

Naše značka: SPU 182384/2023NA
Spisová značka: 2RP4683/2016-514204/III/2

Vyřizuje.: Dagmar Nosková
Tel.: 727966718
ID DS: z49per3
E-mail: d.noskova@spucr.cz

Datum: 10. 5. 2023

Dle rozdělovníku

SPU 182384/2023NA



000702111864

Zápis ze závěrečného jednání – KoPÚ Osečnice

Datum konání: 3.května 2023

Místo konání: Osečnická hospoda, Osečnice čp. 25

Účastníci: Mgr. Alena Rufferová, vedoucí Pobočky SPÚ Rychnov nad Kněžnou
Dagmar Nosková, úředně oprávněná osoba za Pobočku Rychnov nad Kněžnou
Ing. Tomáš Sýkora, zástupce zhotovitele, osoba úředně oprávněná k projektování
pozemkových úprav
Iveta Hypšová, starostka Obce Osečnice
Účastníci řízení dle prezenční listiny

V souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách, pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo SPÚ – Krajským pozemkovým úřadem pro Královéhradecký kraj, Pobočkou Rychnov nad Kněžnou (dále jen „Pobočka Rychnov nad Kněžnou“) svoláno závěrečné jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Osečnice.

Závěrečné jednání zahájila vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou Mgr. Alena Rufferová, která přivítala přítomné a představila zástupce zpracovatelské firmy Ing. Tomáše Sýkoru a určenou úřední osobu Dagmar Noskovou pověřenou vedením řízení KoPÚ Osečnice za Pobočku Rychnov nad Kněžnou.

Důvodem ke svolání závěrečného jednání je ustanovení §11 zákona č. 139/2002 Sb. a jeho smyslem je seznámení přítomných s konečným návrhem KoPÚ, který byl vystaven, a o kterém bude následně rozhodnuto. Seznámila přítomné s tím, že pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav je potřeba doložení písemného souhlasu 60% vlastníků výměry řešených parcel dle §2 zákona. Ke dni vystavení je návrh odsouhlasen vlastníky 92% výměry parcel zahrnutých do obvodu upravovaného území KoPÚ Osečnice, je tedy naplněno ustanovení § 11 odst. 4 zákona, dle kterého může Pobočka Rychnov nad Kněžnou rozhodnout o schválení návrhu pozemkových úprav.

Rozhodnutí o schválení návrhu (tzv. 1. rozhodnutí) bude doručeno všem účastníkům řízení a pobočka k němu připojí jen tu písemnou a grafickou část (sopis nových pozemků), která se ho konkrétně týká. Rozhodnutí bude obsahovat i poučení o opravném prostředku.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude zpracováno nové mapové dílo (DKM) a následně bude vydáno rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a určení výše úhrady

a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona (tzv. 2. rozhodnutí), které bude vloženo k zápisu do katastru nemovitostí. Ke dni nabytí právní moci 2. rozhodnutí bude zrušen dosavadní stav evidence katastru nemovitostí a začne platit stav nový podle schváleného návrhu KoPÚ.

Po zápisu 2. rozhodnutí do katastru nemovitostí zaniknou dosavadní nájemní vztahy, a to k 1. říjnu běžného roku, proto bude nutné uzavřít nové nájemní smlouvy. Vlastníci budou rovněž v roce následujícím po zápisu 2. rozhodnutí do katastru nemovitostí povinni podat nové daňové přiznání u příslušného finančního úřadu.

Mgr. Rufferová zrekapitulovala průběh řízení o KoPÚ Osečnice.

Předmětem pozemkových úprav byly všechny pozemky v území upravovaném pozemkovou úpravou bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim, pokud nejsou ze zákona vyloučeny.

Účastníky řízení o pozemkových úpravách jsou vlastníci pozemků, dotčené orgány státní správy a další právnické a fyzické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva mohou být pozemkovou úpravou dotčena.

Pozemkový úřad zahájil dne 19.6. 2018 řízení o provedení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Osečnice a částech k.ú. Lomy u Osečnice a k.ú. Malý Uhřínov a k.ú. Skuhrov nad Bělou. Řízení bylo zahájeno na žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Pozemkový úřad shledal úpravy jako opodstatněné vzhledem k tomu, že se jedná o území zemědělsky využívané a nové uspořádání pozemků zabezpečí přístup všech vlastníků, nižší náklady na obdělávání a ochranu a tvorbu krajiny. Zahájení řízení o pozemkových úpravách bylo oznámeno dle § 6 odst 4 zákona, veřejnou vyhláškou.

Pro zhotovení díla byla na základě výběrového řízení vybrána firma HRDLIČKA spol. s.r.o., nám. 9. května 45, 26601 Tetín, se kterou pozemkový úřad uzavřel smlouvu o dílo na vypracování návrhu KPÚ včetně projekčních prací a geodetických prací.

Úvodní jednání svolané dle § 7 zákona, při kterém byli jeho účastníci seznámeni s účelem, formou, předpokládaným obvodem pozemkových úprav a informacemi o postupu zpracování schvalování a realizaci pozemkových úprav, se konalo dne 9.10.2019. Byl zde zároveň zvolen sbor zástupců a jeho předseda.

Práce v terénu byly zahájeny doplněním PBPP a pokračovaly zaměřením skutečného stavu. V roce 2019 probíhalo šetření hranic obvodu a stavebních parcel.

Následně byly zpracovány soupisy nároků vlastníků pozemků, které byly v souladu se zákonem o pozemkových úpravách vyloženy od 22.7. 2020 do 6.8. 2020. Zároveň byly tyto soupisy zaslány vlastníkům k odsouhlasení s vyznačením výměry pozemků, popř. věcných břemen váznoucích na parcelách zahrnutých do pozemkové úpravy. K soupisu nároků nebyla podána žádná připomínka, obdržené dotazy byly písemně zodpovězeny.

Plán společných zařízení byl zpracováván na přelomu let 2020 a 2021. Byl projednáván se sborem zástupců a zaslán orgánům státní správy a správcům sítí a byl jimi schválen. Vzhledem k velkému počtu vlastníků (254) a potřebě zpřístupnit jejich pozemky bylo v PSZ navrženo značné množství cest s dalšími prvky jako ozelenění atd. Současně byl zde požadavek zaměřit a vypořádat vlastnictví vodních toků na jejich správce. Z těchto požadavků vyplýval velký požadavek půdy na společná zařízení, který ale v tomto území nebyl k dispozici. Obec Osečnice má v majetku převážnou část pozemků v kultuře les. Možnost převodu zemědělských pozemků na společná zařízení byla pouze od státu (LV 10002) 2,0680 ha. Pozemkový úřad zabezpečil výkupem od fyzické osoby výměru 0,3 ha, která byla použita na cestu, která zpřístupňuje vodní zdroj ve správě obce.

Vzhledem k tomu, že po vypracování 1. návrhu nového uspořádání pozemků chyběla výměra na společná zařízení 3,5 ha, bylo po projednání se sborem zástupců a obce přistoupeno ke stanovení prioritních prvků PSZ s tím že u některých cest bylo upuštěno od jejich rozšíření a plánované rekonstrukce a zůstaly tak ve stávajícím stavu. Některé prvky PSZ např. IP (ozelenění) zůstaly po parcelním vymezení ve vlastnictví fyzických osob. V rámci protierozních opatření byl navržen v místní

části Proloh protierozní průleh na silně erozně ohroženém bloku orné půdy. Místní zemědělec p. Vladimír Poláček poskytl výměru potřebnou na realizaci průlehu a to 3694 m². Uvedený pozemek dle návrhu p. č. 3275 je navržen do vlastnictví Obce Osečnice.

Zastupitelstvem obce byl PSZ schválen dne 16.2. 2023. V rámci zpracovávání návrhu nového uspořádání byly provedeny ještě 2 aktualizace PSZ, které byly schváleny na jednání zastupitelstva obce dne 8.9. 2022 a 16.2. 2023.

Celková výměra všech prvků plánu společných zařízení je 16,48 ha, z toho na ÚSES připadá 2,63 ha, na protierozní opatření 0,37 ha, zbytek 13,48 ha jsou objekty cestní sítě. Většina prvků ÚSES a protierozních opatření jsou na půdě původních vlastníků. Výměrou 2,07 ha se na výměře pro společná zařízení podílí stát, výměrou 2,04 ha byla navýšena výměra objektů cestní sítě ve vlastnictví Obce Osečnice.

Poté se mohlo přikročit ke zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. Při projektování nového uspořádání pozemků byl respektován schválený plán společných zařízení a zákonem stanovené limitující faktory přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků. V průběhu projektování došlo k několika úpravám projektu na základě připomínek vlastníků. Projednání návrhu nového uspořádání proběhlo od března 2021 do dubna 2023. Jednání s některými vlastníky probíhala dle potřeby i v jiných termínech, případně byl návrh nového uspořádání pozemků řešen e-mailem, telefonicky, korespondenčně tak, aby došlo k souhlasu s novým uspořádáním pozemků u co největšího počtu vlastníků. V průběhu projednávání průběžně docházelo ke změnám v katastru nemovitostí. Zhotovitel na změny reagoval úpravou soupisu nároků i soupisu nových pozemků, které projednal s vlastníky.

Návrh byl vystaven od 14.3. 2023 do 13.4. 2023. K vystavenému návrhu byly podány 4 připomínky a jedna námítka. Všem připomínkám bylo vyhověno, protože se týkaly pouze jednoho vlastnictví, nebo změnu návrhu odsouhlasili dotčení vlastníci. Námítce nebylo vyhověno z důvodu nesouhlasu dotčeného vlastníka, který nesouhlasil s navrženou změnou.

Ke dni vystavení byl návrh odsouhlasen vlastníky 92 % výměry parcel zahrnutých do obvodu upravovaného území KoPÚ Osečnice, je tedy naplněno ustanovení § 11 odst. 4 zákona, dle kterého může Pobočka Rychnov nad Kněžnou rozhodnout o schválení návrhu pozemkových úprav.

Následně Ing. T. Sýkora seznámil rovněž přítomné vlastníky s průběhem pozemkové úpravy a s následnými kroky, které vlastníky ještě čekají.

Výměra zahrnutá do KoPÚ	599,46 ha
Počet LV vstupujících do KoPÚ	217
Počet LV vystupujících podle návrhu KoPÚ	213
Počet vlastníků vstupujících do KoPÚ	258
Počet účastníků řízení KoPÚ	254
Počet parcel vstupujících do KoPÚ	1564
Počet parcel vystupujících podle návrhu KoPÚ	1088
Počet parcel se snížil na	69,56 %

Zbývá ještě vyhotovení podkladů pro zavedení KoPÚ a DKM do katastru nemovitostí.

Na žádost vlastníků Pozemkový úřad zajistí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků. Stabilizace hraničních bodů se provede pouze na pevných hraničních plastovými mezníky a budou předány protokolem. Tím vlastník přebere veškerou zodpovědnost za zničení nebo poškození bodu, jeho nové zaměření a osazení již bude hradit z vlastních prostředků. Stát hradí vytyčení pouze jednou, bez určení časového limitu. Proto by měl každý sám za sebe posoudit, zda a které hranice bude požadovat nezbytně nutně vytyčit již nyní, nebo zda si tuto možnost úhrady vytyčení na náklady státu ponechá k provedení do budoucna.

Tímto byly zhodnoceny výsledky KoPÚ. S návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude následně rozhodnuto, byli účastníci řízení seznámeni vystavením návrhu.

Vystavení návrhu a závěrečné jednání nahrazují postup podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb.,
správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

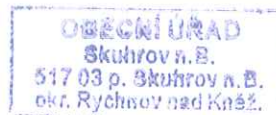
Mgr. Rufferová poděkovala starostce Obce Osečnice, paní Hypšové, projektantovi Ing. Sýkorovi,
členům sboru zástupců a všem, kteří měli trpělivost s probíhajícím řízením a svojí vstřícností se
podíleli na přípravě projektu s tím, že schvalovaný návrh KoPÚ bude přínosem pro všechny vlastníky
mající pozemky v k.ú. Osečnice a pomůže vnést pořádek do evidence nemovitostí.

Zapsala :Dagmar Nosková

Ověřila : Mgr. Alena Rufferová

Vystaveno dne :

11.5.2023 *Alena Rufferová*



Sejmuto dne :