

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

naše č.j. MURK-OVŽP-75401/2023-Cir
spis 6202/2022, ukládací a archivační znak: 326.1; A/10

V Rychnově nad Kněžnou 18.12.2023

Vyřizuje: Ing. Pavlína Círanová
odbor výstavby a životního prostředí,
oddělení silniční úřad a úřad územního plánování
telefon: 494509314
datová schránka: qc8bbmz
E-mail: pavlina.ciranova@rychnov-city.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, oznamuje v souladu s ustanovením §55 a za použití §47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKUHROV NAD BĚLOU

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Skuhrov nad Bělou je vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele v kanceláři č.119 na Městském úřadu Rychnov n. Kn., Havlíčkova 136 (1.patro, OVŽP) a na Obecním úřadu Skuhrov nad Bělou.

od 19. 12. 2023 do 18. 1. 2024.

Úplné znění Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Skuhrov nad Bělou je přílohou této vyhlášky.

Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení může každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Ing. Pavlína Círanová
odbor výstavby a životního prostředí

Příloha:

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Skuhrov nad Bělou

10 1288024375

O B E C Skuhrov nad Bělou	Spis. znak 326.1
Datum doručení: 19-12-2023	Skart. znak A
Číslo jednací: 01SK 1390/2023	Skart. lhůta 10
..... / poč. listů: 1	Poč. listů 1

Vyvěšeno dne: 19. 12. 2023 Sejmuto dne:

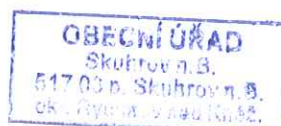
Zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti zákonným způsobem:

Obdrží:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor kancelář tajemníka (vyvěšení oznámení)

Obecní úřad Skuhrov nad Bělou, Skuhrov n.B. čp.84, 517 03 Skuhrov n.B. (vyvěšení oznámení)



NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKUHROV NAD BĚLOU

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Skuhrov nad Bělou byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 9/2019 – 12/2023. Jedná se o třetí zprávu o uplatňování územního plánu, první Zpráva o uplatňování ÚP Skuhrov nad Bělou byla schválena zastupitelstvem obce dne 18.6.2015, druhá zpráva byla schválena 27.9.2019.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing. Pavlína Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Milanem Bártou, starostou obce.

Územní plán Skuhrov nad Bělou (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Skuhrov nad Bělou jako opatření obecné povahy č.1/2011 dne 10.2.2011 a nabyl účinnosti dne 25.2.2011, měněn byl Změnou č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti dne 24.2.2018 a Změnou č. 2 ÚP, která nabyla účinnosti 28.3.2019.

Územní plán řeší celé správní území obce Skuhrov nad Bělou, které zahrnuje katastrální území Skuhrov nad Bělou, Brocná a Svinná u Brocné.

Územní plán Skuhrov nad Bělou byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Skuhrov nad Bělou je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Skuhrov nad Bělou. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2011 naplňován takto:

- Skuhrov nad Bělou

Pro plochu Zb2 byla v r.2018 schválena územní studie a plocha je již z poloviny úplně zastavěna (na původně obecních pozemcích).

- Skuhrov nad Bělou - Debřece:

Územním plánem vymezené zastavitelné plochy byly naplněny a změnou územního plánu převedeny do zastavěného území. V této části obce nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

- Skuhrov nad Bělou - Hraštica:

V roce 2018 byla schválena územní studie pro významnou rozvojovou plochu „Hraštica - Za kostelem – Zb23“ a proto je předpoklad, že k využití plochy v dohledné době dojde. V zastavitelné ploše Zv3 pro funkční využití VD (plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba) bylo vydáno stavební povolení na jeden objekt.

- Skuhrov nad Bělou - Rybníčky

Pro plochu Zb6 byla v r.2023 schválena územní studie a je předpoklad úplného zastavění v brzké době. Zastavitelná plocha Zb17 je využita stavbou rodinného domu.

- Skuhrov nad Bělou – Brocná a Žabno

Zastavitelné plochy Zb14, Zb18, Zb19, Zb24 a v části Žabno plocha Zb20 pro funkční využití BV (plochy bydlení v RD – venkovské) jsou plně využity, jsou zde umístěny rodinné domy.

Další vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby nejsou dosud využity (*Pozn. plochy neuvedené jsou nevyužity*). Lze konstatovat, že ve správním území obce Skuhrov nad Bělou jsou zastavitelné plochy pro bydlení a smíšené venkovské funkce již téměř vyčerpány. Některé z místních částí nemají dokonce plochy pro rozvoj vůbec (Svinná, Svinecký Dvůr, Brocná). V souvislosti s prudkým rozvojem průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou vzrostla v území poptávka po stavebních pozemcích. Obec má zájem řešit další plochy bydlení na základě požadavků občanů.

Většina navržené dopravní a technické infrastruktury nebyla dosud realizována.

V roce 2019 byla schválena územní studie veřejných prostranství v centrální části obce, navržená opatření ještě nebyla realizována.

Nad stávající lokalitou Na Březině je situována plocha územní rezervy R1. Po prověření potřebnosti vymezení této rezervy lze konstatovat, že je třeba plochu nadále ponechat v územním plánu jako rezervu, kde budou zakázány změny v území, které by mohly podstatně ztížit nebo znemožnit budoucí využití pro funkci bydlení nebo ji převést do plochy návrhové. Vzhledem k výraznému rozvoji výroby v sousední obci Kvasiny a městě Solnici není žádoucí z územního plánu plochy rezerv vyjmout a eliminovat tak možnost vytvoření ploch pro bydlení v souvislosti s očekávaným nárůstem počtu pracovních míst v regionu.

Při naplňování ÚP Skuhrov nad Bělou od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2020.

V rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů jsou identifikovány problémy - Územním plánem Skuhrov nad Bělou, resp.jeho změnou, je většina navržena k řešení. Významná urbanistická závada - brownfield ve východní části obce (Růženina huť) po výrobní firmě Porkert (obrobna a slévárna) je v řešení. V roce 2014 bylo na areály firmy Porkert vydáno rozhodnutí o odstranění staveb a sanaci území. V platném územním plánu je území ponecháno ve stávající funkci VL (plochy výroby a skladování – lehký průmysl) k možnému dalšímu využití v rámci této funkce.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace č.1 až 6** (dále jen PÚR). Dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR leží řešené území ve specifické oblasti SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Pro územně plánovací činnosti kraje a obcí jsou politikou územního rozvoje stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)

Celková koncepce územního plánu nemá vliv na vodní režim v krajině, na poměr ploch v krajině a retenční a akumulční vlastnosti krajiny. Ekologický ani hydrologický stav vodního toku (řeky Bělé) není platným ÚP narušován, žádný ze záměrů nezasahuje do vodních útvarů v obci.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině

Platným územním plánem jsou vytvářeny územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a pro obnovu vodních prvků v krajině, oba toky jsou vymezeny jako regionální biokoridory. V biokoridorech jsou vložena lokální biocentra. V bezprostřední návaznosti na toky jsou definovány stabilizované plochy nezastavěného území funkce lesní, přírodní a zemědělské.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody

Územní plán vytváří územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

Vytváření mezí, větrolamů, zasakovacích pásů a příkopů je platným územním plánem umožněno, jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zatravněování je rovněž přípustným využitím ploch v krajině.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

Územním plán nové zdroje vody nenavrhuje, ale zároveň jejich vzniku nebrání (jsou přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití).

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Územní plán není v rozporu s následně pořízenou Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje z roku 2018.

Úkoly pro územní plánování stanovené v souvislosti s touto specifickou oblastí SOB9 budou vyhodnoceny a prověřeny ve změně č. 3 územního plánu v souvislosti se změnou prověřovanými záměry.

Obecné požadavky a principy stanovené v PÚR ČR jsou stávajícím územním plánem a jeho změnou respektovány. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Skuhrov nad Bělou zohledňuje republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- územní plán je nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů, územní plán dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (články 14 a 14a) PÚR)

- vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury.

Celkově jsou tak vytvořeny obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (čl. 15, 16, PÚR)

- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20)
- návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině, řízení rozlivů, zpomalení odtoku (čl. 25); zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou vymezeny, realizace opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a k ochraně proti záplavám se umožňuje na všech plochách, které jsou takovému ohrožení potencionálně vystaveny;
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30)

Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011, první aktualizace nabyla účinnosti dne 3.10.2018, druhá aktualizace nabyla účinnosti dne 12.7.2019, třetí aktualizace nabyla účinnosti dne 16.4.2021, čtvrtá aktualizace nabyla účinnosti dne 18.7.2020 a pátá aktualizace nabyla účinnosti dne 9.5.2023 (dále jen ZÚR). Územní plán Skuhrov nad Bělou byl vydán v dubnu 2011, změna č.2 ÚP nabyla účinnosti dne 28.3.2019, tedy před vydáním Aktualizací č.2-5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Dle ZÚR je území Skuhrova nad Bělou vymezeno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem (ÚVRP), kdy konkrétní nadmístní záměry nejsou navrhovány. Dle ZÚR se v řešeném území nachází prvky regionálního územního systému ekologické stability: regionální biokoridory RK794, RKH065, RKH066 a regionální biocentra 509 Antoniino údolí, 520 Hlininské, 1920 Slavěnka. Změnou územního plánu byl dán územní plán do souladu s nadřazenou dokumentací a regionální biokoridory RK 794, RKH065 a RKH066 byly vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

ZÚR HK nevymezují záměry nadmístního významu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti nebo ose. Za účelem hospodářského rozvoje obce jsou územním plánem stabilizovány stávající výrobní areály na území obce. Pro hospodářský rozvoj byly územním plánem ve znění č. 1 nově vymezeny plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) zastavitelné plochy (Zv2, Zv6 a Zv7) ve vazbě na stabilizovaný zemědělský areál. V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – zastav. plochy Zv3, Zv4 a Zv5. Rozvoj dalších ekonomických aktivit je územním plánem umožněn rovněž v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch smíšených obytných - venkovských (SV) a ploch bydlení - v rodinných domech - venkovských (BV). Plochy přestavby za účelem ekonomického rozvoje nebyly na území obce vymezeny. Pro podporu rozvoje lidských zdrojů není na území obce vymezen dostatek rozvojových ploch pro bydlení, změnou územního plánu by mělo být řešeno.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení

Obec Skuhrov nad Bělou je dostatečně dobře dopravně napojena na Rychnov nad Kněžnou a sousední obce.

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zřízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí.

Dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby je zabezpečena přímo v obci a dále pak v Rychnově nad Kněžnou.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje

V Územním plánu Skuhrov nad Bělou ve znění změny č. 1 a 2 byly vymezeny zastavitelné plochy s funkčním zařazením VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba - Zv3, Zv4 a Zv5 a to v návaznosti na stávajících plochách VD či SV.

Podmínky pro zlepšení rozvoje lidských zdrojů budou řešeny ve změně územního plánu vymezením zastavitelných ploch pro bydlení. Ostatní úkoly jsou splněny.

Aktualizace č.5 ZÚR se obce Skuhrov nad Bělou týká v zahrnutí území do specifické oblasti SOB9, tj. oblasti ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Jednotlivé úkoly budou vyhodnoceny ve změně č.3 územního plánu v souvislosti s prověřovanými záměry.

Územní plán Skuhrov nad Bělou respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce se týkají zejména tyto priority:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti nebo ose. Za účelem hospodářského rozvoje obce jsou územním plánem stabilizovány stávající výrobní areály na území obce. Pro hospodářský rozvoj byly územním plánem ve znění č. 1 nově vymezeny plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) zastavitelné plochy (Zv2, Zv6 a Zv7) ve vazbě na stabilizovaný zemědělský areál. V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – zastav. plochy Zv3, Zv4 a Zv5. Rozvoj dalších ekonomických aktivit je územním plánem umožněn rovněž v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch smíšených obytných - venkovských (SV) a ploch bydlení - v rodinných domech - venkovských (BV). Plochy přestavby za účelem ekonomického rozvoje nebyly na území obce vymezeny.

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje*

S ohledem na pozici obce v rámci sídelní struktury, polohu mimo hlavní dopravní tahy, dostupnost správních center nelze předpokládat rozvoj občanského vybavení nadmístního významu. Občanské vybavení lokálního významu je v obci stabilizováno plochami s rozdílným způsobem využití občanské vybavení (OV, OM, OS), pro rozvoj občanského vybavení v obci je vymezena zastavitelná plocha Zo1 (OS) ve vazbě na stávající sportovní areál. Rozvoj občanského vybavení je možné lokalizovat také do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. v rámci ploch smíšených obytných (SV) a ploch bydlení (BV) v souladu s jejich stanovenými podmínkami využití.

3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti*

Řešeného území se netýkají dopravní záměry nadmístního významu. Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PV), na nichž jsou uskutečňovány další dopravní funkce.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy pro obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

Řešeného území se netýkají dopravní záměry nadmístního významu. Územím obce Skuhrov nad Bělou prochází silnice II. třídy II/321 a dále je obec obsluhována silnicemi III. třídy (III/3218, III/3219, III/31815, III/31817, III/32110, III/32111, III/32112) a také místními komunikacemi, které zajišťují dopravní napojení jednotlivých místních částí. Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PV), na nichž jsou uskutečňovány další dopravní funkce. Územní plán ve znění Změny č. 1 a 2 vymezuje dvě plochy dopravní infrastruktury Zd1 – koridor pro umístění chodníku z Hraštic a Zd2 – koridor pro umístění místní komunikace propojující silnici III/32112 (Svinná – Rybníčky). Dále v plochách přestavby vymezuje ÚP ve znění změn plochy dopravní infrastruktury Pd1, Pd2 – plochy koridoru pro umístění chodníků.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo/automobil – autobus/trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)

Veřejná hromadná doprava osob je na území obce zajišťována autobusovou dopravou. Pro ochranu a rozvoj provozu veřejné hromadné dopravy jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraj

Priorita se netýká řešeného území obce Skuhrov nad Bělou.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob

Stávající dopravní systém v území je Územním plánem Skuhrov nad Bělou stabilizován, přičemž jsou vytvořeny podmínky pro jeho kvalitativní rozvoj a také pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území

Stávající dopravní systém v území je Územním plánem Skuhrov nad Bělou stabilizován, přičemž jsou vytvořeny podmínky pro jeho kvalitativní rozvoj a zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje – Orlických hor se zohledněním přírodních a krajinných hodnot těchto území.

3f) vyvážení územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

Územní plán Skuhrov nad Bělou ve znění změny č. 1 a 2 respektuje silniční a cestní síť, cyklotrasy a turistické trasy. Ve správním území obce jsou trasovány tyto cyklotrasy (č. 4241, 4242, 4243, 4244, 4245), které jsou vedeny převážně po méně zatížených silnicích III. tříd a zpevněných cestách. V trase silnice II/321 nejsou v současné době vedeny žádné cyklotrasy. Z šířkových důvodů není uvažována v návrhu ani samostatná cyklostezka pro místní dopravu mezi Skuhrovem nad Bělou a Kvasinami, neboť v zastavěné části Kvasin nelze ve stávajícím koridoru komunikace stezku navazující na potencionální úsek ve Skuhrově n. B. vybudovat.

- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy*

Územím obce nejsou vedeny koridory ani plochy technické infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR KHK. Případný rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu je umožněn v nezastavěném území v souladu s ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- 4a) *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí*

Územní plán Skuhrov nad Bělou vytváří územní podmínky pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu.

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury*

Územní plán Skuhrov nad Bělou vytváří územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení. Požadovaný rozvoj obce v souvislosti s blízkou průmyslovou zónou bude řešen změnou č.3 územního plánu, kde budou především prověřeny záměry vlastníků pozemků na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení.

- 5a) *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,*

Priorita se netýká řešeného území obce Skuhrov nad Bělou.

- 5b) *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství*

Územní plán Skuhrov nad Bělou vytváří územní podmínky pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje a na městu Rychnov nad Kněžnou jako významném regionálním centru osídlení kraje, které plní roli hlavního obslužného centra zejména v oblasti školství, zdravotnictví, atd.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí
Priorita se netýká řešeného území obce Skuhrov nad Bělou.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny

Územní plán Skuhrov nad Bělou zachovává dosavadní postavení v rámci sídelní struktury – stabilizované sídlo s převahou obytné funkce v zázemí spádových center, s podílem základní občanské vybavenosti.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídajících veřejné dostupnosti

Územní plán vymezuje v urbanizovaném území především plochy smíšené obytné - venkovské (SV) a bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). Zastavitelné plochy jsou lokalizovány s ohledem na strukturu zástavby a funkční využití přilehlých ploch tak, aby byly eliminovány negativní vlivy na prostorovou sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje

Územní plán Skuhrov nad Bělou vytváří podmínky pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)

Občanské vybavení lokálního významu je v obci stabilizováno plochami s rozdílným způsobem využití občanské vybavení (OV, OM, OS), pro rozvoj občanského vybavení v obci je vymezena zastavitelná plocha Z01 (OS) ve vazbě na stávající sportovní areál. Občanské vybavení je možné lokalizovat také do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. v rámci ploch smíšených obytných (SV) a ploch bydlení (BV) v souladu s jejich stanovenými podmínkami využití.

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny

Převážná část pozemků ZPF je zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských (NZ), případně do ploch smíšených nezastavěného území (NS). Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

8a) *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území*

Územní plán Skuhrov nad Bělou vytváří podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území.

8b) *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území*

Pro hospodářský rozvoj byly územním plánem ve znění č. 1 a 2 nově vymezeny plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) zastavitelné plochy (Zv2, Zv6 a Zv7) ve vazbě na stabilizovaný zemědělský areál. V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – zastav. plochy Zv3, Zv4 a Zv5. Rozvoj dalších ekonomických aktivit je územním plánem umožněn rovněž v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch smíšených obytných - venkovských (SV) a ploch bydlení - v rodinných domech - venkovských (BV).

8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu*

Územní plán obce Skuhrov nad Bělou vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezeček) na obou stranách hranice*

Priorita se netýká řešeného území obce Skuhrov nad Bělou.

9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje*

Dopravní obslužnost řešeného území je vyhovující, obec obsluhují silnice II. a III. třídy a místní komunikace. Silnice II. a III. třídy, které obcí procházejí, zajišťují dopravní dostupnost spádových center a napojení na nadřazený komunikační systém. Silnice v řešeném území současně zajišťují dopravní vazby s okolními obcemi. Dopravní systém je územním plánem stabilizován. Územní plán ve znění Změny č. 1 a 2 vymezuje dvě plochy dopravní infrastruktury Zd1 – koridor pro umístění chodníku z Hraštic a Zd2 – koridor pro umístění místní komunikace propojující silnici III/32112 (Svinná – Rybníčky). Dále v plochách přestavby vymezuje ÚP ve znění změn plochy dopravní infrastruktury Pd1, Pd2 – plochy koridoru pro umístění chodníků.

10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa*

Na brownfield ve východní části obce (tzv. Růženina huť po výrobní firmě Porkert - obrobna a slévárna) bylo vydáno rozhodnutí o odstranění staveb a sanaci území. Území je ponecháno ve stávající funkci VL (plochy výroby a skladování – lehký průmysl) k možnému dalšímu využití v rámci této funkce (po dohodě s OÚ Skuhrov n. B.).

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení

Územní plán obce Skuhrov nad Bělou reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Jejich rozloha respektuje zájmy ochrany nezastavěného území.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy

Územní plán obce Skuhrov nad Bělou navrhuje plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby. Plochy rekreace územní plán nově nevymezuje.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)

Územní plán Skuhrov nad Bělou nenavrhuje nové rozsáhlejší plochy výroby ve volné krajině. Územní plán vymezuje tři plochy (Zv2, Zv6, Zv7) pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu (VZ), které navazují na stávající výrobní areál či usedlost. Dále územní plán ve znění změny č. 1 a 2 vymezuje tři plochy (Zv3, Zv4, Zv5) pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu (VD) opět v návaznosti na stávající výrobní areály.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině

Územní plán Skuhrov nad Bělou vymezuje plochy pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu (VZ) a drobnou a řemeslnou výrobu (VD) v návaznosti na stávající zemědělské či výrobní areály a vymezení těchto ploch přispívá k dotvoření kompaktního urbanistického tvaru sídla.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin

Koncepce nakládání s odpady vychází z Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje. Pro řešené území nejsou stanoveny specifické požadavky na rozvoj aktivit v oblasti nakládání s odpady.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území

Řešené území leží mimo turisticky významná území Královéhradeckého kraje.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých

Z hlediska turistické infrastruktury řešeným územím prochází modře značená turistická trasa (z Rychnova nad Kněžnou přes Skuhrov nad Bělou, Rybníčky a Proloh do Deštného v O. horách). Dále jsou územím trasovány tyto značené cyklotrasy (č. 4241, 4242, 4243, 4244, 4245). Územní plán za účelem podpory cestovního ruchu umožňuje v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití realizovat stavby a opatření zvyšující atraktivitu obce pro turisty a rekreaty.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně

Územní plán obce Skuhrov nad Bělou vytváří územní podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel obcí. Dále zajišťuje prostupnost krajiny pro člověka pro obnovu logických spojení nejdůležitějších bodů v krajině pěšími či cyklistickými cestami.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská
Priorita se netýká řešeného území obce Skuhrov nad Bělou.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území

Řešené území náleží do povodí Labe - dílčí části povodí Orlice, obcí Skuhrov nad Bělou protéká řeka Bělá, která teče převážně neupraveným, místně částečně upraveným korytem. Nejedná se o významný vodní tok, proto se priorita řešeného území nedotýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje
Řešené území leží mimo turisticky významná území Královéhradeckého kraje.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení

Územní plán respektuje aktivní zónu záplavového území řeky Bělé, nejsou v ní situovány zastavitelné a přestavbové plochy; zastavitelné plochy nejsou navrženy ani v záplavovém území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spádu

Územní plán obce Skuhrov nad Bělou vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

Na území obce je stanoveno sesuvné území (severně od Svineckého Dvora), je stanoveno i záplavové území řeky Bělé. ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy do míst, která jsou ohrožena sesuvy půdy a záplavami.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území vymezené ÚP, interakční prvky a další zeleň v rámci ZPF. Příznivé působení těchto prvků a ploch je dále podpořeno navrhovaným zatravněním zemědělské půdy všude tam, kde jsou pozemky ohroženy splachováním zeminy vlivem přívalových dešťů, zejména na svazích velkých sklonů, na svazích nad zástavbou nebo na úpatí dlouhých nepřerušovaných svahů s ornou půdou. Prvky protierozních opatření jsou dále navrhovány tak, aby se co nejúčinněji podílely na zadržení vody v krajině.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

Vymezení zastavitelných ploch není v rozporu s obecnými zásadami ochrany ZPF – nejsou zabírány kvalitní půdy a jejich vymezením nejsou významněji narušovány souvislé zemědělsky obhospodařované celky. Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou územním plánem respektovány, nedochází k jejich záboru s výjimkou části lesního pozemku podél silnice III/3219, na němž je navržen chodník podél potoka.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou Územním plánem Skuhrov n. B. vč. změn respektovány, nedochází k jejich záboru s výjimkou části lesního pozemku podél silnice III/3219, na němž je navržen chodník podél potoka.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí

Lesy v rámci CHKO v 1. zóně představují lesy zvláštního určení, na navazujících plochách v CHKO a dále lesy na prudkých svazích jsou lesy ochranné; ostatní plochy obsahují lesy hospodářské. Územním plánem Skuhrov nad Bělou nejsou explicitně vymezeny plochy k zalesnění (plochy lesa). Zalesnění je umožněno v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití vybraných typů ploch s rozdílným způsobem využití.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně

Územní plán Skuhrov nad Bělou vytváří územní podmínky pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Obecné požadavky na ochranu podzemních a povrchových zdrojů pitné vody vyplývají z příslušných právních předpisů a jsou územním plánem respektovány a zohledněny.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině

Územní plán respektuje a upřesňuje vymezení skladebných prvků ÚSES regionálního významu - regionálních biocenter (RBC) a biokoridorů (RK). Dále vymezuje plochy biocenter lokálního významu (LBC) a koridory pro vymezení biokoridorů lokálního významu (LBK). Je respektován ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Součástí koncepce ÚP Skuhrov nad Bělou je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Obec Skuhrov nad Bělou je zařazena do vymezených vlastních krajin č.6 – Orlické hory, č.8 – Podorlicko a č.24 – Opočensko. V krajině 8 je kde je na území obce cílová kvalita harmonická krajina s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou s agrárními sídly uvnitř lesozemědělské krajiny vč. lokalit se zřetelnými fragmenty původního členění lánové plužiny. Stanovené úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou územním plánem naplněny. Prověřované záměry budou konfrontovány s cílovými kvalitami krajiny a budou stanoveny podmínky pro jejich provedení tak, aby nebyly generovány negativní vlivy na krajinu.

Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice- Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“, která uvádí závěry a doporučení mimo jiné i pro území Obce Skuhrov nad Bělou, změnou územního plánu budou prověřeny. Dne 02.07.2018 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ se závěry a doporučeními, která změna ÚP prověří.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení - viz část 8. této zprávy. Změnou územního plánu bude prověřeno vymezení nových zastavitelných ploch na základě žádostí vlastníků pozemků, které obec podporuje.

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při naplňování Územního plánu Skuhrov nad Bělou nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhnout opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

7. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného územního plánu Skuhrov nad Bělou, z vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění platných aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění platných aktualizací a dalších širších vztahů, nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu obce.

Změna územního plánu bude pořízena na základě usnesení zastupitelstva obce č.3a/26Z/2022 ze dne 19.9.2022, které rozhodlo o pořízení změny ÚP na základě návrhu občanů obce a návrhu fyzických a právnických osob, které mají vlastnická práva k pozemku na území obce (dle §44 odst.c) a d) stavebního zákona). Ve změně územního plánu je třeba prověřit uplatněné návrhy na změnu územního plánu, schválené zastupitelstvem obce usnesením č.3b/26Z/2022 dne 19.9.2022 a schválení rozšíření předmětu změny dle usnesení č.7/3Z/2022 ze dne 19.12.2022, usnesení č.6/5Z/2023 ze dne 6.4.2023 a usnesení č.7/7Z/2023 ze dne 27.9.2023. S ohledem na změnu právních předpisů bude třeba uvést územní plán do souladu s jednotným standardem (§ 20a odst. 2 stavebního zákona).

8. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z požadavku zastupitelstva obce vyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu, tj. Změnu č.3 ÚP Skuhrov nad Bělou.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění aktualizací č.1-6 schválené vládou ČR (dále jen PÚR). Obec je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem. Úkoly pro územní plánování stanovené v souvislosti s touto specifickou oblastí SOB9 se požaduje ve změně č. 3 územního plánu vyhodnotit v souvislosti s prověřovanými záměry, které byly odsouhlaseny zastupitelstvem obce. Pro řešené území nevyplývají žádné další konkrétní požadavky. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy, je nutné respektovat stanovené republikové priority.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané Zastupitelstvem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011, ve znění aktualizace č. 1, nabytí účinnosti 3.10.2018, aktualizace č.2, nabytí účinnosti 12.7.2019, aktualizace č.3 nabytí účinnosti dne 16.4.2021, čtvrté aktualizace, která nabyla účinnosti dne 18.7.2020 a páté aktualizace, která nabyla účinnosti dne 9.5.2023 (dále jen ZÚR KHK). Požaduje se při tvorbě změny územního plánu respektovat stanovené úkoly pro územní plánování, jakož i další obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR. Je nutné respektovat stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Požaduje se vyhodnotit a řešit úkoly pro územní plánování stanovené pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem, jejíž je řešené území součástí, k jednotlivým prověřovaným záměrům schváleným zastupitelstvem obce.

Požadavky ze zpracovaných ÚAP - Změnou územního plánu budou respektovány limity a hodnoty území. Nebudou zhoršovány stávající závady a ohrožení v území, a nebudou vytvářeny nové. Prověřované záměry budou vyhodnoceny ve vztahu k ÚAP a podrobně odůvodněno jejich vymezení.

Požadavky ze zpracovaných územně plánovacích podkladů – budou prověřeny doporučení pro obec Skuhrov nad Bělou z územní studie „Studie územních dopadů rozvoje Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou“ a navržená opatření z „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“.

Urbanistická koncepce

Ve změně územního plánu budou prověřeny požadavky občanů a fyzických a právnických osob na změnu územního plánu, schválené zastupitelstvem obce usnesením č.3b/26Z/2022 dne 19.9.2022 a schválení rozšíření předmětu změny dle usnesení č.7/3Z/2022 ze dne 19.12.2022, usnesení č.6/5Z/2023 ze dne 6.4.2023 a usnesení č.7/7Z/2023 ze dne 27.9.2023:

- P1 – změna funkčního využití pozemku parc.č.319/3 v k.ú.Svinná u Brocné na plochu bydlení - vymezení zastavitelné plochy pro možnost výstavby rodinného domu,*
- P2 - návrh na změnu využití pozemků parc.č. 777/1 a 786 v k.ú. Skuhrov nad Bělou na plochu pro bydlení v rodinných domech – venkovské a výstavbu bylinkové farmy (vymezení zastavitelné plochy),*
- P3 - návrh fyzické osoby - vlastníka pozemku parc.č. 992, 993 v k.ú. Skuhrov nad Bělou na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj. vymezení zastavitelné plochy,*
- P4 - návrh fyzické osoby – vlastníků pozemků parc. č. 695, 707, 17/6, 102/4 a 102/5 v k.ú. Brocná na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj. vymezení zastavitelné plochy,*
- P5 - návrh fyzické osoby – vlastníků pozemku parc. č. 17/2, 17/3, 454/2 v k.ú. Brocná na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj. vymezení zastavitelné plochy,*
- P6 - návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 1192/2 v k.ú. Skuhrov n. B. na změnu funkčního využití pozemku zeleně soukromé a vyhrazené a výstavbu zahradního domku, tj. vymezení zastavitelné plochy,*
- P7 - návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 155/12 v k.ú. Skuhrov n. B. na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj. vymezení zastavitelné plochy,*
- P8 - návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 113/3 v k.ú. Svinná u Brocné na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj. vymezení zastavitelné plochy*
- P9 - návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 339 v k.ú. Svinná u Brocné na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, případně plochu pro výrobu a skladování – zemědělská malovýroba pro chov koní a koz, tj.vymezení zastavitelné plochy*
- P10-návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 97/1 a st. č. 26 v k.ú. Skuhrov n. B. na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech a výstavbu bytových domů, tj. vymezení zastavitelné plochy,*
- P11-návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 1132/2, st. p. 441 v k.ú. Skuhrov n. B. na změnu funkčního využití tj. vymezení zastavitelné plochy,*
- P12-návrh fyzické osoby – vlastníků pozemku parc. č. 1135/2 v k.ú. Skuhrov n. B. – sjednocení vlastností pozemků k RD,*
- P13-návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 280/3 v k.ú. Skuhrov n. B. na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj. vymezení zastavitelné plochy,*

- P14- návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 540/2, 528/1 v k.ú. Brocná na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj. vymezení zastavitelné plochy,
- P15- návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 186/10 v k.ú. Brocná, DiS. na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj. vymezení zastavitelné plochy,
- P16- návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 576/5 v k.ú. Brocná na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj. vymezení zastavitelné plochy,
- P17- návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 419/1 v k.ú. Skuhrov n. B. na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj. vymezení zastavitelné plochy
- P18- návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 245, 278/14 v k.ú. Brocná na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj. vymezení zastavitelné plochy
- P19- návrh fyzické osoby – vlastníků pozemku parc. č. 250/1 v k.ú. Brocná na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj. vymezení zastavitelné plochy
- P20- návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 275/6, 278/13, 266 v k.ú. Brocná na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj. vymezení zastavitelné plochy,
- P21- návrh fyzické osoby – vlastníků pozemku parc. č. 1194/1 v k.ú. Skuhrov n. B. na změnu funkčního využití pozemku – sjednocení pozemku na zahradu,
- P22- návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 48 v k.ú. Brocná na změnu - posunutí hranice pozemku, tj. vymezení zastavitelné plochy,
- P23- návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 1809 v k.ú. Skuhrov n. B. na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj. vymezení zastavitelné plochy,
- P24- návrh fyzické osoby – vlastníků pozemku parc. č. 410/2 v k.ú. Svinná u Brocné na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj. vymezení zastavitelné plochy,
- P25- návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 202/1, 178/11 v k.ú. Svinná u Brocné na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj. vymezení zastavitelné plochy,
- P26- návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 460/6, 460/10, 460/5, 459/1 v k.ú. Svinná u Brocné na změnu funkčního využití pozemku – plánovaná výstavba zemědělského areálu, tj. vymezení zastavitelné plochy,
- P27- návrh fyzické osoby – vlastníků pozemku parc. č. 400/8 v k.ú. Skuhrov nad Bělou na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj. vymezení zastavitelné plochy,
- P28- návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 232/2 v k.ú. Skuhrov n. B. na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj. vymezení zastavitelné plochy,
- P29- návrh fyzické osoby – vlastníků pozemku parc. č. 121/12, 107/1, 107/2, 105, 102/2, 102/3, 103 v k.ú. Brocná – žádost, aby v rámci aktualizace územního plánu nedošlo k rozšíření zastavitelného území,
- P30- návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 331 v k.ú. Skuhrov n. B. na změnu funkčního využití pozemku na plochu smíšenou obytnou venkovskou, tj. vymezení zastavitelné plochy ,

- P31- návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 575/2 v k.ú. Brocná na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj. vymezení zastavitelné plochy,
- P32- návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 217 v k.ú. Skuhrov n. B. na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v bytových domech, tj. vymezení zastavitelné plochy,
- P33- návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 1883 v k.ú. Skuhrov n. B. na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v bytových domech, tj. vymezení zastavitelné plochy,
- P34- návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 1170/6 v k.ú. Skuhrov n. B. na změnu funkčního využití pozemku, tj. vymezení zastavitelné plochy,
- P35- návrh fyzické osoby - vlastníka pozemku parc.č.99 v k.ú.Skuhrov n. B. na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj.vymezení zastavitelné plochy
- P36- návrh fyzické osoby - vlastníka pozemku parc.č.155/12 - zahrada v k.ú.Skuhrov n. B. na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj.vymezení zastavitelné plochy
- P37- návrh fyzických osob – vlastníků pozemků parc.č.814/1, 801, 982/1, 986/1, 957/1 vše v k.ú.Skuhrov nad Bělou na změnu funkčního využití částí pozemků na rozšíření skladu pro zemědělskou techniku a na zemědělskou stavbu, tj.vymezení zastavitelné plochy
- P38 - návrh fyzické osoby - vlastníka pozemku parc.č. 278/11 v k.ú.Brocná na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení, tj.vymezení zastavitelné plochy

Výše uvedené změny využití území je nutno prověřit z hlediska:

- celkové koncepce rozvoje obce Skuhrov nad Bělou a vazeb na navazující území;
- stanovení takového využití území, které umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí;
- vytvoření podmínek pro doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- zajištění optimálních podmínek prostorového uspořádání a zajištění podmínek ochrany krajinného rázu;
- respektování limitů využití a ochrany hodnot;

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR (v aktuálním znění) a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (v aktuálním znění), zejména bude respektovat v nich uvedené (republikové) priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje a dalších rozvojových, koncepčních a programových dokumentů obce Skuhrov nad Bělou a Královéhradeckého kraje, resp. České republiky.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF musí být v souladu s přílohou č.3 k Vyhlášce Ministerstva životního prostředí č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V rámci Změny č. 3 ÚP Skuhrov nad Bělou bude aktualizována hranice zastavěného území. S ohledem na změnu právních předpisů bude třeba uvést územní plán do souladu s jednotným standardem (§ 20a odst. 2 stavebního zákona) a prověřit vymezení ploch rezerv. Zároveň bude změnou územního plánu reagováno na změny v území vyvolané např.změnou map KN.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – celková koncepce nebude změnou územního plánu měněna. V souvislosti s výše uvedenými prověřovanými požadavky budou řešeny podmínky pro:

- doplnění systémů dopravní a technické infrastruktury na stávající dopravní systém a sítě technické infrastruktury;

- vytvoření podmínek pro řešení doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně;

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – Požaduje se prověřit a zohlednit navržená opatření Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje.

V rámci nezastavěného území vyhodnotit jednotlivé funkční plochy s ohledem na možnost umístění veřejné technické infrastruktury - výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (vazba na § 18 odst. 5 stavebního zákona).

- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky nejsou.

- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nejsou žádné požadavky.

- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou žádné požadavky.

- e) **Požadavky na zpracování variant řešení**

Požadavky nejsou.

- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část.

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy budou zakresleny buď do čistého mapového podkladu, nebo do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

Projektant vypracuje všechny části textové části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání. Pořizovatel vypracuje části vyplývající z průběhu projednání – postup pořízení, soulad se stanovisky dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek.

Změna územního plánu nebude pořizována zkráceným postupem.

Změna územního plánu a úplné znění územního plánu budou v souladu s § 20a odst. 2 stavebního zákona zpracovány v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu upravuje vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Zpracování změny územního plánu a úplného znění v jednotném standardu bude v souladu s platnou Metodikou MMR – „Standard vybraných částí územního plánu“. Standardním souřadnicovým systémem pro zpracování bude souřadnicový systém S-JTSK v tzv. variantě „EastNorth“. Výkresy v rastrové podobě budou předány s barevnou hloubkou 24 bit v rozlišení 300 dpi.

Pro společné jednání bude pořizovateli předán návrh změny územního plánu ve dvou autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2 x CD ve formátu .pdf a .doc.

Pro veřejné projednání (a i pro každé další případné veřejné projednání) bude pořizovateli předán návrh změny územního plánu ve dvou autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2 x CD ve formátu .pdf a .doc.

Spolu s tištěnou podobou bude ve všech etapách předána změna územního plánu v digitální formě, a to včetně dokladu z elektronického kontrolního nástroje. Digitální formou se rozumí při zpracování v CAD textová varianta ve formátu DXF, při zpracování dat v GIS formát SHP.

Čistopis změny územního plánu a úplné znění územního plánu budou pořizovateli předány ve třech autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 3 x CD s daty ve formátu .pdf a .doc a digitálními daty (při zpracování v CAD textová varianta ve formátu DXF, při zpracování dat v GIS formát SHP). Současně bude předán doklad z elektronického kontrolního nástroje. Součástí předání budou taktéž metadata (údaje o názvu dokumentu, řešeném území, zpracovateli, druhu dokumentu, jeho změnách, etapě pořizování, měřítku a technologii zpracování, časové reference a specifikaci předávaných jevů, které nejsou standardizovány).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu, tj. zadání Změny č.3 ÚP Skuhrov nad Bělou na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo uplatní požadavek na posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba, aby se zpracovatel při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsal, jak byly konkrétně zabezpečeny.

9. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Digitálně podepsal Pavlína Círanová
Datum: 19.12.2023 08:25:46 +01:00