



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Spis. zn.: 2RP10677/2018-514204/8/3
Č.j.: SPU 188421/2025KP
UID: spudms00000015567578
Vyřizuje: Ing. Ladislav Kopecký
Tel.: 725855212
E-mail: ladislav.kopecky@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

SPU 188421/2025KP



000794197402

O B E C Skuhrov nad Bělou		Spis. znak
Datum doručení:		Skart. znak
Číslo jednací: <i>- 5 - 06 - 2025</i> <i>01936 623/2025</i>		Skart. rubrika
Přílohy / poč. listů:		Poč. listů

Rychnov nad Kněžnou 26.5.2025

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Svinná u Brocné a části k.ú. Skuhrov nad Bělou a Bílý Újezd u Dobrušky zpracovaný jménem Sdružení DWK GEO spol. s r.o. a AGERIS s.r.o., nám. Karla IV 5/5, 628 00 Brno, pod č. zakázky 1123-2018-514204 ze dne 23.10.2018, Ing. Pavlem Králíkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) zahájila dne 22.7.2017 v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 a 3 zákona řízení na provedení komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) pro k.ú. Svinná u Brocné. Řízení bylo zahájeno na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území (50,93%). Pozemkový úřad je v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zákona v takovém případě povinen řízení o pozemkových úpravách zahájit. Dalšími důvody pro zahájení bylo, že se jedná o území zemědělsky intenzivně využívané a byla zjevná potřeba nového uspořádání vlastnických vztahů k pozemkům, neboť dosavadní uspořádání pozemků nevyhovovalo současným potřebám vlastníků a uživatelů. Dalším důvodem byla potřeba řešení ochrany zemědělské půdy před erozí. Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 054105/2017_KA ze dne 6.2.2017, která byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce Obecního úřadu ve Skuhrově nad Bělou.

Oznámením č.j. SPU 148233/2020KP ze dne 9.12.2020 byl rozšířen obvod komplexních pozemkových úprav Svinná u Brocné o část pozemků v k.ú. Skuhrov nad Bělou a Bílý Újezd u Dobrušky. Rozšíření obvodu bylo provedeno pro možnost změny a vyrovnání katastrální hranice v místě společné cesty a z části z důvodu zjištění nesouladu staveb ve skutečnosti s hranicí parcel vedených v mapě katastru nemovitostí při zjišťování průběhu hranic pozemků.

Na základě výběrového řízení byl vybrán dodavatel prací, s kterým byla dne 23.10.2018 podepsána smlouva o dílo. Tímto dodavatelem se stalo Sdružení DWK GEO spol. s r.o. a AGERIS s.r.o., vedoucí společník - DWK GEO spol. s r.o., nám. Karla IV 5/5, Brno (zástupcem společnosti je ing. Karel Doležal, zpracovatelem PSZ byl za společnost Ageris ing. Stanislav Křeček, projektantem pozemkových úprav ing. Pavel Králík).

Oznámením č.j. SPU 418003/2018KP ze dne 13.9.2018 a SPU 418150/2018KP ze dne 13.9.2018 pobočka oznámila dotčeným orgánům státní správy a dalším orgánům, organizacím a správcům uvedeným v § 6 odst. 6 zákona zahájení komplexních pozemkových úprav a vyzvala je ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Pod č.j. SPU 418182/2018KP ze dne 13.9.2018 pobočka vyzvala sousední obce, zda chtějí přistoupit k řízení o pozemkových úpravách. O přistoupení k řízení o pozemkových úpravách nepožádala žádná sousední obec.

Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. s Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru, byla uzavřena dne 7.2.2018 pod č.j. SPU 067869/2018 společně pro více katastrálních území s připravovaným zahájením komplexních pozemkových úprav.

Pobočka oznámením č.j. SPU 325348/2019KP ze dne 15.8.2019 pověřila osoby zpracovávající komplexní pozemkovou úpravu vstupem a vjezdem na pozemky v rozsahu nezbytně nutném pro provádění pozemkových úprav.

Oznámením formou veřejné vyhlášky č.j. SPU 054919/2020KP ze dne 17.2.2020 bylo oznámeno datum úvodního jednání. Všem známým účastníkům řízení byla zaslána písemná pozvánka č.j. SPÚ 054917/2020KP ze dne 17.2.2020, ke které byla přiložena informace o účelu a způsobu provedení KoPÚ a formulář plné moci pro případ zastupování.

Úvodní jednání proběhlo dne 4.3.2020 v 15:00 hodin v Společenském centru ve Skuhrově nad Bělou. Na úvodním jednání byl zvolen sbor zástupců, vlastníci byli poučeni o svých právech při řízení o KoPÚ, byli seznámeni s geodetickými pracemi, které budou v katastru probíhat a byli požádáni o spolupráci při těchto geodetických pracích a při projednávání KoPÚ. Vlastníci byli dále seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, s

pravomocemi a povinnostmi sboru zástupců a se způsobem výpočtu ceny pozemků. Na jednání byl dohodnut bod, od kterého se stanoví vzdálenost jednotlivých pozemků v rámci hodnocení kritéria přiměřenosti vzdálenosti pozemků. Na jednání vlastníci odsouhlasili měření této vzdálenosti od trigonometrického bodu č. 5 (1605) u silnice ze Svinné na Hlinné.

Práce v terénu byly zahájeny doplněním PBPP, zaměřením skutečného stavu terénu a zjišťováním hranic obvodů pozemkové úpravy. Tyto práce začaly na jaře roku 2019. Pro zjišťování průběhu hranic při KoPÚ Svinná u Brocné byla pod č.j. SPU 404448/2019KP ze dne 8.10.2019 jmenována komise, jejímž předsedou byl ing. Karel Doležal. Na zjišťování průběhu hranic pozemků - obvodů staveb dne 29.10.2019 byli pod č.j. SPU 404494/2019KP ze dne 8.10.2019 pozváni vlastníci všech dotčených pozemků a staveb. Do průběhu prací zasáhla nenadálá krize s epidemií onemocněním COVID 19. V důsledku toho nebylo možné provádět zjišťování hranic pozemků a plánované jednání sboru zástupců. Na zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy dne 3. a 4. 6. 2020 byli pod č.j. SPU 158869/2020KP, SPU 158950/2020KP a SPU 159018/2020KP ze dne 13.5.2020 pozváni vlastníci všech dotčených pozemků. Na zjišťování hranic průběhu hranic lesních pozemků dne 10.-12.6.2020 byli také pod č.j. SPU 177669/2020KP ze dne 26.5.2020 pozváni vlastníci všech dotčených pozemků.

Na základě zjišťování obvodu staveb došlo k opravě druhů pozemků v katastru nemovitostí – byl zrušen stavební pozemek, tam kde se nenacházela stavba. Při šetření obvodu staveb, kde byl zjištěn větší nesoulad, byla provedena výzva k doložení geom. plánu a příslušných listin k legalizaci staveb a jejich zápisu do katastru nemovitostí. V případech, kdy se vlastníci šetření nezúčastnili, pozemkový úřad provedl písemnou výzvu.

Dodavatelskou firmou byl uzavřen obvod, zpracován ZPMZ na stanovení obvodu upravovaného území a dále geometrické plány na upřesněný obvod pozemkových úprav. Dokumentace zjišťování hranic pozemků obvodu KoPÚ a zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech byla předána Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Rychnov nad Kněžnou a Pobočce v Rychnově nad Kněžnou předávacím protokolem dne 31.8.2020. Po provedené kontrole pobočkou byly opravené části dokumentace předány znovu a postupně 8.9.2020 a 11.9.2020. Katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou vydalo kladné stanovisko katastrálního úřadu podle § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se pozemkových úprav v katastrálním území Svinná u Brocné dne 11.9.2020, které bylo zaevidováno pod č.j. SPU 332213/2020.

Pobočka požádala katastrální úřad o zápis geometrických plánů a upřesněného obvodu pozemkových úprav pod č.j. SPU 325844/2020KP ze dne 9.9.2020. Výměra řešeného území byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů, určených v souřadnicovém systému S-JTSK (jednotné trigonometrické síť katastrální). Tato výměra byla porovnána se součtem výměr parcel vedených v souboru popisných informací (SPI) katastru nemovitostí. Protože skutečná výměra obvodu upravovaného území byla větší než výměra evidovaná v SPI a současně byla dodržena dopustná odchylka, hodnota opravného koeficientu zůstala 1,00 s tím, že o přebytek výměry byl v souladu s metodickým návodem navýšen nárok státu a byl použit na společná zařízení. Po stanovení obvodu a zápisu geometrických plánů pobočka předložila katastrálnímu úřadu dopisem č.j. SPU 384637/2020KP ze dne 20.10.2020 seznam parcel zahrnutých do obvodu upravovaného území k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Pobočka pod č.j. SPU 401204/2020KP ze dne 3.11.2020 v souladu s § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů, požádala Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou o vyjádření k možnosti změn druhů pozemků. Stanovisko Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou č.j. MURK-OVŽP-27143/2020-1195/2020-Pol ze dne 26.11.2020 pobočka zaevidovala pod č.j. SPU 432014/2020 dne 26.11.2020.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona byl spolu s oznámením č.j. SPU 448031/2020KP ze dne 11.12.2020 vyložen soupis nároků vlastníků, včetně jejich grafického znázornění, a to po dobu 15 dnů od 15.12.2020 do 31.12.2020 na pobočce a na Obecním úřadě ve Skuhrově

nad Bělou a v Bílém Újezdě. Zároveň byly soupisy nároků pod č.j. SPU 448036/2020KP ze dne 10.12.2020 zaslány vlastníkům k odsouhlasení s vyznačením ceny, výměry a vzdálenosti pozemků, popř. věcných břemen váznoucích na parcelách zahrnutých do pozemkové úpravy. Vlastníkům byla pro uplatnění námitek k soupisu nároků, pro odsouhlasení řešení pozemků podle § 3 odst. 3 ve smyslu § 2 zákona a pro vyjádření vlastníka, zda požaduje ocenění dřevin rostoucích mimo les, stanovena lhůta do 29.1.2021. K projednání připomínek a požadavků byl projektant přítomen dne 18. – 19.1.2021 ve Společném centru ve Skuhrově nad Bělou a dne 20.1.2021 v malé zasedací místnosti na Pobočce v Rychnově nad Kněžnou. S vlastníky byla v tomto termínu projednávána i představa nového uspořádání pozemků.

K soupisu nároků pobočka obdržela 2 připomínky. Spoluvlastnice na LV č.18 po telefonickém projednání nakonec se soupisem souhlasila a slíbila, že pošle podepsaný vstupní nárok. Po urgenci dne 15.4.2021 poslala vyjádření, v kterém požadovala ocenění dřevin rostoucích mimo les a nesouhlasila s využitím částí pozemků jako ost. plocha - ostatní komunikace. Bylo jí vysvětleno, že uvedené druhy pozemků vycházejí ze zaměření skutečného stavu v terénu a nesoulad se stavem v KN je právě důvodem pozemkových úprav. Projektant byl pověřen k ocenění dřevin a přípravě nového soupisu pozemků. Vlastník LV č. 177 ve vyjádření uvedl, že nesouhlasí s výpočtem nároku pro účely pozemkových úprav a s oceněním pozemků. Dále uvedl, že nepředpokládá, že by své pozemky směnil nebo prodal, a proto nevidí důvod k dalšímu jednání v rámci pozemkových úprav. Vlastník byl pozván na jednání dne 24.2.2021, které se nakonec neuskutečnilo. Dále byl pozván na jednání 29.3.2021 v kanceláři pobočky SPÚ, kde mu byl vysvětlen způsob ocenění pozemků a možnosti řešení v pozemkových úpravách. Zápis z jednání nepodepsal, po konzultaci s rodinou a právníkem zaslal vyjádření, že si nepřeje zásahy do jeho vlastnictví v rámci pozemkových úprav. Zároveň požádal o informace o případných dalších návrzích nebo úpravách. Bylo dohodnuto, že pan ing. Králík mu připraví návrh nového uspořádání pozemků, v případě, že s ním nebude souhlasit, bude pobočka jednat s katastrálním úřadem a dodavatelem o zahrnutí pozemků jako neřešených dle § 2 zákona.

Projekční práce byly zahájeny tvorbou plánu společných zařízení. I do projednávání plánu společných zařízení negativně zasáhla omezující opatření související s nenadálou epidemií onemocněním COVID 19, když bylo nutné odsouvat jednání sboru zástupců. Plán společných zařízení (PSZ) byl projednán se sborem zástupců na několika jednáních: 2.6.2020, 3.9.2020, 1.6.2021. Na základě projednání PSZ vyplynula potřeba zpracování geotechnického průzkumu pro opatření k zpřístupnění pozemků a protierozních a vodohospodářských opatření a potřeba získání dat ČHMÚ pro navržené VHO opatření (pro zpracování dokumentace technického řešení). Data ČHMÚ byla předána 29.10.2020, GTP byl zpracován a odevzdán 27.11.2020.

Sbor zástupců byl seznámen se zpracovaným PSZ na jednání dne 1.6.2021. Dne 8.7.2021 pod č.j. SPU 245479/2021KP byl PSZ předložen dotčeným orgánům státní správy (DOSS) a dotčeným organizacím k vyjádření – uplatnění stanovisek. Oslovené orgány neměly k plánu společných zařízení podstatné připomínky. Na jednání dne 15.9.2021 byl PSZ projednán v Regionální dokumentační komisi pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj v Hradci Králové (RDK) - komise požadovala opravit plán podle zpracovaných připomínek a PSZ zaktualizovat. Připomínky RDK, DOSS a zadavatele byly do dokumentace zapracovány. Plán společných zařízení schválilo na veřejném jednání zastupitelstvo Obce Skuhrov nad Bělou dne 24.11.2021.

První návrh nového uspořádání pozemků byl projednáván projektantem s většími vlastníky a hospodařícími subjekty v červenci 2022 a dále s dalšími vlastníky elektronickou formou případně telefonicky i při osobním jednání. Na podzim 2022 byla řešena žádost velkých hospodařících vlastníků o pozastavení vypracování návrhu nového uspořádání pozemků z důvodu rozjednané koupě dalších pozemků a žádosti o možnost jejich scelení. K dohodě o koupi pozemků nakonec nedošlo. Jednání na projednání návrhu bylo svoláno na Pobočku v Rychnově nad Kněžnou dne 16.2.2023. Další jednání (celkem sedm) projektant svolával

v následujícím období do společenské místnosti ve Svinné. Části těchto jednání probíhala za účasti zástupce pobočky.

Návrh nového uspořádání pozemků k vystavení byl zpracovatelem předán k 31.3.2023. Návrh KoPÚ byl k tomuto datu odsouhlasen 85,7% vlastníků výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona, tzn. že byl splněn limit pro odsouhlasení návrhu vlastníky podle § 11 odst. 4 zákona (60%). Zpracovatelem bylo sděleno, že u velké části ze zatím neodsouhlasených vlastníků je návrh rozpracován a na jejich odsouhlasení čeká, respektive s nimi vyjednává o podobě konečného návrhu. Zástupce pobočky zároveň ještě provedl kontrolu zpracovaného návrhu nového uspořádání pozemků a zpracovateli zaslal své připomínky. Pobočka považuje maximální souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků za důležitý pro výsledek pozemkových úprav. Spokojenost vlastníků je důležitá pro dobré jméno pozemkových úprav a pro další spolupráci s vlastníky a obcí při realizaci a při pokračování pozemkových úprav v dalších katastrálních územích. Přestože byl návrh odsouhlasen více jak 60 % vlastníků, pobočka souhlasila, respektive požadovala po projektantovi pokračování v projednávání návrhu a odsouhlasení návrhu vlastníky v maximálně možné míře.

V návrhu také došlo k vypořádání spoluvlastnictví u pozemků s charakterem bývalých spoluvlastnických cest, resp. k přičtení podílu z nich k hlavním pozemkům vlastníků – to proběhlo u listů vlastnictví č. 153 a 166. Na základě uzavřené dohody o rozdělení podílového spoluvlastnictví bylo rozděleno spoluvlastnictví vlastníků zapsaných na LV č. 19, 20, 46, 47, 220 a 250, a to vše v souladu s ustanovením § 9 odst.16 zákona. Pozemky pro technická společná zařízení (kromě pozemků navržených do vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu: cesty HC2A, HC3, soustavy tůní T1, T2, T3, T4 a T5, soustavy přehrázek DP1, DP2, DP2, DP3, DP4 a DP5 s odváděcím příkopem OP4, suché retenční nádrže SRN1 s odváděcím příkopem OP1 a OP2 a Příkopů – HOZ) byly navrženy do vlastnictví obce.

Při projektování nového uspořádání pozemků byly respektovány zákonem stanovené limitující faktory přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti nově vyčleňovaných pozemků. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více jak 4 %. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a nově navržených pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků a u vzdálenosti jsou pozemky přiměřené, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. K překročení těchto limitů přiměřenosti došlo v souladu s § 10 odst. 5 zákona pouze se souhlasem vlastníků. Kritérium přiměřenosti v ceně bylo překročeno ve prospěch vlastníka u listu vlastnictví č. 41, 45, 84, 115, 116, 139, 153, 162, 204, 210, 222, 227, 229, 233, 247 a N1 pro k.ú. Svinná u Brocné. Od úhrady rozdílu ceny přesahující kritérium v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona u listu vlastnictví č. 84, 153, 162 (u vlastníka 1/6) a 210 je upuštěno, protože částka nepřesahuje 100 Kč. Od úhrady rozdílu ceny přesahující kritérium v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona u listu vlastnictví č. 41, 115, 139, 222 a N1 je upuštěno, protože sbor zástupců dne 27.11.2024 odsouhlasil, že v těchto případech, kdy vlastníci do pozemkových úprav vstoupili pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit.

Překročení výměry, ceny a vzdálenosti u pozemků nabytých obcí na společná zařízení se za překročení kritérií nepovažuje. Obdobně za překročení kritéria výměry a ceny se nepovažuje nabytí pozemků ČR – Povodím Labe s.p. a Královéhradeckým krajem – Správou silnic Královéhradeckého kraje za účelem umístění veřejně prospěšných staveb na tyto pozemky.

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy byla stávající věcná břemena po dohodě s vlastníky převedena na nově navržené pozemky a v některých případech i na nové vlastníky, kteří tuto skutečnost potvrdili svými podpisy na soupisech nových pozemků.

Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili a nebo jim byl návrh nového uspořádání pozemků na základě požadavků po několikerém projednávání upraven, byl v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona zaslán dopis s výzvou č.j. SPU 216455/2024KP ze dne 31.5.2024, aby se k návrhu vyjádřili, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud se vlastník ve stanovené

lhůtě nevyjádří, má se v souladu s citovaným ustanovením zákona za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Součástí návrhu je i návrh změny katastrální a obecní hranice. Důvodem změny katastrální a obecní hranice mezi k.ú. Skuhrov nad Bělou a Bílý Újezd u Dobrušky je potřeba změny vedení katastrální hranice, která v současnosti vede přes částečně zaplacený pozemek a prochází zděnou budovou, a to na základě požadavku Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Rychnově nad Kněžnou. Nový průběh katastrální hranice je v souladu s předpisy o katastru nemovitostí veden po hranici v terénu skutečně viditelné. Důvodem změny katastrální hranice mezi k.ú. Svinná u Brocné a kat. územím Skuhrov nad Bělou byl požadavek Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Rychnově nad Kněžnou na vypořádání společné katastrální hranice v původní polní cestě. Návrh změny katastrální a obecní hranice byl schválen zastupitelstvem Obce Skuhrov nad Bělou na zasedání dne 25.6.2024, zastupitelstvem Obce Bílý Újezd dne 11.6.2024. Následně byla mezi Obcí Skuhrov nad Bělou a Obcí Bílý Újezd uzavřena dne 26.6.2024 dohoda o změně obecní hranice, ke které dojde současně s nabytím právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona a s jeho zápisem do katastru nemovitostí.

V průběhu řízení byly svolány dne 5.12.2018, 11.12.2019, 8.12.2020, 15.12.2021, 14.12.2022, 11.12.2023 a 9.12.2024 kontrolní dny, na které byli kromě zpracovatele přizváni zástupci obce, sboru zástupců a dotčených správních úřadů.

Na základě projednaného návrhu nového uspořádání pozemků byla zpracována aktualizace plánu společných zařízení. Týkala se hlavně těchto opatření - mírně upravena trasa polních cest: VC3, DC3, DC6, DC7 a lesních cest: LC1, LC2, LC3, LC4, LC5, cesta VC5 změněna na DC 27 a trasa upravena, cesta VC8-R rozdělena na VC8a-R a VC8b – jako stávající, úprava trasy DC8 po stávajícím průběhu a zkrácena, na základě návrhu nového uspořádání pozemků nově navrženy doplňkové cesty ke zpřístupnění pozemků: DC9, DC10, DC12, DC13, DC14, DC15, DC16, DC17, DC18, DC19, DC20, DC22, nově vyznačeny byly stávající cesty: DC11, DC21, DC23, DC24, DC25, DC26, LC6, LC7, k převedení vody z ochranného příkopu OP3 do silničního příkopu přes sjezd doplněn nový žlab Z11, brod B3 byl na stávající VC8b zrušen. Na základě nesouhlasu vlastníků při projednávání návrhu bylo v rámci protierozních opatření zrušeno: ORG1-zatrávnění, ORG5-zatrávnění, ORG7-zatrávnění a ORG9-zatrávnění, naopak bylo část ORG18-VENP změněno na ORG11-zatrávnění, část ORG19-VENP změněno na ORG12-zatrávnění, rozsah upraven u opatření ORG14-VENP, ORG16-VENP, ORG34-VENP a nově navrženo opatření ORG47-VENP, ORG48-zatrávnění, ORG49-VENP, ORG50-VENP a ORG51-VENP. Vodní nádrž VN1 se v rámci návrhu nepodařilo vlastnický vypořádat na obec, a proto vodní nádrž zůstala na pozemku ve vlastnictví fyzické osoby. Rekonstrukci či úpravy stávající vodní nádrže nebude realizovat SPU, ale již sám vlastník – fyzická osoba. Aktualizace PSZ byla předložena pod č.j. SPU 462331/2024KP ze dne 21.11.2024 dotčeným orgánům státní správy. S aktualizací PSZ byl seznámen sbor zástupců na jednání dne 27.11.2024. Aktualizace PSZ byla schválena zastupitelstvem Obce Skuhrov nad Bělou na veřejném jednání zastupitelstva dne 25.6.2024.

Pobočka oznámením č.j. SPU 301714/2024KP ze dne 12.12.2024 oznámila vystavení zpracovaného návrhu KoPÚ. Oznámení o vystavení návrhu bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu ve Skuhrově nad Bělou a Bílém Újezdě, a to po dobu 30 dnů, tj. od 16.12.2024 do 15.1.2025. Všichni účastníci řízení obdrželi pod č.j. SPU 301720/2024KP ze dne 5.12.2024 oznámení o vystavení návrhu. V době vystavení návrhu měli účastníci řízení poslední možnost uplatnit u pozemkového úřadu k vystavenému návrhu své námítky a připomínky. Ve lhůtě pro uplatnění námitek nebyly k vystavenému návrhu podány žádné námítky.

Závěrečné jednání se uskutečnilo dne 26.2.2025 ve Společenském centru ve Skuhrově nad Bělou. Všem účastníkům řízení pobočka zaslala na závěrečné jednání pozvánku č.j. SPU 043992/2025KP ze dne 10.2.2025. Na závěrečném jednání zástupci pobočky zhodnotili výsledky komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Svinná u Brocné a části k.ú.

Skuhrov nad Bělou a Bílý Újezd u Dobrušky a seznámili účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Těsně před vystavením návrhu a mezi vystavením návrhu a vydáním tohoto rozhodnutí došlo k řadě změn v katastru nemovitostí (týkalo se to listu vlastnictví č. 80, 207, 236 a 244), a to jak na základě ukončení dědického řízení, tak i změn na základě uzavřených kupních a darovacích smluv. V těchto případech byla zpracována aktualizace soupisu nároků a soupisu nových pozemků.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách. Vzhledem k tomu, že výměra pozemků řešených dle ustanovení § 2 zákona je 370,4311 ha, a že v tomto případě návrh odsouhlasilo 100 % vlastníků výměry pozemků, jsou splněny podmínky ke schválení návrhu pozemkových úprav dle § 11 odst. 4 zákona.

Z náležitostí návrhu se podle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojuje jen ta písemná a grafická část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí vydá pozemkový úřad rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Na základě tohoto rozhodnutí a vytvořené DKM (digitální katastrální mapy) bude nový stav pozemků podle schváleného návrhu zapsán do katastru nemovitostí. Projekt návrhu komplexních pozemkových úprav bude uložen na Obecním úřadě v Skuhrově nad Bělou a na Pobočce v Rychnově nad Kněžnou, kde bude možno do návrhu nahlédnout.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Právní stav podle schváleného návrhu je podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu (podle § 11 odst. 8 zákona) o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě), uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



„elektronicky podepsáno“

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

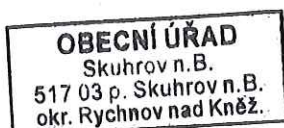
- 1) Příloha č. 1 - seznam účastníků řízení - příloha je nedílnou součástí výroku
- 2) návrh KoPÚ zpracovaný jménem Sdružení DWK GEO spol. s r.o. a AGERIS s.r.o., nám. Karla IV 5/5, 628 00 Brno, pod č. zakázky 1123-2018-514204 ze dne 23.10.2018, Ing. Pavlem Králíkem

Rozdělovník:

- I. Obdrží na dodejku do vlastních rukou známí účastníci řízení, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (soupis nových pozemků a snímek mapy).
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky v Rychnově nad Kněžnou, Obecního úřadu ve Skuhrově nad Bělou a Bílém Újezdě.
- III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad Královéhradeckého kraje, Katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou k vyznačení pravomocného rozhodnutí do katastru nemovitostí.

Vyvěšeno dne: 6. 6. 2020

Sejmuto dne: _____



Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Svinná u Brocné a části k.ú. Skuhrov nad Bělou a Bílý Újezd u Dobrušky č.j. SPU 188421/2025KP. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.		
Účastník řízení	Datum nar. / IČ	Adresa / sídlo
Andrš Josef	4. 6. 1955	Vysocká 554/4, 50011 Hradec Králové - Moravské Předměstí
Andrš Petr	17. 4. 1968	Podbřezí 9, 51803 Podbřezí
Bohuněk Václav	21. 11. 1955	Poříčí 568, 51701 Solnice
Bořková Vlasta	17. 2. 1955	Lipovka 28, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Brandejsová Romana	19. 12. 1968	Brocná 65, 51703 Skuhrov nad Bělou
Brožová Drahomíra	8. 4. 1967	Svinná 30, 51703 Skuhrov nad Bělou
Cvejnová Iva	28. 2. 1966	Brocná 25, 51703 Skuhrov nad Bělou
Cvrček Michal	28. 1. 1982	Domašín 107, 51801 Dobruška
Čepela Richard	23. 12. 1973	Svinná 1, 51703 Skuhrov nad Bělou
Černá Jana	6. 2. 1953	Fibichova 1419, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Černá Jana	30. 9. 1989	Masty 37, 51801 Bílý Újezd
Červený Josef	16. 8. 1970	Na Trávníku 1237, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Česká spořitelna, a.s.	45244782	Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč
ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV- Podmokly
Čiháková Kateřina	19. 4. 1968	K Letňanům 816/2, 18200 Praha - Ďáblice
ČSOB Hypoteční banka, a.s.	13584324	Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice
Čtvrtečka Jiří	13. 8. 1950	Domašín 101, 51801 Dobruška
Čtvrtečka Miloš	1. 12. 1974	Svinná 56, 51703 Skuhrov nad Bělou
Čtvrtečková Marie	19. 5. 1978	Svinná 56, 51703 Skuhrov nad Bělou
Dernerová Hana	12. 1. 1984	Kvasiny 442, 51702 Kvasiny
Dernerová Marie Mgr.	18. 7. 1961	Mírová 1540, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Dohnálek Jan Ing.	16. 8. 1962	Tečovice 372, 76302 Tečovice
Doležal Tomáš	20. 3. 1983	Svinná 2, 51703 Skuhrov nad Bělou
Dragoun Bohumír PhDr.	1. 9. 1969	Uhřínov 15, 51601 Liberk
Dragoun Jakub	26. 12. 1970	Svinná 4, 51703 Skuhrov nad Bělou
Dragounová Dora	15. 8. 1977	Svinná 4, 51703 Skuhrov nad Bělou
Drašner Radek	19. 7. 1977	Svinná 1, 51703 Skuhrov nad Bělou
Dyntar Josef	16. 10. 1957	Mírová 1442, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Emr Jan Bc.	14. 10. 1975	Svinná 50, 51703 Skuhrov nad Bělou
FARMA BROCNÁ s.r.o.	60913436	Brocná 64, 51703 Skuhrov nad Bělou
Felzmannová Jana	28. 9. 1953	Voděradý 87, 51734 Voděradý
Frydrych Jaroslav	1. 9. 1965	Brocná 36, 51703 Skuhrov nad Bělou
Handlová Helena Mgr.	27. 3. 1969	Merklovice 44, 51754 Vamberk
Hanuš Jan	20. 12. 1983	Svinná 291, 51703 Skuhrov nad Bělou
Hanuš Zdeněk	8. 11. 1954	Rybničky 266, 51703 Skuhrov nad Bělou
Hanušová Iva	12. 8. 1961	Rybničky 266, 51703 Skuhrov nad Bělou
Hlava Jiří MUDr.	4. 12. 1992	Svinná 26, 51703 Skuhrov nad Bělou
Hlaváček Josef	13. 11. 1939	Svinná 30, 51703 Skuhrov nad Bělou
Hlaváček Josef	27. 12. 1947	Brocná 6, 51703 Skuhrov nad Bělou
Hlaváčková Irena	14. 9. 1944	Svinná 30, 51703 Skuhrov nad Bělou
Hlaváčková Věra	7. 10. 1939	Svinná 16, 51703 Skuhrov nad Bělou
Hlavová Soňa MUDr.	5. 9. 1957	Svinná 26, 51703 Skuhrov nad Bělou
Horák Jan	24. 5. 1984	Hejtmánkovice 141, 55001 Hejtmánkovice
Ježek Jaroslav	24. 11. 1952	Houdkovice 39, 51801 Trnov
Ježková Miluška	26. 7. 1953	Houdkovice 39, 51801 Trnov
Jirsa Jiří	14. 2. 1979	Roudné 38, 51801 Bílý Újezd
Jirsová Olga	9. 10. 1974	Roudné 38, 51801 Bílý Újezd
Kašparová Dana	30. 4. 1990	Hroška 87, 51801 Bílý Újezd
Klíma Daniel - plná moc: ing. Vladimír Pop	30. 10. 1987	Kvasiny 101, 51702 Kvasiny
Klinská Lucie	21. 9. 1982	Svinná 51, 51703 Skuhrov nad Bělou
Klinský Libor	9. 7. 1975	Březhradská 28/35, 50332 Hradec Králové - Březhrad
Knap Jiří	18. 8. 1982	Svinná 11, 51703 Skuhrov nad Bělou
Knapová Věra	9. 10. 1951	Svinná 54, 51703 Skuhrov nad Bělou
Koblása Zdeněk	9. 7. 1976	Kvasiny 343, 51702 Kvasiny
Koblášová Renáta	16. 9. 1976	Kvasiny 343, 51702 Kvasiny
Komerční banka, a.s.	45317054	Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město
Kouřilová Jana	15. 3. 1960	Erno Košťála 971, 53012 Pardubice - Studánka
Kouřimová Olga	24. 4. 2004	Javornice 36, 51711 Javornice
Králíček Otto	20. 10. 1943	Svinná 22, 51703 Skuhrov nad Bělou

Králíček Tomáš	17. 4. 1971	Libel 61, 51741 Libel
Králíčková Květoslava	30. 3. 1949	Svinná 28, 51703 Skuhrov nad Bělou
Králíčková Marie	4. 4. 1946	Svinná 22, 51703 Skuhrov nad Bělou
Královéhradecký kraj	70889546	Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Kunc Josef	5. 6. 1956	Brocná 12, 51703 Skuhrov nad Bělou
Kuncová Hana	29. 3. 1972	Velká 111/74, 50341 Hradec Králové - Pouchov
Kuník Josef	28. 8. 1990	Svinná 23, 51703 Skuhrov nad Bělou
Lenfeld Zdeněk	23. 1. 1955	Svinná 9, 51703 Skuhrov nad Bělou
Lenfeldová Milena	23. 6. 1955	Svinná 9, 51703 Skuhrov nad Bělou
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Martinů Eva	3. 7. 1964	Lukavice 138, 51603 Lukavice
MI Estate s.r.o.	08294208	Na Pankráci 310/60, 14000 Praha - Nusle
MONETA Money Bank, a.s.	25672720	Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle
Netíková Dana	10. 6. 1963	Dukelská 606, 54901 Nové Město nad Metují
Nosek Jan	27. 11. 1981	Svinná 10, 51703 Skuhrov nad Bělou
Nosek Rudolf	25. 10. 1946	Jungmannova 1442/34, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
Nosková Věra	13. 9. 1950	Skuhrov nad Bělou 144, 51703 Skuhrov nad Bělou
Novotná Alena	16. 9. 1958	Družstevní 405, 51701 Solnice
Oak Ridge Estate, s.r.o.	27488071	Františka Kadlece 1259/8, 18000 Praha - Libeň
Obec Skuhrov nad Bělou	00275387	Skuhrov nad Bělou 84, 51703 Skuhrov nad Bělou
Paulů Ilona	11. 4. 1967	Dobré 141, 51793 Dobré
Pavel Jiří	26. 3. 1967	Nad Farou 622, 51701 Solnice
Pavel Vilém	22. 7. 1963	Kvasiny 187, 51702 Kvasiny
Píř Karel	19. 9. 1963	Kvasiny 313, 51702 Kvasiny
Pířová Miroslava	23. 1. 1970	Kvasiny 313, 51702 Kvasiny
Pikalová Věra Ing.	8. 5. 1962	Lipovka 29, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Pirklová Jana	23. 3. 1964	Mírová 1443, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Pohlová Petra	23. 9. 1992	Svinná 13, 51703 Skuhrov nad Bělou
Ponka Vladimír	14. 6. 1964	Svinná 18, 51703 Skuhrov nad Bělou
Ponková Zdeňka Bc.	25. 6. 1963	Svinná 18, 51703 Skuhrov nad Bělou
Pop Josef	5. 9. 1949	Brocná 51, 51703 Skuhrov nad Bělou
Pop Miloslav	27. 5. 1974	Svinná 7, 51703 Skuhrov nad Bělou
Pop Vladimír Ing.	10. 1. 1967	Svinná 5, 51703 Skuhrov nad Bělou
Popová Jana	31. 5. 1976	Svinná 7, 51703 Skuhrov nad Bělou
Popová Ludmila	14. 5. 1953	Svinná 7, 51703 Skuhrov nad Bělou
Popová Marcela	2. 11. 1950	Brocná 51, 51703 Skuhrov nad Bělou
Povodí Labe s.p.	70890005	V. Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské předměstí
Rozínek Luboš	7. 6. 1971	Svinná 55, 51703 Skuhrov nad Bělou
Rozínek Milan	21. 5. 1970	Brocná 40, 51703 Skuhrov nad Bělou
Rozínková Eva	23. 10. 1949	Svinná 55, 51703 Skuhrov nad Bělou
Rygr Zdeněk	30. 6. 1950	Svinná 8, 51703 Skuhrov nad Bělou
Rygrová Hana	8. 9. 1952	Skuhrov nad Bělou 110, 51703 Skuhrov nad Bělou
Rygrová Marie	25. 5. 1970	Rybničky 278, 51703 Skuhrov nad Bělou
Rychlá Anna	3. 7. 1952	Masty 37, 51801 Bílý Újezd
Rychlý Pavel	22. 3. 1977	Dobré 177, 51793 Dobré
Šmola Jiří	7. 12. 1968	Hlinné 77, 51801 Dobré
Snětivá Lenka	27. 4. 1987	Domažlická 785/13, 46007 Liberec - Liberec III-Jeřáb
Správa silnic Královéhradeckého kraje	70947996	Na Okrouhlíku 1371/30, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Svobodová Dita MVDr.	31. 8. 1973	Přibyslavská 981, 28401 Kutná Hora - Žižkov
Šafář Jan	5. 4. 1983	Vítězství 348/19a, 77900 Olomouc - Droždín
Šafář Petr	9. 10. 1960	Roudné 17, 51801 Bílý Újezd
Šafářová Anna	10. 9. 1984	Roudné 17, 51801 Bílý Újezd
Šopíková Ilona	24. 9. 1970	Sedloňov 80, 51791 Sedloňov
Šugl Pavel Ing.	14. 7. 1964	Skuhrov nad Bělou 120, 51703 Skuhrov nad Bělou
Ungrád Jindřich	8. 10. 1981	Osečnice 24, 51703 Osečnice
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	64948242	Želetavská 1525/1, 14000 Praha - Michle
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
Vaňková Marie Ing.	22. 7. 1984	Jalubí 704, 68705 Jalubí
Veverka Daniel	3. 7. 1995	Hradecká 1172/3, 50003 Hradec Králové
Wenzelová Hana Mgr.	1. 11. 1967	Svinná 3, 51703 Skuhrov nad Bělou
ZEAS Podorlicko a.s.	48172812	Trnov 99, 51733 Trnov