



15 1268 521767

O B E C Skuhrov nad Bělou	Spis. znak 1051
Datum doručení: - 9 - 11 - 2023	Skart. znak ✓
Číslo jednací: <i>0082 1261/2023</i>	Skart. lhůta 5
Přílohy / poč. listů: <i>4</i>	Poč. listů 3

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Rychnov nad Kněžnou

Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spis. zn.: SP10159/2023-514204
Č.j.: SPU 410867/2023/DU
UID: spudms00000014043510

SPU 410867/2023/DU



000723155309

Vyřizuje: Ing. Martin Dusil
Telefon: 602135393
E-mail: m.dusil@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 9. 11. 2023

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Brocná a částí k.ú. Skuhrov nad Bělou a k.ú. Ještětice zpracovaný jménem firmy GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice pod č. zakázky 344-2018-514101 Ing. Danielem Haklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v k.ú. Brocná bylo zahájeno dne 22.2.2017 veřejnou vyhláškou č.j.: SPU 053068/2017/KA ze dne 6.2.2017. Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu Skuhrov nad Bělou. Příslušné orgány a úřady státní správy a samosprávy byly o zahájení řízení vyrozuměny v souladu s ust. § 6, odst. 6 zákona oznámením o zahájení řízení s žádostí o stanovení podmínek jimi chráněných zájmů v obvodu dopisem č.j. SPU 261649/2018/DU ze dne 30.05.2018. Jejich vyjádření jsou součástí dokladové části návrhu pozemkové úpravy.

Výzva k případnému přistoupení k řízení o pozemkových úpravách obcím sousedících s obvodem pozemkových úprav dle ust. § 5, odst. 1 písm. c) zákona byla zaslána pod č.j.: SPU 261511/2018/DU ze dne 30.5.2018 Obci Bílý Újezd a Městu Solnice. Obec ani Město v zákonem stanovené lhůtě jako účastník řízení o KoPÚ nepřistoupil. Dohoda o provedení komplexních pozemkových úprav s Katastrálním úřadem pro KHK, Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou byla podepsána dne 7.2.2018.

Pro zhotovení díla KoPÚ Brocná byl na základě výběrového řízení vybrán zhotovitel firma GEOVAP, spol. s r.o. S touto společností uzavřela Pobočka Rychnov n. Kn. smlouvu o dílo číslo 344-2018-514101 na zpracování KoPÚ. Oprávněným projektantem byl Ing. Daniel Hakl. Zpracovateli pozemkové úpravy bylo vydáno pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky za účelem vykonávání činností pro pozemkové úpravy – ze dne 23.7.2018, č. j.: SPU 340566/2018/DU. Toto pověření bylo zveřejněno na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Obecního úřadu Skuhrov nad Bělou.

Důvodem pro provedení komplexních pozemkových úprav byla žádost vlastníků nadpoloviční výměry pozemků. V rámci pozemkových úprav bylo řešeno, jak je uvedeno v § 2 zákona prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení nebo potřebné rozdělení, zabezpečení přístupnosti, a tím vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy a s tím související uspořádání vlastnických práv a věcných břemen. Současně jsou pozemkovými úpravami zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování.

Úvodní jednání svolané podle §7 zákona se konalo dne 24.9.2018 ve Společenském centru (č.p. 23) v Brocné. Na úvodní jednání byli účastníci řízení pozváni dopisem č. j.: SPU 383860/2018/DU ze dne 27.8.2018 a oznámením ze dne 27.8.2018, č. j.: SPU 391030/2018/DU vyvěšeným na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Obecního úřadu Skuhrov nad Bělou. Účastníci jednání byli seznámeni s důvody zahájení, účelem řízení, formou a obvodem pozemkových úprav a byl zvolen sedmičlenný sbor zástupců vlastníků pozemků. Dále byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků, a to tak, že pozemky vstupující do pozemkové úpravy budou oceněny podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků; pro stanovení nároků bude použita základní cena, která se zjistí podle bonitovaných půdně-ekologických jednotek (BPEJ). Byl odsouhlasen definiční bod, od kterého se bude určovat vzdálenost původních a navržených pozemků –střed bývalé školy v Brocné (palírna). Bylo upozorněno na možnost prodeje pozemků nebo spoluvlastnického podílu k nim státu a na možnost rozdělení spoluvlastnictví, a to na základě dohody vlastníků opatřené podpisy všech spoluvlastníků. Vlastníci byli obeznámeni s postupem prací při navrhování plánu společných zařízení a s řešením přístupnosti jednotlivých pozemků. Vlastníci byli seznámeni s geodetickými pracemi, které budou v katastru probíhat a byli požádáni o spolupráci při těchto geodetických pracích a při projednávání KoPÚ. Zápis z úvodního jednání byl všem účastníkům řízení zaslán spolu se soupisem nároků.

Vlastní práce byly zahájeny šetřením průběhu hranic obvodu upravovaného území a šetřením obvodů budov. Pro tyto účely byla dne 3.10.2018 dokumentem č.j. SPU 452406/2018/DU jmenována komise.

Účastníci řízení byli o zjišťování průběhu hranic pozemků dopředu veřejně informováni oznámením č.j.: SPU 452029/2018/DU. Oznámení bylo vyvěšeno na úředních deskách Obce Skuhrov nad Bělou a Katastrálního pracoviště Rychnov n. Kn. Vlastní zjišťování hranic začalo v listopadu 2018 hned po úvodním jednání, a to šetřením hranic vnitřního obvodu. Dotčení vlastníci obdrželi pozvánku č.j. SPU 464031/2018/DU. Dále šetření hranic probíhalo u staveb zahrnutých v obvodu. Dotčený vlastník stavby obdržel pozvánku č.j.: SPU 471023/2018/DU. V případech, kdy byly zjištěny rozdíly mezi stavem (staveb)

v terénu a mapovými podklady, byli vlastníci vyzváni k nápravě těchto nesouladů. Šetření hranic bylo zakončeno březnovým šetřením vnějších obvodů. Vlastníci obdrželi pozvánku č.j.: SPU 042803/2019/DU. V rámci geodetických prací byl také zaměřen skutečný stav v terénu a byla provedena revize a doplnění podrobného bodového pole.

V průběhu geodetických prací bylo pro dosažení cílů pozemkové úpravy rozhodnuto o rozšíření obvodu o části k.ú. Skuhrov nad Bělou a k.ú. Ještětice. Rozšíření obvodu upravovaného území bylo provedeno Oznámením o rozšíření obvodu č.j. SPU 224532/2019/DU ze dne 3.6.2019, které bylo zveřejněno na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Obecního úřadu Skuhrov nad Bělou a Městského úřadu Solnice.

Obvod pozemkových úprav nakonec tvoří převážná část katastrálního území Brocná a malé části k.ú. Skuhrov nad Bělou a k.ú. Ještětice. Celková výměra upravovaného území dle §2 zákona činí 363,7083 ha.

Geodetická dokumentace byla ve smyslu § 9 odst. 6 zákona odsouhlasena Katastrálním pracovištěm Rychnov n. Kn. dopisem zaevidovaným pod č.j.: SPU 187099/2019. Dále podle § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka dopisem č.j. SPU 217370/2019/DU Katastrálnímu pracovišti Rychnov n. Kn. seznam parcel, které jsou dotčené pozemkovou úpravou, se žádostí o vyznačení zahájení pozemkové úpravy v katastru nemovitostí.

V září 2019 byla dokončena etapa průzkumné práce a rozbor současného stavu, do které byla zapracována doručená vyjádření a podmínky obeslaných orgánů státní správy a organizací.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona byl spolu s oznámením č.j. SPU 400987/2019/DU vyložen po dobu 15 dnů soupis nároků vlastníků včetně jejich grafického znázornění, a to od 17.10.2019 na Pobočce v Rychnově n. Kn., na Obecním úřadě ve Skuhrově nad Bělou a část pro k.ú. Ještětice na Městském úřadě v Solnici. Zároveň byly soupisy nároků zaslány dopisem vlastníkům k odsouhlasení s vyznačením ceny, výměry a vzdálenosti pozemků. Popřípadě s vyznačením věcných břemen váznoucích na parcelách zahrnutých do pozemkové úpravy. Hodnota koeficientu k narovnání rozdílů výměr ploch obvodu stanovených souřadnicemi a výměr ploch dle katastru nemovitostí se rovnala 1. Kultury byly stanoveny na základě zaměření skutečného stavu a projednání (dokument č.j. SPU 336635/2019) dle §11 odst.1 vyhlášky č.13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav. Vlastníkům byla pro uplatnění námitek k soupisu nároků stanovena lhůta do 11.11.2019. K projednání připomínek a požadavků byl projektant přítomen dne 31.10.2019 a 1.11.2019 v době od 10:00 do 17:00 hodin v budově Kulturního domu v Brocné.

K předloženým nárokům přišla jediná připomínka – požadavek na ocenění pozemku v rámci soupisu nároků „nezávislým znalcem z oboru ekonomiky – odhady a ceny nemovitostí“. K tomuto požadavku bylo sděleno, že zemědělské pozemky se pro účely komplexních pozemkových úprav oceňují dle § 8 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění základní cenou stanovenou dle kódu BPEJ. Toto ocenění provádí osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav a hlavně, že se nejedná o ceny tržní. Odpověď byla akceptována.

V souvislosti s pozemky definovanými dle §3 odst. 3 zákona nezaznamenal pozemkový úřad žádný požadavek na vyloučení pozemků z pozemků řešených dle §2 zákona.

Duplicitní zápis vlastnictví nebyl na žádném listu vlastnictví (LV) řešeném v obvodu KoPÚ zjištěn.

V průběhu řízení byly soupisy nároků dle potřeby aktualizovány. Poslední aktualizace byla zaslána s průvodním dopisem č. SPU 010561/2023/DU.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo dle § 9 odst. 8 zákona zpracování plánu společných zařízení. V katastrálním území Brocná byl zpracován územní plán obce Skuhrov nad Bělou, ze kterého plán společných zařízení vychází.

V souladu s § 9 odst. 17 zákona byla na společná zařízení vyčleněna nezbytná výměra půdního fondu z vlastnictví státu a obce. Ostatní vlastníky nebylo nutné krátiť.

Plán společných zařízení (PSZ), který představuje soubor opatření, která vytvářejí a zabezpečují podmínky pro racionální hospodaření, pro přístupnost pozemků a pro ochranu zemědělského půdního fondu a přírodních zdrojů byl projednán se sborem zástupců vlastníků na jednáních konaných dne 8.11.2020, 9.6.2021 a následně zaslán dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím k

vyjádření dopisem čj. SPU 015400/2022/DU. Souhlasné stanovisko těchto státních orgánů nahrazuje dle § 9 odst. 10 zákona opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních předpisů. Následně na sboru zástupců konaném dne 28.2.2022 byli přítomni seznámeni s podobou PSZ, která byla předložena Regionální dokumentační komisí pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj. Komise na svém jednání dne 20.4.2022 zjistila pouze dílčí nedostatky, které byly zhotovitelem dokumentace následně odstraněny. Poté byl PSZ předložen ke schválení zastupitelstvu Obce Skuhrov nad Bělou. Zastupitelstvem byl plán společných zařízení schválen na zasedání konaném dne 20.6.2022. Před vystavením návrhu nového uspořádání pozemků pak byla ještě provedena aktualizace PSZ, která byla opět předložena dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím k vyjádření dopisem č.j.: SPU 044888/2023/DU. Sbor zástupců s ní byl také seznámen (dokument č.j.: SPU 247133/2023). V zastupitelstvu Obce Skuhrov nad Bělou byla aktualizace PSZ schválena dne 6.4.2023. Vzhledem k charakteru změn plánu společných zařízení, které nebyly nijak zásadní, nebyl již aktualizovaný plán společných zařízení předkládán k projednání Regionální dokumentační komisí.

Další etapou KoPÚ Brocná bylo vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Vlastníci měli první možnost sdělit své požadavky k umístění nových pozemků již při projednání soupisu nároků. Vlastní projednávání návrhu zajišťovala firma GEOVAP, spol. s r.o. konkrétně projektant Ing. Daniel Hakl. Zpracovatel buď oslovoval vlastníky písemně, nebo svolával jednání do Kulturního domu v Brocné, případně jednání probíhala na pobočce SPÚ v Rychnově. Těm, kteří návrh napoprvé neodsouhlasili, byly předloženy další varianty návrhu. V jednom případě pak došlo na základě jednání s vlastníkem k vyloučení jeho pozemku z pozemkových úprav. Jednání s vlastníky probíhala až do doby vystavení návrhu.

Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, byly pobočkou zasílány výzvy k vyjádření ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy s tím, že pokud se nevyjádří, má se za to, že v souladu se zněním § 9 odst. 21 zákona s novým uspořádáním pozemků souhlasí. V průběhu řešení návrhu se jednalo o výzvy č.j.: SPU 469677/2022/DU a SPU 033419/2023/DU.

V rámci nového uspořádání pozemků došlo také na změnu katastrální hranice. Ta byla projednána a odsouhlasena na zasedání Obecního zastupitelstva Obce Skuhrov nad Bělou dne 27.6.2023 a Města Solnice dne 21.6.2023.

Dopisem č.j.: SPU 192138/2023/DU pobočka v souladu s § 11 odst. 1 zákona oznámila, že je možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úředních deskách pozemkového úřadu a Obecního úřadu Skuhrov nad Bělou a Města Solnice. Návrh pak byl vystaven od 25.5.2023 na Obecním úřadu Skuhrov nad Bělou, Městském úřadu Solnice a pobočce. Během doby vyložení měli účastníci řízení poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k tomuto návrhu.

Ve stanovené lhůtě k vystavenému návrhu podali připomínku vlastníci LV 77, 255, 92, 140, 69, 213 a 250. Připomínky byly zpracovány a nové návrhy odsouhlaseny. Změnil se tak návrh u LV 77, 255, 92, 140, 69, 250, 213 a 54.

Stávající břemena, zástavní práva a jiná práva evidovaná v Katastru nemovitostí budou ve smyslu § 11 odst. 13 zákona převedena na nově navržené pozemky.

Pro zajištění přístupu budou nově zřízena věcná břemena chůze a jízdy na níže uvedených parcelách. Povinná parcela KN 3248, oprávněná parcela KN 3274. Povinná parcela KN 3279, oprávněná parcela KN 3112. Břemeno bylo zřízeno po dohodě mezi budoucími vlastníky zmiňovaných parcel. Pozemkový úřad v tomto případě nezajišťuje žádnou náhradu zatíženému vlastníkovi.

V rámci návrhu nového uspořádání pozemků došlo v několika případech k rozdělení podílového spoluvlastnictví. Před jeho rozdělením byla podepsána dohoda o vypořádání.

V průběhu řízení nebyl ustanoven žádný opatrovník. Všechny vlastníky se podařilo dohledat.

Přestože při navrhování nových pozemků byla snaha dodržet kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti, došlo v některých případech k překročení těchto kritérií.

Přiměřenost ceny, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků z hlediska kritérií stanovených v § 10 odst. 2, 3 a 4 zákona: „Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4%. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10% výměry původních pozemků. Nově navrhované

jednoznačně a přesně definován. V rámci plánu společných zařízení byla navržena organizační a agrotechnická opatření ke snížení eroze, došlo k revizi územního systému ekologické stability a ke zvýšení prostupnosti krajiny a zpřístupnění pozemků navržení nové sítě polních cest. Výsledek pozemkové úpravy slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastníci po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 410867/2023/DU – Seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 2 Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Brocná a části k.ú. Ještětice a části k.ú. Skuhrov nad Bělou

Rozdělovník:

Písemné vyhotovení rozhodnutí č.j. SPU 410867/2023/DU

I. obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení uvedení v příloze, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, které se týká konkrétního účastníka řízení

II. se oznámí podle § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočky Rychnov nad Kněžnou, na úřední desce Obecního úřadu Skuhrov nad Bělou, Městského úřadu Solnice a na internetovém portálu SPÚ (www.eagri.cz)

III. se předá po nabytí právní moci Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Rychnov nad Kněžnou (bez příloh)

pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20%." V případě, kdy bylo některé kritérium překročeno, to bylo na základě projednání s vlastníkem, který byl s tímto seznámen a překročení kritérií si odsouhlasil. Vlastníci zapsaní na LV 279, 92, 38, 112 a 269 pak souhlasili s doplatkem ceny přesahující 4 %. Částku jsou vlastníci povinni uhradit na základě rozhodnutí podle § 11 odst.8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst.2 (tzv. druhé rozhodnutí, ve kterém bude uveden způsob a lhůta zaplacení). U LV, kde doplatek nepřekročil 100 Kč, bylo v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona od úhrady rozdílu ceny návrhu oproti vstupujícímu nároku ustoupeno. V případě vlastníků zapsaných na LV 127 a 163 pak bylo ustoupeno od požadavku na uhrazení rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona také. Důvodem bylo, že vlastník vstupoval do úpravy pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nedošlo k překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka a sbor zástupců tento postup odsouhlasil.

Závěrečné jednání svolané dle ust. §11 odst. 3 zákona se konalo dne 9.8.2023 v zasedací místnosti v hospodě v Brocné (č.p. 23). Na závěrečné jednání byli účastníci řízení pozváni dopisem č. j.: SPU 284171/2023/DU ze dne 21.7.2023. Zástupci pobočky, zpracovatele a obce na něm zhodnotili výsledky KoPÚ v katastrálním území Brocná a části katastrálního území Ještětice a k.ú. Skuhrov nad Bělou a seznámili účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách. Vzhledem k tomu, že v tomto případě návrh odsouhlasilo 100 % vlastníků výměry pozemků, jsou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav dle § 11 odst. 4 zákona.

V průběhu řízení byly svolány dne 5.12.2018, 11.12.2019, 15.12.2021, 14.12.2022 kontrolní dny, na které byli přizváni zástupci obce, sboru zástupců a dotčených správních úřadů. Vzhledem k epidemii koronaviru byl kontrolní den 10.12.2020 uskutečněn oběžnou procedurou. Dne 18.6.2019 proběhlo navíc kontrolní jednání pouze se zhotovitelem KoPÚ. Jednání se sborem zástupců proběhla ve dnech 8.11.2020, 9.6.2021, 28.2.2022 a 22.5.2023.

Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí jej v souladu s § 11 odst. 5 zákona všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Došlo-li v době od vystavení návrhu v katastru nemovitostí ke změnám na listech vlastnictví, jsou tyto změny obsaženy v přílohách tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o schválení návrhu po nabytí právní moci předá pobočka společně se seznamem pozemků zahrnutých do pozemkových úprav podle § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky o schválení návrhu do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ v katastrálním území Brocná a části katastrálních území Ještětice a Skuhrov nad Bělou, je dle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro následné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Pobočka v souladu s § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Vydání tohoto rozhodnutí se předpokládá nejpozději do 6-ti měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Pobočka zároveň posoudila návrh pozemkové úpravy a došla k závěru, že byly splněny cíle pozemkové úpravy stanovené § 2 zákona. Pozemky byly prostorově a funkčně uspořádány, byly vyrovnány jejich hranice tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Každý pozemek je

Seznam účastníků řízení

Příjmení / Jméno / Název	Adresa	Datum narození / IČ	Příjmení / Jméno / Název	Adresa	Datum narození / IČ
Berka Michael Bc.	Brocná 15, 51703 Skuhrov nad Bělou	10. 10. 1991	Hlaváčková Blanka	Brocná 67, 51703 Skuhrov nad Bělou	23. 3. 1985
Blážo Petra	Okružní 242, 50304 Černožice	30. 9. 1979	Hlavsová Blanka	Brocná 26, 51703 Skuhrov nad Bělou	28. 2. 1978
Bolehovská Iva	Skuhrov nad Bělou 11, 51703 Skuhrov nad Bělou	13. 3. 1972	Holubcová Olga	Martinice v Krkonoších 53, 51232 Martinice v Krkonoších	23. 1. 1954
Bolehovský Michal	Skuhrov nad Bělou 11, 51703 Skuhrov nad Bělou	27. 3. 1991	Horáková Eva	Brocná 59, 51703 Skuhrov nad Bělou	12. 12. 1991
Cvejn Josef	Brocná 35, 51703 Skuhrov nad Bělou	2. 2. 1927	Hovorka Tomáš	Brocná 73, 51703 Skuhrov nad Bělou	23. 9. 1984
Cvejn Josef	Brocná 25, 51703 Skuhrov nad Bělou	20. 8. 1966	Hovorková Věra	Brocná 35, 51703 Skuhrov nad Bělou	2. 11. 1961
Cvejn Petr	Severní 758/38, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí	4. 4. 1975	Hůlka Bohuslav	Brocná 58, 51703 Skuhrov nad Bělou	29. 6. 1984
Cvejn Tomáš	Brocná 69, 51703 Skuhrov nad Bělou	11. 1. 1989	Hůlka Ondřej	Brocná 58, 51703 Skuhrov nad Bělou	2. 10. 1992
Cvejnová Iva	Brocná 25, 51703 Skuhrov nad Bělou	28. 2. 1966	Hůlková Marcela	Brocná 58, 51703 Skuhrov nad Bělou	16. 7. 1969
Čapková Jaroslava	Brocná 14, 51703 Skuhrov nad Bělou	22. 11. 1961	Hynek Daniel Jiří	Brocná 66, 51703 Skuhrov nad Bělou	9. 3. 1992
Čáslavka Jaroslav	Jiráskova 848, 51754 Vamberk	2. 2. 1941	Hypoteční banka, a.s.	Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice	13584324
Čáslavková Helena	Jiráskova 848, 51754 Vamberk	20. 5. 1946	Jirufová Pavlína	Brocná 37, 51703 Skuhrov nad Bělou	25. 3. 1975
Česká spořitelna, a.s.	Olbřachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč	45244782	Knap Zdeněk	Brocná 62, 51703 Skuhrov nad Bělou	14. 11. 1939
ČEZ Distribuce, a.s.	Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly	24729035	Kopřiva Bohuslav	Kvasiny 205, 51702 Kvasiny	19. 11. 1985
Čiháková Kateřina	K Letňanům 816/2, 18200 Praha - Dáblice	19. 4. 1968	Kopřivová Iveta	Kvasiny 205, 51702 Kvasiny	2. 4. 1992
Daniček Petr	Jožky Jabůrkové 263, 53009 Pardubice - Trnová	7. 3. 1974	Koukola Jaromír	Mírová 1439, 51601 Rychnov nad Kněžnou	17. 8. 1958
Drašner Josef	Dobré 45, 51793 Dobré	7. 7. 1967	Koukola Luboš	Brocná 18, 51703 Skuhrov nad Bělou	25. 4. 1973
Drašner Petr	Brocná 21, 51703 Skuhrov nad Bělou	6. 1. 1976	Královéhradecký kraj	Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	70889546
Drtík Michal Ing.	Brocná 68, 51703 Skuhrov nad Bělou	6. 9. 1973	Kunc Josef	Brocná 57, 51703 Skuhrov nad Bělou	15. 2. 1951
Drtíková Lucie	Brocná 68, 51703 Skuhrov nad Bělou	30. 11. 1971	Kunc Josef	Brocná 12, 51703 Skuhrov nad Bělou	5. 6. 1956
Dufková Gabriela Ing.	Dvořákova 1027/3, 25088 Čelákovice	14. 11. 1955	Kunc Josef	Brocná 72, 51703 Skuhrov nad Bělou	29. 2. 1992
Dusbaba Josef	Ještětice 86, 51601 Solnice	11. 8. 1960	Kuncová Marie	Brocná 57, 51703 Skuhrov nad Bělou	10. 4. 1950
Dusílek Petr	Ovčárecká 638, 28002 Kolín - Kolín V	6. 8. 1961	Lorencová Marie	Jezbořice 12, 53002 Jezbořice	6. 5. 1960
Dusílková Ilona	Brocná 37, 51703 Skuhrov nad Bělou	15. 8. 1972	Lukavská Jana	Brocná 7, 51703 Skuhrov nad Bělou	22. 7. 1953
Dusílková Zdeňka	Ovčárecká 638, 28002 Kolín - Kolín V	31. 1. 1962	Lukavská Libuše	Brocná 61, 51703 Skuhrov nad Bělou, okres Rychnov nad Kněžnou	23. 12. 1927
Duzbábek Aleš	Nádražní 560, 51601 Rychnov nad Kněžnou	5. 12. 1969	Lukavský Bohumil	Brocná 61, 51703 Skuhrov nad Bělou, okres Rychnov nad Kněžnou	2. 7. 1920
Duzbábek Josef	Wolkerova 1707, 51601 Rychnov nad Kněžnou	19. 3. 1966	Lukavský Jiří	V Řekách 218, 51701 Solnice	26. 3. 1964
Duzbábková Anna	Podzámčí 680, 51773 Opočno	17. 7. 1951	Lukavský Josef	Brocná 7, 51703 Skuhrov nad Bělou	27. 12. 1949
DŽV Rychnov nad Kněžnou a.s.	Černíkovice 141, 51704 Černíkovice	47468050	Macháň Josef	Brocná 39, 51703 Skuhrov nad Bělou	10. 4. 1942
Ehl Jaroslav	Brocná 24, 51703 Skuhrov nad Bělou	8. 4. 1958	Macháň Miroslav	Roudné 23, 51801 Bílý Újezd	14. 6. 1979
Ehlová Jaroslava	Brocná 24, 51703 Skuhrov nad Bělou	13. 5. 1962	Maršálková Jana	Brocná 33, 51703 Skuhrov nad Bělou	8. 3. 1985
FARMA BROCNÁ s.r.o.	Brocná 64, 51703 Skuhrov nad Bělou	60913436	Martinková Marie	Chaloupkova 842, 51741 Kostelec nad Orlicí	2. 2. 1945
Fio banka, a.s.	V celnici 1028/10, 11000 Praha - Nové Město	61858374	MĚSTO SOLNICE	Masarykovo náměstí 1, 51701 Solnice	00275417
Flechtnerová Libuše	Na Skalce 208, 54701 Náchod - Staré Město nad Metují	2. 2. 1957	Michl Pavel	Roudné 6, 51801 Bílý Újezd	7. 5. 1976
Fohlová Eliška	Brocná 66, 51703 Skuhrov nad Bělou	23. 9. 1993	MONETA Money Bank, a.s.	Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle	25672720
Frydrych Jaroslav	Brocná 36, 51703 Skuhrov nad Bělou, okres Rychnov nad Kněžnou	14. 11. 1924	Moravec Jiří	Brocná 45, 51703 Skuhrov nad Bělou	23. 1. 1987
Frydrych Jaroslav	Brocná 36, 51703 Skuhrov nad Bělou	1. 9. 1965	Nedvěd Petr	Brocná 34, 51703 Skuhrov nad Bělou	10. 9. 1971
Frydrychová Eva	Brocná 36, 51703 Skuhrov nad Bělou, okres Rychnov nad Kněžnou	3. 5. 1929	Nedvěďová Dagmar	Brocná 34, 51703 Skuhrov nad Bělou	26. 5. 1975
Hartmanová Jitka	U Broumaru 671, 51773 Opočno	8. 8. 1961	Nejedlá Ludmila	Družstevní 534, 51701 Solnice	18. 5. 1946
Hlaváček Jiří Ing.	Brocná 67, 51703 Skuhrov nad Bělou	31. 10. 1966	Nejedlý Karel	Družstevní 534, 51701 Solnice	6. 10. 1938
Hlaváček Josef	Brocná 6, 51703 Skuhrov nad Bělou	27. 12. 1947	Němeček Petr	Podbřeží 57, 51803 Podbřeží	1. 10. 1977

Seznam účastníků řízení

Příjmení / Jméno / Název	Adresa	Datum narození / IČ	Příjmení / Jméno / Název	Adresa	Datum narození / IČ
Neumanová Marie	Brocná 28, 51703 Skuhrov nad Bělou	25. 3. 1967	Preclíková Ludmila	Brocná 50, 51703 Skuhrov nad Bělou, okres Rychnov nad Kněžnou	11. 3. 1924
Nosek Bohuš	adresa neznámá		Rábková Jana	SNP 1351, 51601 Rychnov nad Kněžnou	8. 6. 1982
Nosek Josef	adresa neznámá		Raiffeisenbank a.s.	Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha - Nusle	49240901
Nosek Josef	Brocná 30, 51703 Skuhrov nad Bělou	18. 5. 1937	Rybová Miloslava	Anatola Provazníka 204, 51601 Rychnov nad Kněžnou	23. 6. 1955
Nosek Luboš	adresa neznámá		Rygr Luboš	Brocná 52, 51703 Skuhrov nad Bělou	15. 7. 1967
Nosek Luboš	Pořom 76, 51741 Pořom	3. 10. 1969	Rygr Miroslav	Brocná 52, 51703 Skuhrov nad Bělou	20. 11. 1959
Nosek Roman	Brocná 30, 51703 Skuhrov nad Bělou	13. 11. 1973	Řehoříková Blanka Mgr.	Františka Herdy 698, 25216 Nučice	24. 7. 1977
Nosek Tomáš	Brocná 48, 51703 Skuhrov nad Bělou	26. 10. 1999	Sedliská Květoslava	5. Května 1129, 51601 Rychnov nad Kněžnou	26. 2. 1955
Nosek Václav	Brocná 48, 51703 Skuhrov nad Bělou	27. 3. 1961	Seidl Milan	Ještětice 59, 51601 Solnice	25. 5. 1957
Nosek Václav	Brocná 48, 51703 Skuhrov nad Bělou	26. 10. 1999	Seidlová Bohuslava	Ještětice 59, 51601 Solnice	9. 8. 1958
Nosková Dagmar	Brocná 48, 51703 Skuhrov nad Bělou	24. 7. 1966	Správa silnic Královéhradeckého kraje	Na Okrouhlíku 1371/30, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí	70947996
Nosková Františka	adresa neznámá		Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774
Nosková Marie	Brocná 48, 51703 Skuhrov nad Bělou	7. 5. 1936	Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.	Antala Staška 1292/32, 14000 Praha - Krč	60197609
Nosková Marta	Brocná 30, 51703 Skuhrov nad Bělou	6. 4. 1947	Svobodová Dita MVDr.	Přibyslavská 981, 28401 Kutná Hora - Žižkov	31. 8. 1973
Novák Filip	Brocná 44, 51703 Skuhrov nad Bělou	5. 8. 1988	Šabata Josef Ing.	Brocná 19, 51703 Skuhrov nad Bělou	10. 3. 1953
Nováková Šárka	Brocná 44, 51703 Skuhrov nad Bělou	29. 11. 1989	Šafář Jan	Vítězství 348/19a, 77900 Olomouc - Drozdín	5. 4. 1983
Novotná Petra Ing. DiS.	U Jednoty 137/7, 50003 Hradec Králové - Slatina	21. 10. 1993	Šafář Petr	Roudné 17, 51801 Bílý Újezd	9. 10. 1960
Novotný Josef	Stiborova 286, 50304 Černožice	23. 2. 1928	Šafářová Anna	Roudné 17, 51801 Bílý Újezd	10. 9. 1984
Novotný Lukáš Bc.	Fučíkova 427, 50303 Smiřice	27. 12. 1982	Ševcovicová Lenka	Březinova 1871/12, 41501 Teplice	16. 6. 1967
Novotný Miroslav	Roudné 11, 51801 Bílý Újezd	25. 5. 1963	Šulc Vladimír	Brocná 26, 51703 Skuhrov nad Bělou	15. 3. 1951
Obec Skuhrov nad Bělou	Skuhrov nad Bělou 84, 51703 Skuhrov nad Bělou	00275387	Švorcová Lenka	Opočenská 80, 51801 Dobruška	13. 1. 1982
Peterka Václav	Brocná 28, 51703 Skuhrov nad Bělou	10. 5. 1941	Tarant Petr	Brocná 71, 51703 Skuhrov nad Bělou	18. 7. 1985
Peterka Václav	Brocná 32, 51703 Skuhrov nad Bělou	17. 1. 1971	Tarantová Anna	Brocná 71, 51703 Skuhrov nad Bělou	28. 4. 1991
Peterková Marie	Brocná 28, 51703 Skuhrov nad Bělou	7. 3. 1947	Tejklová Miloslava	17. listopadu 910, 51754 Vamberk	6. 9. 1957
Pílec Milan	Bílý Újezd 7, 51801 Bílý Újezd	7. 11. 1975	Thér Josef	Ještětice 25, 51601 Solnice	8. 3. 1939
Pírklová Irena	Palackého 1356, 51601 Rychnov nad Kněžnou	16. 8. 1963	Tojnar Tomáš	Spojovací 918, 51801 Dobruška	23. 5. 1986
Plocek Jan	Zámecká 383, 51701 Solnice	24. 12. 1951	Tomášová Dana	Komenského 368, 51750 Častolovice	11. 2. 1966
Pohl Josef	Brocná 4, 51703 Skuhrov nad Bělou	29. 6. 1950	Ulrychová Olga	Draha 498, 51754 Vamberk	9. 6. 1933
Pohl Tomáš	Brocná 4, 51703 Skuhrov nad Bělou	7. 11. 1976	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	69797111
Pop František Ing.	Brocná 63, 51703 Skuhrov nad Bělou	17. 2. 1951	Včelák Radek MUDr.	Blahoslavova 360/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí	13. 11. 1973
Pop Josef	Brocná 51, 51703 Skuhrov nad Bělou	5. 9. 1949	ZEAS Podorlicko a.s.	Trnov 99, 51733 Trnov	48172812
Pop Miloslav	Svinná 7, 51703 Skuhrov nad Bělou	27. 5. 1974	Zima Radek	Bílý Újezd 33, 51801 Bílý Újezd	17. 1. 1974
Popová Jana	Svinná 7, 51703 Skuhrov nad Bělou	31. 5. 1976			
Popová Marcela	Brocná 51, 51703 Skuhrov nad Bělou	2. 11. 1950			
Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí	70890005			
Preclík Josef	Brocná 50, 51703 Skuhrov nad Bělou, okres Rychnov nad Kněžnou	21. 7. 1918			
Preclík Martin	Brocná 50, 51703 Skuhrov nad Bělou	8. 1. 2007			
Preclík Martin	Merklovice 21, 51754 Vamberk	26. 12. 1975			
Preclík Miroslav	Brocná 50, 51703 Skuhrov nad Bělou	4. 1. 2000			
Preclík Tomáš	Brocná 50, 51703 Skuhrov nad Bělou	30. 9. 2003			
Preclíková Dana	Brocná 50, 51703 Skuhrov nad Bělou	21. 10. 1973			

KoPÚ v k.ú Brocná, části k.ú. Ještětice a k.ú. Skuhrov n.B.

Zápis ze závěrečného jednání konaného dne 9.8.2023

Datum konání: 9. 8. 2023, od 15:00 hod.

Místo konání: Společenské centrum v Brocné (č.p. 23)

Přítomni: vlastníci dle prezenční listiny uložené na Státním pozemkovém úřadě, Pobočce Rychnov n.Kn., starosta obce Skuhrov n. B. pan Milan Bárta, Ing. Daniel Hakl – za zpracovatele a za Pobočku Rychnov nad Kněžnou – vedoucí pobočky Mgr. Alena Rufferová a Ing. Martin Dušil osoba pověřená vedením pozemkové úpravy.

Závěrečné jednání bylo svoláno na základě ust. § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů, za účelem zhodnocení výsledků pozemkových úprav a seznámení s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Jednání zahájila Mgr. Alena Rufferová přivítala všechny přítomné a zástupce zpracovatele. Dále postupně vystoupil Ing. Dušil a Ing. Hakl. Přítomným stručně připomněli průběh KoPÚ, seznámili je s návrhem a zhodnotili výsledky KoPÚ. Na závěr vystoupil starosta pan Milan Bárta.

SPÚ, Pobočka Rychnov n.Kn., zahájila řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Brocná dne 22.02.2017. Důvodem zahájení pozemkových úprav byla žádost vlastníků nadpoloviční výměry pozemků. Cílem pozemkové úpravy pak bylo racionální uspořádání pozemků v souvislosti se zajištěním opatření ke zpřístupnění pozemků, řešení vodohospodářských a protierozních opatření, opatření k ochraně přírody a především vytvoření přesné digitální mapy.

Dne 24.9.2018 proběhlo ve Společenském centru v Brocné úvodní jednání. Přítomní vlastníci byli seznámeni s cílem a účelem KoPÚ, s povinnostmi vlastníků vyplývajícími z vlastnictví, způsobem výpočtu ceny pozemků, funkcí, pravomocemi a povinnostmi sboru zástupců a jeho volbou. Sbor zástupců byl zvolen a pracoval jako sedmičlenný s předsedou, panem Josefem Kuncem a členy Josefem Cvejnem, Ing. Josefem Šabatou, Blankou Hlavsovou, Jiřím Moravcem, starostou obce Milanem Bártou a za SPÚ, Pobočku Rychnov n.Kn., byl jmenován Ing. Martin Dušil.

Pro zhotovení díla KoPÚ Brocná byla na základě výběrového řízení vybrána firma GEOVAP spol. s r.o. S touto firmou Pobočka Rychnov n.Kn. dne 11.4.2018 uzavřela smlouvu o dílo na vypracování návrhu KoPÚ.

V listopadu 2018 hned po úvodním jednání proběhlo zjišťování průběhu hranic vnitřního obvodu a následovalo šetření stavebních parcel. V případech, kdy byly zjištěny rozdíly mezi stavem v terénu a mapovými podklady, byli vlastníci vyzváni k nápravě těchto nesouladů. Na jaře 2019 pak proběhlo zjišťování vnějšího obvodu. Zjišťování hranic toků a silnic proběhlo souběžně. V průběhu pozemkové úpravy pak byl její obvod dvakrát upraven – rozšířen, ale i zmenšen.

V říjnu roku 2019 byly vlastníkům pozemků rozesílány k odsouhlasení soupisy nároků. Veškeré dotazy a poznámky byly vyřešeny.

Dále se ve spolupráci se sborem zástupců začal připravovat návrh plánu společných zařízení, který představoval převážně návrh cestní sítě, dále návrh protierozních opatření, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně životního prostředí. Sbor zástupců se sešel celkem 3x než byla dojednána konečná podoba PSZ. PSZ byl v lednu 2022 předložen dotčeným orgánům státní správy a poté regionální dokumentační komisi ke kontrole. Nakonec byl PSZ v červnu 2022 schválen v zastupitelstvu obce. Do schválené kostry PSZ se začal tvořit návrh pozemkové úpravy.

Návrh nového uspořádání pozemků při KoPÚ Brocná byl s vlastníky postupně projednáván (jednání se uskutečnila pomocí e-mailu, telefonicky, v Společenské místnosti v Brocné nebo na pobočce SPÚ v RK či v sídle firmy GEOVAP s.r.o.). Vlastníkům, kteří na zasláný návrh nereagovali a ani nebyli se zpracovatelem v kontaktu, byla zaslána výzva k projednání a odsouhlasení návrhu KoPÚ. Dále bylo na základě požadavku vlastníka o zastavení pozemkové úpravy do narovnání výměry jeho pozemku přistoupeno k úpravě obvodu, při němž byly hranice dotčeného pozemku v říjnu 2022 šetřeny ustanovenou komisí přímo v terénu, a následně byl pozemek vyloučen z pozemkové úpravy. Projednaný návrh nového uspořádání pozemků dle předpokladu vyvolal aktualizaci PSZ. V únoru 2023 byl aktualizovaný PSZ předložený DOSS a 6.4.2023 byl schválen na Zastupitelstvu obce Skuhrov nad Bělou.

Návrh byl vystaven od 25.5.2021 po dobu 30 dní v kanceláři Obecního úřadu v Skuhrově nad Bělou, v kanceláři Městského úřadu Solnice a na Pobočce SPÚ v Rychnově n.Kn. V této době měli

účastníci řízení možnost uplatnit u pozemkového úřadu k vystavenému návrhu pozemkových úprav své námítky a připomínky. Přišly tři požadavky o úpravu návrhu. Pozemkový úřad jim vyhověl.

Aktuálně bylo svoláno dnešní závěrečné jednání, jehož předmětem je zhodnocení výsledků komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Brocná a částech k.ú. Ještětice a k.ú. Skuhrov nad Bělou a seznámení účastníků s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Předmětem pozemkových úprav byly všechny pozemky v území upravovaném pozemkovou úpravou bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim, pokud nejsou ze zákona vyloučeny.

Výsledkem komplexní pozemkové úpravy je nové uspořádání pozemků, které respektuje současný stav v terénu. Lomové body nově navržených parcel jsou v digitální katastrální mapě v souřadnicích S-JTSK, což umožňuje v případě potřeby jejich jednoduchou identifikaci, resp. přesné vytyčení hranic parcel v terénu.

Základní údaje o k.ú. Brocná:

Celková výměr	388 ha
Výměra zahrnutá do obvodu KoPÚ	364 ha (z toho 0,6257 ha v k.ú. Ještětice a 1,0822 v k.ú. Skuhrov n.B.)
Počet LV vstupujících do KoPÚ	105
Počet LV vystupujících podle návrhu KoPÚ	98
Počet parcel vlastníků vstupujících do KoPÚ	755
Počet parcel vystupujících podle návrhu KoPÚ	421
Počet parcel se snížil o	44 %

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách. V tomto případě s návrhem souhlasilo 100 % vlastníků výměry upravovaného území. Předložený návrh při dnešním závěrečném jednání proto tímto schvaluje.

Další fáze KoPÚ. Po závěrečném ústním jednání pozemkový úřad vydá rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy. Rozhodnutí obdrží všichni účastníci řízení spolu s mapkou pozemků a s bilancí parcel dotčeného vlastníka. Zároveň bude rozhodnutí oznámeno veřejnou vyhláškou. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, případně o zřízení nebo zrušení věcných břemen k dotčeným pozemkům. Na základě tohoto rozhodnutí a vytvořené DKM bude nový stav pozemků podle schváleného návrhu zapsán do katastru nemovitostí.

Vytyčení – Společně s druhým rozhodnutím rozešle pozemkový úřad vlastníkům formulář žádosti o vytyčení hranic pozemků po KoPÚ.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků. Stabilizace hraničních bodů se provede plastovými mezníky, které budou předány vlastníkům v terénu. Stát hradí vytyčení pouze jednou, bez určení časového limitu. Proto by měl každý sám za sebe posoudit, zda a které hranice bude požadovat nezbytně nutně vytyčit již nyní, nebo zda si tuto možnost úhrady vytyčení nákladem státu ponechá k provedení do budoucna.

Realizace opatření z PSZ – Realizace společných zařízení bude převážně záviset na výši přidělených finančních prostředků.

Poděkování – Závěrem bychom chtěli poděkovat panu Milanu Bártovi, starostovi Obce Skuhrov n.B., za vstřícnost a čas, který si přes svoje pracovní vytížení vždy našel. Dále poděkování patří členům sboru zástupců a vůbec všem, kteří měli trpělivost s probíhajícími řízeními a svojí vstřícností se podíleli na přípravě projektu. Jsme přesvědčeni, že schvalovaný návrh KoPÚ bude přínosem pro všechny vlastníky mající pozemky v k.ú. Brocná.

Zapsal: Ing. Martin Dušil

9.8.2023

Vyvěčeno dne: 9.11.2023

Sejmuto dne:

