



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou

Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spis. zn.: SP2774/2024-514204
Č.j.: SPU 086233/2024/DU
UID: spudms00000014385723

SPU 086233/2024/DU



000739980765

Vyřizuje: Ing. Martin Dusil
Telefon: 602135393
E-mail: m.dusil@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 3. 6. 2024

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) ze dne 9.11.2023 č.j. SPU 086233/2024/DU byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Brocná a částí k.ú. Skuhrov nad Bělou a k.ú. Ještětice zpracovaný jménem firmy GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice pod č. zakázky 344-2018-514101 Ing. Danielem Haklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6.1.2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou rozhodl podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Brocná a částí k.ú. Skuhrov nad Bělou a k.ú. Ještětice, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí (v souvislosti s tím přechází již existující jiná práva a věcná břemena, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí),
- zřízení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí pro LV 77, 184 a 213
- určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV 38, 92, 112, 269, 279

Vlastníci LV č. 38, 92, 112, 269, 279 v k.ú. Brocná uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částky dle přílohy č. 3 tohoto rozhodnutí, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.8.2024.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 410867/2023/DU, ze dne 9.11.2023, které nabylo právní moci dne 6.1.2024, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Brocná a částí k.ú. Skuhrov nad Bělou a k.ú. Ještětice.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEOVAP, spol. s r.o. číslo zakázky 344-2018-514101, se mění vlastnická práva, věcná břemena, jiná věcná práva nebo omezení tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 a č. 2a, zřizuje se věcné břemeno tak jak je uvedeno v příloze č. 2c, stanovuje výše a lhůta úhrady tak, jak je stanoveno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy (příloh), která se dotýká jejich konkrétní osoby.

Osoby, jichž se rozhodnutí týká, jsou uvedeny ve zvláštní příloze (seznam účastníků řízení), která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí nabývá v souladu s ust. §11 odst. 10 zákona právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.

Následující den po nabytí právní moci, bude toto rozhodnutí doručeno Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Rychnov nad Kněžnou k zápisu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Mgr. Alena Rufferová

vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou

Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha č. 1 specifikuje dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které vlastník pozbývá a naopak nabývá (obdrží všichni vlastníci)

Příloha č. 2a převádí již existující jiná práva a věcná břemena (obdrží pouze vlastníci a osoby dotčené jinými věcnými právy)

Příloha č. 2c upravuje zřízení věcných břemen (obdrží pouze vlastníci a osoby, jichž se týká zřízení věcného břemene)

Příloha č. 3 určuje výši úhrady a lhůtu (obdrží pouze vlastníci, jichž se týká úhrada rozdílu ceny původních a nových pozemků)

Příloha č. 4 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 086233/2024/DU - Seznam účastníků řízení, (obdrží všichni účastníci řízení)

Rozdělovník:

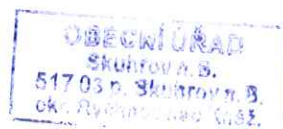
I. Obdrží do vlastních rukou vlastníci pozemků a osoby dotčené jinými věcnými právy, kterým se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Pobočky, na úřední desce Obecního úřadu Skuhrov nad Bělou a Městského úřadu Solnice, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout. Současně je toto rozhodnutí zveřejněno na elektronických deskách těchto úřadů (bez příloh).

III. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou obdrží pravomocné rozhodnutí k zápisu do katastru nemovitostí následující den po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

VYVĚŘENO: - 5 -06- 2024

SEJMUTO



KoPÚ Brocná – seznam účastníků řízení

Příjmení / Jméno / Název	Adresa	Datum narození / IČ	Příjmení / Jméno / Název	Adresa	Datum narození / IČ
Berka Michael Bc.	Brocná 15, 51703 Skuhrov nad Bělou	10. 10. 1991	Lorencová Marie	Jezbovice 12, 53002 Jezbovice	6. 5. 1960
Blázo Petra	Okružní 242, 50304 Čemožice	30. 9. 1979	Lukavská Jana	Brocná 7, 51703 Skuhrov nad Bělou	22. 7. 1953
Bolohovská Iva	Skuhrov nad Bělou 11, 51703 Skuhrov nad Bělou	13. 3. 1972	Lukavský Jiří	V Řekách 218, 51701 Solnice	26. 3. 1904
Bolohovský Michal	Skuhrov nad Bělou 11, 51703 Skuhrov nad Bělou	27. 3. 1991	Lukavský Josef	Brocná 7, 51703 Skuhrov nad Bělou	27. 12. 1949
Cvejn Josef	Brocná 35, 51703 Skuhrov nad Bělou	2. 2. 1927	Macháň Josef	Brocná 39, 51703 Skuhrov nad Bělou	10. 4. 1942
Cvejn Josef	Brocná 25, 51703 Skuhrov nad Bělou	20. 8. 1986	Macháň Miroslav	Roudné 23, 51801 Bílý Újezd	14. 6. 1979
Cvejn Petr	Severní 756/38, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí	4. 4. 1975	Maršáková Jana	Brocná 33, 51703 Skuhrov nad Bělou	8. 3. 1985
Cvejn Tomáš	Brocná 69, 51703 Skuhrov nad Bělou	11. 1. 1989	Marlinková Marie	Chaloupkova 842, 51741 Kostelec nad Otlicí	2. 2. 1945
Cvejnová Iva	Brocná 25, 51703 Skuhrov nad Bělou	26. 2. 1986	MĚSTO SOLNICE	Masarykovo náměstí 1, 51701 Solnice	00275417
Čapková Jaroslava	Brocná 14, 51703 Skuhrov nad Bělou	22. 11. 1991	Michl Pavel	Roudné 6, 51801 Bílý Újezd	7. 5. 1976
Čáslavka Jaroslav	Jiráskova 848, 51754 Vamberk	2. 2. 1941	MONETA Money Bank, a.s.	Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle	25672720
Čáslavková Helena	Jiráskova 848, 51754 Vamberk	20. 5. 1946	Moravec Jiří	Brocná 45, 51703 Skuhrov nad Bělou	23. 1. 1987
Česká spořitelna, a.s.	Olbřachova 1929/62, 14000 Praha - Krč	45244782	Nedvěd Petr	Brocná 34, 51703 Skuhrov nad Bělou	10. 9. 1971
ČEZ Distribuce, a.s.	Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly	24729035	Nedvědová Dagmar	Brocná 34, 51703 Skuhrov nad Bělou	26. 5. 1975
Čiháková Kateřina	K Letňanům 816/2, 18200 Praha - Čábčice	19. 4. 1968	Nejedlá Ludmila	Družstevní 534, 51701 Solnice	18. 5. 1948
Daniček Petr	Jožky Jabůrkové 263, 53009 Pardubice - Trnová	7. 3. 1974	Nejedlý Karel	Družstevní 534, 51701 Solnice	6. 10. 1938
Drašner Josef	Dobré 45, 51793 Dobré	7. 7. 1987	Němeček Petr	Podbřezí 57, 51803 Podbřezí	1. 10. 1977
Drašner Petr	Brocná 21, 51703 Skuhrov nad Bělou	6. 1. 1976	Neumanová Marie	Brocná 28, 51703 Skuhrov nad Bělou	25. 3. 1987
Drtík Michal Ing.	Brocná 68, 51703 Skuhrov nad Bělou	6. 9. 1973	Nosek Bohuš	adresa neznámá	
Drtíková Lucie	Brocná 68, 51703 Skuhrov nad Bělou	30. 11. 1971	Nosek Josef	adresa neznámá	
Dufková Gabriela Ing.	Dvořákova 1027/3, 25088 Čelákovice	14. 11. 1955	Nosek Josef	Brocná 30, 51703 Skuhrov nad Bělou	18. 5. 1937
Dusbaba Josef	Ještělice 86, 51601 Solnice	11. 8. 1960	Nosek Luboš	adresa neznámá	
Duslák Petr	Ovčárecká 638, 28002 Kolín - Kolín V	8. 8. 1961	Nosek Luboš	Pořom 76, 51741 Pořom	3. 10. 1969
Duslínková Ilona	Brocná 37, 51703 Skuhrov nad Bělou	15. 8. 1972	Nosek Roman	Brocná 30, 51703 Skuhrov nad Bělou	13. 11. 1973
Duslínková Zdeňka	Ovčárecká 638, 28002 Kolín - Kolín V	31. 1. 1962	Nosek Tomáš	Brocná 48, 51703 Skuhrov nad Bělou	26. 10. 1999
Duzbábek Aleš	Nádražní 560, 51601 Rychnov nad Kněžnou	5. 12. 1969	Nosek Václav	Brocná 48, 51703 Skuhrov nad Bělou	27. 3. 1961
Duzbábek Josef	Wolkerova 1707, 51601 Rychnov nad Kněžnou	19. 3. 1968	Nosek Václav	Brocná 48, 51703 Skuhrov nad Bělou	26. 10. 1999
Duzbábková Anna	Podzámcí 680, 51773 Opočno	17. 7. 1951	Nosková Dagmar	Brocná 48, 51703 Skuhrov nad Bělou	24. 7. 1986
DŽV Rychnov nad Kněžnou a.s.	Čermíkovičky 141, 51704 Čermíkovičky	47469050	Nosková Františka	adresa neznámá	
Ehl Jaroslav	Brocná 24, 51703 Skuhrov nad Bělou	8. 4. 1958	Nosková Marie	Brocná 48, 51703 Skuhrov nad Bělou	7. 5. 1938
Ehlová Jaroslava	Brocná 24, 51703 Skuhrov nad Bělou	13. 5. 1962	Nosková Maria	Brocná 30, 51703 Skuhrov nad Bělou	6. 4. 1947
FARMA BROCNÁ s.r.o.	Brocná 84, 51703 Skuhrov nad Bělou	60913436	Novák Filip	Brocná 44, 51703 Skuhrov nad Bělou	5. 8. 1988
Fio banka, a.s.	V celnici 1028/10, 11000 Praha - Nové Město	61856374	Nováková Šárka	Brocná 44, 51703 Skuhrov nad Bělou	29. 11. 1989
Flechtnerová Libuše	Na Skelce 208, 54701 Náchod - Staré Město nad Metují	2. 2. 1957	Novolná Petra Ing. DIS.	U Jednoty 137/7, 50003 Hradec Králové - Stalina	21. 10. 1993
Foňlová Eliška	Brocná 68, 51703 Skuhrov nad Bělou	23. 9. 1993	Novotný Josef	Stiborova 286, 50304 Čemožice	23. 2. 1928
Frydrych Jaroslav	Brocná 36, 51703 Skuhrov nad Bělou, okres Rychnov nad Kněžnou	14. 11. 1924	Novotný Lukáš Bc.	Fučíkova 427, 50303 Smitčice	27. 12. 1982
Frydrych Jaroslav	Brocná 36, 51703 Skuhrov nad Bělou	1. 9. 1985	Novotný Miroslav	Roudné 11, 51801 Bílý Újezd	25. 5. 1963
Frydrychová Eva	Brocná 36, 51703 Skuhrov nad Bělou, okres Rychnov nad Kněžnou	3. 5. 1929	Obec Skuhrov nad Bělou	Skuhrov nad Bělou 84, 51703 Skuhrov nad Bělou	00275387
Hartmanová Jitka	U Broumaru 871, 51773 Opočno	8. 8. 1961	Petarka Václav	Brocná 28, 51703 Skuhrov nad Bělou	10. 5. 1941
Hlaváček Jiří Ing.	Brocná 87, 51703 Skuhrov nad Bělou	31. 10. 1966	Petarka Václav	Brocná 32, 51703 Skuhrov nad Bělou	17. 1. 1971
Hlaváček Josef	Brocná 6, 51703 Skuhrov nad Bělou	27. 12. 1947	Peterková Marie	Brocná 28, 51703 Skuhrov nad Bělou	7. 3. 1947
Hlaváčková Blanka	Brocná 67, 51703 Skuhrov nad Bělou	23. 3. 1965	Pilec Milan	Bílý Újezd 7, 51801 Bílý Újezd	7. 11. 1975
Hlavsová Blanka	Brocná 26, 51703 Skuhrov nad Bělou	28. 2. 1978	Pirklová Irena	Palackého 1358, 51601 Rychnov nad Kněžnou	16. 8. 1963
Holubcová Olga	Martínice v Krkonoších 53, 51232 Martinice v Krkonoších	23. 1. 1954	Plocek Jan	Zámecká 363, 51701 Solnice	24. 12. 1951
Horáková Eva	Brocná 59, 51703 Skuhrov nad Bělou	12. 12. 1991	Pohl Josef	Brocná 4, 51703 Skuhrov nad Bělou	29. 6. 1950
Hovorka Tomáš	Brocná 73, 51703 Skuhrov nad Bělou	23. 9. 1984	Pohl Tomáš	Brocná 4, 51703 Skuhrov nad Bělou	7. 11. 1976
Hovorková Věra	Brocná 35, 51703 Skuhrov nad Bělou	2. 11. 1991	Pop František Ing.	Brocná 63, 51703 Skuhrov nad Bělou	17. 2. 1951
Hůlka Bohuslav	Brocná 58, 51703 Skuhrov nad Bělou	29. 6. 1964	Pop Josef	Brocná 51, 51703 Skuhrov nad Bělou	6. 9. 1949
Hůlka Ondřej	Brocná 58, 51703 Skuhrov nad Bělou	2. 10. 1992	Pop Miroslav	Svínná 7, 51703 Skuhrov nad Bělou	27. 6. 1974
Hůlková Marcela	Brocná 58, 51703 Skuhrov nad Bělou	16. 7. 1969	Popová Jana	Svínná 7, 51703 Skuhrov nad Bělou	31. 5. 1976
Hynek Daniel Jiří	Brocná 66, 51703 Skuhrov nad Bělou	9. 3. 1992	Popová Marcela	Brocná 51, 51703 Skuhrov nad Bělou	2. 11. 1950
Hypoteční banka, a.s.	Radičká 333/160, 15000 Praha - Radlice	13584324	Povodl Labe, státní podnik	Vila Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí	70890005
Jirufová Pavlína	Brocná 37, 51703 Skuhrov nad Bělou	25. 3. 1975	Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žitkov	45797072
Knap Zdeněk	Brocná 62, 51703 Skuhrov nad Bělou	14. 11. 1939	Precilik Josef	Brocná 50, 51703 Skuhrov nad Bělou, okres Rychnov nad Kněžnou	21. 7. 1918
Kopřiva Bohuslav	Kvasiny 205, 51702 Kvasiny	19. 11. 1985	Precilik Martin	Brocná 50, 51703 Skuhrov nad Bělou	8. 1. 2007
Kopřivová Iveta	Kvasiny 205, 51702 Kvasiny	2. 4. 1992	Precilik Martin	Merklovice 21, 51754 Vamberk	26. 12. 1975
Koukola Jaromír	Mírová 1439, 51601 Rychnov nad Kněžnou	17. 8. 1958	Precilik Miroslav	Brocná 50, 51703 Skuhrov nad Bělou	4. 1. 2000
Koukolek Luboš	Brocná 18, 51703 Skuhrov nad Bělou	25. 4. 1973	Precilik Tomáš	Brocná 50, 51703 Skuhrov nad Bělou	30. 9. 2003
Královéhradecký kraj	Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	70889546	Preciliková Dana	Brocná 50, 51703 Skuhrov nad Bělou	21. 10. 1973
Kunc Josef	Brocná 57, 51703 Skuhrov nad Bělou	15. 2. 1951	Preciliková Ludmila	Brocná 50, 51703 Skuhrov nad Bělou, okres Rychnov nad Kněžnou	11. 3. 1924
Kunc Josef	Brocná 12, 51703 Skuhrov nad Bělou	5. 6. 1956	Rábková Jana	SNP 1351, 51601 Rychnov nad Kněžnou	8. 6. 1992
Kunc Josef	Brocná 72, 51703 Skuhrov nad Bělou	29. 2. 1992	Raiffeisenbank a.s.	Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha - Nusle	49240601
Kuncová Marie	Brocná 57, 51703 Skuhrov nad Bělou	10. 4. 1950	Rozínek Milan	Brocná 40, 51703 Skuhrov nad Bělou	21. 5. 1970

KoPÚ Brocná – seznam účastníků řízení

<u>Příjmení / Jméno / Název</u>	<u>Adresa</u>	<u>Datum narození / IČ</u>	<u>Příjmení / Jméno / Název</u>	<u>Adresa</u>	<u>Datum narození / IČ</u>
Rozínková Ludmila	Brocná 40, 51703 Skuhrov nad Bělou	30. 12. 1969			
Rybová Miloslava	Anatola Provazníka 204, 51601 Rychnov nad Kněžnou	23. 6. 1955			
Rygr Luboš	Brocná 52, 51703 Skuhrov nad Bělou	15. 7. 1907			
Rygr Miroslav	Brocná 52, 51703 Skuhrov nad Bělou	20. 11. 1959			
Řehoříková Blanka Mgr.	Františka Herdy 698, 25216 Nučice	24. 7. 1977			
Sedliská Květoslava	5. Května 1129, 51601 Rychnov nad Kněžnou	26. 2. 1955			
Seidl Milan	Ještětice 59, 51601 Solnice	25. 5. 1957			
Seidlová Bohuslava	Ještětice 59, 51601 Solnice	9. 8. 1958			
Správa silnic Krákovohradeckého kraje	Na Okrouhliku 1371/30, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí	70947996			
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774			
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.	Anlala Staška 1292/32, 14000 Praha - Krč	60197809			
Svobodová Dita MVDr.	Přibyslavská 981, 28401 Kutná Hora - Žižkov	31. 8. 1973			
Šabata Josef Ing.	Brocná 19, 51703 Skuhrov nad Bělou	10. 3. 1953			
Šafář Jan	Vilézství 348/19a, 77900 Olomouc - Droždín	5. 4. 1983			
Šafář Petr	Roudná 17, 51601 Bílý Újezd	9. 10. 1960			
Šafářová Anna	Roudná 17, 51601 Bílý Újezd	10. 9. 1994			
Ševcovicová Lenka	Březinova 1871/t2, 41501 Teplice	16. 6. 1967			
Šulc Vladimír	Brocná 26, 51703 Skuhrov nad Bělou	15. 3. 1951			
Švorcová Lenka	Opočenská 80, 51601 Dobruška	13. 1. 1982			
Tarant Petr	Brocná 71, 51703 Skuhrov nad Bělou	18. 7. 1985			
Tarantová Anna	Brocná 71, 51703 Skuhrov nad Bělou	28. 4. 1991			
Tejtková Miloslava	17. listopadu 910, 51754 Vamberk	6. 9. 1957			
Thér Josef	Ještětice 25, 51601 Solnice	8. 3. 1939			
Tojnar Tomáš	Spojovací 918, 51601 Dobruška	23. 5. 1986			
Tomášová Dana	Komenského 368, 51750 Častolovice	11. 2. 1966			
Ulrychová Olga	Draha 498, 51754 Vamberk	9. 6. 1933			
Úřad pro zastupování státu ve všech mezinárodních	Rašínovo nábieží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	60797111			
Včelák Radek MUDr.	Blahoslavova 300/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí	13. 11. 1973			
ZEAS Podorlicko a.s.	Tmrov 99, 51733 Tmrov	48172812			
Zima Radek	Bílý Újezd 33, 51601 Bílý Újezd	17. 1. 1974			