

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 346475/2018/Sam  
Spisová zn.:  
Vyřizuje.: J. Samek  
Tel.: 727 927 454  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.samek@spucr.cz  
Datum: 25. 7. 2018

Obec Skuhrov nad Bělou  
Skuhrov nad Bělou 84  
517 03 Skuhrov nad Bělou

**Nabídka nepronajatého majetku ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit pro Státní pozemkový úřad k propachtování/pronájmu**

V příloze Vám zasíláme nabídku k propachtování/ pronájmu pozemků ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit pro Státní pozemkový úřad a žádáme Vás o její **zveřejnění na úřední desce a na elektronické úřední desce Vašeho úřadu dne 1. 8. 2018. Uvedenou nabídku sejměte z úřední desky i z elektronické úřední desky po uplynutí 30 denní lhůty.**

**Žádáme Vás o potvrzení dne vyvěšení a dne sejmutí této nabídky.**

Společně s nabídkou k propachtování/pronájmu zveřejněte rovněž informace pro zájemce o užívání, které zasíláme v příloze.

Uplatní-li žadatelé své žádosti v dané nabídce, musí být doručeny na naše pracoviště v Hradci Králové písemně nebo prostřednictvím datové zprávy včetně zaručeného elektronického podpisu v termínu nejpozději do 30 kalendářních dní po datu zveřejnění.

Pro případné zájemce zasíláme formulář žádosti o užívání.

**Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo v odůvodněných případech od pachtu/nájmu odstoupit.**

Další termín zveřejnění nabídky nepronajatého majetku bude dne 1. 10. 2018.

Děkujeme. S pozdravem

.....  
Ing. Pavel Fajfr  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

10 595 23802

<b>OBEC</b> Skuhrov nad Bělou		Spis. znak
Datum doručení:	- 6 -08- 2018	Skart. znak
Číslo jednací: 00 SK 107/2018		Skart. lhůta
Přílohy / poč. listů: .....		Poč. listů



STÁTNÍ  
POZEMKOVÝ  
ÚŘAD

## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

Za správnost: Bc. J. Samek

### Nabídka pozemků k pronájmu

KPÚ pro Královéhradecký kraj  
Kydlinovská 245, Hradec Králové, 50301

Parcela	Výměra [m2]	Parcelní skupina	Kultura	Pouze část	Bez přístupu
<b>Svinná u Brocné</b>					
212 / 2 / 0	458	Katastr nemovitostí - pozemkové	vodní plocha	Ne	Ano
212 / 5 / 0	10	Katastr nemovitostí - pozemkové	trvalý travní porost	Ne	Ano
212 / 6 / 0	23	Katastr nemovitostí - pozemkové	trvalý travní porost	Ne	Ano
268 / 8 / 0	20	Katastr nemovitostí - pozemkové	vodní plocha	Ne	Ano
542 / 4 / 0	14	Katastr nemovitostí - pozemkové	trvalý travní porost	Ne	Ano
543 / 9 / 0	16	Katastr nemovitostí - pozemkové	orná půda	Ne	Ano
881 / 1 / 0	2597	Katastr nemovitostí - pozemkové	ostatní plocha	Ne	Ano

Vyvěšeno:

Sejmuto:

# Informace pro zájemce o užívání nemovitých věcí, se kterými je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit

## 1. Nepochtované/nepronajaté nemovité věci

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) zveřejňuje seznam jednotlivých nemovitých věcí nabídnutých k pachtu/pronájmu čtvrtletně na úřední desce propachtovatele/pronajímatele, tj. příslušné organizační jednotky – krajský pozemkový úřad a pobočka (dále jen “pracoviště”) a na úředních deskách příslušných obecních úřadů (včetně elektronické úřední desky) a webových stránkách SPÚ (www.spucr.cz - Rozcestník - Správa nemovitostí - Majetkoprávní vztahy a správa nemovitostí - Nabídka nájmu a pachtu), včetně data uveřejnění aktualizované nabídky nemovitostí k propachtování/pronájmu s uvedením informačních zdrojů obsahujících specifikaci jednotlivých nemovitostí a informace o nepřístupnosti nemovitostí.

Po uplynutí 30denní lhůty k podání žádostí o užívání nemovité věci je nabídka aktualizována v týdenním intervalu, a to pouze na úřední desce pracoviště a na webových stránkách SPÚ.

Kompetence stanovené pro SPÚ jakožto propachtovatele/pronajímatele vykonává místně příslušné pracoviště. Seznam kontaktů na příslušné pracoviště, v jehož územní působnosti se nemovité věci nacházejí, naleznete na webových stránkách SPÚ.

## 2. Vymezení právních titulů, které umožňují SPÚ dát nemovité věci, se kterými je příslušný hospodařit, do užívání třetích osob:

- pachtovní smlouvy podle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), [pacht – pojmovým znakem je požívání věci, u zemědělské půdy je to její obdělávání a braní užitků z takovéto činnosti],
- nájemní smlouvy podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., NOZ [nájem – zajišťuje jen užívání věci],
- nájemní smlouvy podle ust. § 2235 a násl. NOZ [nájem bytu a nájem domu],
- nájemní smlouvy podle ust. § 2302 a násl. NOZ [nájem prostoru sloužícího podnikání (dříve nebytový prostor)],
- smlouvy o výpůjčce podle ust. § 2193 a násl. NOZ [výpůjčka],
- zápisy o užívání plochy v nemovitosti podle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a ust. § 66 odst. 2 zák. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů.

## 3. Žádosti o užívání nemovitých věcí

Zájemce o užívání nemovité věci uplatní svůj zájem podáním písemné žádosti o užívání nemovité věci na příslušné pracoviště (viz vzor Žádosti - web), v jehož územní působnosti se nemovité věci nacházejí (viz seznam kontaktů na www.spucr.cz). U nemovitých věcí zveřejněných v nabídce pachtu/pronájmu nepochtovaných/nepronajatých nemovitých věcí je žádost nutné podat ve stanoveném termínu. Žádost zasláná e-mailem má pouze informativní charakter, je nutné na příslušné pracoviště doručit žádost v listinné podobě nebo

## 5. Omezení ve vztahu k osobě, se kterou má být uzavírán smluvní vztah

Před uzavřením jakékoliv pachtovní/nájemní smlouvy či výpůjčky i k datu realizace výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy je nezbytné, aby propachtovatel/ pronajímatel prověřil, zda dotyčný subjekt není dlužníkem SPÚ. Nelze propachtovávat/ pronajímat nemovitosti ani dávat souhlas s podnájemem nemovitých věcí osobám, které jsou dlužníky SPÚ, ani jejich rodinným příslušníkům (je-li dlužníkem fyzická osoba), nebo členům orgánů dlužníka, dále společníkům, akcionářům a členům družstva (je-li dlužníkem právnická osoba). Toto se vztahuje i na obchodní společnosti a družstva, kde by dlužníci byli členy orgánů společnosti (družstva), společníky, akcionáři či členy družstva.

V případě prohlášení konkurzu na majetek pachtýře/nájemce nemovitostí, které jsou, v příslušnosti hospodařit SPÚ, jedná SPÚ o otázkách pachtu/nájmu výhradně se správcem konkurzní podstaty, nebo s insolvenčním správcem u řízení zahájených podle insolvenčního zákona. V případě ukončení pachtu/nájmu s pachtýřem/nájemcem (právnická nebo fyzická osoba), na jehož majetek byl prohlášen konkurz, resp. u něhož bylo zahájeno řízení podle insolvenčního zákona, nesmí SPÚ uzavřít nový pacht/nájem s osobou, která je buď rodinným příslušníkem úpadce (je-li úpadcem fyzická osoba), nebo členem orgánů úpadce (obchodní korporace), dále společníkem, akcionářem a členem družstva (je-li úpadcem právnická osoba).

Z žádného právního předpisu nevyplývá, že by nájemce musel být občanem České republiky, nebo že by musel mít pobyt na území České republiky