

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 054917/2020KP

Spisová značka: 2RP10677/2018-514204/3

Vyřizuje.: Ing. Ladislav Kopecký

Tel.: 725855212

ID DS: z49per3

E-mail: l.kopecky@spucr.cz

Datum: 17. 2. 2020

Dle rozdělovníku

SPU 054917/2020KP



000551387103

Pozvánka na úvodní jednání komplexních pozemkových úprav Svinná u Brocné

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že dne 22.2.2017 zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Svinná u Brocné.

V souladu s ustanovením § 7 zákona pobočka svolává úvodní jednání, na které zve účastníky řízení o pozemkových úpravách (§ 5 zákona) a další vlastníky pozemků a dotčené organizace a orgány státní správy v předpokládaném obvodu pozemkových úprav.

Úvodní jednání se uskuteční ve středu 4.3.2020 v 15:00 hodin ve Společenském centru ve Skuhrově nad Bělou.

Na tomto jednání budou účastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Dále bude zvolen sbor zástupců vlastníků pro pozemkové úpravy (sbor je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků) a projednán postup při stanovení nároků vlastníků a další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách.

Pro urychlení dalších jednání si k prezenci před úvodním jednáním připravte své kontaktní údaje: telefonní číslo a případně upozorněte na změnu trvalého pobytu, respektive doručovací adresy oproti údaji vedenému v katastru nemovitostí. To je možné provést vyplněním návratky a jejím odevzdáním při prezenci. Prezence bude probíhat od 14:30 hodin.

K účasti na tomto jednání můžete na základě zaslané plné moci pověřit jinou osobu (nemusí být ověřena notářem).

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

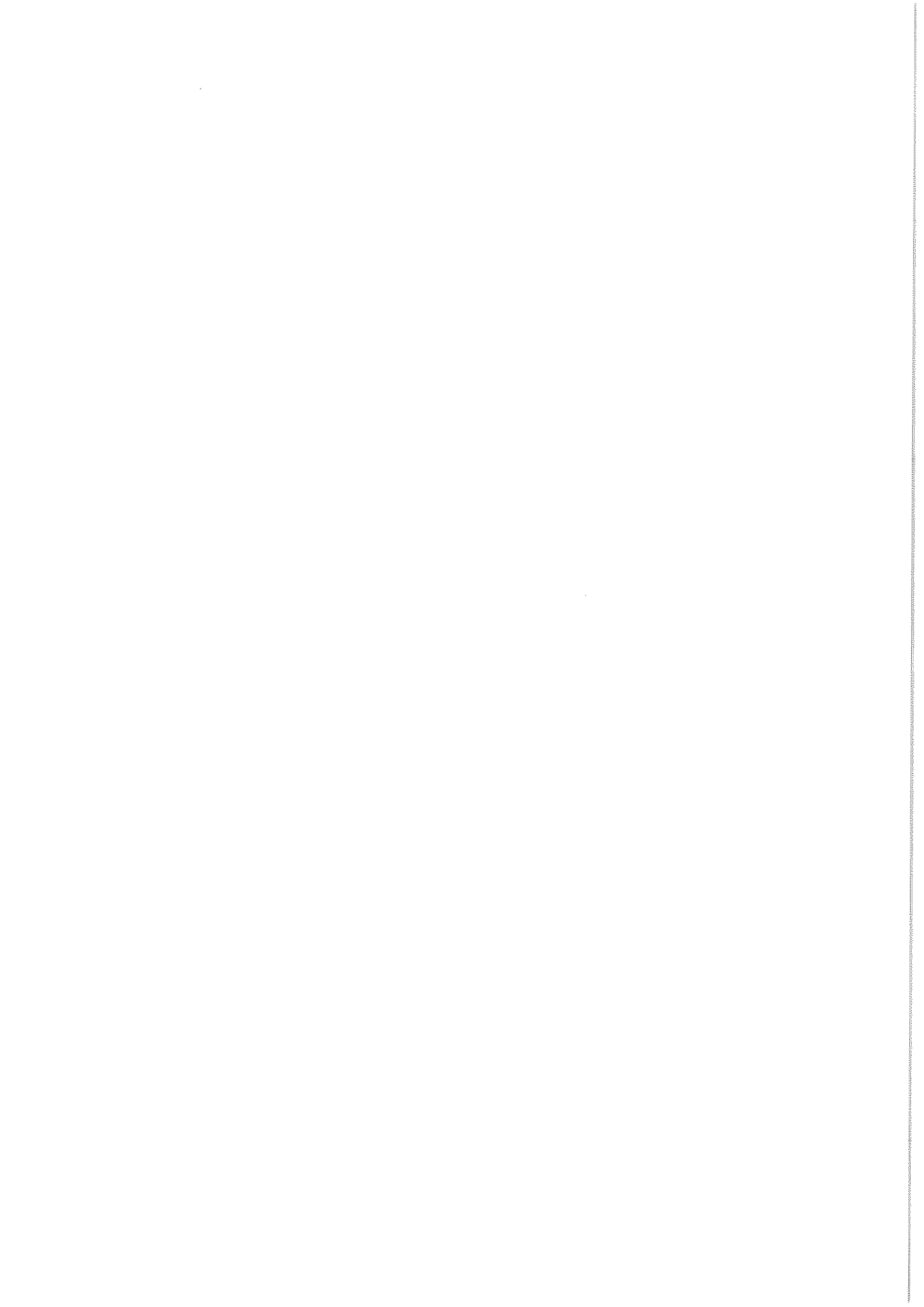
Přílohy:

1. Informace pro účastníky pozemkových úprav
2. Plná moc

D 753 899977

OBEC Skuhrov nad Bělou	Spis. znak
Datum doručení: 18-02-2020	Skart. znak
Číslo jednací:	Skart. lhůta
Přílohy / poč. listů:	Poč. listů

1 / 1



Informace pro účastníky pozemkových úprav

(určeno jako informace k pozvánce na úvodní jednání, slouží k získání základních informací)

Státní pozemkový úřad (SPÚ), Pobočka Rychnov nad Kněžnou zahájil na základě žádosti vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním řízení ve věci komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Svinná u Brocné. Řízení o pozemkových úpravách upravuje zákon č. 139/2002 Sb. v platném znění.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí, zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. **Výsledky pozemkových úprav slouží také pro obnovu katastrálního operátu a vytvoření digitální katastrální mapy.**

Krajina prodělala za posledních cca 100 let velké proměny, ale uspořádání vlastnické držby se nijak výrazně nezměnilo. Hromadí se rozpory mezi evidovaným stavem pozemků a stavem skutečným. Toto by měla pozemková úprava vyřešit.

Pozemková úprava bude probíhat v těchto fázích:

1. Pro účastníky řízení je prvním krokem **svolání úvodního jednání**. Zde jsou vlastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem a průběhem pozemkové úpravy. Je zde volen sbor zástupců, který slouží jako poradní orgán při zpracovávání pozemkové úpravy.
2. Souběžně probíhají přípravné práce, tj. získání základních informací o tomto území a jeho průzkum.
3. Další souběžnou etapou jsou geodetické práce, tj. **přesné zaměření polohopisu všech prvků terénu (včetně šetření vlastnických hranic lesních pozemků a staveb v obvodu pozemkové úpravy)**, které bude podkladem pro vznik budoucí digitální katastrální mapy. Tyto práce z větší části již proběhly.
4. Následuje **geodetické stanovení obvodu pozemkové úpravy** formou zjišťování hranic pozemků s jejich vlastníky. Zjišťování hranic proběhne na obvodech pozemkové úpravy. Na tato šetření budou vlastníci písemně zváni. Předpokládaný termín této fáze je březen – květen 2020.
5. Po uzavření obvodů pozemkové úpravy bude zpracován a vlastníkům zaslán tzv. soupis nároků vlastníků pozemků. Tj. přehled všech pozemků, které konkrétní osoba vlastní v daném území a označení a ocenění pozemků, které vstupují do pozemkové úpravy. Vlastníci tento soupis zkontrolují a umožní tak včas opravit případné chybné zápisy v katastru nemovitostí.

Zde odstříhnout

Návratka – kontaktní údaje (možno předat při úvodním jednání pro KoPÚ Svinná u Brocné)*

Jméno a příjmení: LV č.:

Adresa:

Telefon/Mobil *:

E-mail *:

Případná oprava adresy:

** Souhlasím se zpracováním a použitím osobních údajů pro potřeby komplexní pozemkové úpravy Svinná u Brocné.*

6. **Plán společných zařízení** je projednáván se sborem zástupců a schvalován zastupitelstvem obce. Do kostry plánu společných zařízení budou s ohledem na současný stav umístovány pozemky vlastníků.
Nově navržené pozemky musí odpovídat pozemkům původním výměrou (tolerance + - 10%), cenou (tolerance + - 4%) a vzdáleností (tolerance + - 20 %). Umístění pozemků je projednáváno a odsouhlasováno s vlastníky, protože pozemkový úřad může rozhodnout o schválení návrhu, až když s ním souhlasí vlastníci 60% výměry řešeného území.
7. Výsledky pozemkových úprav se na základě **rozhodnutí pozemkového úřadu (o výměně a přechodu vlastnických práv) zapisují do katastru nemovitostí** a slouží i k obnově katastrálního operátu a k vytvoření digitální katastrální mapy
8. Na základě požadavku vlastníků jsou nové hranice pozemků v terénu geodeticky vytyčeny.
9. Nejdůležitější společná zařízení budou postupně realizována v terénu a to převážně z prostředků státního rozpočtu, případně z prostředků podpůrných programů EU – nejčastějším případem realizace je vybudování polní cesty, dále retenční nádrže a pod.

Orientační časové rozvržení pozemkové úpravy:

březen – květen 2020	zjišťování průběhu hranic
srpen - září 2020	soupis nároků vlastníků pozemků
prosinec 2020	zpracování plánu společných zařízení
říjen 2021	konečný návrh nového uspořádání pozemků

Předběžný seznam kandidátů pro volbu členů sboru zástupců:

Kováříček Miloš, Svinná
 Kunc Josef, Brocná
 Pop Miloslav, Svinná
 Pop Vladimír, Svinná
 Rygr Zdeněk, Svinná
 Wenzelová Hana, Svinná

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka v Rychnově nad Kněžnou je garantem průběhu pozemkové úpravy a vede správní řízení. Jak vyplývá z poslání pozemkových úprav, bude potřeba některé prvky společných zařízení rozšířit (např. cesty), vysázet doprovodnou zeleň, vyčlenit pozemky pro vodohospodářská zařízení, vypořádat vlastnictví v liniových stavbách atd. Na to je zapotřebí dostatek pozemků ve vlastnictví státu nebo obce. Byli bychom rádi, kdyby každý účastník přistupoval k jednání zodpovědně a vstřícně. Pro úspěšné zvládnutí daného úkolu bude velmi důležitá spolupráce vlastníků, obecního úřadu, státního pozemkového úřadu, katastrálního úřadu a zpracovatele technického řešení, kterým je na základě výběrového řízení Sdružení DWK GEO spol. s r.o. a AGERIS s.r.o., vedoucí společník - DWK GEO spol. s r.o., nám. Karla IV 5/5, Brno, 628 00 – projektant ing. Pavel Králík tel. 775 745 500, e-mail: dwkgeo@dwkgeo.cz.

PLNÁ MOC

Potvrzují, že já zmocnitel.....

Bytem.....

Rodné číslo.....Tel.

pověřuji zastupováním na úvodním jednání
komplexních pozemkových úprav Svinná u Brocné

zmocněnce (jméno a příjmení):.....

Bytem.....

Rodné číslo:

V..... Dne.....

podpis zmocnitele:

podpis zmocněnce:

PLNÁ MOC

Potvrzují, že já zmocnitel.....

Bytem.....

Rodné číslo.....Tel.

pověřuji zastupováním na úvodním jednání
komplexních pozemkových úprav Svinná u Brocné

zmocněnce (jméno a příjmení):

Bytem.....

Rodné číslo:

V..... Dne.....

podpis zmocnitele:

podpis zmocněnce:

