

NÁVRHZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNUSKUHROV NAD BĚLOU

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Skuhrov nad Bělou byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 02/2015 – 01/2019. Jedná se o druhou zprávu o uplatňování územního plánu, první Zpráva o uplatňování ÚP Skuhrov nad Bělou byla schválena zastupitelstvem obce dne 18.6.2015.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing.Pavλίna Círanová a Bc. Martina Retová ve spolupráci a určeným zastupitelem panem Milanem Bártou, starostou obce Skuhrov nad Bělou (schválen usnesením zastupitelstva obce dne 31.10.2018).

Územní plán Skuhrov nad Bělou (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Skuhrov nad Bělou jako opatření obecné povahy č.1/2011 dne 10.2.2011 a nabyl účinnosti dne 25.2.2011, měněn byl Změnou č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti dne 24.2.2018 a Změnou č. 2 ÚP, která nabyla účinnosti 28.3.2019.

Územní plán řeší celé správní území obce Skuhrov nad Bělou, které zahrnuje katastrální území Skuhrov nad Bělou, Brocná a Svinná u Brocné.

Územní plán Skuhrov nad Bělou byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Skuhrov nad Bělou je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Skuhrov nad Bělou. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2011 naplňován takto:

- Skuhrov nad Bělou - Debřece:

V zastavitelné ploše Zb9 pro funkční využití SV (plochy smíšené obytné - venkovské) bylo vydáno stavební povolení na jeden rodinný dům.

V zastavitelné ploše Zb10 pro funkční využití SV (plochy smíšené obytné - venkovské) bylo vydáno stavební povolení na jeden rodinný dům.

- Skuhrov nad Bělou - Hraštice:

V zastavitelné ploše Zv3 pro funkční využití VD (plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba) bylo vydáno stavební povolení na jeden objekt.

- Skuhrov nad Bělou – Brocná/ Žabno

V zastavitelné ploše Zb20 pro funkční využití BV (plochy bydlení v RD – venkovské) bylo vydáno ohlášení stavby na jeden rodinný dům.

V zastavitelné ploše Zb18 pro funkční využití SV (plochy smíšené obytné – venkovské) bylo vydáno ohlášení stavby na jeden rodinný dům.

- Skuhrov nad Bělou – Skuhrov:

V zastavitelné ploše Zb2 pro funkční využití BI (plochy bydlení v RD – městské a příměstské) bylo vydáno územní rozhodnutí pro 5 rodinných domů. Pro tuto rozvojovou plochu byla v roce 2018 schválena územní studie.

V roce 2018 byla také schválena územní studie pro významnou rozvojovou plochu „Hraštice -Za kostelem – Zb23“ a proto je předpoklad, že k využití plochy dojde brzy.

Další vymezené zastavitelné plochy plochy přestavby nejsou dosud využity (*Pozn.plochy neuvedené jsou nevyužity*) a také většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována.

Nad stávající lokalitou Na Březině je situována plocha územní rezervy R1. Po prověření potřebnosti vymezení této rezervy lze konstatovat, že je třeba plochu nadále ponechat v územním plánu jako rezervu, kde budou zakázány změny v území, které by mohly podstatně ztížit nebo znemožnit budoucí využití pro funkci bydlení. Vzhledem k výraznému rozvoji výroby v sousední obci Kvasiny a městě Solnici není žádoucí z územního plánu plochy rezerv vyjmout a eliminovat tak možnost vytvoření ploch pro bydlení v souvislosti s očekávaným nárůstem počtu pracovních míst v regionu.

Při naplňování ÚP Skuhrov nad Bělou od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2016.

Z územně analytických podkladů vyplynul pro dané území problém k řešení, byla zjištěna urbanistická závada a to brownfield ve východní části obce (Růženina huť) po výrobní firmě Porkert (obrobna a slévárna). V roce 2014 bylo na areály firmy Porkert vydáno rozhodnutí o odstranění staveb a sanaci území. Vzhledem k tomu, že sanace území probíhá, problém tak bude vyřešen a tato skutečnost bude promítnuta do příští aktualizace ÚAP. Dle Změny č. 1 je území ponecháno ve stávající funkci VL (plochy výroby a skladování – lehký průmysl) k možnému dalšímu využití v rámci této funkce (po dohodě s OÚ Skuhrov n. B.).

Změna č.1 ÚP Skuhrov n. B.dále prověřilazáměr vyplývající z ÚAP - záměr železniční dráhy "Dráhy Orlických hor". Obec nemá zájem o vymezení koridoru pro tento prvek.Změnou územního plánu je vypuštěn oborový záměr vodního hospodářství - vodní nádrž Skuhrov (vymezena jako limit využití území), tento záměr není již jako LAPV dále sledován. Změna č. 1 ÚP Skuhrov nad Bělou vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace** (dále jen PÚR) a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Skuhrov nad Bělou respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Skuhrov nad Bělou se týkají zejména následující body republikových priorit:

- územní plán je nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů (čl. 14 PÚR)
- vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury. Celkově jsou tak vytvořeny obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (čl. 15, 16, PÚR); územní plán vytváří podmínky pro nové využívání opuštěných areálů průmyslových podniků s cílem stabilizace množství pracovních příležitostí v řešeném území (čl. 19)
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20)
- v rámci stanovených podmínek využití území vytváří územní plán prostředí pro úspěšný rozvoj různých forem rekreace a cestovního ruchu v řešeném území, zejména s důrazem na celoroční využívání venkovského území (čl.22)
- řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou prostupnost území (čl. 23); vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy (č. 24)
- návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině, řízení rozlivů, zpomalení odtoku (čl. 25); zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou vymezeny, realizace opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a k ochraně proti záplavám se umožňuje na všech přestavbových plochách a plochách zastavěného území, které jsou takovému ohrožení potenciálně vystaveny;
- koordinované dopravní řešení dokumentů sídel v zájmovém území vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti regionálních center (čl. 27, 29)
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30).

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. Původní územní plán Skuhrov nad Bělou byl pořízen a vydán v únoru 2011, tedy před vydáním ZÚR. Územní plán Skuhrov nad Bělou ve znění jeho změny č. 1 (vydaný v únoru 2018) respektuje ZÚR Královéhradeckého kraje a Změna č. 2 respektuje ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 vydané Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK 15/1006/2018 ze dne 10.9.2018 s nabytím účinnosti ke dni 3.10.2018.

Dle ZÚR je území Skuhrova nad Bělou vymezeno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem (ÚVRP), kdy konkrétní nadmístní záměry nejsou navrhovány. Dle ZÚR se v řešeném území nachází prvky regionálního územního systému ekologické stability: regionální biokoridory RK794, RKH065, RKH066 a regionální biocentra 509 Antoniino údolí, 520 Hlinenské, 1920 Slavěnka. Změnou územního plánu byl dán územní plán do souladu s nadřazenou dokumentací a regionální biokoridory RK 794, RKH065 a RKH066 byly vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Územní plán zohledňuje zařazení území obce Skuhrov nad Bělou do oblasti krajinného rázu 11 – Orlicko, podoblasti krajinného rázu 11b – Podorlicko a částečně i do oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko a je respektována poloha obce v krajině lesozemědělské a částečně v krajině lesní.

Aktualizace č. 1 ZÚR vymezila pro území s vyváženým rozvojovým potenciálem následující úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti nebo ose. Za účelem hospodářského rozvoje obce jsou územním plánem stabilizovány stávající výrobní areály na území obce. Pro hospodářský rozvoj byly územním plánem ve znění č. 1 nově vymezeny plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) zastavitelné plochy (Zv2, Zv6 a Zv7) ve vazbě na stabilizovaný zemědělský areál. V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – zastav. plochy Zv3, Zv4 a Zv5. Rozvoj dalších ekonomických aktivit je územním plánem umožněn rovněž v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch smíšených obytných - venkovských (SV) a ploch bydlení - v rodinných domech - venkovských (BV). Plochy přestavby za účelem ekonomického rozvoje nebyly na území obce vymezeny. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení

Obec Skuhrov nad Bělou je dostatečně dobře dopravně napojena na Rychnov nad Kněžnou a sousední obce.

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zřízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí.

Dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby je zabezpečena přímo v obci a dále pak v Rychnově nad Kněžnou.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje

V Územním plánu Skuhrov nad Bělou ve znění změny č. 1 a 2 byly vymezeny zastavitelné plochy s funkčním zařazením VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba - Zv3, Zv4 a Zv5 a to v návaznosti na stávajících plochách VD či SV.

Platný Územní plán Skuhrov nad Bělou respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a*

vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti nebo ose. Za účelem hospodářského rozvoje obce jsou územním plánem stabilizovány stávající výrobní areály na území obce. Pro hospodářský rozvoj byly územním plánem ve znění č. 1 nově vymezeny plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) zastavitelné plochy (Zv2, Zv6 a Zv7) ve vazbě na stabilizovaný zemědělský areál. V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – zastav. plochy Zv3, Zv4 a Zv5. Rozvoj dalších ekonomických aktivit je územním plánem umožněn rovněž v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch smíšených obytných - venkovských (SV) a ploch bydlení - v rodinných domech - venkovských (BV). Plochy přestavby za účelem ekonomického rozvoje nebyly na území obce vymezeny. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje*

S ohledem na pozici obce v rámci sídelní struktury, polohu mimo hlavní dopravní tahy, dostupnost správních center nelze předpokládat rozvoj občanského vybavení nadmístního významu. Občanské vybavení lokálního významu je v obci stabilizováno plochami s rozdílným způsobem využití občanské vybavení (OV, OM, OS), pro rozvoj občanského vybavení v obci je vymezena zastavitelná plocha Zo1 (OS) ve vazbě na stávající sportovní areál. Rozvoj občanského vybavení je možné lokalizovat také do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. v rámci ploch smíšených obytných (SV) a ploch bydlení (BV) v souladu s jejich stanovenými podmínkami využití.

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti*

Řešeného území se netýkají dopravní záměry nadmístního významu. Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PV), na nichž jsou uskutečňovány další dopravní funkce.

- 3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy pro obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření*

Řešeného území se netýkají dopravní záměry nadmístního významu. Územím obce Skuhrov nad Bělou prochází silnice II. třídy II/321 a dále je obec obsluhována silnicemi III. třídy (III/3218, III/3219, III/31815, III/31817, III/32110, III/32111, III/32112) a také místními komunikacemi, které zajišťují dopravní napojení jednotlivých místních částí. Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PV), na nichž jsou uskutečňovány další dopravní funkce. Územní plán ve znění Změny č. 1 a 2 vymezuje dvě plochy dopravní infrastruktury Zd1 – koridor pro umístění chodníku z Hraštic a Zd2 – koridor pro umístění místní komunikace propojující silnici III/32112 (Svinná – Rybníčky). Dále v plochách přestavby vymezuje ÚP ve znění změn plochy dopravní infrastruktury Pd1, Pd2 – plochy koridoru pro umístění chodníků.

- 3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo/automobil – autobus/trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)*

Veřejná hromadná doprava osob je na území obce zajišťována autobusovou dopravou. Pro ochranu a rozvoj provozu veřejné hromadné dopravy jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraj*

Priorita se netýká řešeného území obce Skuhrov nad Bělou.

3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob*

Stávající dopravní systém v území je Územním plánem Skuhrov nad Bělou stabilizován, přičemž jsou vytvořeny podmínky pro jeho kvalitativní rozvoj a také pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové.

3e) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území*

Stávající dopravní systém v území je Územním plánem Skuhrov nad Bělou stabilizován, přičemž jsou vytvořeny podmínky pro jeho kvalitativní rozvoj a zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje – Orlických hor se zohledněním přírodních a krajinných hodnot těchto území.

3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy*

Územní plán Skuhrov nad Bělou ve znění změny č. 1 a 2 respektuje silniční a cestní síť, cyklotrasy a turistické trasy. Ve správním území obce jsou trasovány tyto cyklotrasy (č. 4241, 4242, 4243, 4244, 4245), které jsou vedeny převážně po méně zatížených silnicích III. tříd a zpevněných cestách. V trase silnice II/321 nejsou v současné době vedeny žádné cyklotrasy. Z šířkových důvodů není uvažována v návrhu ani samostatná cyklostezka pro místní dopravu mezi Skuhrovem nad Bělou a Kvasinami, neboť v zastavěné části Kvasin nelze ve stávajícím koridoru komunikace stezku navazující na potencionální úsek ve Skuhrově n. B. vybudovat.

4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy*

Územím obce nejsou vedeny koridory ani plochy technické infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR KHK. Případný rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu je umožněn v nezastavěném území v souladu s ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4a) *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí*

Územní plán Skuhrov nad Bělou vytváří územní podmínky pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu.

5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury*

Územní plán Skuhrov nad Bělou vytváří územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení. Změnou č. 1 je vymezeno po jedné zastavitelné ploše venkovského bydlení v Žabně a ve Svinné. Dále je vymezeno pod dvou zastavitelných plochách smíšeného venkovského bydlení v Brocné a v Hrašticích a po třech zastavitelných plochách smíšeného venkovského bydlení v Rybníčkách. Změnou č. 2 je umožněno účelné využití zastavěného území, kdy jsou vytvořeny podmínky pro realizaci bytového domu ve stabilizované ploše v Brocné.

5a) *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,*

Priorita se netýká řešeného území obce Skuhrov nad Bělou.

- 5b) *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství*

Územní plán Skuhrov nad Bělou vytváří územní podmínky pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje a na městu Rychnov nad Kněžnou jako významném regionálním centru osídlení kraje, které plní roli hlavního obslužného centra zejména v oblasti školství, zdravotnictví, atd.

- 5c) *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí*

Priorita se netýká řešeného území obce Skuhrov nad Bělou.

- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny*

Územní plán Skuhrov nad Bělou zachovává dosavadní postavení v rámci sídelní struktury – stabilizované sídlo s převahou obytné funkce v zázemí spádových center, s podílem základní občanské vybavenosti.

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídajících veřejné dostupnosti*

Územní plán vymezuje v urbanizovaném území především plochy smíšené obytné - venkovské (SV) a bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). Zastavitelné plochy jsou lokalizovány s ohledem na strukturu zástavby a funkční využití přilehlých ploch tak, aby byly eliminovány negativní vlivy na prostorovou sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Rozsah ploch vychází ze sociodemografické analýzy, dopravních vazeb, pozice obce v sídelní struktuře, koncepcí, stanovené v platné ÚPD, ze strategie místní samosprávy a dalších podmínek v území.

- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje*

Územní plán Skuhrov nad Bělou vytváří podmínky pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel.

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)*

Občanské vybavení lokálního významu je v obci stabilizováno plochami s rozdílným způsobem využití občanské vybavení (OV, OM, OS), pro rozvoj občanského vybavení v obci je vymezena zastavitelná plocha Zo1 (OS) ve vazbě na stávající sportovní areál. Občanské vybavení je možné lokalizovat také do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. v rámci ploch smíšených obytných (SV) a ploch bydlení (BV) v souladu s jejich stanovenými podmínkami využití.

- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny*

Převážná část pozemků ZPF je zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských (NZ), případně do ploch smíšených nezastavěného území (NS). Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

8a) *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území*

Územní plán Skuhrov nad Bělou vytváří podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území.

8b) *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území*

Pro hospodářský rozvoj byly územním plánem ve znění č. 1 a 2 nově vymezeny plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) zastavitelné plochy (Zv2, Zv6 a Zv7) ve vazbě na stabilizovaný zemědělský areál. V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – zastav. plochy Zv3, Zv4 a Zv5. Rozvoj dalších ekonomických aktivit je územním plánem umožněn rovněž v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch smíšených obytných - venkovských (SV) a ploch bydlení - v rodinných domech - venkovských (BV).

8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu*

Územní plán obce Skuhrov nad Bělou vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice*

Priorita se netýká řešeného území obce Skuhrov nad Bělou.

9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje*

Dopravní obslužnost řešeného území je vyhovující, obec obsluhují silnice II. a III. třídy a místní komunikace. Silnice II. a III. třídy, které obcí procházejí, zajišťují dopravní dostupnost spádových center a napojení na nadřazený komunikační systém. Silnice v řešeném území současně zajišťují dopravní vazby s okolními obcemi. Dopravní systém je územním plánem stabilizován. Územní plán ve znění Změny č. 1 a 2 vymezuje dvě plochy dopravní infrastruktury Zd1 – koridor pro umístění chodníku z Hraštic a Zd2 – koridor pro umístění místní komunikace propojující silnici III/32112 (Svinná – Rybníčky). Dále v plochách přestavby vymezuje ÚP ve znění změn plochy dopravní infrastruktury Pd1, Pd2 – plochy koridoru pro umístění chodníků.

10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa*

Na brownfield ve východní části obce (tzv. Růženina huť po výrobní firmě Porkert - obrobna a slévárna) bylo vydáno rozhodnutí o odstranění staveb a sanaci území. Dle Změny č. 1 je území ponecháno ve stávající funkci VL (plochy výroby a skladování – lehký průmysl) k možnému dalšímu využití v rámci této funkce (po dohodě s OÚ Skuhrov n. B.).

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení

Územní plán obce Skuhrov nad Bělou reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Jejich rozloha respektuje zájmy ochrany nezastavěného území.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy

Územní plán obce Skuhrov nad Bělou navrhuje plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby. Plochy rekreace územní plán nově nevymezuje.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)

Územní plán Skuhrov nad Bělou nenavrhuje nové rozsáhlejší plochy výroby ve volné krajině. Územní plán vymezuje tři plochy (Zv2, Zv6, Zv7) pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu (VZ), které navazují na stávající výrobní areál či usedlost. Dále územní plán ve znění změny č. 1 a 2 vymezuje tři plochy (Zv3, Zv4, Zv5) pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu (VD) opět v návaznosti na stávající výrobní areály.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině

Územní plán Skuhrov nad Bělou vymezuje plochy pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu (VZ) a drobnou a řemeslnou výrobu (VD) v návaznosti na stávající zemědělské či výrobní areály a vymezení těchto ploch přispívá k dotvoření kompaktního urbanistického tvaru sídla.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin

Koncepce nakládání s odpady vychází z Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje. Pro řešení území nejsou stanoveny specifické požadavky na rozvoj aktivit v oblasti nakládání s odpady.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území

Řešené území leží mimo turisticky významná území Královéhradeckého kraje

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých

Z hlediska turistické infrastruktury řešeným územím prochází modře značená turistická trasa (z Rychnova nad Kněžnou přes Skuhrov nad Bělou, Rybníčky a Proloh do Deštného v O. horách). Dále jsou územím trasovány tyto značené cyklotrasy (č. 4241, 4242, 4243, 4244, 4245). Územní plán za účelem podpory cestovního ruchu umožňuje v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití realizovat stavby a opatření zvyšující atraktivitu obce pro turisty a rekreaanty.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně

Územní plán obce Skuhrov nad Bělou vytváří územní podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel obcí. Dále zajišťuje prostupnost krajiny pro člověka pro obnovu logických spojení nejdůležitějších bodů v krajině pěšími či cyklistickými cestami.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská

Priorita se netýká řešeného území obce Skuhrov nad Bělou.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území

Řešené území náleží do povodí Labe - dílčí části povodí Orlice, obcí Skuhrov nad Bělou protéká řeka Bělá, která teče převážně neupraveným, místně částečně upraveným korytem. Nejedná se o významný vodní tok, proto se priorita řešeného území nedotýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

Řešené území leží mimo turisticky významná území Královéhradeckého kraje.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení

Územní plán respektuje aktivní zónu záplavového území řeky Bělé, nejsou v ní situovány zastavitelné a přestavbové plochy; zastavitelné plochy nejsou navrženy ani v záplavovém území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu

Územní plán obce Skuhrov nad Bělou vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlívům povodní

Na území obce je stanoveno sesuvné území (severně od Svineckého Dvora), je stanoveno i záplavové území řeky Bělé. ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy do míst, která jsou ohrožena sesuvy půdy a záplavami.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území vymezené ÚP, interakční prvky a další zeleň v rámci ZPF. Příznivé působení těchto prvků a ploch je dále podpořeno navrhovaným zatravněním zemědělské půdy všude tam, kde jsou pozemky ohroženy splachováním zeminy vlivem přívalových dešťů, zejména na svazích velkých sklonů, na svazích nad zástavbou nebo na úpatí