



Obec Skuhrov nad Bělou

IČO: 00 275 387, Skuhrov nad Bělou 84, 517 03
Tel: 602 489 353, e-mail: epodatelna@skuhrov.cz

Ve Skuhrově nad Bělou dne 12.9.2025

Záměr pronájmu nemovitosti

Obec je majitelem budovy Společenské centrum ve Skuhrově nad Bělou, čp. 24, ve kterém jsou níže uvedené prostory s čísly a dále uvedeny v přílohách tohoto záměru.

Obec Skuhrov nad Bělou ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů vyhlašuje záměr pronájmu přízemí budovy čp.24, (budova občanské vybavenosti) vše v k.ú. a obci Skuhrov nad Bělou, za níže uvedených podmínek:

1. Předmět pronájmu

Předmětem je pronájem přízemí budovy čp. 24, za účelem provozování restaurace, třída energetické náročnosti D, vše v k.ú. a obci Skuhrov nad Bělou.

Seznam pronajímaných prostor je v očíslované příloze záměru:

- Prostory č. 101 až 131 v přízemí podlaží o celkové užitné výměře 370,95 m² které jsou přílohou č. 1 tohoto záměru

Nedílnou součástí pronájmu je též zařízení a vybavení provozovny uvedené na inventurních listech, které jsou přílohou č. 2 záměru

2. Podmínky pronájmu a provozu

- Nájemce je plátcem DPH
- Nájemce je povinen po celou dobu pronájmu v pronajatých prostorách provozovat výhradně hostinskou činnost či catering.
- Není přípustné provozování restaurace třetí osobou ani podnájem jakékoli části pronajatých prostor třetí osobě
- Nájemce hradí nájemné, spotřebu energií, spotřebu vody a další náklady za služby spojené s provozem pronajímaných prostor. Další nutné náklady spojené s provozem (např. odvoz odpadů) hradí nájemce na základě jím uzavřených smluv s dodavateli.
- Opravy do výše 10.000,00 Kč v jednotlivém případě v pronajatých prostorách a na pronajatých zařízeních a vybavení zajišťuje nájemce na své náklady. Ostatní opravy zajišťuje pronajímatel po předchozím vyrozumění ze strany nájemce;
- Případné stavební úpravy jsou možné pouze po konzultaci a písemném schválení pronajímatelem;

- Nájemce zajistí pravidelný úklid v pronajatých prostorách, o zařízení se stará s péčí řádného hospodáře
- Pronajímatel zakazuje provozování výherních automatů či podobných výherních zařízení, přístrojů a her v pronajatých prostorách.
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku. Smlouva může být ukončena dříve výpovědí při hrubém porušení smluvního vztahu a to s 2 měsíční výpovědní lhůtou;
- Minimální výše nájemného bude činit 1.000,00 Kč/měsíčně plus platná sazba DPH, (bez služeb a energií).
- Přefakturace energií (elektrina, plyn) a voda, dle podružných měřidel a odečtů bude probíhat v měsíčních intervalech

3. Obsah, způsob a termín odevzdání nabídek

Nabídka bude vypracována písemně v českém jazyce a bude obsahovat:

- Pro fyzické osoby: Jméno, příjmení, datum narození, bydliště a telefonní kontakt; IČO, DIČO, e-mailovou adresu
- Pro právnické osoby: Název, sídlo, IČO, DIČO, e-mailovou adresu, jméno a příjmení oprávněné osoby, telefonní kontakt;
- Profesní životopis za posledních 10 let a doklady o vzdělání (minimálně vyučen v oboru kuchař nebo kuchař /číšník) v případě zájemce fyzické osoby nebo přehled o podnikání za posledních 10 let v případě zájemce právnické osoby;
- Aktivní živnostenský list nebo výpis z obchodního rejstříku;
- Čestné prohlášení o tom, že za posledních 5 let neukončil činnost bankrotem, insolvencí atd.;
- Podnikatelský záměr (např. způsob provozu restaurace, otevírací doba, provoz kuchyně, sortiment nabízeného zboží, jídel a služeb, provozní součinnost s pronajímatelem, kulturní a společenské aktivity spojené s provozem společenského centra);
- Návrh výše nájemného za předmět nájmu
- Návrh výše případné vlastní investice do vybavení a provozovny;
- Reference a délka praxe v oblasti gastronomie či obdobné činnosti s uvedením lokality, data od-do a eventuálně kontaktní osoby;
- Jméno, příjmení, datum narození, bydliště a telefonní kontakt osoby, která bude pověřena přímým vedením provozu restaurace;
- Výpis z rejstříku trestů ne starší než 30 kalendářních dnů;
- V případě právnických osob čestné prohlášení, že žádná z osob vykonávajících funkci statutárního orgánu a žádný z členů statutárního orgánu, vedoucí organizační složky a odpovědný zástupce zájemce nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková

podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce, nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku;

- kopií smlouvy o pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené svoji podnikatelskou činností
- Podpis uchazeče nebo oprávněné osoby

Nabídky budou doručeny v zalepené obálce označené „NEOTEVÍRAT – pronájem přízemí budovy čp.24 ve Skuhrově nad Bělou“

Nejpozději dne 30.9.2025 do 10.00 hod.

4. Vyhodnocení nabídek

- Nabídky budou obcí Skuhrov nad Bělou vyhodnoceny do 21 dnů ode dne ukončení lhůty pro podávání nabídek;
- Každá nabídka bude posuzována komplexně jako celek;
- Jednotlivé nabídky budou vyhodnoceny výběrovou komisí po ukončení příjmu nabídek. Výběrová komise stanoví pořadí uchazečů a doporučí radě obce k rozhodnutí o pronájmu uvedených prostor;
- Kritéria pro bodové hodnocení - každé kritérium 1 bod;
 - Nejvyšší nabídka nájemného; minimální nájemné se stanovuje ve výši 1. 000 Kč měsíčně
 - Profesní životopis nebo přehled o podnikání - doba praxe
- Všichni uchazeči budou nejpozději do 15 dnů ode dne vyhodnocení nabídek informováni o výsledku;

5. Ostatní

- Obec Skuhrov nad Bělou si vyhrazuje právo tento záměr zrušit nebo od předložených nabídek odstoupit bez udání důvodu nebo nevybrat žádnou z předložených nabídek;
- Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese uchazeč;
- Uchazeč podáním své nabídky souhlasí se všemi požadavky a podmínkami uvedenými v tomto dokumentu. Těmito podmínkami a požadavky je uchazeč vázán při zpracování a podpisu nájemní smlouvy;
- Obec Skuhrov nad Bělou si vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění přihlášky dalšími informacemi nebo dokumenty,

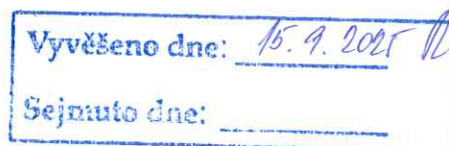
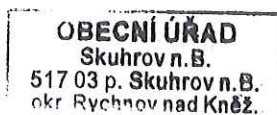
Prohlídky pronajímaných prostor a získání podrobnějších informací jsou možné po domluvě se starostou obce na tel. čísle 602 489 353 .

Přílohy: 1. Půdorys budovy s vyznačením předmětu nájmu

2. Inventurní listy

starosta obce Milan Bárta V.R.

L.S.

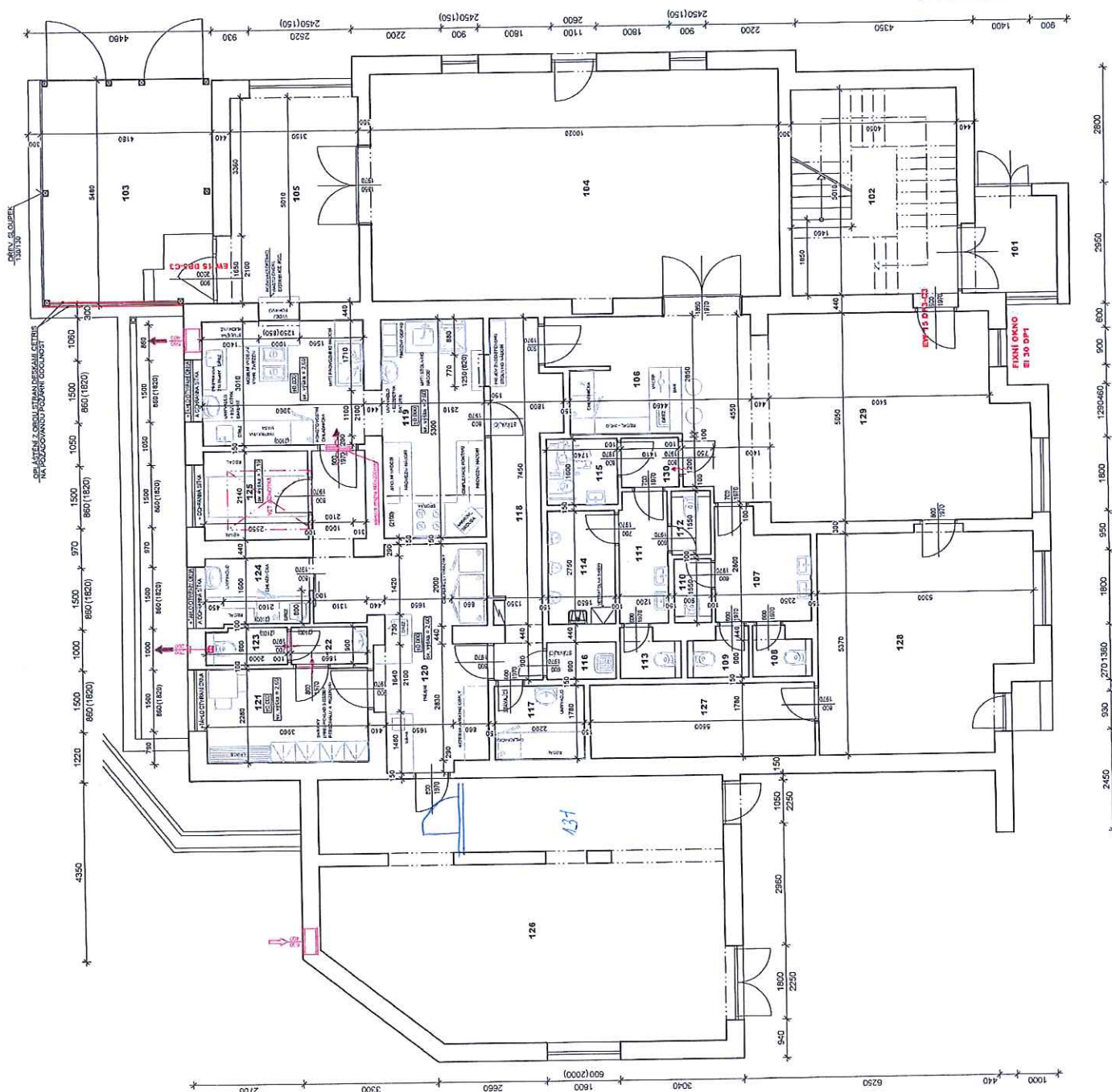


ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
101	ZÁDVEŘÍ	4,70
102	SCHODIŠTĚ	20,29
103	VENKOVNÍ POSEZENÍ	22,78
104	KONZUMAČNÍ MÍSTNOST	55,51
105	KONZUMAČNÍ MÍSTNOST	15,78
106	CHODBA - OBČERSTVENÍ	15,94
107	PŘEDSÍŇ - ŽENY	5,61
108	WC - ŽENY	1,31
109	WC - ŽENY	1,35
110	WC - ŽENY	1,40
111	PŘEDSÍŇ - MUŽI	3,84
112	WC - MUŽI	1,47
113	WC - MUŽI	1,35
114	PISOÁR	4,54
115	BEZBARIÉROVÉ WC	2,78
116	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,53
117	SKLAD POTRAV. ODPADU	3,92
118	CHODBA	11,29
119	VARNA	25,71
120	ZÁZEMÍ	19,22
121	ŠATNA A DENNÍ MÍSTNOST	9,03
122	PŘEDSÍŇ - WC PERSONÁL	1,67
123	WC - PERSONÁL	1,75
124	HRUBÁ PŘÍPRAVNA ZELENINY	4,21
125	SKLAD POTRAVIN	5,46
126	ZÁDVEŘÍ + VSTUP ZAMĚŠTNANCÍ	60,58
127	SKLAD SPORTOVNÍHO NÁČINÍ	9,79
128	KLUBOVNA 1	26,31
129	KLUBOVNA 2	30,07
130	PŘEDSÍŇ	1,69
UŽITNÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		370,95
ZASTAVĚNÁ PLOCHA:		452,20

234 SPALAD

Souřadný systém S-JTSK, Výškový systém B.p.v., ±0,000 = stávající podlaha
Tato dokumentace slouží pro izorní a stavební řízení, není prováděcí dokumentací!

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Pavel Linhart autorizovaný architekt 774 684 772, pavel.linhart@gmail.com www.architekt-linhart.cz	VYPRACOVAL: Libor Řízek 732 815 696, LiborRizek@seznam.cz	DATUMI: 12/2021
		MĚŘÍTKO: 1:100
		STUPEŇ: změna užívání stavby
	STAVEBNÍK: Obec Skuhrov nad Bělou č.p. 84, 517 03 Skuhrov nad Bělou	KRAJ: Královéhradecký
		MÍSTO: Skuhrov nad Bělou
NÁZEV PROJEKTU: Změna využití části přízemí objektu čp. 24, Skuhrov nad Bělou - vestavba kuchyně se zázemím.		VÝKRES: PARÉ:
OBSAH: PŮDORYS 1.NP NOVÝ STAV		D.1.1.b.1



Vybavení Společenského centra - přízemí

Výčep

Název majetku	Počet kusů	Poznámka
Stůl 2x1 m		
Stůl 1x1 m		
Židle – šedý podsedák		
Půllitr s uchem		
Půllitr bez ucha		
Sklenky na šampaňské		
Sklenky na víno 0,2		
Panák velký		
Panák malý		
Sklenice na džus na nožce		
Skleněný hrnek na kávu hranatý		
Skleněný podšálek hranatý		
Sklenice na vodu vysoká		
Sklenice na kávu vysoká		
Sklenice 0,2 na vodu		
Podšálek kulatý		
Hrníček na kávu porcelán		
Podšálek porcelán		
Solníčka, pepřenka		
Lednice nízká		
Varná konvice		
Kávovar Miele		

Kuchyň

Název majetku	Počet kusů	Poznámka
Příborový nůž		
Příborová vidlička		
Příborová lžíce		
Kávová lžička		
Skleněná miska na pohár		
Miska na polévku		
Hluboký talíř		
Mělký talíř		
Mělký talíř xxl		
Dezertní talíř		
Miska na kečup		
Dřevěné prkýnko		
Pařáček na knedlík		

Vybavení Společenského centra – přízemí –nová kuchyň

Mycí vana lisovaná s policí, nerez gastro 1200x700x900mm
Dřez mycí s odkládací plochou vpravo a policí, nerez gastro, 1000x700x900mm
Dřez mycí s odkládací plochou vlevo a policí, nerez gastro, 1000x700x900mm
Stůl s posuvnými dveřmi a policí, nerez gastro, 1200x700x900mm
Stůl pracovní s dvěma policemi, nerez gastro, 1100x700x900
Stůl pracovní se zásuvkovým blokem a policí, nerez gastro, 1100x700x900mm
Nerezová lednice – 400 l – 1 dveře
Termo vozík s ohřevnou vanou – 2x GN 1/1
Nerezová lednice – 590 litrů – 1 dveře
Pultový mrazák Gorenje FH30DCW028

poz. čp	predložek - název	rozměr	ks
		\$ h \times v \$	
1.	výše	1580x400x20	0
2.	PE 38	1580x400x20	1
3.	CO 503	600x60x30	1
4.	výštyl	1500x700x850	1
5.	LT 6	1500x700x850	1
6.	DOG 6	1500x700x850	1
7.	výštyl	700x700x450	1
8.	výštyl	700x700x450	1
9.	výštyl	2000x600x450	1
10.	výštyl	1800x700x450	1
11.	výštyl	1800x700x450	1
12.	výštyl	1800x700x450	1
13.	výštyl	1800x700x450	1
14.	výštyl	1800x700x450	1
15.	výštyl	1800x700x450	1
16.	výštyl	1800x700x450	1
17.	výštyl	1800x700x450	1
18.	výštyl	1800x700x450	1
19.	výštyl	1800x700x450	1
20.	výštyl	1800x700x450	1
21.	výštyl	1800x700x450	1
22.	výštyl	1800x700x450	1
23.	výštyl	1800x700x450	1
24.	výštyl	1800x700x450	1
25.	výštyl	1800x700x450	1
26.	výštyl	1800x700x450	1
27.	výštyl	1800x700x450	1
28.	výštyl	1800x700x450	1
29.	výštyl	1800x700x450	1
30.	výštyl	1800x700x450	1
31.	výštyl	1800x700x450	1
32.	výštyl	1800x700x450	1
33.	výštyl	1800x700x450	1
34.	výštyl	1800x700x450	1
35.	výštyl	1800x700x450	1
36.	výštyl	1800x700x450	1
37.	výštyl	1800x700x450	1
38.	výštyl	1800x700x450	1
39.	výštyl	1800x700x450	1
40.	výštyl	1800x700x450	1
41.	výštyl	1800x700x450	1
42.	výštyl	1800x700x450	1
43.	výštyl	1800x700x450	1
44.	výštyl	1800x700x450	1
45.	výštyl	1800x700x450	1
46.	výštyl	1800x700x450	1
47.	výštyl	1800x700x450	1
48.	výštyl	1800x700x450	1
49.	výštyl	1800x700x450	1
50.	výštyl	1800x700x450	1
51.	výštyl	1800x700x450	1
52.	výštyl	1800x700x450	1
53.	výštyl	1800x700x450	1
54.	výštyl	1800x700x450	1
55.	výštyl	1800x700x450	1
56.	výštyl	1800x700x450	1
57.	výštyl	1800x700x450	1
58.	výštyl	1800x700x450	1
59.	výštyl	1800x700x450	1
60.	výštyl	1800x700x450	1
61.	výštyl	1800x700x450	1
62.	výštyl	1800x700x450	1
63.	výštyl	1800x700x450	1
64.	výštyl	1800x700x450	1
65.	výštyl	1800x700x450	1
66.	výštyl	1800x700x450	1
67.	výštyl	1800x700x450	1
68.	výštyl	1800x700x450	1
69.	výštyl	1800x700x450	1
70.	výštyl	1800x700x450	1
71.	výštyl	1800x700x450	1
72.	výštyl	1800x700x450	1
73.	výštyl	1800x700x450	1
74.	výštyl	1800x700x450	1
75.	výštyl	1800x700x450	1
76.	výštyl	1800x700x450	1
77.	výštyl	1800x700x450	1
78.	výštyl	1800x700x450	1
79.	výštyl	1800x700x450	1
80.	výštyl	1800x700x450	1
81.	výštyl	1800x700x450	1
82.	výštyl	1800x700x450	1
83.	výštyl	1800x700x450	1
84.	výštyl	1800x700x450	1
85.	výštyl	1800x700x450	1
86.	výštyl	1800x700x450	1
87.	výštyl	1800x700x450	1
88.	výštyl	1800x700x450	1
89.	výštyl	1800x700x450	1
90.	výštyl	1800x700x450	1
91.	výštyl	1800x700x450	1
92.	výštyl	1800x700x450	1
93.	výštyl	1800x700x450	1
94.	výštyl	1800x700x450	1
95.	výštyl	1800x700x450	1
96.	výštyl	1800x700x450	1
97.	výštyl	1800x700x450	1
98.	výštyl	1800x700x450	1
99.	výštyl	1800x700x450	1
100.	výštyl	1800x700x450	1