

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ RYCHNOV N. KNĚŽNOU,
JIRÁSKOVA 1476, 516 01 RYCHNOV NAD KNĚŽNOU



1117/HRK/2023-HRKM

119 888 2426

O B E C Skuhrov nad Bělou		Spis. znak 629
Datum doručení: 27-02-2023		Skart. znak 5
Číslo jednací: ÚSK 230/2023		Skart. lhůta 1
Přílohy / poč. listů: 1		Poč. listů 1

obec Skuhrov nad Bělou
517 03 Skuhrov nad Bělou 84

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: ÚZSVM/HRK/1038/2023-HRKM

VYŘIZUJE: Kodousová Hana, Mgr.

ÚTVAR: 5095

TELEFON: +420 494 379 084

E-MAIL: Hana.Kodousova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz

DATUM: 24. 2. 2023

Vážená paní starostko,
Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastníci nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem

o majetku státu a [Metodickým materiálem Ministerstva financí](#). SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Radek Zezulka
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Rychnov nad Kněžnou

Obec Skuhrov nad Bělou potvrzuje shodu tohoto dokumentu s originálem doručeným do datové schránky/na elektronickou adresu	
Elektronický podpis: ano/ne	Platný: ano/ne
Vydavatel: <i>TRULI CERTIFIKAČNÍ, a.s.</i>	
Elektronická pečeť: ano/ne	Platná: ano/ne
Vydavatel:	
Časové razítko: ano/ne	Platné: ano/ne
Vydavatel: <i>TRULI CERTIFIKAČNÍ, a.s.</i>	
Ověřil (jméno a příjmení, datum, podpis):	<i>alk</i>

Přílohy:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023

NIV-brožura

Název obce	Název kú	OPSUB - typ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	Stavba - název způsobu využití	Stavba (formátováno)	Číslo LV (budova)
Skuhrov nad Bělou	Skuhrov nad Bělou	OFO	Roleček Augustin	Hraštice 21, 51703 Skuhrov nad Bělou	1278425607	1	2	116	orná půda	Skuhrov nad Bělou 749109, č. 2176	561				
Skuhrov nad Bělou	Skuhrov nad Bělou	OFO	Ungád Josef	Uhřínov p d 47	983280607	2	24	381	lesní pozemek	Skuhrov nad Bělou 749109, č. 2155	33				
Skuhrov nad Bělou	Skuhrov nad Bělou	OFO	Rolečková Anna	Hraštice 21, 51703 Skuhrov nad Bělou	1278424607	1	2	116	orná půda	Skuhrov nad Bělou 749109, č. 2176	561				
Skuhrov nad Bělou	Skuhrov nad Bělou	OFO	Kozel Josef	Skuhrov n b	983614607	1	1	169	zahrada	Skuhrov nad Bělou 749109, č. 538/1	302				

Vyvěšeno dne: 27.2.2023
Sejmuto dne: _____

Plu

OBECNÍ ÚŘAD
Skuhrov n.B.
517 03 p. Skuhrov n.B.
okr. Rychnov nad Kněž.