

Naše značka: SPU 343832/2023NA
UID: spudms00000013922397
Spisová značka: 2RP4683/2016-514204/II/3

Vyřizuje.: Dagmar Nosková
Tel.: 727966718
ID DS: z49per3
E-mail: d.noskova@spucr.cz

Datum: 31. 8. 2023

ID 1287407309

Dle rozdělovníku	O B E C Skuhrov nad Bělou	Spis. znak 624
	Datum doručení:	Skart. znak 5
	Číslo jednací: 31-08-2023 Dusk 713/2023	Skart. lhůta 7
	SPU 343832/2023NA Přílohy / počet listů: 7	Počet listů 7

000717501926

Oznámení o podaném odvolání do rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Osečnice a částech k. ú. Malý Uhřínov a k. ú. Skuhrov nad Bělou č.j. SPÚ 249517/2023NA ze dne 19.7. 2023 vydaného Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Královéhradecký kraj, Pobočkou Rychnov nad Kněžnou.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka v Rychnov nad Kněžnou oznamuje v souladu s ustanovením § 11 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), že bylo podáno odvolání níže uvedenými účastníky řízení proti rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Osečnice a částech k. ú. Malý Uhřínov a k. ú. Skuhrov nad Bělou.

Odvolání bylo podáno těmito účastníky řízení:

Anna Richterová, Osečnice 49, 517 03

Josef Richter, Osečnice 49, 517 03,

oba v zastoupení JUDR. Jaromíra Jeřábka, advokáta, Staré Náměstí 67, Rychnov nad Kněžnou, 516 01.

Obsah odvolání je přílohou této vyhlášky.

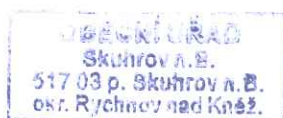
K podanému odvolání se mohou ostatní účastníci řízení vyjádřit do 7 dnů ode dne doručení touto veřejnou vyhláškou. Dnem doručení je patnáctý den po vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Lhůta pro možnost vyjádření tedy končí dnem 7.9. 2023.

Podané odvolání a napadené rozhodnutí bude dále postoupeno k vyřízení odvolacímu orgánu, kterým je v souladu se zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ústředí Státního pozemkového úřadu. Pokud odvolací orgán napadené rozhodnutí potvrdí, doručí v souladu s ust. § 11 odst. 7 zákona rozhodnutí o odvolání jen odvolateli a ostatním účastníkům řízení jej doručí veřejnou vyhláškou. Jestliže odvolací orgán rozhodnutí změní nebo zruší, postupuje v takovém případě při doručování v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno: 31. 8. 2023 *Rufferová*

Sejmuto :



JUDr. Jaromír JEŘÁBEK, advokát, Staré náměstí 67, Rychnov n. K.

Tel.: 734704589, 603 273 006, e-mail: ak.jerabek@seznam.cz

PSC: 516 01, IČO: 66216176, ID datové schránky : rcmet4w

Státní pozemkový úřad

Doruceno: 09.09.2023

SPU 317187/2023

listy: přílohy:1



spu00008c1800c3

Státní pozemkový úřad
Pobočka Rychnov nad Kněžnou

Jiráskova 1320
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Účastníci: a) Anna **Richterová**,
b) Josef **Richter**, oba bytem Osečnice čp. 49

Odvolání

proti rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro
Královéhradecký kraj, pobočka Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov
nad Kněžnou ze dne 19.7.2023, čj. SPU 249517/2023NA

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „správní orgán“) výše specifikovaným rozhodnutím **schválil návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Osečnice a částech k. ú. Malý Uhřínov a k. ú. Skuhrov nad Bělou zpracovaný jménem firmy HRDLIČKA spol. s r.o., se sídlem náměstí 9. května 45,266 01 Tetín pod č. zakázky 1106-2018-514204 Ing. Pavlem Svobodou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,**

Proti tomuto rozhodnutí podáváme v otevřené lhůtě **odvolání**, které odůvodňujeme takto:

V průběhu řízení jsme se osobně účastnili projednání věci, odsouhlasili drobné úpravy vedení hranic, výměr či jiných nutných úprav a při jednání dne 4. 2. 2023 odsouhlasili zřízení věcného břemena pro vlastníka pozemku č. 696/3. Je v této souvislosti signifikantní, že se pracovalo s novými čísly parcel a dvojích číselných řad. Ale pozemek jsme viděli na obrazovce, proto nás v tu chvíli čísla nezajímala. Ovšem o žádných jiných zásazích do našeho vlastnického práva nebyla řeč, znali jsme i návrh úprav zpracovatele před jejich zahájením.

Po podrobném prostudování příloh k napadenému rozhodnutí jsme k nemalému překvapení zjistili, že již nejsme vlastníky pozemku č. 756 v kultuře ostatní plocha s využitím jako ostatní komunikace, které „odnepaměti“ sloužil jako naše jediná přístupová komunikace k našemu lesnímu pozemku č. 730/1 a 730/2 (nově č. 3389). Možná nás mělo varovat to, že v tabulce s názvem „Soupis nároků“ z 21. 6. 2020 je uvedena v rozporu s údaji v katastru nemovitostí kultura orná půda. Les, jak je všeobecně známo potřebuje údržbu, včetně těžby a nezbytný přístup k němu. Ten ovšem určitě několik desítek let bez problémů existoval.

Nejen pozemek č. 756 o výměře 1050 m², ale i další části našeho lesního pozemku č. 730/1 byly dány do vlastnictví pana Tomáše Vogla, byť jsme výměrově o nic nepřišli a to bez jakékoliv náhrady. Připomínáme, že podle návrhu pozemkových úprav (mapa s názvem „Návrh KoPÚ Osečnice – LV 253) měla být cesta č. 256 zachována, jen drobně upravena.

Takovým rozhodnutím, spoléhajícím se na nepřehlednost podkladů a bez projednání s námi (tedy partyzánským způsobem) bychom ztratili přístup k našemu lesnímu pozemku č. 730/1, navíc to je v přímém rozporu předpisy vztahujícími se k pozemkovým úpravám. Není ani zdůvodněno, proč pan Vogl dostal další části zmíněného pozemku. Když jsme z mapy usoudili, že na konci naší cesty č. 756 v lese, znajíc tamní poměry, dostal pan Vogl manipulační plochu, je nám zřejmé, že přání či požadavky tohoto občana měly z nějakých důvodů větší váhu.

Vlastníme pozemky č. 730/1 (výměra 76274 m²), č. 730/2 (výměra 20009 m²) a pozemek 660/1 (výměra 20403 m²), celkem jde o 116696 m².

Z jedné z příložených map (bohužel přílohy nejsou označeny), kde jsou naše pozemky označeny čísly 3389 a 3394, se podává, že pozemky č. č. 730/1 a č. č. 730/2 byly sloučeny do pozemku č. 3389 s výměrou 100693 m² a pozemek č. 660/1 by měl mít nové číslo 3394 s výměrou 16372 m², celkem tedy 117065 m². Rozdíl je 369 m² v náš prospěch, ale pozemek č. 756 má výměru 1050 m². Z porovnání tedy vyplývá, že jsme přišli o 681 m².

S takovými vyvlastňovacími úpravami zásadně nesouhlasíme. Znovu zdůrazňujeme, že vycházíme zejména z výše zmíněné ortomapy v příloze rozhodnutí, kde žlutou barvou označené plochy, které bychom měli vlastnit po pravomocném schválení úprav evidentně neobsahují náš pozemek č. 756 ani v navrhované úpravě. Ovšem je velký problém, když v obou příložených tabulkách (soupis nových pozemků podle stavu k 25. 7. 2023 a soupis nových pozemků z 24. 11. 2022) nejsou uvedena stávající čísla pozemků, ale jen pracovních a v druhé čísel pracovních a budoucích a vzhledem k výsledku se domníváme, že jde o úmysl zpracovatele, navíc nevíme, zda se to týká jen nás, když ani srovnávací tabulka k přehlednosti nepomáhá, protože obsahuje pracovní čísla s čísly v KN, ale příložené mapy, podle nichž jsme se orientovali nejvíce zase obsahují jiná čísla mapy, navíc pozemek č. 756 tato tabulka vůbec neobsahuje.

Navrhujeme, aby odvolací správní orgán rozhodnutí zrušil a vrátil k novému řízení.

Rychnov nad Kněžnou dne 9. srpna 2023

Anna Richterová

Josef Richter