



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka**  
**Rychnov nad Kněžnou**  
Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spisová značka.: 2RP5097/2016-514204/04/3

Č.j.: SPU 049849/2021/DI

SPU 049849/2021/DI



000594521787

Vyřizuje: Ing. Michal Drtík

Telefon: 725836567

E-mail: m.drtik@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Rychnov n. Kn. dne: 20. 4. 2021

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) ze dne 3.12.2020 č.j SPU 326549/2020/DI byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hlinné u Dobrého a částech katastrálních území Osečnice a Svinná u Brocné, zpracovaný jménem sdružení firem SELLA & AGRETA, s.r.o., Masarykova 620, Choceň, Ing. Zdeněk Michalíčka – GEODEZIE, s.r.o., Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí a ŠINDLAR, s.r.o., Na Brně 372/2a, Hradec Králové pod č. zakázky 987-2016-514204, Alenou Truhličkovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.1.2021.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- výměně nebo přechodu vlastnických práv** tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí (v souvislosti s tím přechází již existující jiná práva a věcná břemena, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí),
- zřízení věcného břemene**, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí (týká se listů vlastnictví č. 122, 172, 196, 359, 564, N4 a N5 v k. ú. Hlinné u Dobrého),
- určení výše úhrady a lhůty** podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí (týká se listů vlastnictví č. 203 a 567 v k. ú. Hlinné u Dobrého)

**Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:**

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Provádění komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hlinné u Dobrého a částech katastrálních území Osečnice a Svinná u Brocné (dále jen KoPÚ) se řídí zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“). Zákonem č. 481/2020 Sb. ze dne 13.11.2020 účinným od 1.1.2021, byl zákon novelizován. Dle Čl. II Přechodná ustanovení zákona č. 481/2020 Sb. se řízení, která byla zahájena a v rámci nichž byl zpracovaný návrh pozemkových úprav již vystaven podle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 481/2020 Sb., se dokončí a práva a povinnosti s ním související se posuzují podle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2020, je řízení dokončeno podle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 481/2020 Sb.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 3.12.2020 č.j. SPU 326549/2020/DI, které nabylo právní moci dne 9.1.2021, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hlinné u Dobrého a částech katastrálních území Osečnice a Svinná u Brocné.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou SELLA & AGRETA, s.r.o., dne 17.2.2021 číslo zakázky 987-2016-514204, se mění vlastnická práva, věcná břemena, jiná věcná práva nebo omezení tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 a č. 2a tohoto rozhodnutí, zřizuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č.3 tohoto rozhodnutí.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona v katastru nemovitostí nadále evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle ust. § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

V souladu se schváleným návrhem zabezpečí pobočka dle ust. § 12 odst. 2 zákona vytýčení vlastnických hranic pozemků a to na základě písemné žádosti vlastníků, nejdříve však po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům. Vytýčení hranic a stabilizace lomových bodů pozemků bude pro vlastníka provedeno pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pobočky.

Rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce pobočky, na úřední desce Obecního úřadu Dobré, Obecního úřadu Osečnice a Obecního úřadu Skuhrov nad Bělou a též způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese <https://ud.spucr.cz> (bez příloh). Jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným jinými věcnými právy. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Přílohy rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na pobočce, na Obecním úřadě v Dobrém, Obecním úřadě v Osečnici a Obecním úřadě ve Skuhrově nad Bělou po dobu vyvěšení rozhodnutí na úřední desce (v úředních hodinách, mimo úřední hodiny po tel. domluvě).

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Výsledek pozemkových úprav slouží i jako obnovený katastrální operát a tento se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Mgr. Alena Rufferová  
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 specifikuje dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které vlastník pozbývá a naopak nabývá (obdrží všichni vlastníci)
- Příloha č. 2a převádí již existující jiná práva a věcná břemena (obdrží pouze vlastníci a osoby dotčené jinými věcnými právy)
- Příloha č. 2c upravuje zřízení věcných břemen (obdrží pouze vlastníci a osoby, jichž se týká zřízení věcného břemene)
- Příloha č. 3 určuje výši úhrady a lhůtu (obdrží pouze vlastníci, jichž se týká úhrada rozdílu ceny původních a nových pozemků)
- Příloha č. 4 seznam účastníků řízení, (obdrží všichni účastníci řízení)

**Rozdělovník:**

- I. Obdrží do vlastních rukou vlastníci pozemků a osoby dotčené jinými věcnými právy, kterým se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce pobočky, na úřední desce Obecního úřadu Dobré, Obecního úřadu Osečnice a Obecního úřadu Skuhrov nad Bělou
- III. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou obdrží pravomocné rozhodnutí k zápisu do katastru nemovitostí

Vystaveno : 21.4.2021  
*Alena Rufferová*

Sejmuto :

SPU 049849/2021/DI

