Bělou realizovat výše uvedené změny.

Celková rozloha lokalit bydlení ve Změně č. 1 po projednání dle § 50 stavebního zákona je 5,59 ha, z toho Zb23 pojímá již vymezené zastavitelné plochy (Zv1, Zz1 a Zb8 – v rozsahu 1,70 ha), jedná se tedy o změnu funkce z bydlení, zeleně a výroby na bydlení. Změnou č. 1 jsou vypouštěny zastavitelné plochy v rozsahu 3,89. S ohledem na výše uvedené je bilance rozsahu vymezených zastavitelných ploch a ploch rušených vyrovnaná.

Pro rekreaci nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy a nebyly vymezeny ani v platné ÚPD. V rámci zastavitelných ploch pro bydlení ve funkcích BI, BV, SV je možno realizovat i objekty rodinné rekreace. Obec Skuhrov nad Bělou, resp. jeho východní část, leží na úpatí Orlických hor, v atraktivním území vhodném pro rekreaci.

Změnou č. 1 jsou vymezovány nové zastavitelné plochy určené pro výrobu zemědělskou a výrobu nezemědělského charakteru. Jedná se o 3 plochy menšího rozsahu, které jsou vymezeny na základě konkrétních požadavků. Zastavitelné plochy Zv5 a Zv6 navazují na nemovitosti a hospodářské usedlosti žadatelů, kteří potřebují zastavitelné plochy pro vlastní podnikání. Vymezení ploch je tak vázáno na konkrétní lokalitu. Plocha Zv7 pak navazuje na stávající výrobní areál a logicky uceluje plochu výroby na severním okraji Hraštic. Budoucí využití těchto zastavitelných ploch vytváří podmínky pro rozvoj drobných podnikatelských aktivit v obci a přispěje tak k posílení hospodářského pilíře trvale udržitelného rozvoje území.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že vymezení zastavitelných ploch ve Změně č. 1 je z hlediska § 55 stavebního zákona odůvodnitelné.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 dochází k vymezení zastavitelných ploch zejména pro funkci bydlení a pro funkci výroby zemědělského i nezemědělského charakteru.

Změnou č. 1 nejsou dotčeny půdy chráněné, všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny na půdách III. – V. třídy ochrany či na plochách ostatních.

Předmětem Změny č. 1 jsou převážně zastavitelné plochy menšího rozsahu, které umožní realizaci 1 RD a jsou vymezeny na základě konkrétních požadavků vlastníků.

Zastavitelné plochy bydlení Zb18, Zb15 a Zb16 logicky ucelují zastavěné území v Brocné a Rybníčkách.

Plocha bydlení Zb17 rozšiřuje zastavitelné plochy (které nebyly doposud zastavěny) na severním okraji Rybníčků podél navržené místní komunikace, po společném jednání došlo k úpravě umístění lokality tak, aby lépe navazovala na plochu Zb7. Plocha přiléhá ke stávající místní komunikaci z Rybníčků do Svinné, kterou obec v současnosti plánuje rekonstruovat, v současnosti je již na pozemek přivedena elektrická přípojka.

Zastavitelné plochy bydlení Zb19, Zb20 jsou vymezeny ve vazbě na izolovaná zastavěná území v krajině, kde je těchto charakter zástavby typický. Po společném jednání, na základě konkrétního požadavku byla vymezena zastavitelná plocha Zb24, která rovněž navazuje na izolované zastavěné území severovýchodně od Brocné.

Plocha bydlení Zb22 je vymezena v zastavěném území, jedná se o změnu funkce ZS na SV.

Plocha bydlení Zb21 je vymezena za účelem obnovy zbořeniště.

Zastavitelná plocha pro bydlení ZB23 je vymezena nově, nad rámec platného ÚP Skuhrov nad Bělou, pouze v její severní části (cca 0,92 ha). Jižní část lokality v rozsahu cca 1,70 ha představuje změnu funkce v ÚP již vymezených zastavitelných ploch (SV, VX, ZS) do ucelené zastavitelné plochy ve funkci SV. Jedná se o lokalitu strategickou z hlediska rozvoje obce, kde obec Skuhrov nad Bělou připravuje zástavbu rodinnými domy. Po společném jednání byla z této lokality vydělena plocha veřejného prostranství pod označením Zb23a.

Po společném jednání byla vymezena plocha Zb2a, která bude tvořit celek s již vymezenou zastavitelnou plochou Zb2 na severním okraji Skuhrova. Jedná se o lokalitu strategickou z hlediska rozvoje obce, kde obec Skuhrov nad Bělou připravuje zástavbu rodinnými domy.

Zastavitelné plochy pro výrobu umožňují rozvoj drobného podnikání v obci a jsou vymezeny ve vazbě na již stávající areály výroby či hospodářské usedlosti. Nejedná se o plochy rozsáhlé. Po společném jednání došlo na základě konkrétního požadavku žadatele ke zvětšení zastavitelné plochy Zv6 do logického uceleného útvaru.

Lze konstatovat, že vymezení zastavitelných ploch není v rozporu s obecnými zásadami ochrany ZPF – nejsou zabírány kvalitní půdy a jejich vymezením nejsou významněji narušovány souvislé zemědělsky obhospodařované celky.

Z důvodu, že v ÚP Skuhrov je vymezen dostatek zastavitelných ploch, které nebyly doposud využity, bylo z důvodu nutnosti zachování bilance předpokládaného záboru ZPF nutno přistoupit k vypuštění některých zastavitelných ploch. Vymezení nových ploch je plně kompenzováno zrušením zastavitelných ploch Zb3, Zb4, Zb12 a částí Zb6, Zb13 a Zb14:

Přehled vypouštěných zastavitelných ploch po projednání dle § 50 stavebního zákona:

Číslo lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
		BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Zb3	0,25	72944	V.	0,25	t.t.p.	
Zb4	0,60	72914	III.	0,60	t.t.p.	
Zb6	0,20	72914	III.	0,20	orná	
Zb12	1,25	72504	II.	1,25	t.t.p., orná	
Zb13	1,05	72504	III.	1,05	t.t.p.	
Zb14	0,54	72504	III.	0,54	t.t.p., orná	
Σ	3,89					

pozn. t.t.p.= trvalý travní porost, orná = orná půda

Přehled zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 pro bydlení po projednání dle § 50 stavebního zákona:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Zb2a	Bydlení individuální	0,92	72944	V.	0,92	orná	
Zb15	Bydlení smíšené	0,20	72944	V.	0,20	t.t.p.	
Zb16	Bydlení smíšené	0,40	73746	V.	0,39	t.t.p.	
			73716	V.	0,01		
Zb17	Bydlení smíšené	0,20	72914	III.	0,20	orná	
Zb18	Bydlení smíšené	0,18	72504	III.	0,18	t.t.p.	
Zb19	Bydlení smíšené	0,18	73816	V.	0,18	t.t.p., orná	
Zb20	Bydlení	0,29	72504	III.	0,29	t.t.p.	
Zb21	Bydlení	0,13	72914	III.	0,09	zahrada	0,04
Zb22	Bydlení smíšené	0,29	72514	III.	0,28	zahrada	
			73816	V.	0,01		
Zb23	Bydlení smíšené	2,57	72514	III.	2,57	t.t.p., orná	
Zb24	Bydlení	0,23	73816	V.	0,23	orná	
Σ		5,59			5,55		0,04

Celková rozloha lokalit bydlení ve Změně č. 1 po projednání dle § 50 stavebního zákona je 5,59 ha, z toho Zb23 pojímá již vymezené zastavitelné plochy (Zv1, Zz1 a Zb8 – v rozsahu 1,70 ha), jedná se tedy o změnu funkce z bydlení, zeleně a výroby na bydlení. Změnou č. 1 jsou vypouštěny zastavitelné plochy v rozsahu 3,89.

S ohledem na výše uvedené je bilance rozsahu vymezených zastavitelných ploch a ploch rušených vyrovnána:
 $5,59 - 1,70 = 3,89$

Celkový přehled předpokládaného záboru ZPF pro lokality vymezené Změnou č. 1 po projednání dle § 50 stavebního zákona:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Zb2a	Bydlení individuální	0,92	72944	V.	0,92	orná	
Zb15	Bydlení smíšené	0,20	72944	V.	0,20	t.t.p.	
Zb16	Bydlení smíšené	0,40	73746	V.	0,39	t.t.p.	
			73716	V.	0,01		
Zb17	Bydlení smíšené	0,20	72914	III.	0,20	t.t.p., orná	
Zb18	Bydlení smíšené	0,18	72504	III.	0,18	t.t.p.	
Zb19	Bydlení smíšené	0,18	73816	V.	0,18	t.t.p., orná	
Zb20	Bydlení	0,29	72504	III.	0,29	t.t.p.	
Zb21	Bydlení	0,13	72914	III.	0,09	zahrada	0,04
Zb22	Bydlení smíšené	0,29	72514	III.	0,28	zahrada	
			73816	V.	0,01		

Zb23	Bydlení smíšené	2,41	72514	III.	2,41	t.t.p., orná	
Zb23a	Veřejné prostranství	0,16	72514	III.	0,16	t.t.p., orná	
Zb24	Bydlení	0,23	73816	V.	0,23	orná	Zb24
Zv5	Výroba drobná	0,44	72944	V.	0,44	orná	
Zv6	Výroba zemědělská	0,46	72504	III.	0,35	t.t.p.	0,11
Zv7	Výroba zemědělská	0,35	72514	III.	0,35	orná	
Σ		6,84			6,69		0,15

pozn. Z23 – část o rozloze 1,70 ha – změna funkce v ÚP vymezených zastavitelných ploch

PUPFL není Změnou č. 1 dotčen, do pásma 50 m od hranice lesa zasahují zastavitelné plochy Zv5, Zb2a, Zb15, Zb23, Zb22, Zb21.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, stejně tak i posouzení významného vlivu na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Lze konstatovat, že Změnou č. 1 nejsou vytvořeny předpoklady pro zhoršení životního prostředí.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Nebylo požadováno posouzení Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 nebyly řešeny prvky tohoto charakteru.

L) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněné při společném jednání dle §50 odst. 3 SZ:

Návrh změny č.1 ÚP Skuhrov nad Bělou byl zveřejněn v souladu s § 50 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, doručením veřejnou vyhláškou v zákonné lhůtě (tj. od 6.3.2017 do 20.4.2017) na úředních deskách Městského

úřadu Rychnov nad Kněžnou a Obecního úřadu Skuhrov nad Bělou (písemnost č.j.OVŽP-7109/17-Cir ze dne 3.3.2017). V zákonné lhůtě byla uplatněna jedna připomínka veřejnosti.

- **Připomínka č. 1: Jiří Moravec, Brocná 45, 517 03 Skuhrov nad Bělou**

Znění připomínky:

„Připomínka ke změně územního plánu Skuhrov nad Bělou. V návrhu změny územního plánu je pro změnu na plochy výroby a skladování – zemědělská výroba zakreslená parcela 641, 642, 411/1, 410/2 a 46 dle zákresu na mapce pod textem.

Připomínka, kterou podávám, je rozšíření zákresu o část parcely 410/4 která je v mapce pod textem označena modře a část parcely 6/1 označeno v mapce červeně.“

Vyhodnocení připomínky včetně odůvodnění:

připomínka bude zohledněna. Jedná se o požadavek na rozšíření zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu - Zv6 na části pozemku p. č. 410/4 a p. č. 6/1 v k.ú. Brocná.

Připomínka bude v návrhu Změny č. 1 ÚP Skuhrov nad Bělou zohledněna výše uvedeným způsobem.

Připomínky uplatněné při veřejném projednání dle §52 odst.3 SZ:

Nejpozději do 7 dnů, tj. do 18.9.2017, ode dne konání veřejného jednání návrhu změny č.1 ÚP Skuhrov nad Bělou, které se uskutečnilo 11.9.2017, mohl každý uplatnit své připomínky.

V zákonné lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka, není tedy co vyhodnocovat.

M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději do 7 dnů, tj. do 18.9.2017, ode dne konání veřejného jednání o návrhu změny č.1 ÚP Skuhrov nad Bělou dle §52 odst.3 stavebního zákona, které se uskutečnilo 11.9.2017, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. V zákonné lhůtě byla uplatněna 1 námitka.

Námitka č.1: Ing. Jiří Snoza, Valašská Bystřice 575, 756 21 Valašská Bystřice

Znění námitky: (pozn. pořizovatele: podání 15.9.2017):

Nesouhlasím s umístěním plochy veřejného prostranství ZB 23a (plochy technické infrastruktury) na pozemcích p.č. 333/1 a 334 v k.ú. Skuhrov nad Bělou, které jsou v mém vlastnictví, ani na žádných jiných pozemcích v mém vlastnictví!

- považují za velmi zvláštní stav, kdy zadavatel změny územního plánu řeší rozparcelování a následnou zástavbu na svých pozemcích, ale veřejné prostranství (ať už má charakter jakýkoliv) umístí na pozemek jiného vlastníka. A to bez jakékoliv předchozí dohody.
- jelikož je územní plán opatřením obecné povahy považují umístění veřejného prostranství na pozemku vlastníka bez jeho souhlasu za omezení vlastnických práv.
- na uvedené ploše je vybudováno (na prameništi) jezírko s lekníny, kosatci a dalšími vodními rostlinami, které bylo vybudováno jako zdroj vody (napajedlo) pro chovanou zvěř a je zároveň biotopem obojživelníků.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Námitka bude zohledněna a na základě souhlasu podatele námitky a po uskutečněných jednáních s vlastníky pozemku, bude plocha veřejného prostranství vymezena na pozemku p.č. 326/1. Tento pozemek je nyní ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Solnice a v budoucnu dojde k dkoupení Obcí Skuhrov nad Bělou.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

N) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY č. 1 PODLE § 53 Odst. 4, PÍSM. A) – D) Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 4, písm. a) až d)

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu Skuhrov nad Bělou ve smyslu § 53 odst. 4 stavebního zákona a ověřil, že návrh změny územního plánu Skuhrov nad Bělou není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování (zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu. Konstatování tohoto souladu je dokladováno ve spisu č. 3348/2015 "Změna č.1 územního plánu Skuhrov nad Bělou" (spisový znak 326.1 - A10) vedeném Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí - úřad územního plánování (pořizovatelem) a je podrobně popsáno v části odůvodnění změny územního plánu Skuhrov nad Bělou (zejména kapitoly A2, B, C, D, G, I).

PŘÍLOHA ZMĚNY č.1

ÚZEMNÍ PLÁN SKUHROV NAD BĚLOU S VYZNAČENÍM ZMĚN

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území	str. 2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	str. 2
2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 3
3.1 Urbanistická koncepce jednotlivých místních částí včetně vymezení systému sídelní zeleně	
3.2 Vymezení zastavitelných ploch	
3.3 Vymezení ploch přestavby	
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování	str.11
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	
4.2 Doprava	
4.3 Zásobování vodou	
4.4 Odvádění a čištění odpadních vod	
4.5 Elektrorozvody, spoje	
4.6 Zásobování plynem	
4.7 Odpady	
4.8 Výčet navrhovaných staveb technické infrastruktury	
5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	str.15
5.1 Koncepce řešení krajiny, prostupnost krajiny, protierozní opatření	
5.2 Plochy změn v krajině	
5.3 Návrh systému ekologické stability krajiny	
5.4 Ochrana před povodněmi	
5.5 Rekreace	
5.6 Dobývání nerostů	
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 19
6.1 Plochy bydlení	
6.2 Plochy smíšené obytné- venkovské	
6.3 Plochy občanského vybavení	
6.4 Plochy výroby a skladování	
6.5 Plochy rekreace	
6.6 Plochy systému sídelní zeleně	
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	
6.8 Plochy veřejných prostranství	
6.9 Plochy technické infrastruktury	
6.10 Plochy vodní a vodohospodářské	
6.11 Plochy zemědělské	
6.12 Plochy lesní	
6.13 Plochy přírodní	
6.14 Plochy smíšené nezastavěného území	
6.15 Plochy těžby nerostů	
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 37
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 37
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prov'ěření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	str. 38
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prov'ěření	str. 39
11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt	str. 39
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 39

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán stanoví hranice zastavěného území v rámci administrativního území obce Skuhrov nad Bělou, které obsahuje katastrální území Skuhrov nad Bělou, Brocná a Svinná u Brocné. Zastavěné území je vymezeno k datu 2. 2. 2010. Hranice zastavěného území je patrna z grafické části dokumentace (hlavní výkres, výkres základního členění). Zastavěné území je Změnou č. 1 aktualizováno k datu 17. 1. 2017.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

Územní plán Skuhrov nad Bělou vytváří podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, ochranu a udržitelné využívání přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území.

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Bude rozvíjen sídelní, ekonomický a rekreační potenciál území, a to zejména:

- vytvořením nabídky pozemků pro výstavbu rodinných domů při zajištění možnosti k adekvátnímu rozvoji občanské a technické vybavenosti s cílem demografické stabilizace popř. i přiměřeného růstu počtu obyvatel obce (při uspokojení migračního zájmu); zastavitelné plochy pro bydlení jsou rozmístěny v částech Skuhrov nad Bělou, Brocná, Hraštice a Rybníčky; zařízení občanské vybavenosti budou soustředěna převážně ve Skuhrově nad Bělou
- stabilizací stávající zástavby všech sídel, vytvořením podmínek pro její obnovu a rozvoj
- stabilizací stávajících výrobních areálů průmyslových a zemědělských s cílem jejich vhodného využití pro takový typ výroby, který nebude vytvářet zátěž pro životní prostředí a nebude negativně ovlivňovat okolní zástavbu
- zlepšením podmínek pro podnikání ve venkovském prostoru, pro rozšíření spektra oborů podnikání ve výrobních odvětvích a službách výrobních a nevýrobních, podnikání v okruhu cestovního ruchu
- vytvořením podmínek pro vhodné zemědělské a rekreační využití krajiny
- posílení vazeb jednotlivých částí obce mezi sebou i ve vztahu k vyšším centrům osídlení a centrům cestovního ruchu

2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán rozšiřuje spektrum prvků, které jako hodnoty území budou požívat ochrany. Nad rámec prvků, jejichž ochrana je zajištěna prostřednictvím zvláštních zákonů, jsou tímto územním plánem jako hodnoty vymezeny a příslušně chráněny další prvky přírodní, kulturní a civilizační (viz níže). Ochrana navržená touto dokumentací spočívá v deklaraci požadavku na **zachování architektonických a urbanistických hodnot objektů a celků, a to v jejich autentické formě včetně dotvářejícího prostředí**. Definovány jsou také hodnotné celky území zpravidla vytvářející širší zázemí stávajících kulturních památek. Předmětem ochrany je zde kontext památky s jejím prostředím, dominanty krajiny.

Hodnoty kulturní a civilizační

- urbanisticky významný kompoziční prvek obsahující okrsek zříceniny hradu Skuhrova - v rozsahu celého návrší (ostrožny) s rozhlednou a dále obsahující areál kostela sv. Jakuba Většího se hřbitovem, starou usedlost a okolní staré sady (viz vymezení v Hlavním výkresu). Do území tohoto významného kompozičního prvku je zahrnuta také stávající zástavba v blízkosti kostela, lesní půda na úbočí ostrožny, přístupová cesta z centra Skuhrova doplněná pís-kovcovými sousošími. Prvek je zároveň výraznou dominantou krajiny; pro její uplatnění

zejména při dálkových pohledech od východu nebo západu je nutné odstranit kolidující objekt vertikálního zásobníku v areálu Farmy Brocná

- charakteristický typ zástavby, který představuje chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou o sklonu 30 - 45°. Obytné objekty měly většinou půdorysy ve tvaru obdélníku, případně půdorysy složené ve tvaru L, T apod. Orientace štítu byla většinou podřizována terénu, do kterého byly objekty vsazovány;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Seznamu kulturních památek České republiky jak v zastavěném území, tak ve volné krajině: kříž na rozcestích v Hrašticích, kříže a sochy svatých u cest v Debřecích, v Rybníčcích, ve Svinné a v centru Svineckého Dvora; v Brocné se jedná o pomník padlým a kříž u silnice na Vísku, sochu sv. Jana Nepomuckého na návsi, zvoníčku a pískovcovou sochu Ukřižování Krista
- památka bude vždy chráněna včetně doprovodné zeleně dotvářející kompoziční celek
- objekty historického dědictví: objekt původních železáren Růženina hut' – tzv. Cánhmr, budova Obecního úřadu Skuhrov nad Bělou, usedlost u kostela sv. Jakuba Většího (bývalá fara)
- architektonicky hodnotné objekty: „Továrníkova vila“ (objekt č.p. 93), vila č.p.58 se zahradou
- prostranství u mostu přes Bělou směrem na Debřece se sochami sv. Jana Nepomuckého a sv. Václava a skupinou lip
- dochovaná urbanistická struktura sídla Brocná s výrazným prvkem návsi
- významné plochy a prvky sídelní zeleně, zejména součásti veřejných prostranství

Hodnoty přírodní a krajinné

Nad rámec ochrany přírody a krajiny, která je zajišťována prostřednictvím zvláštních zákonů a rozhodnutí příslušných orgánů (CHKO Orlické hory, památný strom, významné krajinné prvky ze zákona a evidované – Švorcova hrobka), jsou územním plánem chráněny tyto přírodní a krajinné hodnoty:

- evidovaná území s biotopem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: - Hradní kopec Klečkov, Husí skály, louka nad Černým mostem, hradní kopec Skuhrov a další evidovaná území s biotopem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ochrana prostřednictvím zařazení do **ploch nezastavěného území přírodního – (NP)**, popř. **lesních – (NL)** nebo **vodních a vodohospodářských – (W)**)
- prvky systému ekologické stability krajiny (ochrana biocenter prostřednictvím jejich zařazení do **ploch nezastavěného území přírodních – NP**; zařazení biokoridorů do ploch NP bude praktikováno po jejich upřesněním vymezení v projektech ÚSES nebo po zpracování komplexních pozemkových úprav)
- ochrana údolnic vodotečí (návrh zatravnění a vymezení ploch smíšených nezastavěného území)
- zeleň extenzivních zahrad a sadů, břehové porosty vodotečí a rybníků

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE OBCE DLE JEDNOTLIVÝCH MÍSTNÍCH ČÁSTÍ, VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Místní část Skuhrov nad Bělou

Zastavěné území je návrhem územního plánu prostorově stabilizováno. V rámci vymezených zastavitelných ploch se uskuteční mírný rozvoj bydlení. Stanovené funkční regulativy jednotlivých ploch (viz kap. 6 – Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití) umožní zvýšení spektra způsobů jejich využití. Intenzita využití ploch zastavěného území by zde neměla být zvyšována. Rozvoj zástavby v rámci zastavěného území je omezen řadou stávajících limitů např. aktivní zóny záplavového území, ochranné pásmo anodového uzemnění VTL plynovodu apod.

Územní plán stabilizuje uspořádání centra sídla s jeho těžištěm akcentovaným plochou veřejné zeleně a veřejným prostranstvím. Rozvoj v centru sídla bude možný v rámci stávajících objektů a jejich změn v **plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a občanského vybavení – komerčních zařízení malých a středních (OM)**. Pro posílení komerční vybavenosti je možné využít některých stávajících objektů v centru a jeho blízkosti zahrnutých do **ploch smíšených – obytných – venkovských (SV)**. Územním plánem se navrhuje ucelení a rozšíření areálu základní školy zahrnutím zastavěných stavebních pozemků tří rodinných domů navazujících na areál.

Podmínky využití stabilizovaných **ploch výroby a skladování – lehký průmysl (VL)** umožňují využití pro širší spektrum výrobních aktivit lehkého průmyslu a jejich případné rozdělení na menší areály. Z důvodu lepší dostupnosti pozemků v areálu bývalé firmy Porkert (Lerchovna) a zejména pak pro zlepšení podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu v sídle vymezuje územní plán koridor stávající komunikace jako plochu dopravní – bez omezení přístupnosti.

Zastavitelné plochy pro zástavbu rodinnými domy jsou navrženy v prostoru Na Březině; jedná se o doplnění zástavby v prolukách a dokončení stávající řady podél cesty k Nové Vsi. Pro další rozvoj v lokalitě je vymezena rezerva. Funkčně je území stanoveno jako **plocha bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)** tak, aby nebyl narušen dosavadní charakter lokality. Vymezením ploch bytových domů je chráněn jejich obytný prostor v dosavadním rozsahu. Ostatní plochy s obytnou funkcí a bydlením v rodinných domech jsou zařazeny jako **plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**, čímž územní plán zajišťuje podmínky pro souběh funkce bydlení, vybavenosti a drobného podnikání.

Zástavba a využití pozemků v okolí kostela sv. Jakuba Většího a hradního návrší bude funkčně a prostorově stabilizována. V okrsku hradního návrší a kostela (vymezeném ve hlavním výkrese ÚP jako **urbanisticky významný kompoziční prvek**) se vylučují změny staveb vedoucí k zvětšování jejich hmoty a výšky, nepřípustné je umisťování staveb v plochách sadů (s výjimkou staveb pro zemědělské využití v limitovaných objemech a v předepsaném architektonickém řešení – viz kap. 6). Pro plochu lesa na hradním návrší, která spadá do území vymezeného jako urbanisticky významný kompoziční prvek, je stanoven zvláštní způsob využití, jenž umožní zejména turistické využívání a zároveň ochranu evidovaného území s biotopem zvlášť chráněných druhů.

V zájmu zlepšení pěšího propojení sídel Skuhrov a Hraštice navrhuje územní plán obnovu cesty z centra Skuhrova ke kostelu sv. Jakuba Většího a nový chodník podél silnice III/3219, Pěší propojení zástavby podél silnice se navrhuje prodloužit až ke hranicím k.ú. Kvasiny, kde naváže na chodník navržený v této obci. Navržen je dále chodník od mateřské školy do lokality Růženina Huť.

Místní část Rybníčky

Zastavěné území v místní části Rybníčky tvoří vesměs plochy smíšené obytné - venkovské. Zastavitelné plochy s danou funkcí jsou v této části navrženy jako doplnění stávající zástavby v jádru sídla podél navrženého prodloužení účelové komunikace.

Obnovou původní zástavby usedlostí nad nádrží se dotvoří těžiště zástavby Rybníčků. Toto těžiště bude akcentovat vhodně ztvárněná plocha veřejné zeleně (výsadby vhodné do venkovského prostředí) v okolí nádrže.

Místní části Debřece, Nová Ves

Rozvoj částí Debřece a Nová Ves se odehraje ve stabilizovaných plochách izolovaných usedlostí. Územním plánem stanovené regulativy pro funkční **plochu druhu bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)** umožní široké spektrum využití těchto ploch – od čistého bydlení, bydlení se samozásobitelským zemědělstvím a pěstivnictvím po rekreační funkce včetně agroturistiky s veřejným ubytováním. Z důvodů omezené dostupnosti některých usedlostí je omezena možnost realizovat v nich zařízení komerční vybavenosti typu obchod, služby, veřejné stravování. Velikost pozemků nových rodinných domů a usedlostí a dalších staveb bude volena tak, aby se nová zástavba vhodně začlenila do stávající struktury sídla. Nebudou obnovovány dříve odstraněné obytné objekty při silnici III/32111 ve střední části Debřecí. Pozemek obcházený serpentinou bude veřejným prostranstvím se zelení.

Pozemky usedlostí v lokalitě U Debřeckého dvora, jejichž výrobní charakter již není typickým samozásobitelským, jsou vymezeny jako **plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – zemědělská malovýroba (VX)**.

Místní část Hraštica

Rozvoj části Hraštica je umožněn především v rámci stabilizovaných **ploch smíšených obytných – venkovských (SV)**. Stanovené funkční regulativy pro tyto plochy umožňují široké spektrum jejich využití. Novými stavbami nesmí být narušen venkovský charakter zástavby. Přestavbové plochy pro novou obytnou zástavbu (SV) jsou navrženy v prolukách zastavěného území. Velikost pozemků nových rodinných domů a usedlostí a dalších staveb bude volena tak, aby se nová zástavba vhodně začlenila do stávající struktury sídla. Rozvoj obytné zástavby v zastavitelné ploše **Zb8 Zb23 a dále zástavba v zastavitelné ploše zemědělské malovýroby (Zv1)**, která navazuje na urbanisticky významný kompoziční prvek, se omezuje prostorově tak, aby nové stavby neohrožovaly dominantní působení prvku v krajině.

Rozsah veřejných prostranství s veřejnou zelení v okolí požární nádrže a u autobusové zastávky je návrhem stabilizován.

Zemědělský areál je územním plánem stabilizován jako **plocha výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ**. Jeho začlenění do krajiny prostřednictvím pásu ochranné zeleně ze severní, východní a západní strany nesmí být narušeno. Při případné realizaci neprůhledného oplocení areálu je nutno stávající pás ochranné zeleně uvnitř areálu doplnit pásem ochranné zeleně v šířce cca 10 m vně oplocení. Podíl izolační zeleně v ploše **smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz)** mezi obytnou zástavbou Hraštic a zemědělským areálem nesmí být při využití území zmenšen, její funkci je třeba zintenzivnit výsadbami vysoké zeleně a keřů. Novostavbami a změnami staveb v areálu nebudou vytvářeny dominantní objekty v krajině. Za stávající výškový limit pro tyto stavby nelze považovat objekt vertikálního zásobníku v areálu, který je třeba odstranit jako výraznou negativní dominantu.

Areál pneuservisu v centru Hraštic se návrhem stabilizuje jako **plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**; dále je navrženo rozšíření areálu.

Místní část Brocná

Centrální prostor návsi bude akcentován; návrh úpravy dopravního řešení s uplatněním veřejné zeleně na veřejném prostranství bude řešen projektem.

Návrhem je respektován přirozený rozvoj sídla, zastavitelné plochy doplňují zástavbu po obvodu historického jádra. Novostavby musí respektovat svým objemem, tvaroslovím a intenzitou využití pozemku původní zástavbu a strukturu urbanistického celku vesnice. Stanovené funkční regulativy pro obytnou zástavbu (**plochy smíšené obytné – venkovské**) umožňují široké spektrum využití ploch, přičemž uplatněné využití musí kapacitními a objemovými parametry staveb odpovídat charakteru venkovského prostoru.

Plochy užívané ke sportovním účelům jsou územním plánem stabilizovány jako **plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba jsou návrhem stabilizovány, územní plán navrhuje zastavitelnou plochu pro sklad dřeva, pro niž se stanovuje zvláštní regulativ (viz kap. 6). **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba** jsou návrhem stabilizovány; územní plán navrhuje rozšíření areálu Farny Brocná. Začlenění areálu DŽV do krajiny prostřednictvím pásu ochranné zeleně uvnitř areálu je nutno posílit. Pás vysoké zeleně v šířce cca 10 m bude realizován vně oplocení. Uvnitř areálu Farny Brocná je nutno realizovat podél oplocení masivní pás ochranné zeleně. Navržené rozšíření areálu Farny Brocná pojme také pás ochranné zeleně v příslušné šířce.

Místní část Svinná

Rozvoj části Svinná (včetně lokality Svinecký Dvůr) je umožněn především v rámci stabilizovaných **ploch smíšených obytných - venkovských**. Stanovené funkční regulativy umožňují široké spektrum využití; uplatněné využití musí kapacitními a objemovými parametry staveb odpovídat charakteru venkovského prostoru.

Velikost pozemků nových rodinných domů a usedlostí a dalších staveb, které mohou vzniknout dělením stávajících pozemků, bude přizpůsobena stávající struktuře sídla.

Plocha výroby a skladování – se specifickým využitím – zemědělská malovýroba v lokalitě Svinecký Dvůr se návrhem územního plánu stabilizuje.

Asanovaná usedlost severně od Svinné bez dopravního obslužnosti nebude obnovena, je navrženo začlenění pozemku do nezastavěného území.

Systém sídelní zeleně je v řešeném území představován zejména zelení na samostatných plochách:

- **veřejnou zelení (plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – ZV)** v centru Skuhrova nad Bělou, veřejnou zelení podél páteřní komunikace v Hrašticích a ve Svinné, plochami kolem nádrže v Rybníčkách, veřejnou zelení na návsi v Brocné,
- **zelení přírodního charakteru (ZP)** podél toku Bělé ve Skuhrově nad Bělou
- významnými celky **zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)** - staré sady v okolí kostela sv. Jakuba Většího, zahrady stabilizovaných usedlostí, nových i původních rodinných domů
- **ochrannou a izolační zelení (ZO)** - svahy podél komunikací ve Skuhrově n.B., Hrašticích a Rybníčkách, izolační zelení zemědělských areálů založenou po obvodu stávajících areálů

Sídelní zeleň je dále součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Sídelní zeleň ať na samostatně vymezených plochách nebo jako součást jiných ploch je nutno chránit, posilovat a dále rozvíjet.

Na základě přenesení ÚP Skuhrov nad Bělou do digitalizované katastrální mapy v průběhu pořízení Změny č. 1 došlo k vymezení následujících stabilizovaných ploch na základě skutečného stavu využití a v souladu s jejich zanesením v evidenci katastru nemovitostí:

- severozápadní výběžek k.ú. Svinná u Brocné je vymezen ve funkcích NT, W a NL dle skutečného stavu využití;
- západní výběžek k.ú. Brocná je vymezen ve funkci NZ dle skutečného stavu využití;
- zalesněný pás navazující na západní okraj zastavěného území Svinné je vymezen ve funkci NL;
- zemědělsky využívaná plocha se zemědělskou stavbou jižně zastavěného území části Debřece je vymezena ve funkci NZ a VZ;
- do zastavěného území a funkce SV byla zahrnuta stavba na okraji zastavěného území části Debřece;
- do zastavěného území a funkce SV a ZS byla zahrnuta plocha s novým rodinným domem v části Debřece;
- do zastavěného území a funkce SV byla zahrnuta plocha s novým rodinným domem v části Debřece;
- do zastavěného území a funkce VX byla zahrnuta část zastavitelné plochy Zb3, která je užívána pro chov koní.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, vyplňují také proluky zastavěného území. V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Pořadové číslo	Popis lokality a specifické podmínky využití ploch (nad rámec podmínek uvedených v kap. 6)	katastrální území /místní část
funkční zařazení: BI plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské		
Zb1	Lokalita vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou Na Březině a pozemkem rodinného domu; dopravně budou pozemky obslужeny komunikací napojenou na stávající místní komunikaci, technická infrastruktura lokality bude napojena na stávající síť, organizace plochy musí umožnit přístup na louku mezi lesem a pozemky rodinných domů; prostorový regulativ staveb pro bydlení - jedno NP, využití podkrovní je přípustné.	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov

Zb2	V lokalitě je možné situovat řadu stavebních pozemků podél místní komunikace na Novou Ves; z této komunikace budou pozemky obslouženy; v řadě pozemků bude ponechána proluka pro umístění komunikace k obslužení navazujícího území (rezervní plocha pro rozvoj obytné zástavby); <u>územní studie</u> pro lokalitu bude řešit uspořádání pozemků s ohledem na výše uvedený požadavek; prostorový regulativ staveb pro bydlení - jedno NP, využití podkroví je přípustné.	
<u>Zb2a</u>	<u>Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na zastavitelnou plochu Zb2a, s níž tvoří jediný celek</u> - <u>stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby</u>	<u>Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov</u>
<u>Zb3</u>	<u>Lokalita je určena pro zástavbu, která dotvoří stávající novou zástavbu Na Březině; prostorový regulativ staveb pro bydlení - 2 NP, využití podkroví je přípustné.</u>	<u>Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov</u>
funkční zařazení: BV plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské		
<u>Zb4</u>	<u>Plocha u zemědělské usedlosti bude využita zejména pro další rozvoj bydlení venkovského; popř. pro agroturistiku; prostorový regulativ staveb pro bydlení - jedno NP, využití podkroví je přípustné, zastavění max. 25%; stavba pro zemědělství nesmí vytvářet dominantu v krajině.</u>	<u>Skuhrov nad Bělou/ Nová Ves</u>
<u>Zb19</u>	<u>Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající RD situovaný severovýchodně od souvisle zastavěného území Brocné</u> - <u>v lokalitě bude realizován max. 1 RD</u> - <u>stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby</u>	<u>Brocná/ Brocná</u>
<u>Zb20</u>	<u>Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající RD situovaný v lokalitě Žabno severozápadně od Brocné</u> - <u>v lokalitě bude realizován max. 1 RD</u> - <u>stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby</u>	<u>Brocná/Žabno</u>
<u>Zb21</u>	<u>Zastavitelná plocha je vymezena na ploše původního zbořeníště</u> - <u>v lokalitě bude realizován max. 1 RD, který bude max. respektovat umístění původní zástavby</u> - <u>stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby</u>	<u>Svinná u Brocná/ rozptýlená zástavba</u>
<u>Zb24</u>	<u>Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající RD situovaný severovýchodně od souvisle zastavěného území Brocné</u> - <u>v lokalitě bude realizován max. 1 RD</u> - <u>stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby</u>	<u>Brocná/ Brocná</u>
funkční zařazení: SV plochy smíšené obytné - venkovské		
Zb5	Lokalitu tvoří max. dva pozemky pro výstavbu rodinného domu; zastavění max. 25%; prostorový regulativ staveb pro bydlení - jedno NP, využití podkroví je přípustné.	Skuhrov nad Bělou/ Rybníčky
Zb6	Stavební pozemky budou řazeny podél komunikace v koridoru Zd2, stavební pozemky budou mít min rozlohu 800 m ² (výjimka je přípustná u proluk), zastavění max. 25%; prostorový regulativ staveb pro bydlení - jedno NP, využití podkroví je přípustné.	
Zb7	Plocha je určena pro max. dva stavební pozemky; zastavění max. 25%; prostorový regulativ staveb pro bydlení - jedno NP, využití podkroví je přípustné.	
<u>Zb8</u>	<u>Lokalita při účelové komunikaci od kostela sv. Jakuba Většího ke Svinné sousedí prostřednictvím pásu zahrad s návrhovou lokalitou zemědělské malovýroby Zv1; společnou územní studii pro lokality Zb8, Zv1, Zz1 bude řešena organizace území tak, aby byla zajištěna přístupnost pozemků v lokalitách, jejich obslužení technickou infrastrukturou. Studie zohlední limity využití území, stanoví umístění staveb na stavebních pozemcích a jejich regulativy tak, aby zástavba nepůsobila rušivě pro vnímání stavebních dominant území urbanisticky významného kompozičního prvku. Stavby pro bydlení budou izolované, stavební pozemky budou mít rozlohu min. 800m² (jejich součástí mohou být zahrady vymezené v navazujících částech lokality Zz1), zastavění max. 25%; prostorový regulativ staveb pro bydlení jedno NP, využití podkroví je přípustné.</u>	<u>Skuhrov nad Bělou/ Hraštica</u>
<u>Zb9</u>	<u>Lokalitu tvoří pozemek rodinného domu; podmínky zástavby jsou dány územním rozhodnutím.</u>	<u>Skuhrov nad Bělou</u>

Zb40	Lokalitu tvoří pozemek rodinného domu; podmínky zástavby jsou dány územním rozhodnutím.	Debřec
Zb11	Lokalitu tvoří proluka zastavěného území ve Vísce; je možné zde vytvořit jeden stavební pozemek nebo rozšířit stávající pozemek RD; prostorový regulativ staveb pro bydlení - jedno NP, využití podkrovní je přípustné. Podmínkou využití lokality je zajištění obsluhy pozemku dopravní a technickou infrastrukturou.	Brocná/ Brocná
Zb42	Lokalita v ohybu silnice III/3219 dotváří osadu Víska; stavební pozemky budou dopravně obslouženy komunikací vyúsťující na silnici v max. dvou sjezdech situovaných na rovných úsecích silnice; pozemky budou napojeny na stávající síť technické infrastruktury, min. rozloha pozemků 800 m² (výjimka je přípustná u proluk), max. zastavění 25%; prostorový regulativ staveb pro bydlení - jedno NP, využití podkrovní je přípustné.	
Zb13	Lokalita vyplňuje proluku mezi zástavbou Brocné a osadou Víska; využití je determinováno limity – OP sítě technické infrastruktury; severní část lokality je možné využít pro rozšíření zahrad stávajících rodinných domů; bude zpracována územní studie řešící uspořádání stavebních pozemků s ohledem na limity využití, umístění staveb na pozemcích, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu; prostorový regulativ staveb pro bydlení - jedno NP + využití podkrovní, zastavění max. 25%.	
Zb14	Lokalita při silnici III/3218 ke Kvasinám, stavební pozemky budou dopravně obslouženy komunikací vyúsťující na silnici v jednom, max. dvou sjezdech; stavební pozemky budou mít rozlohu min. 800m ² (výjimka je přípustná u proluk), zastavění max. 25%; prostorový regulativ staveb pro bydlení jedno NP + využití podkrovní.	
Zb15	<u>Zastavitelná plocha vymezená na jižním okraji Rybníků ve vazbě na místní komunikaci.</u> - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	<u>Skuhrov nad Bělou/ Rybníčky</u>
Zb16	<u>Zastavitelná plocha vyplňuje proluku zastavěného území na severovýchodním okraji Rybníků</u> - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby - dopravní obsluha od jihu	<u>Skuhrov nad Bělou/ Rybníčky</u>
Zb17	<u>Zastavitelná plocha je vymezena na severním okraji Rybníků, kde navazuje na již vymezené zastavitelné plochy</u> - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	<u>Svinná u Brocné/ sever Rybníků</u>
Zb18	<u>Zastavitelná plocha je vymezena v severní části Brocné, kde doplňuje oboustranné obestavění místní komunikace</u> - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	<u>Brocná/ Brocná</u>
Zb22	<u>Zastavitelná plocha je vymezena v zastavěném území Hraštic na ploše využívané jako zahrada</u> - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	<u>Skuhrov nad Bělou/ Hraštice</u>
Zb23	<u>Zastavitelná plocha většího rozsahu je vymezena v Hrašticích nad kostelem</u> - zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování, v rámci územní studie bude vymezena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1000 m ² , bude zohledněn požadavek na respektování dominanty kostela - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby, max. výška staveb 1NP + podkrovní - budoucí využití zástavby v lokalitě bude řešeno tak, že na hranicích lokality směrem do volné krajiny (severní a západní okraj lokality) bude ponechán pás zahrad v min. šíři 15 m bez možnosti umístění staveb; - stavby pro bydlení budou izolované, stavební pozemky budou mít rozlohu min. 800m ² , zastavění max. 25%	<u>Skuhrov nad Bělou/ Hraštice</u>
funkční zařazení: OS plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		
Zo1	Lokalita pro umístění zejména travnatých hřišť a stavby doplňkové – šatny se sociálním zařízením; lokalita bude vybavena zařízením pro omezení provozu hřiště vůči dopravě na silnici (pro zajištění bezpečného užívání hřiště i bezpečné dopravní funkce).	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov

funkční zařazení: DS plochy dopravní infrastruktury – silniční		
Zd1	Koridor pro umístění chodníku a kanalizačního sběrače z Hraštic; nové stavby v koridoru budou respektovat stávající potok a stavby upravující jeho koryto.	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov, Hraštic
Zd2	Koridor pro umístění místní komunikace propojující silnici III/32112 a stávající polní cestu do Svinné; komunikace v nových parametrech nahradí stávající účelovou komunikaci, v koridoru budou umístěny sítě technické infrastruktury pro obsluhu lokalit Zb6, Zb7. Zbývající plochy koridoru (po umístění tělesa komunikace a zelených pásů pro sítě technické infrastruktury) budou přiřčeny k pozemkům obytných objektů.	Svinná u Brocné/Svinná; Skuhrov nad Bělou/ Rybníčky
funkční zařazení: VZ plochy výroby a skladování – zemědělská výroba		
Zv2	Lokalita navazuje na stávající výrobní areál Farmy Brocná, bude obsahovat rovněž doplnění pásu ochranné zeleně uvnitř nových hranic areálu.	Brocná/ Brocná
Zv6	<u>Zastavitelná plocha pro výrobu je vymezena na jižním okraji Brocné ve vazbě na stávající hospodářskou usedlost stejného majitele</u>	<u>Brocná/ Brocná</u>
Zv7	<u>Zastavitelná plocha navazuje na stabilizovaný výrobní areál téže funkce na severním okraji Hraštic</u> - <u>výšková hladina staveb nebude narušovat výhledy z vyhlídkového bodu situovaného severně od lokality</u> - <u>bude respektována výšková hladina sousedního zemědělského areálu, výška staveb nebude přesahovat stávající hospodářské stavby v lokalitě nebo budou umístovány stavby výškového charakteru jako jsou sila či zásobníkové věže.</u> - <u>hmotově budou objekty srovnatelné se stávajícími hospodářskými objekty</u>	<u>Skuhrov nad Bělou/ Hraštic</u>
funkční zařazení: VX plochy výroby a skladování se specifickým využitím – zemědělská malovýroba		
Zv4	Lokalita pro extenzivní chov zvířete v oploceném výběhu s multifunkční zemědělskou stavbou a stavbou pro bydlení majitelů; společná územní studie na využití lokalit Zv1, Zb8 a Zz1 bude řešit uspořádání pozemků, umístění staveb na stavebních pozemcích, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, případné přeložky sítí. Prostorový regulativ staveb v lokalitě Zv1 jedno NP, využití podkrovní je přípustné.	Skuhrov nad Bělou/ Hraštic
funkční zařazení: VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba		
Zv3	Lokalita navazuje na stávající areál pneuservisu, je vymezena pro potřeby provozu včetně doplnění pásu ochranné zeleně uvnitř oploceného areálu; nové objekty pro výrobu a skladování – výška hřebene šikmé střechy max. 8,0 m (měřeno od úrovně upraveného terénu), sklon střechy 30° - 40°.	Skuhrov nad Bělou / Hraštic
Zv4	Sklad dřeva stávajícího provozu pily. Případnou stavbu je na pozemku skladu možné umístit pouze při jeho severovýchodní hranici. Prostorový regulativ stavby – výška hřebene šikmé střechy max. 8,0 m (měřeno od úrovně upraveného terénu).	Brocná/Brocná
Zv5	<u>Zastavitelná plocha pro výrobu je vymezena na jižním okraji Rybníčků ve vazbě na stávající hospodářskou usedlost stejného majitele</u> - <u>výška staveb nebude významně převyšovat obvyklou výškovou hladinu staveb v lokalitě</u>	<u>Skuhrov nad Bělou/ Rybníčky</u>
funkční zařazení: ZS plochy zeleně – soukromé a vyhrazené		
Zz4	Plocha zahrad v návaznosti na lokalitu Zb8. Části plochy mohou tvořit součásti stavebních pozemků v lokalitě Zb8. Uspořádání plochy bude řešeno společnou územní studií pro lokality Zb8, Zv1 a Zz1 – viz podmínky využití plochy Zb8.	Skuhrov nad Bělou/ Hraštic
Zz2	Zahrada v Hrašticích u pneuservisu.	Skuhrov nad Bělou / Hraštic
funkční zařazení: PV plochy veřejných prostranství		
Zb23a	<u>Návrhová plocha je určena pro potřeby budoucího obytného celku v lokalitě Zb23a</u>	<u>Skuhrov nad Bělou/ Hraštic</u>

Při využití zastavitelných ploch a koridorů tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch a koridorů je nutno vycházet zároveň z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

pozn.: Pokud obecný regulativ v kap. 6. není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, platí regulativ uvedený v kap. 3.2

Vysvětlivka: Procentem zastavění je stanoven maximální podíl zastavěné části stavebního pozemku k celkové rozloze stavebního pozemku.

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byly vymezeny následující přestavbové plochy:

Pořadové číslo	Popis lokality a specifické podmínky využití ploch (nad rámec podmínek uvedených v kap. 6)	katastrální území
funkční zařazení: BI plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské		
Pb1	Lokalitu lze využít pro max. 3 stavební pozemky rodinných domů, přístup a napojení na technickou infrastrukturu nutno řešit přes pozemek MŠ, projekt y domů budou vypracovány autorizovaným architektem, stávající zeleně na pozemku bude respektována.	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov
funkční zařazení: SV plochy smíšené obytné - venkovské		
Pb2	Lokalitu tvoří pozemek stávající zahrady při páteřní komunikaci v Hrašticích, lze zde umístit max. 2 stavební pozemky, pozemky budou obslouženy stávající dopravní a technickou infrastrukturou; objekty bydlení budou mít max. 2 NP, ostatní objekty přízemní, střechy se sklonem 20° -45°.	Skuhrov nad Bělou/ Hraštice
Pb3	Lokalitu tvoří dvě stávající zahrady navazující na obytné území v Hrašticích, lze zde umístit max. 2 stavební pozemky, dopravní napojení ze silnice , technická infrastruktura prodloužením stávajících sítí), objekty bydlení budou mít max. 1 NP , využití podkroví je přípustné, šikmé střechy .	
Pb4	Lokalitu tvoří území původních zahrad u dříve asanované zástavby, lze zde umístit 2 až 3 stavební pozemky, dopravní napojení ze stávající účelové komunikace, napojení na síť technické infrastruktury stávající (prodloužením), objekty mohou mít max. 1 NP využití podkroví je přípustné, šikmé střechy.	
funkční zařazení: OV plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury		
Po1	Změna využití pozemků stávajících rodinných domů k dotvoření areálu základní školy.	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov
funkční zařazení: DS plochy dopravní infrastruktury – silniční		
Pd1	Plochu tvoří koridor pro umístění chodníku podél silnice od MŠ po budovu „Cánhamru“ v Růženině Huti ; koridor se skládá ze tří částí (chodník po jedné či druhé straně silnice), obsahuje rovněž objekt lávky přes řeku vedle stávajícího mostu.	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov
Pd2	Plochu tvoří koridor pro umístění chodníku podél silnice od konce stávajícího chodníku za napojením silnice III/32119 na silnici II/321 po hranici řešeného území na jihu.	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov
Pd3	Plocha pro umístění garáží; napojení plochy na silnici II/321 bude přes stávající připojení na pozemku p.č. 272 k.ú. Skuhrov nad Bělou.	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov
funkční zařazení: PV plochy veřejných prostranství		
Pp1	Plocha pro veřejné prostranství na asanované ploše po výrobě.	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov

Pz1	Plocha veřejné zeleně (ZV) na veřejném prostranství po asanovaném pozemku RD.	Skuhrov nad Bělou/ Debře
funkční zařazení: ZS plochy zeleně - soukromé a vyhrazené		
Pz2	Plocha soukromé zeleně (ZS) po asanovaném pozemku RD	Skuhrov nad Bělou/ Debře

Při využití přestavbových ploch a koridorů tzn. při vymezování pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití přestavbových ploch a koridorů je nutno vycházet zároveň z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

pozn.: Pokud obecný regulativ v kap. 6. není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, platí regulativ uvedený v kap. 3.3.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Tuto veřejnou infrastrukturu tvoří pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, kulturu, zařízení církevní a administrativní pro správu obce a její ochranu. **Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktura (OV)** vymezené tímto územním plánem je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.)

Stavby, pozemky a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury mohou být součástí ploch pro bydlení popř. smíšených ploch obytných dle specifických podmínek pro využití daných ploch.

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro rozšíření areálu základní školy, vymezuje plochu pro změnu využití na pozemcích stávajících rodinných domů, které na původní areál ZŠ navazují.

Územní plán stabilizuje plochy využívané pro sportovní a rekreační činnosti jejich vymezením a stanovením podmínek jejich využití jako **plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**. Návrhem se rozšiřuje rozsah daných ploch – pozemek pro zřízení travnatého hřiště s nejnútnejším zázemím navazuje na stávající kurty za mostem na severním okraji Skuhrova n.B.

Územním plánem jsou **plochy veřejných prostranství (PV)** vymezeny spolu s plochami dopravními (DS) v komunikačních koridorech, popř. samostatně tam, kde je dopravní funkce koridorů méně výrazná (místní komunikace zklidněné apod.). Veřejná prostranství jsou dále součástí jiných funkčních ploch. Obecně územní plán zajišťuje ochranu všech navržených a stávajících veřejných prostranství bez ohledu na to, zda jsou vymezeny samostatně nebo v rámci jiných funkčních ploch stávajících nebo navrhovaných.

4.2. DOPRAVA

Dopravní řešení územního plánu obsahuje:

- návrh na úpravu stávajícího průtahu silnice II/321 (opatření a úpravy v rámci stabilizovaných dopravních ploch silnice budou řešeny v souladu s Technickými podmínkami ministerstva dopravy TP145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“ se zaměřením na zvýšení kvality uličního prostoru pro chodce – rozšíření chodníků, vložení středních dělicích ostrůvků, vysazené chodníkové plochy apod.);
- obnovení místní komunikace v prostoru stávající vnitrozávodové komunikace výrobního areálu v jižní části zástavby Skuhrova nad Bělou včetně chodníku;

- úpravu stávající křižovatky silnic III/3218 a III/3219 v centru místní části Brocná s cílem vytvoření vstřícného křížení (stavby úpravy budou situovány v rámci stávajícího veřejného prostranství a ploch DS); před zpracováním projektové dokumentace úpravy bude zpracována studie řešící uspořádání veřejného prostranství návsi v Brocně včetně navazujících částí komunikačních koridorů v délce cca 100m od křížení silnic; studie bude zaměřena zejména na řešení dopravy silniční při zohlednění hodnot lokality a jejího významu z hledisek urbanistických. Dále budou uplatněny požadavky dopravy pěší a cyklistické, požadavky hromadné dopravy (umístění zastávek HD), uplatnění veřejné zeleně a dalších ploch veřejných prostranství v lokalitě;
- návrh na doplnění sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách, přičemž konkrétní umístění bude součástí řešení územních studií nebo projektových dokumentací;
- návrh místní komunikace v nových parametrech a dále účelové komunikace navazující na polní cestu z Rybníčků do Svinné – to vše v koridoru Zd2, který navazuje na silnici III/32112 v Rybníčcích u nádrže a v rámci kterého budou upraveny dopravní závady stávající účelové komunikace, zejména rozhledové poměry;
- odstranění dopravní závad na silnicích a místních komunikacích v řešeném území technickými opatřeními v rámci ploch DS;
- návrh na doplnění chodníků podél průtahů silnic III. tříd v místních částech (dle místních podmínek budou chodníky realizovány zejména v plochách DS s možným přesahem do souvisejících ploch – dle řešení příslušných projektových dokumentací);
- návrh koridorů pro vytvoření chodníků podél průtahu silnice II/321 ve Skuhrově n. B. (koridor Pd1 od MŠ po „Cánhamr“ a koridor Pd2 od konce stávajícího chodníku na jihu po hranice k.ú. Kvasiny) a návrh koridoru pro vytvoření chodníku podél silnice III/3219 od jejího napojení na silnici II/321. (Umístění staveb chodníků v koridorech bude řešeno následujícími projektovými dokumentacemi, ve kterých budou dále koordinovány jednotlivé stavby v koridorech situované.);
- návrh na obnovu pěšího propojení z centra Skuhrova n. B. do Hraštic kolem areálu kostela sv. Jakuba Většího (zdůraznění nástupu, zlepšení technických parametrů a vybavení);
- návrh na výstavbu hromadné garáže v přestavbové ploše Pd3 – u hasičské zbrojnice.

Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající **plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)** a plochy veřejných prostranství (PV), na nichž jsou uskutečňovány další dopravní funkce. Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury jsou součástí dalších ploch jako přípustné využití. Samostatně jsou vymezeny plochy stávajících a navrhovaných hromadných garáží (DSg) a stávající čerpací stanice (DSč).

Dopravní řešení územních studií a navazujících dokumentací bude respektovat příslušné předpisy a normy. Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel budou navrženy u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a dalších zařízení občanské vybavenosti. Budou respektovány zastávky autobusové hromadné dopravy.

4.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění. Obec Skuhrov nad Bělou bude i nadále zásobena ze skupinového vodovodu Císařská Studánka. Pro zásobování vodou budou využity stávající sítě a zařízení - viz Výkres technické infrastruktury.

Územním plánem se navrhuje:

- výstavba samostatného zásobovacího řádu DN 150 mm z vodojemu Hraštice do Skuhrova n. B. s návazností na řady do Debřecí, Hraštic a Rybníčků (označení T1);
- dostavba vodovodní sítě s ohledem na zásobování jednotlivých rozvojových lokalit, přičemž pro nově navrženou zástavbu ve vyšších nadmořských výškách zejména v koncových partiích potrubí bude tlak vody zvyšován prostřednictvím AT stanic popř. jinými způsoby posílení; úprava tlakových poměrů je nutná u všech lokalit v nadmořské výšce nad 450 m n.m.

Návazně je třeba zpracovat podrobnější přepočty vodovodní sítě k posouzení tlakových poměrů jak při běžném zásobení, tak i v případě požáru, který by upřesnil potřeby dostavby a rekonstrukce vodovodu.

Zákresy vodovodu v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících a návrhových vedení. Územní plán neřeší návrh rozvodné sítě v zástavbě, tento bude předmětem řešení projektovou dokumentací.

Zásobování požární vodou

Stávající skupinový vodovod slouží i pro zajištění požární ochrany zásobeného území včetně rozvojových lokalit.

Ve funkci zůstanou i stávající požární nádrže v místních částech obce.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Pro nouzové zásobení vodou budou uskutečněny následující postupné kroky:

- zpětná dodávka ze sítě spodního tlakového pásma v Rychnově
- nouzové čerpání z vrtu RK-2 v Lipovce
- dovoz vody z úpravní vody Rychnov, zdroj NZV vrt RK-1A (dovozová vzdálenost 12 km)

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

4.4. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem se navrhuje:

- v centrální části Skuhrova nad Bělou

pro odkanalizování soustředěné zástavby kolem středu obce bude využito jednotné kanalizace s hlavní stokou vedenou v průjezdné komunikaci. Dešťové přívalové vody budou odlehčeny a splaškové vody budou svedeny gravitačně s propojením do stokového systému obce Kvasiny (prodloužení kmenové stoky T2) a dále do centrální ČOV. Na systém kanalizace a ČOV budou postupně připojeni jednotliví znečišťovatelé; kanalizační stoka jednotné kanalizace východně od centra bude prodloužena dále na východ k MŠ (T3) a novým úsekem na západě (T4) se napojí do stávajícího systému;

- v oblasti řadových rodinných domů „Na Březině“

bude ponechán oddílý systém kanalizace, který bude rozšiřován dle potřeb postupné výstavby v této lokalitě;

- pro zástavbu v okolí kostela sv. Jakuba Většího, část zástavby Hraštic

se navrhuje úsek gravitační kanalizace napojené na systém odvádění splaškových vod – T5; úsek bude situován v rámci koridoru Zd1;

- v ostatních místních částech

bude ponechán současný stav - individuální likvidace splašků u jednotlivých nemovitostí;

Do doby realizace kmenové stoky kanalizace s propojením do Kvasin budou splaškové vody likvidovány dosavadním způsobem.

Zákresy kanalizačních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících a návrhových vedení. Územní plán neřeší návrh stokové sítě v zástavbě a zastavitelných plochách, tento bude předmětem řešení vlastní dokumentací.

4.5. ELEKTROROZVODY, SPOJE

Koncepce zásobování elektrickou energií se nemění.

Návrhový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem. Pro výstavbu v místní části Rybníčky (zastavitelné plochy Zb6, Zb7) je

nutno osadit novou trafostanici (T6) včetně vrchní primární přípojky, pro rozvoj obytné zástavby v místní části Debřece je rovněž nutno osadit novou trafostanici (T7) včetně vrchní primární přípojky.

Vrchní vedení rozvodné sítě v centrální části Skuhrova n. B. bude kabelizováno.

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění.

Zákresy vedení v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

4.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce rozvoje vychází ze stávajících plynárenských zařízení zakreslených ve „výkresu technické infrastruktury“. Rozvojové lokality a nová místa odběru v rámci plynofikovaných místních částí budou napojeny na stávající plynovodní řady. Rozšíření sítě pro zásobování Svineckého Dvora a dalších odlučených území je v případě požadavků možné v rozsahu dle výkonu stávajících zařízení.

Zákresy plynovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových.

4.7. ODPADY

Stávající koncepce odstraňování odpadů se v návrhem územního plánu nemění. Zachovává se stávající areál pro dočasné ukládání inertního a dalšího nezávadného odpadu, jehož rozsah je však nutno redukovat tak, aby nezasahoval do aktivní zóny záplavového území.

4.8. VÝČET NAVRHOVANÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Pořadové číslo	Charakteristika, podmínky využití	Katastrální území/část obce
T1	- zásobovací řad DN 150 z vodojemu Hraštice po napojení na stávající rozvodný systém	Skuhrov nad Bělou/ Hraštice
T2	- prodloužení kmenové stoky do kanalizačního systému Kvasin	Skuhrov nad Bělou
T3	- kanalizační stoka jednotné kanalizace (doplnění řadu od MŠ s napojením do rekonstruované části)	Skuhrov nad Bělou
T4	- kanalizační stoka jednotné kanalizace od stávajícího vyústění do Bělé po napojení do systému	Skuhrov nad Bělou
T5	- gravitační kanalizace - napojení části Hraštic do systému	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov, Hraštice
T6	- trafostanice Rybníčky včetně vrchní primární přípojky	Skuhrov nad Bělou/Rybníčky
T7	- trafostanice Debřece včetně vrchní primární přípojky	Skuhrov nad Bělou/Debřece
bez označení	- kabelizace vrchního vedení v centrální části Skuhrova	Skuhrov nad Bělou

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ **LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

5.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Koncepce řešení krajiny vychází z vysoce stabilních prvků regionálního systému ekologické stability a z dalších stabilních krajinných segmentů. Navrženo je vymezení územního systému ekologické stability na lokální úrovni. Příznivé působení ÚSES v krajině je dále rozšiřováno prostřednictvím ploch smíšených nezastavěného území – tj. zón s převahou přírodních prvků vzniklých jako sukcese na zemědělských pozemcích a zón, na nichž je zemědělské využití (v přiměřené intenzitě) v rovnováze s přírodní složkou území. Dále je působení ÚSES zprostředkováno tzv. interakčními prvky - navrženými a stávajícími. Interakční prvky jsou vesměs aleje v travnatých páslech podél cest a řady stromů a keřů či keřů na mezích procházející zemědělskými pozemky.

Krajina řešeného území je rozčleněna na následující charakteristické plochy:

Plochy zemědělské (NZ) – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu; součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně – remízky, soliterně rostoucí stromy, skupiny stromů, keřů, travnaté meze, průlehy, travnaté plochy kolem cest. Plochy krajinné zeleně je nutno respektovat, jejich rozsah nelze omezovat; na pozemcích ZPF, které jsou ohrožovány erozí, navrhuje ÚP zatravnění. Na plochách NZ je možné umisťovat stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy lesní (NL) – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pokud tyto nejsou zahrnuty do ploch ÚSES nebo do ploch poživajících ochranu na základě zvláštních zákonů o ochraně přírody a krajiny nebo rozhodnutí (i pokud se tato ochrana v územním plánu navrhuje), dále zahrnují pozemky stavby a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní infrastruktury. Územní plán navrhuje zalesnění v prostoru louky nad vodní nádrží západně od Hraštic. Zábor lesní půdy si vyžádá realizace chodníku podél silnice III/3219 do Hraštic.

Plochy přírodní (NP) – v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny především stávající a vymezenou koutou ekologické stability v území (biocentra regionální a lokální úrovně). Pro liniové prvky SES (biokoridory) jsou v územním plánu vymezeny trasy - koridory. Po zpracování projektů ÚSES nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch NP.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. Podle míry zastoupení složky přírodní a zemědělské se plochy NS dále člení; **plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp** obsahují vysoký podíl přírodních prvků, **plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské NSpz** je označení ploch s vyrovnanými podíly obou složek, **plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské NSz** obsahují větší podíl zemědělsky obhospodařovaných pozemků. **Plocha smíšená nezastavěného území – lesní, zemědělská NSlz** je vymezena na pozemcích určených pro plnění funkce lesa, v nichž probíhá extenzivní chov zvířat (jelení, daňčí). Hospodaření v plochách NS včetně zemědělského využití je nutno zaměřit na maximální zachování přírodních funkcí, pozemky orné půdy nelze rozšiřovat na úkor jiných kultur. Do ploch NSp dále spadá evidované území zvláště chráněných druhů – Debřecké rybníky.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) - jsou představovány vodními toky a nádržemi; návrhem jsou plochy stabilizovány, poloha řeky Bělé je zakreslena v grafické části dle zjištěné skutečnosti.

Plocha těžby nerostů-nezastavitelná (NT)- plocha těžby nerostů (současně těžené výhradní ložisko stavebního kamene pokryté dobývacím prostorem) včetně související dopravní a technické infrastruktury a technologického zařízení pro těžbu.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny bude zvýšena v důsledku navržené obnovy polních cest a jejich navrženým doplněním. Obnovované polní cesty, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v mapách katastru nemovitostí, jsou začleněny do ploch nezastavěného území NZ, NL, NP, NS. Komplexní obnovu cestní sítě v krajině je nutno řešit podrobněji v rámci komplexních pozemkových úprav. Navržen je úsek polní cesty z Rybníčků do Svinné. Územní plán vymezuje pro návrhový úsek koridor, v jehož rámci bude cesta umístěna.

Protierozní opatření

Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území vymezené touto dokumentací, interakční prvky a další zeleň v rámci ZPF. Příznivé působení těchto prvků a ploch je dále podpořeno navrhovaným zatravněním zemědělské půdy všude tam, kde jsou pozemky ohroženy splachováním zeminy vlivem přívalových dešťů, zejména na svazích velkých sklonů, na svazích nad zástavbou nebo na úpatí dlouhých nepřerušovaných svahů s ornou půdou.

Prvky protierozních opatření jsou dále navrhovány tak, aby se co nejúčinněji podílely na zadržení vody v krajině. Jsou tak součástí opatření protipovodňové ochrany na horních úsecích toků.

Rizika vodní a větrné eroze je nutno dále omezovat vhodnými způsoby obhospodařování zemědělské půdy.

5.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

funkční zařazení: NL plochy lesní		
K1	Zalesnění louky nad nádrží západně od Hraštic.	Skuhrov nad Bělou/Hraštic
funkční zařazení: NSp — plochy smíšené nezastavěného území		
K2	Zapojení plochy po bývalé usedlosti (zbor) do krajinné zeleně.	Svinná u Brocné/Svinná

Další navrhovaná opatření

- Ochrana významných solitérních stromů (číslování dle generelu ÚSES):
 - 659 návrh na významný strom- lípa srdčitá, k.ú. Svinná u Brocné
 - 782 návrh na významný strom- lípa velkolistá, k.ú. Skuhrov n. Bělou
 - 658 návrh na významný strom- lípa srdčitá, k.ú. Svinná u Brocné
 - 660 návrh na významný strom- lípa srdčitá, k.ú. Svinná u Brocné
 - 596 návrh na významný strom- 2x lípa + Boží muka, k.ú. Skuhrov nad Bělou
 - 874 návrh na významný strom- dub letní, k.ú. Skuhrov nad Bělou
 - 879 návrh na významný strom- 2x lípa srdčitá, k.ú. Skuhrov nad Bělou
 - 875 návrh na významný strom- olše lepkavá, k.ú. Skuhrov nad Bělou
- Obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod. (vhodné jsou dlouhověké dřeviny – lípa, klen, jasan, olše); ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině

- Doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených)
- Doplnění mimolesní zeleně ve formě liniové zeleně a rozptýlené krajinné zeleně (remízky, zeleň u vodotečí, na mezích a pastvinách), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru

5.3 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán respektuje a upřesňuje vymezení skladebných prvků ÚSES regionálního významu – regionálních biocenter (RBC) a biokoridorů (RK). Dále vymezuje plochy biocenter lokálního významu (LBC) a koridory pro vymezení biokoridorů lokálního významu (LBK). Vymezení LBK bude upřesněno v projektech ÚSES nebo komplexních pozemkových úprav (KPÚ). Bude respektován ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.

Územním plánem jsou stanoveny interakční prvky v podobě liniových prvků (polní cesty, drobné vodoteče, meze apod.) jako prvky doplňující systém ekologické stability krajiny. Interakční prvky nemají vymezeny vlastní plochy, jsou součástí jiných ploch, jejich navrhované úseky jsou vyjádřeny grafickou značkou.

Biocentra jsou územním plánem vymezeny jako **plochy přírodní - NP**, pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití. Koridory pro vymezení liniových prvků ÚSES (biokoridory) zahrnují segmenty ploch smíšených nezastavěného území – přírodních (NSp), ploch smíšených nezastavěného území – přírodních, zemědělských (NSpz), ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských (NSz), ploch zemědělských (NZ), ploch lesních (NL), ploch vodních a vodohospodářských (W). Plochy spadající do biokoridorů budou využívány dle podmínek pro uvedené plochy, a to do doby jejich upřesněného vymezení v projektech ÚSES nebo KPÚ.

Přehled prvků ÚSES (biocentra a biokoridory)

Pozn.: Návrh zásahů v prvcích ÚSES popsany v tabulce není součástí územního plánu, je pouze součástí informace o prvku.

Prvek ÚSES	název	Popis
RBC 509	Antonino údolí	Hluboce zaříznuté horské údolí říčky Bělé s prudkými zalesněnými svahy, s četnými skalními výchozy Návrh: kalamitní plochy zalesnit dřevinami původní druhové skladby, výchova ve prospěch původních dřevin, obnova kmenovin násečnými prvky, podpora přirozené obnovy
RBC 1920	Slavěnka	Lesní část s převahou smrkových porostů, v některých částech poškozených kalamitou Návrh: plochy po kalamitách zalesnit původními dřevinami, podpora přirozené druhové dřevinné skladby
RBC 520	Hlinenské	Lesní porost mezi údolími Lomského a Osečnického potoka; lesní porosty, květnaté nivní louky Návrh: podpora přirozené druhové dřevinné skladby
RK 794		Říčka Bělá s původním přirozeným korytem a břehovými porosty a přilehlý jižně položený lesní svah nad řekou. V centru Skuhrova n. B. prochází RK lesními a lučními svahy nad zástavbou – trasování pod RBC 509 upraveno Změnou č. 1 Návrh: zachovat průchod biokoridoru zástavbou v největší možné míře
RK H065		Úsek biokoridoru podél Osečnického potoka, v úseku lesní biokoridor. Tok s přilehlými břehovými a lesnatými částmi, vodní tok s břehovými společenstvy, pokračuje lesní porost Návrh: výchovou a obnovou podporovat druhové a stanovištně původní dřeviny
RK H066		Zemědělsky využívané pozemky v jižním cípu řešeného území Návrh: založit funkční biokoridor s lesními společenstvy

LBC 1	Růženina Huť	Lesní porost se severní expozicí nad říčkou Bělou. Biocentrum je součástí RK 794
		Návrh: podpora přirozené dřevinné skladby
LBC 2	Debřece	Lesní porosty nad říčkou Bělá a nad zástavbou Skuhrova, s přílehlou loučkou u Debřecí
		Návrh: extenzivní hospodaření v porostech, na loukách, podpora přirozené dřevinné skladby
LBC 3	Osečnický potok	Údolní niva Osečnického potoka s navazujícími lesními svahy, pestrá dřevinná skladba
		Návrh: výchovná a asanační opatření, redukce smrku
LBC 4	U Berance	Lesní porost ve svahových pozemcích nad údolnicí Osečnického potoka
		Návrh: podpora přirozené druhové dřevinné skladby
LBK 1	Hraštica	Lesní porosty a okraje lesa na svazích západně nad údolím Bělé k LBC 5, dále přechod přes zemědělskou půdu k LBC 4
		Návrh : založit trasu nového biokoridoru lesních společenstev, založit výsadby na mezích a úsecích s ornou půdou, v lesních úsecích přeměnit druhovou skladbu na dub a buk
LBK 2	Dlouhá strouha	Biokoridor vedoucí po západní hranici řešeného území, spojující RBC Hlinenské a biocentrum na Chmelnici. propojuje dvě údolní nivy – <u>trasování upraveno Změnou č. 1</u>
		Návrh: založení nového biokoridoru s lesními a lučními společenstvy
<u>LBK3</u>	<u>Bělá</u>	<u>Biokoridor vedoucí po řece Bělé – vymezen dle plánu ÚSES CHKO</u> <u>Návrh: podpora přirozené druhové skladby</u>
LBC 5	Draha	Mez vysoká cca 2 m, vytvořená z nasbíraného kamene porostlá hustě jasany, pod mezí svažitá louky, nad mezí orná půda
		Návrh: založit nové lokální biocentrum 3 ha, zahrnout remíz, kamenitou mez, svažitou louku, monokulturu jasanu doplnit o další listnáče
LBC 6	Na Chmelnici	Údolní niva Hraštického potoka na jihozápadní hranici k.ú. Brocná, s přílehlými svahy a cestami a s pravostranným přítokem potoka, částečně mimo řešené území
		Návrh: doplnit ozelenění a zatravnění

Pozn.: minimální šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m
minimální šířka regionálního biokoridoru lesních společenstev a mokřadů 40 m
minimální plocha lokálního biocentra 3 ha, regionálního biocentra 20 – 30 ha dle typu společenstva

5.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Ochrana před povodněmi je v rámci územního plánu uplatněna jednak návrhem opatření proti vzniku povodní (aktivních) a návrhem opatření ke zmírnění účinků povodní (pasivní opatření).

Aktivní opatření jsou zaměřena na zadržení vody v krajině, zpomalení jejího odtoku; spočívají v návrhu zatravnění, důsledné ochraně ploch lesních a ploch krajinné zeleně a dalších opatřeních proti vodní erozi.

Pasivní ochrana před povodněmi se v rámci územního plánu zaměřuje na ochranu zastavěného území před zaplavením. Územní plán respektuje aktivní zónu záplavového území řeky Bělé, nejsou v ní situovány zastavitelné a přestavbové plochy; zastavitelné plochy nejsou navrženy ani v záplavovém území. Vymezení aktivní zóny představuje limit pro rozvoj ve stabilizovaných plochách zástavby

V k.ú. Skuhrov nad Bělou budou realizována opatření pro zvýšení ochrany území před povodní ze současné ochrany na Q_5 na ochranu na Q_{20} . Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedené v kap. 6 tohoto dokumentu umožňují realizaci opatření pro předmětné zvýšení ochrany území.

5.5 REKREACE

Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rekreaci. Objekty rodinné rekreace je možné umísťovat v plochách smíšených obytných – venkovských (SV) a plochách bydlení v rodinných domech – venkovských (BV). V uvedených plochách a dále v plochách OM je možné umísťovat ubytovací zařízení (zejména malá typu penzion). V plochách BV a SV je možné umístit zařízení pro agroturistiku.

Plocha zahrádkářské osady RZ je návrhem územního plánu stabilizována.

5.6 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V územním plánu je vymezena **plocha těžby nerostů-nezastavitelná (NT)**- plocha těžby nerostů (současně těžené výhradní ložisko stavebního kamene Masty pokryté dobývacím prostorem) včetně související dopravní a technické infrastruktury a technologického zařízení pro těžbu. Po ukončení těžby bude plocha rekultivována.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, **CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ**)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každý druh plochy jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat, způsob využití pozemků, změny využití pozemků, stavby a jejich změny, realizace opatření a další způsoby využívání území.

Při vymezování stavebních pozemků, umísťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů, norem a správních rozhodnutí a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací.

Pro zastavitelné a přestavbové plochy dále platí specifické podmínky uvedené v kapitole 3.

Vysvětlení pojmů užitých v následující kapitole:

- **zařízení lokálního (místního) významu** je zařízení sloužící převážně pro obyvatele obce;
- **zařízení nadmístního významu** slouží neomezenému okruhu uživatelů;
- **občanská vybavenost** – zahrnuje **zařízení veřejné infrastruktury**: zařízení pro správu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení pro péči o rodinu
 - a **zařízení vybavenosti komerční**: zařízení pro administrativu, obchodní prodej, služby nevýrobní a výrobní, zařízení ubytovací, zařízení veřejného stravování;
- **obslužné funkce** – zahrnují dopravní a technickou vybavenost a adekvátní občanské vybavení;
- **stanovená výšková hladina staveb** – udává maximální výšku staveb měřenou od úrovně upraveného terénu v nejnižším bodě na obvodu stavby po hřeben střechy;
- **přípustná míra dopravní zátěže** v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její vliv na okolní prostředí.

Předepsaným **procentem zastavění** je stanoven maximální podíl zastavěné části stavebního pozemku k celkové rozloze stavebního pozemku.

Pro novou zástavbu ve Skuhrově n. B., Debrčích, Hrašticích, a v Rybníčcích je nutno prověřit konkrétní hodnoty objemové aktivity radonu v podloží stavby a případně provést protiradonová opatření

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech (izolovaných, řadových, dvojdomech)
- zahrady obytné, užitkové a okrasné
- stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci obytné
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, veřejná prostranství

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejné infrastruktury, pokud svou kapacitou a potřebou parkovacích míst nepřesáhnou konkrétní možnosti území
- stavby a zařízení občanské vybavenosti komerčního typu služby nevýrobní, prodej, veřejné stravování, ubytovací zařízení kategorie penzion a to za podmínky, že svým provozováním nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru; u maloobchodního prodeje se stanoví max. rozsah prodejní plochy 200m²

nepřípustné využití:

- samostatné stavby garáží jednotlivých (umístěných mimo pozemky rodinných domů), garáží řadových a jiných hromadných

podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží + podkrovi
- ucelená skupina obytných objektů bude jednotná ve smyslu architektonického stylu
- zastavění stavebních pozemků v plochách – max. 30%

Pro zastavitelné a přestavbové plochy platí dále specifické podmínky uvedené v kap. 3

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s obytnými a hospodářskými zahradami
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí pro hospodaření v objemech dostačujících převážně pro samozásobení – tzn. stavby pro bydlení, stavby pro chov hospodářských zvířat (popř. chovných zvířat), stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, obytné a hospodářské zahrady
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku
- pozemky, stavby a zařízení ubytovací kategorie penzion

- zahrady samostatné hospodářské nebo využívané k rekreaci včetně staveb pro zemědělství (pro samozásobení), staveb zahradních domků
- stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci obytné
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- stavby a zařízení ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby a služeb charakteru zemědělská malovýroba, pod podmínkou, že svým provozováním a kapacitou nesníží kvalitu okolního prostředí

nepřípustné využití:

- samostatné stavby garáží jednotlivých (mimo pozemky rodinných domů nebo usedlostí), garáže řadových a jiných hromadných

podmínky prostorového uspořádání:

- nové stavební pozemky (vzniklé případným dělením stávajících pozemků) budou mít rozlohu min. 1000 m²
- architektonický charakter objektů bude slučitelný s venkovským prostředím, objekty nebudou narušovat krajinný ráz, stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby, stavby pro rodinnou rekreaci budou mít základní prostorové parametry rodinného domu
- stavby pro bydlení: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, ~~střechy šikmé, sklon střech 20°–45°~~; výška max. 8 m od upraveného terénu po hřeben střechy
- stavby ubytovacích zařízení: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, ~~střechy šikmé, sklon střech 20°–45°~~; výška max. 10 m od upraveného terénu po hřeben střechy
- stavby zemědělské: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, střechy šikmé, ~~sklon střech 20°–45°~~; výška max. 8 m od upraveného terénu po hřeben střechy
- zastavění stavebních pozemků v plochách – max. 30%, pokud není u konkrétní lokality stanoveno jinak
- pozemky budou opatřeny výsadbami původních druhů stromů
- minimální rozloha pozemku rodinného domu v rámci zastavitelných ploch – 1000 m²

Plochy bydlení v bytových domech - BH

hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení pro poskytování sociální péče
- stavby a zařízení pro sport jako funkce doplňková k funkci obytné
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a soukromé zeleně
- stavby a zařízení ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

nepřípustné využití:

- samostatné stavby garáží (jednotlivých, řadových a jiných hromadných) s výjimkou stávajících

podmínky prostorového uspořádání:

- v plochách nelze umisťovat další objekty bytových domů, podlažnost stávajících objektů nebude navyšována; případná změna stavby stávajícího bytového domu u kostela sv. Jakuba Většího nesmí ovlivnit jeho stávající hmotové řešení

6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ - SV

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a usedlostech včetně staveb pro zemědělství v objemech dostatečných pro samozásobení

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí pro hospodaření v objemech dostatečných převážně pro samozásobení – tzn. stavby pro bydlení, stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných staveb pro hospodářská zvířata, staveb pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, obytné a hospodářské zahrady
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury místního významu (pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru pro veřejné stravování
- stavby a zařízení nevýrobních služeb a drobné řemeslné výroby jako doplňková funkce k bydlení bez negativního vlivu na okolí
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku
- pozemky, stavby a zařízení ubytovací kategorie penzion
- zahrady samostatné hospodářské nebo rekreační včetně staveb pro zemědělství (pro samozásobení), staveb zahradních domků
- stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci obytné
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru – maloobchodní prodej pod podmínkou max. rozsahu 200 m² prodejní plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní služby) a pro zemědělskou malovýrobu v rámci samostatných areálů, pokud svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad míru požadovaného charakteru komunikace
- další stavby, zařízení a činnosti pod podmínkou, že svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad míru požadovaného charakteru komunikace

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby průmyslové
- stavby a zařízení výroby zemědělské, jejíž vliv přesahuje hranice areálu do obytného území
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- čerpací stanice pohonných hmot
- samostatné stavby garáží, řadové garáže a jiné hromadné garáže

podmínky prostorového uspořádání: (s výjimkou stabilizované zástavby v ploše SV spadající do vymezeného území urbanisticky významného kompozičního prvku, kde se vylučují změny staveb vedoucí k zvětšování jejich hmoty a výšky)

- **stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby a výškovou hladinu okolní zástavby (2 NP jsou přípustné pouze v lokalitách, kde je již tato výšková hladina založena, případně se jedná o stavby přirozeně respektující např. svažité terén)**
- výšková hladina staveb pro bydlení - max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, **střechy šikmé, sklon střech 20°–45°**, výška stavby od upraveného terénu po hřeben střechy – max. 8 m;

- výšková hladina staveb ubytovacích zařízení max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, ~~střechy šikmé, sklon střech 20°–45°~~, výška stavby od upraveného terénu po hřeben střechy – max. 10 m;
- výšková hladina staveb doplňkových funkcí (výroba, občanská vybavenost) max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, ~~střechy šikmé, sklon střech 20°–45°~~; výška stavby od upraveného terénu po hřeben střechy – max. 8 m
- zastavění stavebních pozemků v plochách – max. 30%, pokud není u konkrétních lokalit stanoveno jinak
- minimální rozloha pozemku rodinného domu v rámci zastavitelných ploch – 1000 m²

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV

hlavní využití:

- občanské vybavení převážně charakteru veřejné infrastruktury

přípustné využití: (s výjimkou plochy OV na pozemku zříceniny hradu Klečkov)

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty
- pozemky a stavby pro bydlení (bytové nebo rodinné domy), pokud se jedná o dosavadní využití
- stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury nadmístního významu
- stavby a změny staveb, změny využití pozemků, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní
- v ploše OV na pozemku zříceniny hradu Klečkov je nepřípustné umístění jakékoli stavby, pozemek lze využívat pouze stávajícím způsobem

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby a změny staveb budou z urbanistického a architektonického hlediska vhodně doplňovat stávající areály, výška staveb nepřesáhne výšku stávající zástavby
- uspořádání plochy OV s kostelem sv. Jakuba Většího nebude měněno, hřbitov v areálu zůstane zachován v nezměněném rozsahu

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM

hlavní využití:

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby nevýrobní

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, byty – pokud je funkce bydlení z hygienických důvodů slučitelná s hlavní funkcí příslušné stavby
- pozemky, stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby pod podmínkou, že svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad míru požadovaného charakteru komunikace
- chata v lokalitě Nad brocenskou cestou bude využita pouze stávajícím způsobem

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu s negativními dopady na životní prostředí
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby a změny staveb budou z urbanistického a architektonického hlediska vhodně doplňovat stávající areály, výška staveb nepřesáhne výšku stávající zástavby

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a rekreační zařízení - OS

hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a denní rekreaci obyvatel místního a nadmístního významu

přípustné využití:

- pozemky a zařízení pro sport a tělesnou výchovu, stavby hřišť
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení doplňkových funkcí – šatny se sociálním zařízením, klubovny, posilovny – vše pod podmínkou, že objekty budou umístěny mimo území aktivní zóny záplavového území Bělé

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- garáže
- další stavby a zařízení, které jsou v rozporu přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby doplňkových funkcí budou jednopodlažní, možné využití podkrovní; stavby nesmí narušit krajinný ráz

6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL

Hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu
- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- zařízení pro výrobu energie - fotovoltaická elektrárna
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám
- pozemky sídelní zeleně – veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- hromadné garáže
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci výrobních areálů

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní, vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce
- pro plochu se stavbou „Cánhamru“ je využití podmíněno zachováním autentického prostředí chráněného objektu historického dědictví

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny staveb budou limitovány stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám
- pozemky sídelní zeleně – veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- hromadné garáže

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce
- areál skladu dřeva v Brocné lze využívat pouze dosavadním způsobem, pozemek nelze zastavět objekty výroby; skladovací objekt je přípustný pouze v návaznosti na hranici s plochou SV

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny staveb budou limitovány stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ

Hlavní využití:

- zemědělská výroba, funkčně související drobná a řemeslná výroba (přidružená výroba) a skladování zemědělských komodit, přičemž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice vlastních areálů

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské (stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných staveb pro hospodářská zvířata, staveb pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, staveb pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin)
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin (zahradnictví)
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál
- zařízení pro výrobu energií - fotovoltaická elektrárna, bioplynová stanice
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu konkrétního areálu
- zeleň izolační a ochranná

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití
- pozemky, stavby a zařízení výroby a skladování – lehkého průmyslu, pokud tímto využitím nebude omezováno využití hlavní
- zařízení pro výrobu energií – bioplynová stanice, pokud nevznikne dominantní stavba z hlediska objemu a výšky

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny staveb budou limitovány stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky (za stávající výškový limit nelze považovat objekt vertikálního zásobníku v areálu Farmy Brocná v Hrašti-

cích, který je třeba odstranit jako výraznou negativní dominantu; výškovým limitem bude v tomto areálu hřeben stávající stavby pro hospodářská zvířata, areály budou opatřeny po celém vnitřním obvodu pásy ochranné a izolační zeleně; v případě uplatnění neprůhledného oplocení areálů bude pás izolační zeleně se stromy realizován ještě po vnějším obvodu areálu

Plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba – VX

Hlavní využití:

- zemědělská výroba, chovy hospodářských i nehuspodářských zvířat jako podnikatelská činnost, skladování zemědělských komodit, přičemž negativní vlivy uvedených činností nad přípustnou mez nepřekračují hranice vlastních areálů

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské (stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných staveb pro hospodářská zvířata, staveb pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, staveb pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin)
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení vlastníků
- stavby ubytovacích zařízení pro agroturistiku
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu konkrétního areálu
- zeleň izolační a ochranná

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního charakteru (prodej produktů, veřejné stravování), za předpokladu slučitelnosti s hlavní funkcí

Nepřípustné využití:

- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního
- hromadné garáže (včetně řadových)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny staveb budou limitovány stávající výškovou hladinou zástavby v sídlech, novostavby a změny staveb budou přizpůsobeny venkovského charakteru okolní zástavby (šikmé střechy se sklonem 20°– 45°); pro ubytovací zařízení max. 2 NP, využití podkrovní je přípustné; ostatní stavby 1 NP + využití podkrovní; hospodářské stavby – výška max. 8 m

6.5 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace - zahrádkářské osady - RZ

Hlavní využití:

- pěstování plodin, každodenní rekreace

Přípustné využití:

- pozemky zahrad a zahrádek
- stavby zahradních domků
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby garáží
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby zahradních domků je možné doplnit pouze na pozemcích již existujících nezastavěných, na pozemku smí být umístěna pouze jediná stavba zahradního domku
- max. parametry stavby zahradního domku plocha 30 m² a výška hřebene max. 6 m

6.6. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační a hygienickou funkci

Přípustné využití:

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy,
- stavby a zařízení vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství pro pobyt a uskutečňování výkonu správy obce
- pěší a cyklistické komunikace
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy
- vodní plochy
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků

Nepřípustné využití:

- nepřípustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění uplatnění funkce hlavního využití

Podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

Plochy zeleně - soukromé a vyhrazené – ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití: (s výjimkou ploch ZS zahrnutých do území urbanisticky významného kompozičního prvku)

- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad (stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby)
- zahrady obytné se stavbami zvyšujícími jejich rekreační využitelnost - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru apod.
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky zeleně veřejné
- pozemky veřejných prostranství
-

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy ZS vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků
- v plochách zahrnutých do území urbanisticky významného kompozičního prvku je přípustné pouze ponechání původního využití - tzn. sadu, z doplňkových staveb jsou přípustné pouze stavby zemědělské respektující tradiční materiál a formy

Nepřípustné využití:

- v ploše ZS nelze umístit garáže
- nepřípustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění uplatnění funkce hlavního využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- zemědělské stavby (doplňkové stavby sloužící k obhospodařování příslušných zahrad a pro hospodářské funkce agroturistických zařízení) mohou mít pouze šikmou střechu se sklonem 20° - 45°; výška max. 8 m od upraveného terénu po hřeben střechy, zastavěná plocha může činit max. 10% celkové plochy zahrady.
- pro stavby zahradních domků platí stejné limity, jako pro v plochách RZ

Plochy zeleně - přírodního charakteru – ZP

Hlavní využití:

- pozemky sídelní zeleně udržované v přírodě blízkém stavu zejména jako součást územního systému ekologické stability

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy a drobné toky
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám
- pozemky rekultivačních zásahů

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury celoměstského a nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy ZP vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků
- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště) – za podmínky, že nebude narušena funkce plochy v rámci ÚSES

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je oplocování pozemků
- nepřípustné jsou dále takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění uplatnění funkce hlavního využití

Plochy zeleně - ochranné a izolační – ZO

Hlavní využití:

- izolační zeleň na veřejných prostranstvích, zpravidla kolem komunikací

Přípustné využití:

- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty,

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je oplocování pozemků
- nepřípustné jsou dále takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění uplatnění funkce hlavního využití.

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS, DSg, DSč

Hlavní využití:

- plochy a koridory silniční, místní a účelové dopravy, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení nelineového charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot za podmínky umístění ve stabilizovaných plochách označených v hlavním výkrese dopravy DSč
- pozemky, stavby a zařízení pro řadové garáže za podmínky jejich situování ve stabilizovaných plochách označených DSg a na přestavbové ploše Pd3

Nepřípustné využití:

- v plochách koridorů (zastavitelných a přestavbových plochách) DS je nepřípustná taková změna dosavadního využití, která podstatně zvýší náklady na pozdější realizaci staveb dopravní infrastruktury

6.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství - PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou dopravní, prostorotvornou, a obytnou funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových a pěších komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu
- stavby a zařízení občanského vybavení sloužící s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- plochy zeleně veřejné a ochranné
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že tato parkoviště nebudou omezovat hlavní využití

nepřípustné využití:

- nepřípustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění uplatnění funkce hlavního využití

6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

nepřípustné využití:

- nepřípustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění funkce příslušející hlavnímu využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení musí vyhovovat podmínkám posouzení z hlediska krajinného rázu zpracovaného oprávněnou osobou

Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

hlavní využití

- plochy a zařízení sloužící pro časově omezené ukládání odpadů

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro dočasné ukládání inertních a dalších nezávadných odpadů a zařízení související
- pozemky rekultivací
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní s technické infrastruktury
- zeleň ochranná
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

nepřípustné využití:

- nepřípustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění funkce příslušející hlavnímu využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- po obvodu areálů bude zřízen souvislý pás izolační zeleně

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkci vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je nenarušení veřejných zájmů

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské – NZ

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - zatravnění, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- oplocení pozemků za podmínky jejich využití pro chovné a pěstební účely a nenarušení veřejných zájmů
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy NZ využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo KPÚ; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES nebo KPÚ) budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.13)
- zalesnění za podmínky nenarušení veřejných zájmů

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat), jakékoliv stavby pro zemědělství a lesnictví na území CHKO
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)
- větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice

- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- nepřípustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění funkce příslušející hlavnímu využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení musí vyhovovat podmínkám posouzení z hlediska krajinného rázu zpracovaného oprávněnou osobou

6.12 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní – NL

hlavní využití

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky nenarušení veřejných zájmů
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky nenarušení veřejných zájmů

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)
- větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stance
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu na území CHKO
- nepřípustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění funkce příslušející hlavnímu využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení musí vyhovovat podmínkám posouzení z hlediska krajinného rázu zpracovaného oprávněnou osobou
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy NL využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo KPÚ; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES nebo KPÚ) budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.13)

Využití ploch NL, které spadají do prostoru urbanisticky významného kompozičního prvku: - hospodářské využití bude redukováno, plocha na návrší bude využívána zejména pro umístění vybavenosti – stavby a zařízení pro kulturu a cestovní ruch (objekt zříceniny hradu s objekty prohlídkové trasy, rozhledna, drobné stavby vybavení pro turistiku a cestovní ruch - informační tabule, odpočívadla apod.), stavby musí vyhovovat podmínkám posouzení krajinného rázu a podmínkám posouzení z hlediska ochrany kulturních památek; ochrana evidovaného území s biotopem zvláště chráněných druhů bude prioritní v částech plochy na jižním a jihovýchodním úbočí.

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní – NP

hlavní využití

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru, které lze realizovat pouze bez zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- obhospodařování zemědělského a lesního půdního fondu, pokud budou mimoprodukční funkce zajištěny v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud tato zařízení nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)
- větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- oplocování pozemků
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu
- nepřípustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění funkce příslušející hlavnímu využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení musí vyhovovat podmínkám posouzení z hlediska krajinného rázu zpracovaného oprávněnou osobou

6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území NS – NSp, NSz, NSpz

Podle míry zastoupení složky přírodní a zemědělské se plochy NS dále člení na plochy:

NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (vyšší podíl přírodní složky)

NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (vyšší podíl zemědělského využití)

NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (vyrovnané podíly přírodní a zemědělské složky)

hlavní využití:

- plochy ZPF a krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků.

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, travnaté průlehy, zatravnění a další protierozní a protipovodňová opatření)
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- zalesnění za podmínky nenarušení veřejných zájmů
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.)

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)
- větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- oplocování pozemků
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu na území CHKO
- nepřípustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění funkce příslušející hlavnímu využití; dále je nepřípustné oplocování a změny druhu pozemku na ornou, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení musí vyhovovat podmínkám posouzení z hlediska krajinného rázu zpracovaného oprávněnou osobou

Plochy smíšené nezastavěného území NS – NSIz

NSIz – plochy smíšené nezastavěného území - lesní, zemědělské

hlavní využití ploch:

- plochy PUPFL, v nichž je prováděna chovatelská činnost (chov daňčí zvěře)

přípustné využití:

- pozemky PUPFL pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby oplocení

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žla-by, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.)

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)
- větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- oplocování pozemků
- nepřípustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění funkce příslušející hlavnímu využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- oplocení (v plochách NSIz) bude provedeno jako průhledné, stylově vhodné pro daný krajinný ráz

6.15 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Plochy těžby nerostů – nezastavitelné - NT

hlavní využití:

- těžba nerostů

přípustné využití:

- těžební prostor
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy rekultivací

podmíněně přípustné využití:

- stávající využití netěžených ploch – podmíněno rozsahem těžby
- technologické stavby a zařízení pro těžbu pod podmínkou, že se jedná o stávající stavby a jejich využití bude ukončeno se ukončením těžby a následně budou stavby odstraněny a plocha bude rekultivována

nepřípustné využití:

- nepřípustné je umístování staveb nesouvisejících s přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nestanovují se

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Pořadové číslo	Druh, upřesnění	Katastrální území / část obce
WD1	- veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, prodloužení chodníku podél silnice od MŠ po budovu tzv. Cáhnamru, v koridoru Pd1	Skuhrov n. Bělou
WD2	- veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, prodloužení chodníku podél silnice od napojení III/3219 na II/321 po hranici řešeného území v koridoru Pd2	Skuhrov n. Bělou
<u>VU1</u>	- <u>veřejně prospěšné opatření RÚSES – RK 794</u>	<u>Skuhrov n. Bělou/Skuhrov, Debrce</u>
<u>VU2</u>	- <u>veřejně prospěšné opatření RÚSES – RK H065</u>	<u>Svinná u Brocné/Svinná</u>
<u>VU3</u>	- <u>veřejně prospěšné opatření RÚSES – RK H066</u>	<u>Skuhrov n. Bělou/Debrce</u>

8. 8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem se vymezují následující VPS a VPO, pro které lze ve smyslu § 101 stavebního zákona v platném znění uplatnit předkupní právo:

WD1 – veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury – chodník v koridoru Pd1; předkupní právo ve prospěch Obce Skuhrov n. Bělou lze uplatnit u dále uvedených pozemkových parcel (popř. částí parcel) na k.ú. Skuhrov n. Bělou: p.č. 1576/1, 1495/1, 1495/4, 1495/2, 1495/3, 2059/1, 1501/1, 2095/1, 1475/2, 1475/3, 1475/4, 1475/1, 614/1, 614/2, 1455/3, 1987 a dále těchto stavebních parcel v k.ú. Skuhrov n. Bělou: p.č. 136, 206, 133, 431, 452, 231, 135, 424, 187.

WD2 – veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury – chodník v koridoru Pd2; předkupní právo ve prospěch Obce Skuhrov n. Bělou lze uplatnit u dále uvedených pozemkových parcel (popř. částí parcel) na k.ú. Skuhrov n. Bělou: p.č. 409, 408/2, 408/1, 1962/1, 1962/2, 412/1, 412/2, 411/10, 1963/1, 422/5, 422/9, 422/6, 1963/3.

PP1 – jedná se o veřejné prostranství před penzionem (č.p. 42 Růženina Hut) – přestavbová plocha Pp1; předkupní právo ve prospěch Obce Skuhrov n. Bělou lze uplatnit u dále uvedených stavebních parcel na k.ú. Skuhrov n. Bělou: p.č. 136, 206.

PO1 – jedná se o veřejně prospěšnou stavbu občanského vybavení, které je veřejnou infrastrukturou – přestavbová plocha Po1 – pro dotvoření areálu ZŠ; předkupní právo ve prospěch Obce Skuhrov nad Bělou lze uplatnit u dále uvedených stavebních parcel na k.ú. Skuhrov n. Bělou: p.č. 45/1, 45/2, 60/1, 60/2, 57, 244 a u pozemkových parcel na k.ú. Skuhrov n. Bělou p.č.: 472, 468/1, 468/2, 459/1.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územním plánem jsou vymezeny následující plochy, pro něž je nutno zpracovat územní studie jako podmínka pro následné rozhodování v území:

- **Zb2, Zb2a** – lokalita BI v místní části Skuhrov nad Bělou – územní studie bude řešit organizaci území tak, aby ponechaná proluka mezi pozemky umožnila pozdější realizaci obsluhy pozemků navazující potencionální lokality (stávající rezerva pro obytnou zástavbu)
- ~~**Zb8, Zv1 a Zz1** – lokality SV, VX a ZS v místní části Skuhrov nad Bělou – územní studie bude řešena společně pro jmenované tři plochy; bude řešena organizace území tak, aby byla zajištěna dopravní obsluha stavebních pozemků a dalších pozemků v plochách, aby bylo zajištěno obslužení stavebních pozemků technickou infrastrukturou, aby byly zohledněny limity využití území (ochranné pásmo VN). V ploše Zz1 budou umístěny zahrady. Převážně se bude jednat o zahrady tvořící součásti stavebních pozemků v ploše Zb8. Umístění jednotlivých objektů bude řešeno tak, aby zástavba nepůsobila rušivě v krajině, zejména s ohledem na vnímání urbanisticky významného kompozičního prvku. Stavební pozemky o min. rozloze 800m², zastavění stavebních pozemků max. 25%; objekty pro bydlení budou izolované, jedno NP + využití podkroví, střechy šikmé, výška stavby po hřebeni střechy max. 7,5 m; zemědělská stavba pro chov bude přízemní, střecha šikmá, sklon 20°–40°; výška max. 7 m, max. zastavěná plocha 100m². Stavby v lokalitě Zv1 budou umístěny jižně od hranice ochranného pásma VN.~~
- **Zb13** – lokalita SV v místní části Brocná - územní studie bude řešit zejména organizaci území – tzn. uspořádání pozemků s ohledem na limity využití území a obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou – viz kap. 3.2.
- **Zb23** – lokalita pod kostelem v místní části Hraštice - územní studie bude řešit zejména organizaci území – tzn. uspořádání pozemků s ohledem na limity využití území a obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou (zásobování vodou řešit pro celou lokalitu z vodovodních řadů od severu, odkanalizování bude řešeno rovněž pro celou lokalitu s předpokladem odvedení předčištěných odpadních vod do vodoteče jihozápadně od lokality). V rámci územní studie bude vymezeno veřejné prostranství v min. rozsahu 1000 m², jehož základem bude plocha Zb23a, vlastní struktura návrhu parcelace a základních prostorových parametrů budoucí zástavby bude stanoveno za účelem přirozeného začlenění lokality do urbanistické struktury Hraštic a za účelem hodnot řešeného území, zejména respektování dominanty místního významu kostela sv. Jakuba Většího, aby zástavba nepůsobila rušivě pro vnímání stavebních dominant území urbanisticky významného kompozičního prvku. Dále budou respektovány požadavky uvedené v kap. 3.2.

Všechny jmenované územní studie prověří rovněž architektonické a urbanistické působení celků ve vztahu k okolní zástavbě a požadavkům ochrany hodnot v území.

~~Územní studie musí být pořízena se všemi náležitostmi před konkrétním využitím plochy, nejpozději do čtyř let od vydání územního plánu.~~

Lhůta pro vložení dat o územních studiích pro výše uvedené lokality do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od data vydání Změny č. 1 ÚP.