

31.10.2023 BU

OUSK/2023
Sp.zn. a sk.. lh. 56.3, S/5
Počet listů: 1
Počet příloh:
Vyřizuje: Pohlová

Nájemní smlouva

ve smyslu ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., vyhl. č. 19/1988 Sb. zák. 256/2001 Sb. o Pohřebnictví
uzavřená mezi

1. Organizací **Obec Skuhrov nad Bělou**
Skuhrov nad Bělou čp. 84,
Skuhrov nad Bělou,
zastoupenou starostou panem Milanem Bártou,
IČO 00275387 (dále jen pronajímatel)

a

2. Paní / Pan **Vladimír Bukovský**
51703 Skuhrov nad Bělou čp. 92
(dále jen nájemce)

O B E C Skuhrov nad Bělou		Spis. znak
Datum doručení: 26-09-2023		Skart. znak
Číslo jednací:		Skart. lhůta
Přílohy / poč. listů:		Poč. listů

I. Předmět smlouvy:

a) Předmětem této smlouvy je pronájem hrobového místa na hřbitově na dobu určitou.

hrob:

Číslo hrobu	Pomocné číslo	Evidenční číslo
148-149		

II. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

- ke dni účinnosti smlouvy předat nájemci k užívání: - hrob - na hřbitově ve Skuhrově n.B. o rozměrech: délky 2.05 m a šířky 1.85 m a o ploše 3.79 m².
- umožnit nájemci vstup na pohřebiště a užívání zařízení hřbitova v provozní době po celou dobu trvání nájmu.
- umožnit vjezd přiměřených mechanismů pro případ ukládání těžkých dílů hrobového příslušenství nebo jiných předmětů, vždy jen na předchozí písemné povolení pronajímatele.
- prodloužit nájemní smlouvu v případě, že o to nájemce před uplynutím doby nájmu požádá a provozní podmínky pohřebiště to umožní. V takovém případě bude vystavena nová nájemní smlouva na dobu určitou.
- upozornit nájemce minimálně 90 dní předem na lhůtu uplynutí sjednané doby nájmu.
- odstranit na své náklady veškeré závady, které brání řádnému užívání pronajatého hrobového místa na hřbitově.

III. Práva a povinnosti nájemce:

- zřídí hrob, hrobku, pomník nebo jiné hrobové příslušenství včetně změn vždy až po písemném souhlasu pronajímatele.
- najaté místo užívat vždy v souladu s platným řádem pohřebiště, zejména udržovat najaté místo vždy čisté a v řádném stavu, to vše vždy na svůj náklad.
- nájemce stvrzuje, že byl seznámen s platným řádem pohřebiště a zavazuje se dodržovat jeho ustanovení.
- nájemce není oprávněn zřizovat k najatému místu podnájem.
- nájemce je povinen oznámit pronajímateli osobu, na kterou převedl vlastnické právo k hrobovému příslušenství.

IV. Nájemné a platby

- a) Nájemné a služby za místo na pohřebišti činí, dle vyhl. č. 441/2013 Sb. celkem 2199 Kč za období od 01.01.2024 do 31.12.2033, z toho:

Nájemné hrobu: 5,- Kč/m²/rok

Služby s nájmem spojené: 200,- Kč/rok

Nájemné je splatné do 31.10.2023.

- b) Cena vodného, stočného, a služeb může být v průběhu nájmu změněna a to vždy podle platného ceníku služeb vydaného pronajímatelem.
- c) Platbu lze provést dle volby nájemce v hotovosti do pokladny pronajímatele (Obecní úřad) nebo bankovním převodem na účet číslo 1243434369/0800 pod VS 3630000148.

V. Platnost smlouvy

- a) Pronájem začíná dnem 01.01.2024, což je zároveň i den zahájení platnosti této smlouvy.
- b) Pronájem se sjednává na dobu určitou na dobu od 01.01.2024 do 31.12.2033.
- c) V mimořádných případech může být pronájem i v průběhu této doby oboustranně vypovězen. Tato výpověď musí být učiněna písemnou formou, doručené druhému účastníku smlouvy ve smyslu zák. 89/2012 Sb.
- d) Po uplynutí doby pronájmu má nájemce vyhrazené přednájemní právo na pokračování nájmu. V takovém případě bude sepsána nová nájemní smlouva.
- e) Závažné porušení podmínek pronájmu nebo ustanovení o nájemném, platbách a úhradách opravňují pronajímatele k okamžitému zrušení této smlouvy bez výpovědní lhůty.

VI. Ostatní a závěrečné ustanovení

- a) Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst a byly použity k plnění zákonných povinností stanovených správcí.
- b) Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci.
- c) Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.
- d) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svým podpisem.

Ve Skuhrově nad Bělou dne 18.09.2023



podpis nájemce



podpis a razítko pronajímatele

