

# Obec Skuhrov nad Bělou

Skuhrov nad Bělou 84  
517 03 Skuhrov nad Bělou

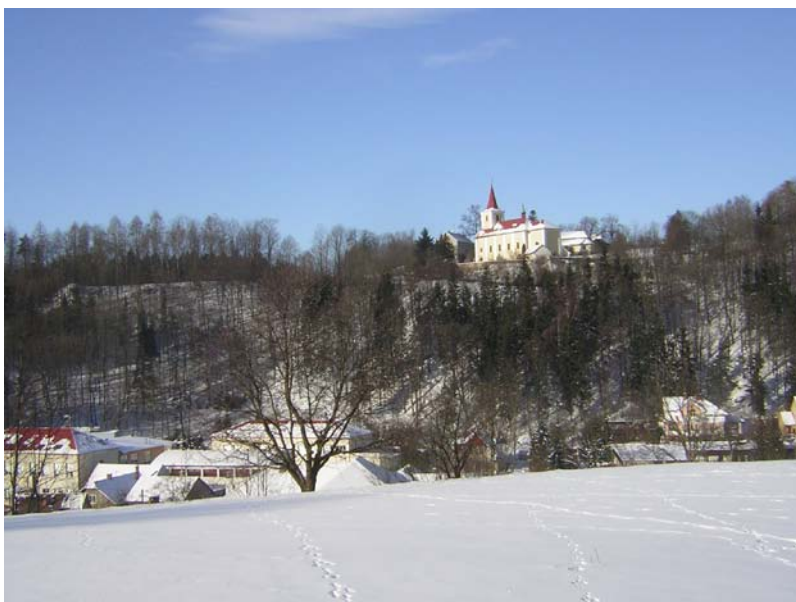
Ve Skuhrově nad Bělou dne .....

Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

## ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKUHROV NAD BĚLOU,

jako opatření obecné povahy č. ....



### Změna č. 2 Územního plánu Skuhrov nad Bělou

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
s.r.o.  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,  
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Obec Skuhrov nad Bělou

Návrh:

Říjen 2018

Vydaná Změna č. 2:

Únor 2019

# Obec Skuhrov nad Bělou

Skuhrov nad Bělou 84  
517 03 Skuhrov nad Bělou

## Záznam o účinnosti

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKUHROV NAD BĚLOU VYDAL:

**Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou**

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY:

- Název: Změna č.2 územního plánu Skuhrov nad Bělou
- Číslo opatření obecné povahy: 1/2019
- Datum nabytí účinnosti opatření obecné povahy:

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Rychnov n.K., Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov n.Kn.

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Razítko:

Jméno: Ing. Pavlína Ciranová  
Funkce: referent oddělení  
silniční úřad a úřad územního plánování  
(odbor výstavby a životního prostředí)

Podpis:

### Obsah:

#### Změna č. 2

Textová část

#### Odůvodnění Změny č. 2

Textová část

Změna č. 2 neobsahuje grafickou část

## Změna č. 2 Územního plánu Skuhrov nad Bělou – textová část

Územní plán Skuhrov nad Bělou vydaný dne 10. 2. 2011 (nabytí účinnosti 25. 2. 2011) a změněný Změnou č. 1 Územního plánu Skuhrov nad Bělou vydanou dne 8. 2. 2018 (nabytí účinnosti 24. 2. 2018) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 2 Územního plánu Skuhrov nad Bělou (dále jen Změna č. 2).

Změnou č. 2 se v názvu kapitoly 3. za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ se vkládá text „ploch s rozdílným způsobem využití“.

Změnou č. 2 se v názvu podkapitoly 3.1 za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a“.

Změnou č. 2 se v názvu kapitoly 4. za slovo „umístování“ vkládá text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

Změnou č. 2 se v názvu kapitoly 5. za slovo „ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“ a vypouští se text „změny v“.

Změnou č. 2 se v názvu kapitoly 6. za zkratku „popř.“ vkládá slovo „stanovení“

Změnou č. 2 se do kapitoly 6., části **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM**, do podmíněně přípustného využití, doplňuje následující odrážka:

*„ – bytový dům ve stabilizované ploše OM, situované v centru Brocné severovýchodně silnice III/3219 za podmínky, že část zástavby v ploše bude i nadále využívána pro občanské vybavení“*

Změnou č. 2 se z názvu kapitoly 8. nahrazuje slovní spojení „veřejně prospěšných opatření“, e slovním spojením „veřejných prostranství“. Dále se za slovo „právo,“ vkládá text „s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

Změnou č. 2 se z názvu kapitoly 9. vypouští slovní spojení „prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ a nahrazuje se slovním spojením „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,“.

Změnou č. 2 se z názvu kapitoly 11. vypouští text „,pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

Změnou č. 2 se za kapitolu 11 doplňuje následující kapitola:

„12. „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona  
Územním plánem nebyla stanovena kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.“

Změnou č. 2 se číslo původní kapitoly 12. mění na 13

Řešení Změny č. 2 obsahuje 1 stranu textu formátu A4. Změna č. 2 neobsahuje grafickou část.

# **Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Skuhrov nad Bělou**

## **– textová část**

Textová část Územního plánu Skuhrov nad Bělou s vyznačením změn je Přílohou č. 1 Odůvodnění Změny č. 2.

### **Úvod - zkratky využívané v textových částech Změny č. 2**

#### **Seznam použitých zkratek**

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka  
CHKO - chráněná krajinná oblast  
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod  
k.ú. - katastrální území  
MO ČR – ministerstvo obrany České Republiky  
NN, VN, - nízké a vysoké napětí  
OP - ochranné pásmo  
ORP - obec s rozšířenou působností  
OŽP - odbor životního prostředí  
OŽPZ - odbor životního prostředí a zemědělství  
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa  
PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1  
RURÚ - Rozbor udržitelného rozvoje území  
ř.ú. - řešené území  
STL, VTL - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)  
TS - elektrická transformační stanice  
ÚAN - území s archeologickými nálezy  
ÚP - územní plán  
ÚSES - územní systém ekologické stability  
ÚAP - územně analytické podklady  
ÚVRP - území s vyváženým rozvojovým potenciálem  
VKP - významný krajinný prvek  
VPO, VPS - veřejně prospěšná opatření, stavby  
ZPF - zemědělský půdní fond  
ZÚR - Zásady územního rozvoje

*OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*

## **A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### **A1) Postup při pořízení změny územního plánu**

O pořízení Změny č.2 územního plánu Skuhrov nad Bělou a o jejím obsahu (o předmětu změny ÚP) rozhodlo zastupitelstvo obce na svém 25. veřejném zasedání dne 20.9.2018, usnesením č.9. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení zkráceným postupem dle §55a a §55b stavebního zákona. Určeným zastupitelem pro spolupráci na pořízení změny ÚP byl ustanoven starosta obce pan Milan Bárta (Pozn.potvrzen po volbách novým zastupitelstvem obce na veřejném zasedání dne 31.10.2018). Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování.

Stanoviska krajského úřadu dle §55a odst.2 byla vydána dne 8.10.2018 (č.j. KUKHK-30498/ZP/2018) a 31.10.2018 (č.j.KUKHK-32697/ZP/2018), stanovisko AOPK – Správy CHKO Orlické hory bylo vydáno dne 22.10.2018 (č.j.04311/VC/18), změnu územního plánu není nutno vyhodnocovat z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA).

Projektantem (zhotovitelem) Změny č.2 ÚP Skuhrov nad Bělou je autorizovaná architektka Ing. Arch. Jana Šejvlová, projekční atelier REGIO z Hradce Králové.

Návrh změny územního plánu byl od 2.11.2018 do 13.12.2018 vystaven k nahlédnutí na Městském úřadu v Rychnově nad Kněžnou a na Obecním úřadu Skuhrov nad Bělou a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách [www.rychnov-city.cz](http://www.rychnov-city.cz) ) přesně dle oznámení o konání veřejného projednání č.j.OVŽP-31699/2018-Cir ze dne 2.11.2018 a oznámení jednotlivě č.j.OVŽP-31644/2018-Cir ze dne 1.11.2018. Veřejné projednání se konalo dne 6.12.2018 v 15 hodin na Obecním úřadu Skuhrov nad Bělou. V zákonné lhůtě bylo uplatněno 8 souhlasných vyjádření (dotčené orgány, oprávněný investor), připomínky ani námítky uplatněny nebyly.

Pořizovatel uplatnil dne 18.12.2018 žádost o stanovisko dle §55b za použití §50 odst.7 stavebního zákona, krajský úřad uplatnil dne 18.1.2019 souhlasné stanovisko bez připomínek a požadavků.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu Skuhrov nad Bělou s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, a dospěl k závěru, že změna územního plánu Skuhrov nad Bělou je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v následujícím textu. Návrh změny územního plánu Skuhrov nad Bělou byl předložen zastupitelstvu obce Skuhrov nad Bělou ke schválení a vydání.

## **A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 2 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

S účinností od 1. ledna 2018, došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo k úpravě formálního obsahu územního plánu podle přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy obsahu a zároveň struktury textové části.

Na základě prověření souladu platného ÚP Skuhrov nad Bělou s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, došlo k následujícím úpravám ÚP:

- dle novelizované vyhlášky byly upřesněny názvy kapitol č. 4., 5., 6., 8., 11 beze změny věcného řešení ÚP;
- v kapitole č. 3 a podkapitole 3.1. je upraven název ve smyslu doplnění urbanistické kompozice a ploch s rozdílným způsobem využití. Na základě prověření obsahu kapitoly lze konstatovat, že urbanistická kompozice a plochy s rozdílným způsobem využití jsou obsaženy v řešení platného ÚP, a to jak v textové, tak grafické části. Bylo pouze nezbytné doplnit název kapitoly 3. tak, aby jeho struktura odpovídala požadavkům novelizované vyhlášky 500/2006 Sb.;
- byla doplněna nová kapitola č. 12. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona s tím, že taková opatření nejsou stanovena. Uvedenou úpravou nedochází ke změně věcného řešení ÚP;

## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Změna č. 2 je vypracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (PÚR). Dle tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Změna č. 2 respektuje obecné zásady PÚR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR naplňuje předmětná Změna č. 2 zejména body 14 (řešení změny nenarušuje hodnoty řešeného území), 16 (účelné využití zastavěného území), 19 (řešení Změny č. 2 umožní využití v současnosti nedostatečně využívaného objektu v zastavěném území) a 20 (řešení změny nenarušuje hodnoty řešeného území, změnou nejsou vymezeny plochy pro konfliktní záměry).

**Návrh Změny č. 2 je v souladu s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1.**

### **B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Změna č. 2 respektuje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, vydané Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK 15/1006/2018 ze dne 10. 9. 2018 s nabytím účinnosti ke dni 3. 10 2018.

Dle ZÚR území Skuhrova nad Bělou je vymezeno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem (ÚVRP). Na území obce se nachází dle ZÚR prvky regionálního ÚSES, konkrétně jde o biocentra regionálního významu 509 Antoniino údolí, 520 Hlinenské a 1920 Slavěnka a biokoridory regionálního významu RK794, RKH065 a RKH066. Lze konstatovat, že prvky ÚSES jsou v ÚP Skuhrov vymezeny bez požadavku na jejich změnu. Je zohledněno zařazení území obce Skuhrov nad Bělou do oblasti krajinného rázu 11 - Orlicko, podoblasti krajinného rázu 11b - Podorlicko a částečně i do oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko a je respektována poloha obce v krajinně lesozemědělské a částečně v krajinně lesní. Řešení Změny č. 2 není v rozporu s požadavky ZÚR dle výše uvedených záležitostí nadmístního významu.

Změna č. 2 respektuje zejména následující obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR:

- *čl. 5) - vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury* – Změnou č. 2 je umožněno účelné využití zastavěného území, kdy jsou vytvořeny podmínky pro realizaci bytového domu ve stabilizované ploše v Brocné;
- *čl. 8c) - vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu* – Změnou č. 2 je umožněno účelné využití zastavěného území, kdy jsou vytvořeny podmínky pro realizaci bytového domu ve stabilizované ploše v Brocné, přičemž dojde k účelnému využití prostředků z veřejných rozpočtů, neboť předmětem změny jsou pozemky a objekty ve vlastnictví obce;

**Lze konstatovat, že Změna č. 2 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1.**

### **B 3) Vyhodnocení souladu s územím navazujících obcí a dalších širších vztahů**

Z hlediska širších vztahů byla provedena koordinace ÚP Skuhrov nad Bělou s územím navazujících obcí v rámci řešení Předchozí Změny č. 1 ÚP Skuhrov nad Bělou. S ohledem na předmět řešení Změny č. 2 lze konstatovat, že nedojde k ovlivnění území navazujících obcí.

Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“, která uvádí závěry a doporučení pro celé území ORP Rychnov nad Kněžnou. Obec Skuhrov nad Bělou zařazuje zpracovatel územní studie do kategorie „sídlo s doplňkovým rozvojovým potenciálem - kategorie 2“ a pro územně plánovací činnost uvádí následující doporučení:

„33 Skuhrov nad Bělou

*Doporučení pro jádrové sídlo 33d Skuhrov nad Bělou (2)*

*A V rámci vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení zohledňovat přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou. Detailně vyhodnotit rozvojový potenciál svého území pro obytnou výstavbu a na základě toho upravit rozsah ploch pro tento typ výstavby.*

*B Výše stanovené opatření zaměřit především na rozvoj bydlení v rodinných domech.*

*Doporučení pro celou obec*

*C Důsledně zvažovat vytváření územních podmínek pro rozvoj ubytovacích zařízení typu ubytoven, s odkazem na přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou.*

*D Upřesnit hranici krajinného a rekreačního zázemí vymezenou v této studii, za touto hranicí nepřipustit intenzivní výstavbu narušující primárně přírodní a rekreační funkci území. Zabraňovat spojování sídel a vytváření bariér oddělujících Solnici a Kvasiny od jejich krajinného a rekreačního zázemí.*

*E V ÚP Skuhrov nad Bělou vymežit ve východní části obce v přímé vazbě na silnici II/321 plochu pro kapacitní veřejné zachytné parkoviště typu P+R, s kapacitou minimálně 100 stání pro osobní automobily, včetně plochy pro otáčení a pro zastávku svozového autobusu do průmyslové zóny [záměr P04].*

*F Ve spolupráci obcí Skuhrov nad Bělou, Lukavice a Kvasiny vyhledat cyklistické propojení mezi Skuhrovem nad Bělou a Průmyslovou zónou Kvasiny, vedené odděleně od motorové dopravy jižně od zastavby Kvasin, s možným využitím stávajících účelových cest v krajině [záměr C10]. V ÚP Skuhrov nad Bělou, ÚP Lukavice a ÚP Kvasiny vymežit následně plochy pro doplnění cestní sítě či nových cyklostezek / stezek pro chodce a cyklisty.*

K tomu lze konstatovat, že rozsah Změny č.2 ÚP Skuhrov nad Bělou byl dán schváleným návrhem obsahu změny, přičemž bylo využito ustanovení § 55a – c, které umožňuje změnu ÚP pořídit tzv. zkráceným postupem pořízení. Změnou je řešen pouze jediný požadavek obce na změnu využití plochy, která je ve vlastnictví obce a kde obec plánuje investici veřejných prostředků. S ohledem na tuto skutečnost není žádoucí do této změny ÚP zahrnovat jakékoliv další požadavky či doporučení, včetně těch, které vyplývají z pořízených územně plánovacích podkladů. Lze konstatovat, že řešení Změny č. 2 není v rozporu s těmito pořízenými ÚPP, neboť řeší požadavek na adekvátní využití nedostatečně využitého objektu v zastavěném území Brocné, které je ve vlastnictví obce Skuhrov nad Bělou.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části – Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží území řešené Změnou č. 2 ve „vlastní krajině“ Podorlicko. S ohledem na předmět řešení Změny č. 2, kdy dochází k doplnění možnosti realizace bytového domu ve stávajícím objektu ve stabilizované ploše OM v Brocné, lze konstatovat, že nedochází k narušení ve studii jmenovaných hodnot (zejména dominanty kostela ve Skuhrově). Dále lze konstatovat, že předmětná změna nepředstavuje nebezpečí nežádoucího srůstání sídel, neboť v tomto případě jde o žádoucí účelné využití zastavěného území. Řešením Změny č. 2 nedochází ke změně koncepce uspořádání krajiny.

Doporučení vyplývající z pořízených ÚPP budou případně prověřeny v další změně územního plánu.

## C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 2 je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Naplnění cílů a úkolů daných ZÚR a PÚR je popsáno v předchozích kapitolách.

*Změna č. 2 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – Změnou č. 2 je umožněno účelné využití zastavěného území, kdy jsou vytvořeny podmínky pro realizaci bytového domu ve stabilizované ploše v Brocné.*

*Změna č. 2 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - v rámci svého řešení Změna č. 2 respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území, tzn. silniční síť, cyklotrasy, turistické trasy, TI, nerostné suroviny, VKP dle § 3 a § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny, CHKO Orlické hory, regionální a lokální ÚSES, PUPFL, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, chráněné kulturní památky, UAN, památky místního významu, základní urbanistickou strukturu obce apod. (podrobněji viz následující kapitoly Odůvodnění Změny č. 2).*

Změna č. 2 dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu - řešení Změny č. 2 umožní využití v současnosti nedostatečně využívaného objektu v zastavěném území.

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – Změna č. 2 je řešena s ohledem na ochranu hodnot řešeného území vyplývajících z ÚP Skuhrov, ZÚR, ÚAP, Plánu ÚSES CHKO Orlické hory (AGERIS s.r.o. 2012), Preventivního hodnocení krajinného rázu pro CHKO Orlické hory (2009). Změna č. 2 vytváří podmínky pro rozvoj bydlení za současného požadavku zachování funkce občanského vybavení. Řešení Změny č. 2 je zpracováno na základě vlastních doplňujících průzkumů a rozborů projektanta;*
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území - Změna č. 2 vytváří podmínky pro rozvoj bydlení za současného požadavku zachování funkce občanského vybavení, řešením změny jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – Změnou č. 2 je umožněno účelné využití zastavěného území, kdy jsou vytvořeny podmínky pro realizaci bytového domu ve stabilizované ploše v Brocné;*
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území – Změna č. 2 v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy umožňuje podmíněně přípustné využití plochy ve funkci OM v zastavěném území Brocné;*
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení – Změna č. 2 umožňuje optimální využití objektu, který je ve vlastnictví obce Skuhrov nad Bělou;*
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – řešení Změny č. 2 předpokládá využití veřejných prostředků, jsou vytvořeny podmínky pro adekvátní využití objektu ve vlastnictví obce;*



## **D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 2, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

### **Soulad se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skuhrov nad Bělou**

V rámci veřejného projednání návrhu změny ÚP byla uplatněna souhlasná stanoviska těchto dotčených orgánů:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí (č.j.OVŽP-33018/2018-1687/2018-Pol ze dne 15.11.2018), Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana ZPF, lesní hospodářství, ochrana přírody a krajiny a technická ochrana životního prostředí (č.j. KUKHK-36774/ZP/2018 ze dne 5.12.2018), Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou (č.j.KHSHK-37322/2018/HOK.RK/Li ze dne 7.12.2018), Ministerstvo životního prostředí ČR (č.j.MZP/2018/550/1546-Hd, ZN/MZP/2018/550/10 z 9.11.2018), Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů (č.j.10525/74658/2018-1150-OÚZ-PCE ze dne 30.11.2018) - pozn. ÚP respektuje podmínky MO, Obvodní báňský úřad (č.j.SBS 34631/2018/OBÚ-09/1 z 6.11.2018), Ministerstvo průmyslu a obchodu (č.j.MPO 79956/2018 ze dne 8.11.2018), GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem (zn.5001835803 ze dne 30.11.2018).

Dle §55b za použití §50 odst.7 stavebního zákona, uplatnil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, stanovisko č. j. KUKHK-2981/UP/2019 ze dne 17.1.2019, doručeno dne 18.1.2019, zaevidováno pod č. j. OVŽP-1922/2019-Cir.

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Skuhrov nad Bělou nebyl zpracováván, protože nebyly uplatněny žádné připomínky ani námitky.

## **E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ (POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚP)**

Pořízení Změny č. 2 probíhá zkráceným postupem pořizování, zadání Změny č. 2 tedy nebylo zpracováno. Návrh Změny č. 2 je zpracován na základě usnesení zastupitelstva obce Skuhrov nad Bělou č. 2018/23/9/1,2,3,4 ze dne 20. 9. 2018 o pořízení Změny č. 2 a o jejím obsahu. Obsahem Změny č. 2 ÚP Skuhrov nad Bělou je prověření možnosti doplnění funkčního využití plochy OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední na pozemku č. parc. – 62 k. ú. Brocná z důvodu záměru realizace bytového domu v objektu čp. 43.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se pro Změnu č. 2 nezpracovává (viz stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, OZPZ – oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, čj. KUKHK-32697/ZP/2018 ze dne 31. 10. 2018), stejně tak byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

(stanovisko KrÚ KHK ze dne 8. 10. 2018 pod čj. KUKHK-30498/ZP/2018 a stanoviskem AOPK ČR – odd. Správa CHKO Orlické hory –pod čj. 04311/VC/18 ze dne 22. října 2018 vyloučen.

Lze konstatovat, že na základě výše uvedených požadavků došlo v rámci pořízení Změny č. 2 ke stanovení podmíněně přípustného využití pro stabilizovanou plochu *OM*, situovanou v centru Brocné severovýchodně silnice III/3219. Podrobněji viz kap. F) Odůvodnění.

## F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Na základě usnesení zastupitelstva obce č. 2018/23/9/1,2,3,4 ze dne 20. 9. 2018 byl Změnou č. 2 prověřen požadavek na realizaci bytového domu na pozemku st.p.č. 62, čp. 43 v k.ú. Brocná. Uvedená stavba a pozemek se dle ÚP Skuhrov nad Bělou nachází ve stabilizované ploše zařazené ve funkci *OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*. Přičemž se jedná o objekt bývalé školy, v jehož přízemí je umístěna pěstitelská pálenice. Jedná se o objekt v majetku obce. Obec hodlá nevyužitou část objektu přestavět pro obecní byty. Vzhledem k tomu, že stávající podmínky využití funkce *OM* tuto přestavbu neumožňují, bylo Změnou č. 2 stanoveno následující podmíněně přípustné využití: *bytový dům ve stabilizované ploše OM, situované v centru Brocné severovýchodně silnice III/3219 za podmínky, že část zástavby v ploše bude i nadále využívána pro občanské vybavení*. Změnou č. 2 tak bude možno objekt plnohodnotně využít za současného zachování provozovny občanského vybavení, které je v ploše funkcí hlavní. Změnou č. 2 jsou vytvořeny podmínky pro účelné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

Ve vztahu k hodnotám řešeného území je nutno konstatovat, že nedojde k negativnímu ovlivnění hodnot řešeného území. Z hlediska urbanistického se jedná o záměr žádoucí, neboť dochází k účelnému využití částečně nevyužitého objektu v centru obce. Změnou č. 2 jsou vytvořeny podmínky pro předcházení vzniku brownfields a zachování stávajícího domovního fondu. Nebude se jednat o novostavbu, ale přestavbu objektu stávajícího, beze změny jeho vnějšího prostorového uspořádání. V Ústředním seznamu kulturních památek ČR je zapsáno pět objektů (hrad – hradisko hradu Skuhrov – archeologické stopy, hrad Klečkov – zřícenina, kostel sv. Jakuba Většího, sochy sv. Jana Nepomuckého a sv. Václava a vysoká huť Růženina), které nejsou řešením Změny č. 2 nijak dotčeny. V obci se dále vyskytují památky lokálního významu (kříž na rozcestích v Hrašticích, kříže a sochy svatých u cest v Debřecích, v Rybníčcích, ve Svinné a v centru Svineckého Dvora, pomník padlým v Brocné, kříž u silnice na Vísku, socha sv. Jana Nepomuckého na návsi, zvonička a pískovcová soch Ukřižování Krista apod.) také bez ovlivnění řešením Změny č. 2. Území Skuhrova nad Bělou je územím s archeologickými nálezy, kde je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Obec Skuhrov nad Bělou spadá dále chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída, resp. Orlické hory a území obce není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Na území obce nejsou vymezeny žádné ptačí oblasti dle § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny, evropsky významné lokality dle § 45a zákona o ochraně přírody a krajiny. SV část území obce dále spadá do zvláště chráněného území dle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny Chráněné krajinné oblasti Orlické hory, jejíž Plán péče není řešením Změny č. 2 dotčen. Na území Skuhrova nad Bělou se nachází jeden památný strom (lípa velkolistá) chráněný ve smyslu § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny, který není řešením Změny č. 2 nikterak dotčen. Dále se na území Skuhrova nad Bělou nachází. Na severovýchodním okraji Skuhrova nad Bělou se nachází evidovaný významný krajinný prvek Švorcova hrobka (štoly východně od obce Roudné jako zimoviště netopýrů a místo výskytu mlouka skvrnitého) vymezený dle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny, který na území obce (k.ú. Brocná) zasahuje nepatrnou plochou – také bez ovlivnění řešením Změny č. 2. Obecná ochrana přírody a krajiny se na území obce týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona ve smyslu § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kterými jsou všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy, rybníky a prvky ÚSES. Změnou č. 2 není také dotčena ochrana urbanisticko – architektonických hodnot a dominant (historicky formované zástavba Brocné s papskovitým uspořádáním kolem centrální návsi, budova Obecního úřadu, funkcionalistická vila č.p.

93 a vila se zahradou č.p. 58) bez památkové ochrany. Dále je respektována silniční a cestní síť, cyklotrasy a turistické trasy. Změnou č. 2 je respektována poloha obce v oblasti krajinného rázu 11 – Orlicko, resp. v podoblasti krajinného rázu 11b – Podorlicko a částečně i v oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko.

V rámci koncepce uspořádání krajiny, koncepce rozvoje technické a dopravní infrastruktury nedochází k žádným změnám, Změnou č. 2 nejsou vymezovány žádné územní rezervy, veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

Změnou č. 2 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 2 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411.

Změnou č. 2 jsou respektovány i limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území.

## **G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, RESP. VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změnou č. 2 jsou řešeny podmínky, které umožní účelné využití stabilizované plochy v zastavěném území Brocné, zařazené ve funkci *OM*. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že řešení Změny č. 2 naplňuje ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

## **H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Řešením Změny. 2 nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch, které by představovaly nové zábory ZPF.

PUPFL ani pásmo 50 m od hranice lesa nejsou řešením Změny č. 2 dotčeny.

## **I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, stejně tak i posouzení významného vlivu na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Lze konstatovat, že Změnou č. 2 nejsou vytvořeny předpoklady pro zhoršení životního prostředí.

**J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘAD PODLE § 50 ODST. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Stanovisko není vydáváno.

**K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou č. 2 nebyly řešeny prvky tohoto charakteru.

**L) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Připomínky uplatněné při veřejném projednání:

Nejpozději do 7 dnů, tj. do 13.12.2018, ode dne konání veřejného jednání návrhu změny č.2 ÚP Skuhrov nad Bělou, které se uskutečnilo 6.12.2018, mohl každý uplatnit své připomínky.

V zákonné lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka, není tedy co vyhodnocovat.

**M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Nejpozději do 7 dnů, tj. do 13.12.2018, ode dne konání veřejného jednání návrhu změny č.2 ÚP Skuhrov nad Bělou, které se uskutečnilo 6.12.2018, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou.

V zákonné lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka, není tedy o čem rozhodovat.

**N) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 PODLE § 53 ODST. 4, PÍSM. A) AŽ**

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 4, písm. a) až d)

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu Skuhrov nad Bělou ve smyslu § 53 odst. 4 stavebního zákona a ověřil, že návrh změny územního plánu Skuhrov nad Bělou není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování (zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu. Konstatování tohoto souladu je dokladováno ve spisu č. 5475/2018 "Změna č.2 územního plánu Skuhrov nad Bělou" (spisový znak 326.1 - A10) vedeném Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí - úřad územního plánování (pořizovatelem) a je podrobně popsáno v části odůvodnění změny územního plánu Skuhrov nad Bělou (zejména kapitoly A2, B, C, D, G, I).

# PŘÍLOHA ZMĚNY Č. 2

## ÚZEMNÍ PLÁN SKUHROV NAD BĚLOU S VYZNAČENÍM ZMĚN

### OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	str. 2
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	str. 2
2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	
<b>3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	str. 5
3.1 Urbanistická koncepce jednotlivých místních částí včetně urbanistické koncepce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a vymezení systému sídelní zeleně	
3.2 Vymezení zastavitelných ploch	
3.3 Vymezení ploch přestavby	
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	str. 11
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	
4.2 Doprava	
4.3 Zásobování vodou	
4.4 Odvádění a čištění odpadních vod	
4.5 Elektrorozvody, spoje	
4.6 Zásobování plynem	
4.7 Odpady	
4.8 Výčet navrhovaných staveb technické infrastruktury	
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	str. 19
5.1 Koncepce řešení krajiny, prostupnost krajiny, protierozní opatření	
5.2 Plochy změn v krajině	
5.3 Návrh systému ekologické stability krajiny	
5.4 Ochrana před povodněmi	
5.5 Rekreace	
5.6 Dobývání nerostů	
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	str. 22
6.1 Plochy bydlení	
6.2 Plochy smíšené obytné- venkovské	
6.3 Plochy občanského vybavení	
6.4 Plochy výroby a skladování	
6.5 Plochy rekreace	
6.6 Plochy systému sídelní zeleně	
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	
6.8 Plochy veřejných prostranství	
6.9 Plochy technické infrastruktury	
6.10 Plochy vodní a vodohospodářské	
6.11 Plochy zemědělské	
6.12 Plochy lesní	
6.13 Plochy přírodní	
6.14 Plochy smíšené nezastavěného území	
6.15 Plochy těžby nerostů	
<b>7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	str. 36
<b>8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</b>	str. 36
<b>9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územní plánovací činnosti</b>	str. 37
<b>10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	str. 38
<b>11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	str. 38
<b>12. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	str. 38
<b>13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	str. 38

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán stanoví hranice zastavěného území v rámci administrativního území obce Skuhrov nad Bělou, které obsahuje katastrální území Skuhrov nad Bělou, Brocná a Svinná u Brocné. Zastavěné území je vymezeno k datu 2. 2. 2010. Hranice zastavěného území je patrna z grafické části dokumentace (hlavní výkres, výkres základního členění). Zastavěné území je Změnou č. 1 aktualizováno k datu 17. 1. 2017.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

Územní plán Skuhrov nad Bělou vytváří podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, ochranu a udržitelné využívání přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území.

### 2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Bude rozvíjen sídelní, ekonomický a rekreační potenciál území, a to zejména:

- vytvořením nabídky pozemků pro výstavbu rodinných domů při zajištění možností k adekvátnímu rozvoji občanské a technické vybavenosti s cílem demografické stabilizace popř. i přiměřeného růstu počtu obyvatel obce (při uspokojení migračního zájmu); zastavitelné plochy pro bydlení jsou rozmístěny v částech Skuhrov nad Bělou, Brocná, Hraštice a Rybníčky; zařízení občanské vybavenosti budou soustředěna převážně ve Skuhrově nad Bělou
- stabilizací stávající zástavby všech sídel, vytvořením podmínek pro její obnovu a rozvoj
- stabilizací stávajících výrobních areálů průmyslových a zemědělských s cílem jejich vhodného využití pro takový typ výroby, který nebude vytvářet zátěž pro životní prostředí a nebude negativně ovlivňovat okolní zástavbu
- zlepšením podmínek pro podnikání ve venkovském prostoru, pro rozšíření spektra oborů podnikání ve výrobních odvětvích a službách výrobních a nevýrobních, podnikání v okruhu cestovního ruchu
- vytvořením podmínek pro vhodné zemědělské a rekreační využití krajiny
- posílení vazeb jednotlivých částí obce mezi sebou i ve vztahu k vyšším centřům osídlení a centřům cestovního ruchu

### 2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán rozšiřuje spektrum prvků, které jako hodnoty území budou požívat ochrany. Nad rámec prvků, jejichž ochrana je zajištěna prostřednictvím zvláštních zákonů, jsou tímto územním plánem jako hodnoty vymezeny a příslušně chráněny další prvky přírodní, kulturní a civilizační (viz níže). Ochrana navržená touto dokumentací spočívá v deklaraci požadavku na **zachování architektonických a urbanistických hodnot objektů a celků, a to v jejich autentické formě včetně dotvářejícího prostředí**. Definovány jsou také hodnotné celky území zpravidla vytvářející širší zázemí stávajících kulturních památek. Předmětem ochrany je zde kontext památky s jejím prostředím, dominanty krajiny.

#### Hodnoty kulturní a civilizační

- urbanisticky významný kompoziční prvek obsahující okrsek zříceniny hradu Skuhrova - v rozsahu celého návrší (ostrožny) s rozhlednou a dále obsahující areál kostela sv. Jakuba Většího se hřbitovem, starou usedlost a okolní staré sady (viz vymezení v Hlavním výkresu). Do území tohoto významného kompozičního prvku je zahrnuta také stávající zástavba v blízkosti kostela, lesní půda na úbočí ostrožny, přístupová cesta z centra Skuhrova doplněná písčivými sousošími. Prvek je zároveň výraznou dominantou krajiny; pro její uplatnění

zejména při dálkových pohledech od východu nebo západu je nutné odstranit kolidující objekt vertikálního zásobníku v areálu Farmy Brocná

- charakteristický typ zástavby, který představuje chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou o sklonu 30 - 45°. Obytné objekty měly většinou půdorysy ve tvaru obdélníku, případně půdorysy složené ve tvaru L, T apod. Orientace štítu byla většinou podřizována terénu, do kterého byly objekty vsazovány;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Seznamu kulturních památek České republiky jak v zastavěném území, tak ve volné krajině: kříž na rozcestích v Hrašticích, kříže a sochy svatých u cest v Debřecích, v Rybníčcích, ve Svinné a v centru Svineckého Dvora; v Brocné se jedná o pomník padlým a kříž u silnice na Vísku, sochu sv. Jana Nepomuckého na návsi, zvoničku a pískovcovou sochu Ukřižování Krista  
- památka bude vždy chráněna včetně doprovodné zeleně dotvářející kompoziční celek
- objekty historického dědictví: objekt původních železáren Růženina huť – tzv. Cánhamr, budova Obecního úřadu Skuhrov nad Bělou, usedlost u kostela sv. Jakuba Většího (bývalá fara)
- architektonicky hodnotné objekty: „Továrníkova vila“ (objekt č.p. 93), vila č.p.58 se zahradou
- prostranství u mostu přes Bělou směrem na Debřece se sochami sv. Jana Nepomuckého a sv. Václava a skupinou lip
- dochovaná urbanistická struktura sídla Brocná s výrazným prvkem návsi
- významné plochy a prvky sídelní zeleně, zejména součásti veřejných prostranství

### Hodnoty přírodní a krajinné

Nad rámec ochrany přírody a krajiny, která je zajišťována prostřednictvím zvláštních zákonů a rozhodnutí příslušných orgánů (CHKO Orlické hory, památný strom, významné krajinné prvky ze zákona a evidované – Švorcova hrobka), jsou územním plánem chráněny tyto přírodní a krajinné hodnoty:

- evidovaná území s biotopem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: - Hradní kopec Klečkov, Husí skály, louka nad Černým mostem, hradní kopec Skuhrov a další evidovaná území s biotopem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ochrana prostřednictvím zařazení do **ploch nezastavěného území přírodního – (NP)**, popř. **lesních – (NL)** nebo **vodních a vodohospodářských – (W)**)
- prvky systému ekologické stability krajiny (ochrana biocenter prostřednictvím jejich zařazení do **ploch nezastavěného území přírodních – NP**; zařazení biokoridorů do ploch NP bude praktikováno po jejich upřesněném vymezení v projektech ÚSES nebo po zpracování komplexních pozemkových úprav)
- ochrana údolnic vodotečí (návrh zatravnění a vymezení ploch smíšených nezastavěného území)
- zeleň extenzivních zahrad a sadů, břehové porosty vodotečí a rybníků

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE OBCE DLE JEDNOTLIVÝCH MÍSTNÍCH ČÁSTÍ, VČETNĚ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### Místní část Skuhrov nad Bělou

Zastavěné území je návrhem územního plánu prostorově stabilizováno. V rámci vymezených zastavitelných ploch se uskuteční mírný rozvoj bydlení. Stanovené funkční regulativy jednotlivých ploch (viz kap. 6 – Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití) umožní zvýšení spektra

způsobů jejich využití. Intenzita využití ploch zastavěného území by zde neměla být zvyšována. Rozvoj zástavby v rámci zastavěného území je omezen řadou stávajících limitů např. aktivní zóny záplavového území, ochranné pásmo anodového uzemnění VTL plynovodu apod.

Územní plán stabilizuje uspořádání centra sídla s jeho těžištěm akcentovaným plochou veřejné zeleně a veřejným prostranstvím. Rozvoj v centru sídla bude možný v rámci stávajících objektů a jejich změn v **plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a občanského vybavení – komerčních zařízení malých a středních (OM)**. Pro posílení komerční vybavenosti je možné využít některých stávajících objektů v centru a jeho blízkosti zahrnutých do **ploch smíšených – obytných – venkovských (SV)**. Územním plánem se navrhuje ucelení a rozšíření areálu základní školy zahrnutím zastavěných stavebních pozemků tří rodinných domů navazujících na areál.

Podmínky využití stabilizovaných **ploch výroby a skladování – lehký průmysl (VL)** umožňují využití pro širší spektrum výrobních aktivit lehkého průmyslu a jejich případné rozdělení na menší areály. Z důvodu lepší dostupnosti pozemků v areálu bývalé firmy Porkert (Lerchovna) a zejména pak pro zlepšení podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu v sídle vymezuje územní plán koridor stávající komunikace jako plochu dopravní – bez omezení přístupnosti.

Zastavitelné plochy pro zástavbu rodinnými domy jsou navrženy v prostoru Na Březině; jedná se o doplnění zástavby v prolukách a dokončení stávající řady podél cesty k Nové Vsi. Pro další rozvoj v lokalitě je vymezena rezerva. Funkčně je území stanoveno jako **plocha bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)** tak, aby nebyl narušen dosavadní charakter lokality. Vymezením ploch bytových domů je chráněn jejich obytný prostor v dosavadním rozsahu. Ostatní plochy s obytnou funkcí a bydlením v rodinných domech jsou zařazeny jako **plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**, čímž územní plán zajišťuje podmínky pro souběh funkce bydlení, vybavenosti a drobného podnikání.

Zástavba a využití pozemků v okolí kostela sv. Jakuba Většího a hradního návrší bude funkčně a prostorově stabilizována. V okrsku hradního návrší a kostela (vymezeném ve hlavním výkrese ÚP jako **urbanisticky významný kompoziční prvek**) se vylučují změny staveb vedoucí k zvětšování jejich hmoty a výšky, nepřipustné je umisťování staveb v plochách sadů (s výjimkou staveb pro zemědělské využití v limitovaných objemech a v předepsaném architektonickém řešení – viz kap. 6). Pro plochu lesa na hradním návrší, která spadá do území vymezeného jako urbanisticky významný kompoziční prvek, je stanoven zvláštní způsob využití, jenž umožní zejména turistické využívání a zároveň ochranu evidovaného území s biotopem zvlášť chráněných druhů.

V zájmu zlepšení pěšího propojení sídel Skuhrov a Hraštice navrhuje územní plán obnovu cesty z centra Skuhrova ke kostelu sv. Jakuba Většího a nový chodník podél silnice III/3219, Pěší propojení zástavby podél silnice se navrhuje prodloužit až ke hranicím k.ú. Kvasiny, kde naváže na chodník navržený v této obci. Navržen je dále chodník od mateřské školy do lokality Růženina Huť.

### Místní část Rybníčky

Zastavěné území v místní části Rybníčky tvoří vesměs plochy smíšené obytné - venkovské. Zastavitelné plochy s danou funkcí jsou v této části navrženy jako doplnění stávající zástavby v jádru sídla podél navrženého prodloužení účelové komunikace.

Obnovou původní zástavby usedlostí nad nádrží se dotvoří těžiště zástavby Rybníčků. Toto těžiště bude akcentovat vhodně ztvárněná plocha veřejné zeleně (výsadby vhodné do venkovského prostředí) v okolí nádrže.

### Místní části Debřece, Nová Ves

Rozvoj částí Debřece a Nová Ves se odehraje ve stabilizovaných plochách izolovaných usedlostí. Územním plánem stanovené regulativy pro funkční **plochu druhu bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)** umožní široké spektrum využití těchto ploch – od čistého bydlení, bydlení se samozásobitelským zemědělstvím a pěstivstvím po rekreační funkce včetně agroturistiky s veřejným ubytováním. Z důvodů omezené dostupnosti některých usedlostí je omezena možnost realizovat v nich zařízení komerční vybavenosti typu obchod, služby, veřejné stravování. Velikost pozemků nových rodinných domů a usedlostí a dalších staveb bude volena tak, aby se nová zástavba vhodně začlenila do stávající struktury sídla. Nebudou obnovovány dříve odstraněné obytné objekty při silnici III/32111 ve střední části Debřecí. Pozemek obcházený serpentinou bude veřejným prostranstvím se zelení.



Pozemky usedlostí v lokalitě U Debřeckého dvora, jejichž výrobní charakter již není typickým samozásobitelstvím, jsou vymezeny jako **plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – zemědělská malovýroba (VX)**.

#### Místní část Hraštice

Rozvoj části Hraštice je umožněn především v rámci stabilizovaných **ploch smíšených obytných – venkovských (SV)**. Stanovené funkční regulativy pro tyto plochy umožňují široké spektrum jejich využití. Novými stavbami nesmí být narušen venkovský charakter zástavby. Přestavbové plochy pro novou obytnou zástavbu (SV) jsou navrženy v prolukách zastavěného území. Velikost pozemků nových rodinných domů a usedlostí a dalších staveb bude volena tak, aby se nová zástavba vhodně začlenila do stávající struktury sídla. Rozvoj obytné zástavby v zastavitelné ploše Zb23, která navazuje na urbanisticky významný kompoziční prvek, se omezuje prostorově tak, aby nové stavby neohrožovaly dominantní působení prvku v krajině.

Rozsah veřejných prostranství s veřejnou zelení v okolí požární nádrže a u autobusové zastávky je návrhem stabilizován.

Zemědělský areál je územním plánem stabilizován jako **plocha výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ**. Jeho začlenění do krajiny prostřednictvím pásu ochranné zeleně ze severní, východní a západní strany nesmí být narušeno. Při případné realizaci neprůhledného oplocení areálu je nutno stávající pás ochranné zeleně uvnitř areálu doplnit pásem ochranné zeleně v šířce cca 10 m vně oplocení. Podíl izolační zeleně v ploše **smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz)** mezi obytnou zástavbou Hraštic a zemědělským areálem nesmí být při využití území zmenšen, její funkci je třeba zintenzivnit výsadbami vysoké zeleně a keřů. Novostavbami a změnami staveb v areálu nebudou vytvářeny dominantní objekty v krajině. Za stávající výškový limit pro tyto stavby nelze považovat objekt vertikálního zásobníku v areálu, který je třeba odstranit jako výraznou negativní dominantu.

Areál pneuservisů v centru Hraštic se návrhem stabilizuje jako **plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**; dále je navrženo rozšíření areálu.

#### Místní část Brocná

Centrální prostor návsi bude akcentován; návrh úpravy dopravního řešení s uplatněním veřejné zeleně na veřejném prostranství bude řešen projektem.

Návrhem je respektován přirozený rozvoj sídla, zastavitelné plochy doplňují zástavbu po obvodu historického jádra. Novostavby musí respektovat svým objemem, tvaroslovím a intenzitou využití pozemku původní zástavbu a strukturu urbanistického celku vesnice. Stanovené funkční regulativy pro obytnou zástavbu (**plochy smíšené obytné – venkovské**) umožňují široké spektrum využití ploch, přičemž uplatněné využití musí kapacitními a objemovými parametry staveb odpovídat charakteru venkovského prostoru.

Plochy užívané ke sportovním účelům jsou územním plánem stabilizovány jako **plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**.

**Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba** jsou návrhem stabilizovány, územní plán navrhuje zastavitelnou plochu pro sklad dřeva, pro niž se stanovuje zvláštní regulativ (viz kap. 6). **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba** jsou návrhem stabilizovány; územní plán navrhuje rozšíření areálu Farmy Brocná. Začlenění areálu DŽV do krajiny prostřednictvím pásu ochranné zeleně uvnitř areálu je nutno posílit. Pás vysoké zeleně v šířce cca 10 m bude realizován vně oplocení. Uvnitř areálu Farmy Brocná je nutno realizovat podél oplocení masivní pás ochranné zeleně. Navržené rozšíření areálu Farmy Brocná pojme také pás ochranné zeleně v příslušné šířce.

#### Místní část Svinná

Rozvoj části Svinná (včetně lokality Svinecký Dvůr) je umožněn především v rámci stabilizovaných **ploch smíšených obytných - venkovských**. Stanovené funkční regulativy umožňují široké spektrum využití; uplatněné využití musí kapacitními a objemovými parametry staveb odpovídat charakteru venkovského prostoru.

Velikost pozemků nových rodinných domů a usedlostí a dalších staveb, které mohou vzniknout dělením stávajících pozemků, bude přizpůsobena stávající struktuře sídla.

**Plocha výroby a skladování – se specifickým využitím – zemědělská malovýroba** v lokalitě Svinecký Dvůr se návrhem územního plánu stabilizuje.

Asanovaná usedlost severně od Svinné bez dopravního obslužnosti nebude obnovena, je navrženo začlenění pozemku do nezastavěného území.

**Systém sídelní zeleně** je v řešeném území představován zejména zelení na samostatných plochách:

- **veřejnou zelení (plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – ZV)** v centru Skuhrova nad Bělou, veřejnou zelení podél páteřní komunikace v Hrašticích a ve Svinné, plochami kolem nádrže v Rybníčkách, veřejnou zelení na návsi v Brocné,
- **zelení přírodního charakteru (ZP)** podél toku Bělé ve Skuhrově nad Bělou
- významnými celky **zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)** - staré sady v okolí kostela sv. Jakuba Většího, zahrady stabilizovaných usedlostí, nových i původních rodinných domů
- **ochrannou a izolační zelení (ZO)** - svahy podél komunikací ve Skuhrově n.B., Hrašticích a Rybníčkách, izolační zelení zemědělských areálů založenou po obvodu stávajících areálů

Sídelní zeleň je dále součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Sídelní zeleň ať na samostatně vymezených plochách nebo jako součást jiných ploch je nutno chránit, posilovat a dále rozvíjet.

Na základě přenesení ÚP Skuhrov nad Bělou do digitalizované katastrální mapy v průběhu pořízení Změny č. 1 došlo k vymezení následujících stabilizovaných ploch na základě skutečného stavu využití a v souladu s jejich zanesením v evidenci katastru nemovitostí:

- severozápadní výběžek k.ú. Svinná u Brocné je vymezen ve funkcích NT, W a NL dle skutečného stavu využití;
- západní výběžek k.ú. Brocná je vymezen ve funkci NZ dle skutečného stavu využití;
- zalesněný pás navazující na západní okraj zastavěného území Svinné je vymezen ve funkci NL;
- zemědělsky využívaná plocha se zemědělskou stavbou jižně zastavěného území části Debřece je vymezena ve funkci NZ a VZ;
- do zastavěného území a funkce SV byla zahrnuta stavba na okraji zastavěného území části Debřece;
- do zastavěného území a funkce SV a ZS byla zahrnuta plocha s novým rodinným domem v části Debřece;
- do zastavěného území a funkce SV byla zahrnuta plocha s novým rodinným domem v části Debřece;
- do zastavěného území a funkce VX byla zahrnuta část zastavitelné plochy Zb3, která je užívána pro chov koní.

### 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, vyplňují také proluky zastavěného území. V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Pořadové číslo	Popis lokality a specifické podmínky využití ploch (nad rámec podmínek uvedených v kap. 6)	katastrální území /místní část
funkční zařazení: <b>BI</b> plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské		
Zb1	Lokalita vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou Na Březině a pozemkem rodinného domu; dopravně budou pozemky obslouženy komunikací napojenou na stávající místní komunikaci, technická infrastruktura lokality bude napojena na stávající síť, organizace plochy musí umožnit přístup na louku mezi lesem a pozemky rodinných domů; prostorový regulativ staveb pro bydlení - jedno NP, využití podkroví je přípustné.	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov

Zb2	V lokalitě je možné situovat řadu stavebních pozemků podél místní komunikace na Novou Ves; z této komunikace budou pozemky obslouženy; v řadě pozemků bude ponechána proluka pro umístění komunikace k obslužení navazujícího území (rezervní plocha pro rozvoj obytné zástavby); <b>územní studie</b> pro lokalitu bude řešit uspořádání pozemků s ohledem na výše uvedené požadavky; prostorový regulativ staveb pro bydlení - jedno NP, využití podkroví je přípustné.	
Zb2a	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na zastavitelnou plochu Zb2a, s níž tvoří jediný celek - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov
funkční zařazení: <b>BV plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské</b>		
Zb19	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající RD situovaný severovýchodně od souvisle zastavěného území Brocné - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	Brocná/ Brocná
Zb20	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající RD situovaný v lokalitě Žabno severozápadně od Brocné - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	Brocná/Žabno
Zb21	Zastavitelná plocha je vymezena na ploše původního zbořeniště - v lokalitě bude realizován max. 1 RD, který bude max. respektovat umístění původní zástavby - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	Svinná u Brocná/ rozptýlená zástavba
Zb24	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající RD situovaný severovýchodně od souvisle zastavěného území Brocné - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	Brocná/ Brocná
funkční zařazení: <b>SV plochy smíšené obytné - venkovské</b>		
Zb5	Lokalitu tvoří max. dva pozemky pro výstavbu rodinného domu; zastavění max. 25%; prostorový regulativ staveb pro bydlení - jedno NP, využití podkroví je přípustné.	
Zb6	Stavební pozemky budou řazeny podél komunikace v koridoru Zd2, stavební pozemky budou mít min rozlohu 800 m <sup>2</sup> (výjimka je přípustná u proluk), zastavění max. 25%; prostorový regulativ staveb pro bydlení - jedno NP, využití podkroví je přípustné.	Skuhrov nad Bělou/ Rybníčky
Zb7	Plocha je určena pro max. dva stavební pozemky; zastavění max. 25%; prostorový regulativ staveb pro bydlení - jedno NP, využití podkroví je přípustné.	
Zb11	Lokalitu tvoří proluka zastavěného území ve Vísce; je možné zde vytvořit jeden stavební pozemek nebo rozšířit stávající pozemek RD; prostorový regulativ staveb pro bydlení - jedno NP, využití podkroví je přípustné. Podmínkou využití lokality je zajištění obsluhy pozemku dopravní a technickou infrastrukturou.	
Zb13	Lokalita vyplňuje proluku mezi zástavbou Brocné a osadou Víška; využití je determinováno limity - OP sítě technické infrastruktury; severní část lokality je možné využít pro rozšíření zahrad stávajících rodinných domů; bude zpracována <b>územní studie</b> řešící uspořádání stavebních pozemků s ohledem na limity využití, umístění staveb na pozemcích, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu; prostorový regulativ staveb pro bydlení - jedno NP + využití podkroví, zastavění max. 25%.	Brocná/ Brocná
Zb14	Lokalita při silnici III/3218 ke Kvasinám, stavební pozemky budou dopravně obslouženy komunikací vyúsťující na silnici v jednom, max. dvou sjezdech; stavební pozemky budou mít rozlohu min. 800m <sup>2</sup> (výjimka je přípustná u proluk), zastavění max. 25%; prostorový regulativ staveb pro bydlení) jedno NP + využití podkroví.	
Zb15	Zastavitelná plocha vymezená na jižním okraji Rybníčků ve vazbě na místní komunikaci. - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	Skuhrov nad Bělou/ Rybníčky

<b>Zb16</b>	Zastavitelná plocha vyplňuje proluku zastavěného území na severovýchodním okraji Rybníčků <ul style="list-style-type: none"> <li>- v lokalitě bude realizován max. 1 RD</li> <li>- stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby</li> <li>- dopravní obsluha od jihu</li> </ul>	Skuhrov nad Bělou/ Rybníčky
<b>Zb17</b>	Zastavitelná plocha je vymezena na severním okraji Rybníčků, kde navazuje na již vymezené zastavitelné plochy <ul style="list-style-type: none"> <li>- v lokalitě bude realizován max. 1 RD</li> <li>- stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby</li> </ul>	Svinná u Brocné/ sever Rybníčků
<b>Zb18</b>	Zastavitelná plocha je vymezena v severní části Brocné, kde doplňuje oboustranné obestavení místní komunikace <ul style="list-style-type: none"> <li>- v lokalitě bude realizován max. 1 RD</li> <li>- stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby</li> </ul>	Brocná/ Brocná
<b>Zb22</b>	Zastavitelná plocha je vymezena v zastavěném území Hraštic na ploše využívané jako zahrada <ul style="list-style-type: none"> <li>- v lokalitě bude realizován max. 1 RD</li> <li>- stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby</li> </ul>	Skuhrov nad Bělou/ Hraštic
<b>Zb23</b>	Zastavitelná plocha většího rozsahu je vymezena v Hrašticích nad kostelem <ul style="list-style-type: none"> <li>- zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování, v rámci územní studie bude vymezena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1000 m<sup>2</sup>, bude zohledněn požadavek na respektování dominanty kostela</li> <li>- stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby, max. výška staveb 1NP + podkroví</li> <li>- budoucí využití zástavby v lokalitě bude řešeno tak, že na hranicích lokality směrem do volné krajiny (severní a západní okraj lokality) bude ponechán pás zahrady v min. šíři 15 m bez možnosti umístění staveb;</li> <li>- stavby pro bydlení budou izolované, stavební pozemky budou mít rozlohu min. 800m<sup>2</sup>, zastavění max. 25%</li> </ul>	Skuhrov nad Bělou/ Hraštic
funkční zařazení: <b>OS plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení</b>		
<b>Zo1</b>	Lokalita pro umístění zejména travnatých hřišť a stavby doplňkové - šatny se sociálním zařízením; lokalita bude vybavena zařízením pro omezení provozu hřiště vůči dopravě na silnici (pro zajištění bezpečného užívání hřiště i bezpečné dopravní funkce).	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov
funkční zařazení: <b>DS plochy dopravní infrastruktury - silniční</b>		
<b>Zd1</b>	Koridor pro umístění chodníku a kanalizačního sběrače z Hraštic; nové stavby v koridoru budou respektovat stávající potok a stavby upravující jeho koryto.	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov, Hraštic
<b>Zd2</b>	Koridor pro umístění místní komunikace propojující silnici III/32112 a stávající polní cestu do Svinné; komunikace v nových parametrech nahradí stávající účelovou komunikaci, v koridoru budou umístěny sítě technické infrastruktury pro obsluhu lokalit Zb6, Zb7. Zbývající plochy koridoru (po umístění tělesa komunikace a zelených pásů pro sítě technické infrastruktury) budou přiřčeny k pozemkům obytných objektů.	Svinná u Brocné/Svinná; Skuhrov nad Bělou/ Rybníčky
funkční zařazení: <b>VZ plochy výroby a skladování - zemědělská výroba</b>		
<b>Zv2</b>	Lokalita navazuje na stávající výrobní areál Farmy Brocná, bude obsahovat rovněž doplnění pásu ochranné zeleně uvnitř nových hranic areálu.	Brocná/ Brocná
<b>Zv6</b>	Zastavitelná plocha pro výrobu je vymezena na jižním okraji Brocné ve vazbě na stávající hospodářskou usedlost stejného majitele	Brocná/ Brocná

<b>Zv7</b>	Zastavitelná plocha navazuje na stabilizovaný výrobní areál téže funkce na severním okraji Hraštic <ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková hladina staveb nebude narušovat výhledy z vyhlídkového bodu situovaného severně od lokality</li> <li>- bude respektována výšková hladina sousedního zemědělského areálu, výška staveb nebude přesahovat stávající hospodářské stavby v lokalitě nebudou umístěvány stavby výškového charakteru jako jsou sila či zásobníkové věže.</li> <li>- hmotově budou objekty srovnatelné se stávajícími hospodářskými objekty</li> </ul>	Skuhrov nad Bělou/ Hraštic
funkční zařazení: <b>VD plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba</b>		
<b>Zv3</b>	Lokalita navazuje na stávající areál pneuservisu, je vymezena pro potřeby provozu včetně doplnění pásu ochranné zeleně uvnitř oploceného areálu; nové objekty pro výrobu a skladování - výška hřebene šikmé střechy max. 8,0 m (měřeno od úrovně upraveného terénu), sklon střechy 30°- 40°.	Skuhrov nad Bělou / Hraštic
<b>Zv4</b>	Sklad dřeva stávajícího provozu pily. Případnou stavbu je na pozemku skladu možné umístit pouze při jeho severovýchodní hranici. Prostorový regulativ stavby - výška hřebene šikmé střechy max. 8,0 m (měřeno od úrovně upraveného terénu).	Brocná/Brocná
<b>Zv5</b>	Zastavitelná plocha pro výrobu je vymezena na jižním okraji Rybníčků ve vazbě na stávající hospodářskou usedlost stejného majitele <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška staveb nebude významně převyšovat obvyklou výškou hladinu staveb v lokalitě</li> </ul>	Skuhrov nad Bělou/ Rybníčky
funkční zařazení: <b>ZS plochy zeleně - soukromé a vyhrazené</b>		
<b>Zz2</b>	Zahrada v Hrašticích u pneuservisu.	Skuhrov nad Bělou / Hraštic
funkční zařazení: <b>PV plochy veřejných prostranství</b>		
<b>Zb23a</b>	Návrhová plocha je určena pro potřeby budoucího obytného celku v lokalitě Zb23a	Skuhrov nad Bělou/ Hraštic

Při využití zastavitelných ploch a koridorů tzn. při vymezení pozemků, umístění staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch a koridorů je nutno vycházet zároveň z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

pozn.: Pokud obecný regulativ v kap. 6. není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, platí regulativ uvedený v kap. 3.2

Vysvětlivka: Procentem zastavění je stanoven maximální podíl zastavěné části stavebního pozemku k celkové rozloze stavebního pozemku.

### 3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byly vymezeny následující přestavbové plochy:

Pořadové číslo	Popis lokality a specifické podmínky využití ploch (nad rámec podmínek uvedených v kap. 6)	katastrální území
funkční zařazení: <b>BI plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské</b>		
<b>Pb1</b>	Lokalitu lze využít pro max. 3 stavební pozemky rodinných domů, přístup a napojení na technickou infrastrukturu nutno řešit přes pozemek MŠ, projekt y domů budou vypracovány autorizovaným architektem, stávající zeleně na pozemku bude respektována.	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov

funkční zařazení: <b>SV plochy smíšené obytné - venkovské</b>		
<b>Pb2</b>	Lokalitu tvoří pozemek stávající zahrady při páteřní komunikaci v Hrašticích, lze zde umístit max. 2 stavební pozemky, pozemky budou obslouženy stávající dopravní a technickou infrastrukturou; objekty bydlení budou mít max. 2 NP, ostatní objekty přízemní, střechy se sklonem 20° -45°.	Skuhrov nad Bělou/ Hraštica
<b>Pb3</b>	Lokalitu tvoří dvě stávající zahrady navazující na obytné území v Hrašticích, lze zde umístit max. 2 stavební pozemky, dopravní napojení ze silnice, technická infrastruktura prodloužením stávajících sítí), objekty bydlení budou mít max. 1 NP, využití podkroví je přípustné, šikmé střechy.	
<b>Pb4</b>	Lokalitu tvoří území původních zahrad u dříve asanované zástavby, lze zde umístit 2 až 3 stavební pozemky, dopravní napojení ze stávající účelové komunikace, napojení na síť technické infrastruktury stávající (prodloužením), objekty mohou mít max. 1 NP využití podkroví je přípustné, šikmé střechy.	
funkční zařazení: <b>OV plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury</b>		
<b>Po1</b>	Změna využití pozemků stávajících rodinných domů k dotvoření areálu základní školy.	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov
funkční zařazení: <b>DS plochy dopravní infrastruktury - silniční</b>		
<b>Pd1</b>	Plochu tvoří koridor pro umístění chodníku podél silnice od MŠ po budovu „Cánhamru“ v Růženě Huti; koridor se skládá ze tří částí (chodník po jedné či druhé straně silnice), obsahuje rovněž objekt lávky přes řeku vedle stávajícího mostu.	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov
<b>Pd2</b>	Plochu tvoří koridor pro umístění chodníku podél silnice od konce stávajícího chodníku za napojením silnice III/32119 na silnici II/321 po hranici řešeného území na jihu.	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov
<b>Pd3</b>	Plocha pro umístění garáží; napojení plochy na silnici II/321 bude přes stávající připojení na pozemku p.č. 272 k.ú. Skuhrov nad Bělou.	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov
funkční zařazení: <b>PV plochy veřejných prostranství</b>		
<b>Pp1</b>	Plocha pro veřejné prostranství na asanované ploše po výrobě.	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov
<b>Pz1</b>	Plocha veřejné zeleně (ZV) na veřejném prostranství po asanovaném pozemku RD.	Skuhrov nad Bělou/ Debřece
funkční zařazení: <b>ZS plochy zeleně - soukromé a vyhrazené</b>		
<b>Pz2</b>	Plocha soukromé zeleně (ZS) po asanovaném pozemku RD	Skuhrov nad Bělou/ Debřece

Při využití přestavbových ploch a koridorů tzn. při vymezení pozemků, umístění staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití přestavbových ploch a koridorů je nutno vycházet zároveň z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

pozn.: Pokud obecný regulativ v kap. 6. není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, platí regulativ uvedený v kap. 3.3.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 4.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Tuto veřejnou infrastrukturu tvoří pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, kulturu, zařízení církevní a administrativní pro správu obce a její ochranu. **Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktura (OV)** vymezené tímto územním plánem je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.)

Stavby, pozemky a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury mohou být součástí ploch pro bydlení popř. smíšených ploch obytných dle specifických podmínek pro využití daných ploch.

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro rozšíření areálu základní školy, vymezuje plochu pro změnu využití na pozemcích stávajících rodinných domů, které na původní areál ZŠ navazují.

Územní plán stabilizuje plochy využívané pro sportovní a rekreační činnosti jejich vymezením a stanovením podmínek jejich využití jako **plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**. Návrhem se rozšiřuje rozsah daných ploch - pozemek pro zřízení travnatého hřiště s nejnětějším zázemím navazuje na stávající kurty za mostem na severním okraji Skuhrova n.B.

Územním plánem jsou **plochy veřejných prostranství (PV)** vymezeny spolu s plochami dopravními (DS) v komunikačních koridorech, popř. samostatně tam, kde je dopravní funkce koridorů méně výrazná (místní komunikace zklidněné apod.). Veřejná prostranství jsou dále součástí jiných funkčních ploch. Obecně územní plán zajišťuje ochranu všech navržených a stávajících veřejných prostranství bez ohledu na to, zda jsou vymezeny samostatně nebo v rámci jiných funkčních ploch stávajících nebo navrhovaných.

### 4.2. DOPRAVA

Dopravní řešení územního plánu obsahuje:

- návrh na úpravu stávajícího průtahu silnice II/321 (opatření a úpravy v rámci stabilizovaných dopravních ploch silnice budou řešeny v souladu s Technickými podmínkami ministerstva dopravy TP145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“ se zaměřením na zvýšení kvality uličního prostoru pro chodce - rozšíření chodníků, vložení středních dělicích ostrůvků, vysazené chodníkové plochy apod.);
- obnovení místní komunikace v prostoru stávající vnitrozávodové komunikace výrobního areálu v jižní části zástavby Skuhrova nad Bělou včetně chodníku;
- úpravu stávající křižovatky silnic III/3218 a III/3219 v centru místní části Brocná s cílem vytvoření vstřícného křížení (stavby úpravy budou situovány v rámci stávajícího veřejného prostranství a ploch DS); před zpracováním projektové dokumentace úpravy bude zpracována studie řešící uspořádání veřejného prostranství návsi v Brocné včetně navazujících částí komunikačních koridorů v délce cca 100m od křížení silnic; studie bude zaměřena zejména na řešení dopravy silniční při zohlednění hodnot lokality a jejího významu z hledisek urbanistických. Dále budou uplatněny požadavky dopravy pěší a cyklistické, požadavky hromadné dopravy (umístění zastávek HD), uplatnění veřejné zeleně a dalších ploch veřejných prostranství v lokalitě;
- návrh na doplnění sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách, přičemž konkrétní umístění bude součástí řešení územních studií nebo projektových dokumentací;
- návrh místní komunikace v nových parametrech a dále účelové komunikace navazující na polní cestu z Rybníčků do Svinné - to vše v koridoru Zd2, který navazuje na silnici III/32112 v Rybníčcích u nádrže a v rámci kterého budou upraveny dopravní závady stávající účelové komunikace, zejména rozhledové poměry;

- odstranění dopravní závad na silnicích a místních komunikacích v řešeném území technickými opatřeními v rámci ploch DS;
- návrh na doplnění chodníků podél průtahů silnic III. tříd v místních částech (dle místních podmínek budou chodníky realizovány zejména v plochách DS s možným přesahem do souvisejících ploch - dle řešení příslušných projektových dokumentací);
- návrh koridorů pro vytvoření chodníků podél průtahu silnice II/321 ve Skuhrově n. B. (koridor Pd1 od MŠ po „Cánhamr“ a koridor Pd2 od konce stávajícího chodníku na jihu po hranice k.ú. Kvasiny) a návrh koridoru pro vytvoření chodníku podél silnice III/3219 od jejího napojení na silnici II/321. (Umístění staveb chodníků v koridorech bude řešeno následujícími projektovými dokumentacemi, ve kterých budou dále koordinovány jednotlivé stavby v koridorech situované.);
- návrh na obnovu pěšího propojení z centra Skuhrova n. B. do Hraštic kolem areálu kostela sv. Jakuba Většího (zdůraznění nástupu, zlepšení technických parametrů a vybavení);
- návrh na výstavbu hromadné garáže v přestavbové ploše Pd3 - u hasičské zbrojnice.

Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající **plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)** a plochy veřejných prostranství (PV), na nichž jsou uskutečňovány další dopravní funkce. Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury jsou součástí dalších ploch jako přípustné využití. Samostatně jsou vymezeny plochy stávajících a navrhovaných hromadných garáží (DSg) a stávající čerpací stanice (DSč).

Dopravní řešení územních studií a navazujících dokumentací bude respektovat příslušné předpisy a normy. Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel budou navrženy u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a dalších zařízení občanské vybavenosti. Budou respektovány zastávky autobusové hromadné dopravy.

#### 4.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění. Obec Skuhrov nad Bělou bude i nadále zásobena ze skupinového vodovodu Císařská Studánka. Pro zásobování vodou budou využity stávající sítě a zařízení - viz Výkres technické infrastruktury.

Územním plánem se navrhuje:

- výstavba samostatného zásobovacího řadu DN 150 mm z vodojemu Hrašnice do Skuhrova n. B. s návazností na řady do Debřecí, Hraštic a Rybníčků (označení **T1**);
- dostavba vodovodní sítě s ohledem na zásobování jednotlivých rozvojových lokalit, přičemž pro nově navrženou zástavbu ve vyšších nadmořských výškách zejména v koncových partiích potrubí bude tlak vody zvyšován prostřednictvím AT stanic popř. jinými způsoby posílení; úprava tlakových poměrů je nutná u všech lokalit v nadmořské výšce nad 450 m n.m.

Návazně je třeba zpracovat podrobnější přepočty vodovodní sítě k posouzení tlakových poměrů jak při běžném zásobení, tak i v případě požáru, který by upřesnil potřeby dostavby a rekonstrukce vodovodu.

Zákresy vodovodu v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících a návrhových vedení. Územní plán neřeší návrh rozvodné sítě v zástavbě, tento bude předmětem řešení projektovou dokumentací.

#### Zásobování požární vodou

Stávající skupinový vodovod slouží i pro zajištění požární ochrany zásobeného území včetně rozvojových lokalit.

Ve funkci zůstanou i stávající požární nádrže v místních částech obce.

#### Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Pro nouzové zásobení vodou budou uskutečněny následující postupné kroky:

- zpětná dodávka ze sítě spodního tlakového pásma v Rychnově
- nouzové čerpání z vrtu RK-2 v Lipovce
- dovoz vody z úpravny vody Rychnov, zdroj NZV vrt RK-1A (dovozová vzdálenost 12 km)

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.



#### 4.4. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem se navrhuje:

- v centrální části Skuhrova nad Bělou

pro odkanalizování soustředěné zástavby kolem středu obce bude využito jednotné kanalizace s hlavní stokou vedenou v průjezdné komunikaci. Dešťové přívalové vody budou odlehčeny a splaškové vody budou svedeny gravitačně s propojením do stokového systému obce Kvasiny (prodloužení kmenové stoky **T2**) a dále do centrální ČOV. Na systém kanalizace a ČOV budou postupně připojeni jednotliví znečišťovatelé; kanalizační stoka jednotné kanalizace východně od centra bude prodloužena dále na východ k MŠ (**T3**) a novým úsekem na západě (**T4**) se napojí do stávajícího systému;

- v oblasti řadových rodinných domů „Na Březině“

bude ponechán oddílný systém kanalizace, který bude rozšiřován dle potřeb postupné výstavby v této lokalitě; pro zástavbu v okolí kostela sv. Jakuba Většího, část zástavby Hraštic

se navrhuje úsek gravitační kanalizace napojené na systém odvádění splaškových vod - T5; úsek bude situován v rámci koridoru Zd1;

- v ostatních místních částech

bude ponechán současný stav - individuální likvidace splašků u jednotlivých nemovitostí;

Do doby realizace kmenové stoky kanalizace s propojením do Kvasin budou splaškové vody likvidovány dosavadním způsobem.

Zákresy kanalizačních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících a návrhových vedení. Územní plán neřeší návrh stokové sítě v zástavbě a zastavitelných plochách, tento bude předmětem řešení vlastní dokumentací.

#### 4.5. ELEKTROZVODY, SPOJE

Koncepce zásobování elektrickou energií se nemění.

Návrhový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem. Pro výstavbu v místní části Rybníčky (zastavitelné plochy Zb6, Zb7) je nutno osadit novou trafostanicí (**T6**) včetně vrchní primární přípojky, pro rozvoj obytné zástavby v místní části Debřece je rovněž nutno osadit novou trafostanicí (**T7**) včetně vrchní primární přípojky.

Vrchní vedení rozvodné sítě v centrální části Skuhrova n. B. bude kabelizováno.

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění.

Zákresy vedení v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

#### 4.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce rozvoje vychází ze stávajících plynárenských zařízení zakreslených ve „výkresu technické infrastruktury“. Rozvojové lokality a nová místa odběru v rámci plynofikovaných místních částí budou napojeny na stávající plynovodní řady. Rozšíření sítě pro zásobování Svineckého Dvora a dalších odločených území je v případě požadavků možné v rozsahu dle výkonu stávajících zařízení.

Zákresy plynovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových.

#### 4.7. ODPADY

Stávající koncepce odstraňování odpadů se v návrhem územního plánu nemění. Zachovává se stávající areál pro dočasné ukládání inertního a dalšího nezávadného odpadu, jehož rozsah je však nutno redukovat tak, aby nezasahoval do aktivní zóny záplavového území.

**4.8 VÝČET NAVRHOVANÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Pořadové číslo	Charakteristika, podmínky využití	Katastrální území/část obce
T1	- zásobovací řad DN 150 z vodojemu Hraštice po napojení na stávající rozvodný systém	Skuhrov nad Bělou/ Hraštice
T2	- prodloužení kmenové stoky do kanalizačního systému Kvasin	Skuhrov nad Bělou
T3	- kanalizační stoka jednotné kanalizace (doplnění řadu od MŠ s napojením do rekonstruované části)	Skuhrov nad Bělou
T4	- kanalizační stoka jednotné kanalizace od stávajícího vyústění do Bělé po napojení do systému	Skuhrov nad Bělou
T5	- gravitační kanalizace - napojení části Hraštic do systému	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov, Hraštice
T6	- trafostanice Rybníčky včetně vrchní primární přípojky	Skuhrov nad Bělou/Rybníčky
T7	- trafostanice Debřece včetně vrchní primární přípojky	Skuhrov nad Bělou/Debřece
bez označení	- kabelizace vrchního vedení v centrální části Skuhrova	Skuhrov nad Bělou

**5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**5.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

**Koncepce řešení krajiny** vychází z vysoce stabilních prvků regionálního systému ekologické stability a z dalších stabilních krajinných segmentů. Navrženo je vymezení územního systému ekologické stability na lokální úrovni. Příznivé působení ÚSES v krajině je dále rozšiřováno prostřednictvím ploch smíšených nezastavěného území - tj. zón s převahou přírodních prvků vzniklých jako sukcese na zemědělských pozemcích a zón, na nichž je zemědělské využití (v přiměřené intenzitě) v rovnováze s přírodní složkou území. Dále je působení ÚSES zprostředkováno tzv. interakčními prvky - navrženými a stávajícími. Interakční prvky jsou vesměs aleje v travnatých pásích podél cest a řady stromů a keřů či keřů na mezích procházející zemědělskými pozemky.

Krajina řešeného území je rozčleněna na následující charakteristické plochy:

**Plochy zemědělské (NZ)** - zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu; součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně - remízky, soliterně rostoucí stromy, skupiny stromů, keřů, travnaté meze, průlehy, travnaté plochy kolem cest. Plochy krajinné zeleně je nutno respektovat, jejich rozsah nelze omezovat; na pozemcích ZPF, které jsou ohrožovány erozí, navrhuje ÚP zatravnění. Na plochách NZ je možné umísťovat stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Plochy lesní (NL)** - zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pokud tyto nejsou zahrnuty do ploch ÚSES nebo do ploch požívajících ochranu na základě zvláštních zákonů o ochraně přírody a krajiny nebo rozhodnutí (i pokud se tato ochrana v územním plánu navrhuje), dále zahrnují pozemky stavby a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní infrastruktury. Územní plán navrhuje zalesnění v prostoru louky nad vodní nádrží západně od Hraštic. Zábor lesní půdy si vyžádá realizace chodníku podél silnice III/3219 do Hraštic.

**Plochy přírodní (NP)** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny především stávající a vymezenou kostrou ekologické stability v území (biocentra regionální a lokální úrovně). Pro liniové prvky SES (biokoridory) jsou v územním plánu vymezeny trasy - koridory. Po zpracování projektů ÚSES nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch NP.

**Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. Podle míry zastoupení složky přírodní a zemědělské se plochy NS dále člení; **plochy smíšené nezastavěného území - přírodní NSp** obsahují vysoký podíl přírodních prvků, **plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské NSz** je označení ploch s vyrovnanými podíly obou složek, **plochy smíšené nezastavěného území - lesní, zemědělská NSlz** je vymezena na pozemcích určených pro plnění funkce lesa, v nichž probíhá extenzivní chov zvířat (jelení, daňčí). Hospodaření v plochách NS včetně zemědělského využití je nutno zaměřit na maximální zachování přírodních funkcí, pozemky orné půdy nelze rozšiřovat na úkor jiných kultur. Do ploch NSp dále spadá evidované území zvláště chráněných druhů - Debřecké rybníky.

**Plochy vodní a vodohospodářské (W)**- jsou představovány vodními toky a nádržemi; návrhem jsou plochy stabilizovány, poloha řeky Bělé je zakreslena v grafické části dle zjištěné skutečnosti.

**Plocha těžby nerostů-nezastavitelná (NT)**- plocha těžby nerostů (současně těžené výhradní ložisko stavebního kamene pokryté dobývacím prostorem) včetně související dopravní a technické infrastruktury a technologického zařízení pro těžbu.

### **Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny bude zvýšena v důsledku navržené obnovy polních cest a jejich navrženým doplněním. Obnovované polní cesty, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v mapách katastru nemovitostí, jsou začleněny do ploch nezastavěného území NZ, NL, NP, NS. Komplexní obnovu cestní sítě v krajině je nutno řešit podrobněji v rámci komplexních pozemkových úprav. Navržen je úsek polní cesty z Rybníčků do Svinné. Územní plán vymezuje pro návrhový úsek koridor, v jehož rámci bude cesta umístěna.

### **Protierozní opatření**

Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území vymezené touto dokumentací, interakční prvky a další zeleň v rámci ZPF. Příznivé působení těchto prvků a ploch je dále podpořeno navrhovaným zatravněním zemědělské půdy všude tam, kde jsou pozemky ohroženy splachováním zeminy vlivem přívalových dešťů, zejména na svazích velkých sklonů, na svazích nad zástavbou nebo na úpatí dlouhých nepřerušovaných svahů s ornou půdou.

Prvky protierozních opatření jsou dále navrhovány tak, aby se co nejúčinněji podílely na zadržení vody v krajině. Jsou tak součástí opatření protipovodňové ochrany na horních úsecích toků.

Rizika vodní a větrné eroze je nutno dále omezovat vhodnými způsoby obhospodařování zemědělské půdy.

## 5.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

funkční zařazení: <b>NL plochy lesní</b>		
<b>K1</b>	Zalesnění louky nad nádrží západně od Hraštic.	Skuhrov nad Bělou/Hraštica

### Další navrhovaná opatření

- Ochrana významných solitérních stromů (číslování dle generelu ÚSES):
  - 659 návrh na významný strom- lípa srdčitá, k.ú. Svinná u Brocné
  - 782 návrh na významný strom- lípa velkolistá, k.ú. Skuhrov n. Bělou
  - 658 návrh na významný strom- lípa srdčitá, k.ú. Svinná u Brocné
  - 660 návrh na významný strom- lípa srdčitá, k.ú. Svinná u Brocné
  - 596 návrh na významný strom- 2x lípa + Boží muka, k.ú. Skuhrov nad Bělou
  - 874 návrh na významný strom- dub letní, k.ú. Skuhrov nad Bělou
  - 879 návrh na významný strom- 2x lípa srdčitá, k.ú. Skuhrov nad Bělou
  - 875 návrh na významný strom- olše lepkavá, k.ú. Skuhrov nad Bělou
- Obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod. (vhodné jsou dlouhověké dřeviny - lípa, klen, jasan, olše); ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině
- Doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených)
- Doplnění mimolesní zeleně ve formě liniové zeleně a rozptýlené krajinné zeleně (remízky, zeň u vodotečí, na mezích a pastvinách), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru

## 5.3 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán respektuje a upřesňuje vymezení skladebných prvků ÚSES regionálního významu - regionálních biocenter (RBC) a biokoridorů (RK). Dále vymezuje plochy biocenter lokálního významu (LBC) a koridory pro vymezení biokoridorů lokálního významu (LBK). Vymezení LBK bude upřesněno v projektech ÚSES nebo komplexních pozemkových úprav (KPÚ). Bude respektován ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.

Územním plánem jsou stanoveny interakční prvky v podobě liniových prvků (polní cesty, drobné vodoteče, meze apod.) jako prvky doplňující systém ekologické stability krajiny. Interakční prvky nemají vymezeny vlastní plochy, jsou součástí jiných ploch, jejich navrhované úseky jsou vyjádřeny grafickou značkou.

Biocentra jsou územním plánem vymezeny jako **plochy přírodní - NP**, pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití. Koridory pro vymezení liniových prvků ÚSES (biokoridory) zahrnují segmenty ploch smíšených nezastavěného území - přírodních (NSp), ploch smíšených nezastavěného území - přírodních, zemědělských (NSpz), ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských (NSz), ploch zemědělských (NZ), ploch lesních (NL), ploch vodních a vodohospodářských (W). Plochy spadající do biokoridorů budou využívány dle podmínek pro uvedené plochy, a to do doby jejich upřesněného vymezení v projektech ÚSES nebo KPÚ.

**Přehled prvků ÚSES (biocentra a biokoridory)**

Pozn.: Návrh zásahů v prvcích ÚSES popsany v tabulce není součástí územního plánu, je pouze součástí informace o prvku.

<b>Prvek ÚSES</b>	<b>název</b>	<b>Popis</b>
RBC 509	Antoniino údolí	Hluboce zaříznuté horské údolí říčky Bělé s prudkými zalesněnými svahy, s četnými skalními výchozy
		Návrh: kalamiťní plochy zalesnit dřevinami původní druhové skladby, výchova ve prospěch původních dřevin, obnova kmenovin násečnými prvky, podpora přirozené obnovy
RBC 1920	Slavěnka	Lesní část s převahou smrkových porostů, v některých částech poškozených kalamiťou
		Návrh :plochy po kalamiťách zalesnit původními dřevinami, podpora přirozené druhové dřevinné skladby
RBC 520	Hlinenské	Lesní porost mezi údolími Lomského a Osečnického potoka; lesní porosty, květnaté nivní louky
		Návrh: podpora přirozené druhové dřevinné skladby
RK 794		Říčka Bělá s původním přirozeným korytem a břehovými porosty a přilehlý jižně položený lesní svah nad řekou. V centru Skuhrova n. B. prochází RK lesními a lučními svahy nad zástavbou - trasování pod RBC 509 upraveno Změnou č. 1
		Návrh: zachovat průchod biokoridoru zástavbou v největší možné míře
RK H065		Úsek biokoridoru podél Osečnického potoka, v úseku lesní biokoridor. Tok s přilehlými břehovými a lesnatými částmi, vodní tok s břehovými společenstvy, pokračuje lesní porost
		Návrh: výchovou a obnovou podporovat druhové a stanovištně původní dřeviny
RK H066		Zemědělsky využívané pozemky v jižním cípu řešeného území
		Návrh: založit funkční biokoridor s lesními společenstvy
LBC 1	Růženina Huť	Lesní porost se severní expozicí nad říčkou Bělou. Biocentrum je součástí RK 794
		Návrh: podpora přirozené dřevinné skladby
LBC 2	Debřece	Lesní porosty nad říčkou Bělá a nad zástavbou Skuhrova, s přilehlou loučkou u Debřecí
		Návrh: extenzivní hospodaření v porostech, na loukách, podpora přirozené dřevinné skladby
LBC 3	Osečnický potok	Údolní niva Osečnického potoka s navazujícími lesními svahy, pestrá dřevinná skladba
		Návrh: výchovná a asanační opatření, redukce smrku
LBC 4	U Berance	Lesní porost ve svahových pozemcích nad údolnicí Osečnického potoka
		Návrh: podpora přirozené druhové dřevinné skladby
LBK 1	Hrašťice	Lesní porosty a okraje lesa na svazích západně nad údolím Bělé k LBC 5, dále přechod přes zemědělskou půdu k LBC 4
		Návrh : založit trasu nového biokoridoru lesních společenstev, založit výsadby na mezích a úsecích s ornou půdou, v lesních úsecích přeměnit druhovou skladbu na dub a buk
LBK 2	Dlouhá strouha	Biokoridor vedoucí po západní hranici řešeného území, spojující RBC Hlinenské a biocentrum na Chmelnici. propojuje dvě údolní nivy - trasování upraveno Změnou č. 1
		Návrh: založení nového biokoridoru s lesními a lučními společenstvy
LBK3	Bělá	Biokoridor vedoucí po řece Bělé - vymezen dle plánu ÚSES CHKO
		Návrh: podpora přirozené druhové skladby

LBC 5	Draha	Mez vysoká cca 2 m, vytvořená z nasbíraného kamene porostlá hustě jasaný, pod mezí svažité louky, nad mezí orná půda
		Návrh: založit nové lokální biocentrum 3 ha, zahrnout remíz, kamenitou mez, svažitou louku, monokulturu jasanu doplnit o další listnáče
LBC 6	Na Chmelnici	Údolní niva Hraštického potoka na jihozápadní hranici k.ú. Brocná, s přílehlými svahy a cestami a s pravostranným přítokem potoka, částečně mimo řešené území
		Návrh: doplnit ozelenění a zatravnění

Pozn.: minimální šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m  
 minimální šířka regionálního biokoridoru lesních společenstev a mokřadů 40 m  
 minimální plocha lokálního biocentra 3 ha, regionálního biocentra 20 - 30 ha dle typu společenstva

## 5.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Ochrana před povodněmi je v rámci územního plánu uplatněna jednak návrhem opatření proti vzniku povodní (aktivních) a návrhem opatření ke zmírnění účinků povodní (pasivní opatření).

Aktivní opatření jsou zaměřena na zadržení vody v krajině, zpomalení jejího odtoku; spočívají v návrhu zatravnění, důsledné ochraně ploch lesních a ploch krajinné zeleně a dalších opatřeních proti vodní erozi.

Pasivní ochrana před povodněmi se v rámci územního plánu zaměřuje na ochranu zastavěného území před zaplavením. Územní plán respektuje aktivní zónu záplavového území řeky Bělé, nejsou v ní situovány zastavitelné a přestavbové plochy; zastavitelné plochy nejsou navrženy ani v záplavovém území. Vymezení aktivní zóny představuje limit pro rozvoj ve stabilizovaných plochách zástavby

V k.ú. Skuhrov nad Bělou budou realizována opatření pro zvýšení ochrany území před povodní ze současné ochrany na  $Q_5$  na ochranu na  $Q_{20}$ . Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedené v kap. 6 tohoto dokumentu umožňují realizaci opatření pro předemtné zvýšení ochrany území.

## 5.5 REKREACE

Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rekreaci. Objekty rodinné rekreace je možné umístit v plochách smíšených obytných - venkovských (SV) a plochách bydlení v rodinných domech - venkovských (BV). V uvedených plochách a dále v plochách OM je možné umístit ubytovací zařízení (zejména malá typu penzion). V plochách BV a SV je možné umístit zařízení pro agroturistiku.

Plocha zahrádkářské osady RZ je návrhem územního plánu stabilizována.

## 5.6 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V územním plánu je vymezena **plocha těžby nerostů-nezastavitelná (NT)**- plocha těžby nerostů (současně těžené výhradní ložisko stavebního kamene Masty pokryté dobývacím prostorem) včetně související dopravní a technické infrastruktury a technologického zařízení pro těžbu. Po ukončení těžby bude plocha rekultivována.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ **STANOVENÍ** PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každý druh plochy jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat, způsob využití pozemků, změny využití pozemků, stavby a jejich změny, realizace opatření a další způsoby využívání území.

Při vymezení stavebních pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů, norem a správních rozhodnutí a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací.

Pro zastavitelné a přestavbové plochy dále platí specifické podmínky uvedené v kapitole 3.

Vysvětlení pojmů užitých v následující kapitole:

- **zařízení lokálního (místního) významu** je zařízení sloužící převážně pro obyvatele obce;
- **zařízení nadmístního významu** slouží neomezenému okruhu uživatelů;
- **občanská vybavenost** - zahrnuje **zařízení veřejné infrastruktury**: zařízení pro správu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení pro péči o rodinu
  - a **zařízení vybavenosti komerční**: zařízení pro administrativu, obchodní prodej, služby nevýrobní a výrobní, zařízení bytovací, zařízení veřejného stravování;
- **obslužné funkce** - zahrnují dopravní a technickou vybavenost a adekvátní občanské vybavení;
- stanovená **výšková hladina staveb** - udává maximální výšku staveb měřenou od úrovně upraveného terénu v nejnižším bodě na obvodu stavby po hřeben střechy;
- **přípustná míra dopravní zátěže** v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její vliv na okolní prostředí.

Předepsaným **procentem zastavění** je stanoven maximální podíl zastavěné části stavebního pozemku k celkové rozloze stavebního pozemku.

Pro novou zástavbu ve Skuhrově n. B., Debřecích, Hrašticích, a v Rybníčcích je nutno prověřit konkrétní hodnoty objemové aktivity radonu v podloží stavby a případně provést protiradonová opatření

## 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

### Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech (izolovaných, řadových, dvojdomech)
- zahrady obytné, užitkové a okrasné
- stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci obytné
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, veřejná prostranství

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejné infrastruktury, pokud svou kapacitou a potřebou parkovacích míst nepřesáhnou konkrétní možnosti území
- stavby a zařízení občanské vybavenosti komerčního typu služby nevýrobní, prodej, veřejné stravování, ubytovací zařízení kategorie penzion a to za podmínky, že svým provozováním nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru; u maloobchodního prodeje se stanoví max. rozsah prodejní plochy 200m<sup>2</sup>

nepřípustné využití:

- samostatné stavby garáží jednotlivých (umístěných mimo pozemky rodinných domů), garáží řadových a jiných hromadných

podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- ucelená skupina obytných objektů bude jednotná ve smyslu architektonického stylu
- zastavění stavebních pozemků v plochách - max. 30%

Pro zastavitelné a přestavbové plochy platí dále specifické podmínky uvedené v kap. 3

## **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s obytnými a hospodářskými zahradami
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí pro hospodaření v objemech dostačujících převážně pro samozásobení - tzn. stavby pro bydlení, stavby pro chov hospodářských zvířat (popř. chovných zvířat), stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, obytné a hospodářské zahrady
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku
- pozemky, stavby a zařízení ubytovací kategorie penzion
- zahrady samostatné hospodářské nebo využívané k rekreaci včetně staveb pro zemědělství (pro samozásobení), staveb zahradních domků
- stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci obytné
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- stavby a zařízení ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby a služeb charakteru zemědělská malovýroba, pod podmínkou, že svým provozováním a kapacitou nesníží kvalitu okolního prostředí

nepřípustné využití:

- samostatné stavby garáží jednotlivých (mimo pozemky rodinných domů nebo usedlostí), garáží řadových a jiných hromadných

podmínky prostorového uspořádání:

- nové stavební pozemky (vzniklé případným dělením stávajících pozemků) budou mít rozlohu min. 1000 m<sup>2</sup>
- architektonický charakter objektů bude slučitelný s venkovským prostředím, objekty nebudou narušovat krajinný ráz, stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby, stavby pro rodinnou rekreaci budou mít základní prostorové parametry rodinného domu



- stavby pro bydlení: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví; výška max. 8 m od upraveného terénu po hřeben střechy
- stavby ubytovacích zařízení: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví; výška max. 10 m od upraveného terénu po hřeben střechy
- stavby zemědělské: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, střechy šikmé; výška max. 8 m od upraveného terénu po hřeben střechy
- zastavění stavebních pozemků v plochách - max. 30%, pokud není u konkrétní lokality stanoveno jinak
- pozemky budou opatřeny výsadbami původních druhů stromů
- minimální rozloha pozemku rodinného domu v rámci zastavitelných ploch - 1000 m<sup>2</sup>

## **Plochy bydlení v bytových domech - BH**

### hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení pro poskytování sociální péče
- stavby a zařízení pro sport jako funkce doplňková k funkci obytné
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a soukromé zeleně
- stavby a zařízení ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

### nepřípustné využití:

- samostatné stavby garáží (jednotlivých, řadových a jiných hromadných) s výjimkou stávajících

### podmínky prostorového uspořádání:

- v plochách nelze umisťovat další objekty bytových domů, podlažnost stávajících objektů nebude navyšována; případná změna stavby stávajícího bytového domu u kostela sv. Jakuba Většího nesmí ovlivnit jeho stávající hmotové řešení

## **6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ - SV**

### hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a usedlostech včetně staveb pro zemědělství v objemech dostatečných pro samozásobení

### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí pro hospodaření v objemech dostatečných převážně pro samozásobení - tzn. stavby pro bydlení, stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných staveb pro hospodářská zvířata, staveb pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, obytné a hospodářské zahrady
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury místního významu (pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru pro veřejné stravování
- stavby a zařízení nevýrobních služeb a drobné řemeslné výroby jako doplňková funkce k bydlení bez negativního vlivu na okolí
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku
- pozemky, stavby a zařízení ubytovací kategorie penzion
- zahrady samostatné hospodářské nebo rekreační včetně staveb pro zemědělství (pro samozásobení), staveb zahradních domků
- stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci obytné
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru - maloobchodní prodej pod podmínkou max. rozsahu 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní služby) a pro zemědělskou malovýrobu v rámci samostatných areálů, pokud svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad míru požadovaného charakteru komunikace
- další stavby, zařízení a činnosti pod podmínkou, že svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad míru požadovaného charakteru komunikace

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby průmyslové
- stavby a zařízení výroby zemědělské, jejíž vliv přesahuje hranice areálu do obytného území
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- čerpací stanice pohonných hmot
- samostatné stavby garáží, řadové garáže a jiné hromadné garáže

podmínky prostorového uspořádání: (s výjimkou stabilizované zástavby v ploše SV spadající do vymezeného území urbanisticky významného kompozičního prvku, kde se vylučují změny staveb vedoucí k zvětšování jejich hmoty a výšky)

- stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby a výškovou hladinu okolní zástavby (2 NP jsou přípustné pouze v lokalitách, kde je již tato výšková hladina založena, případně se jedná o stavby přirozeně respektující např. svažité terén)
- výšková hladina staveb pro bydlení - max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, výška stavby od upraveného terénu po hřeben střechy - max. 8 m;
- výšková hladina staveb ubytovacích zařízení max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, výška stavby od upraveného terénu po hřeben střechy - max. 10 m;
- výšková hladina staveb doplňkových funkcí (výroba, občanská vybavenost) max. 2 nadzemní podlaží + podkroví; výška stavby od upraveného terénu po hřeben střechy - max. 8 m
- zastavění stavebních pozemků v plochách - max. 30%, pokud není u konkrétních lokalit stanoveno jinak
- minimální rozloha pozemku rodinného domu v rámci zastavitelných ploch - 1000 m<sup>2</sup>

## 6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení převážně charakteru veřejné infrastruktury

přípustné využití: (s výjimkou plochy OV na pozemku zříceniny hradu Klečkov)

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty

- pozemky a stavby pro bydlení (bytové nebo rodinné domy), pokud se jedná o dosavadní využití
- stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury nadmístního významu
- stavby a změny staveb, změny využití pozemků, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní
- v ploše OV na pozemku zříceniny hradu Klečkov je nepřipustné umístění jakékoli stavby, pozemek lze využívat pouze stávajícím způsobem

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby a změny staveb budou z urbanistického a architektonického hlediska vhodně doplňovat stávající areály, výška staveb nepřesáhne výšku stávající zástavby
- uspořádání plochy OV s kostelem sv. Jakuba Většího nebude měněno, hřbitov v areálu zůstane zachován v nezměněném rozsahu

## **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

hlavní využití:

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby nevýrobní

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, byty - pokud je funkce bydlení z hygienických důvodů slučitelná s hlavní funkcí příslušné stavby
- pozemky, stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby pod podmínkou, že svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad míru požadovaného charakteru komunikace
- chata v lokalitě Nad brocenskou cestou bude využita pouze stávajícím způsobem
- bytový dům ve stabilizované ploše OM, situované v centru Brocné severovýchodně silnice III/3219 za podmínky, že část zástavby v ploše bude i nadále využívána pro občanské vybavení

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu s negativními dopady na životní prostředí
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby a změny staveb budou z urbanistického a architektonického hlediska vhodně doplňovat stávající areály, výška staveb nepřesáhne výšku stávající zástavby

## **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a rekreační zařízení - OS**

### hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a denní rekreaci obyvatel místního a nadmístního významu

### přípustné využití:

- pozemky a zařízení pro sport a tělesnou výchovu, stavby hřišť
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

### podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení doplňkových funkcí - šatny se sociálním zařízením, klubovny, posilovny - vše pod podmínkou, že objekty budou umístěny mimo území aktivní zóny záplavového území Bělé

### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- garáže
- další stavby a zařízení, které jsou v rozporu s přípustným a podmíněně přípustným využitím

### podmínky prostorového uspořádání:

- stavby doplňkových funkcí budou jednopodlažní, možné využití podkroví; stavby nesmí narušit krajinný ráz

## **6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL**

#### Hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu
- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavení nákladních vozidel
- zařízení pro výrobu energie - fotovoltaická elektrárna
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- hromadné garáže
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci výrobních areálů

#### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní, vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce

- pro plochu se stavbou „Cánhamru“ je využití podmíněno zachováním autentického prostředí chráněného objektu historického dědictví

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny staveb budou limitovány stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

## **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- hromadné garáže

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce
- areál skladu dřeva v Brocné lze využívat pouze dosavadním způsobem, pozemek nelze zastavět objekty výroby; skladovací objekt je přípustný pouze v návaznosti na hranici s plochou SV

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny staveb budou limitovány stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

## **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba, funkčně související drobná a řemeslná výroba (přidružená výroba) a skladování zemědělských komodit, přičemž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice vlastních areálů

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské (stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných staveb pro hospodářská zvířata, staveb pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, staveb pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin)
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin (zahradnictví)
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál
- zařízení pro výrobu energií - fotovoltaická elektrárna, bioplynová stanice
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu konkrétního areálu
- zeleň izolační a ochranná

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití
- pozemky, stavby a zařízení výroby a skladování - lehkého průmyslu, pokud tímto využitím nebude omezováno využití hlavní
- zařízení pro výrobu energií - bioplynová stanice, pokud nevznikne dominantní stavba z hlediska objemu a výšky

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny staveb budou limitovány stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky (za stávající výškový limit nelze považovat objekt vertikálního zásobníku v areálu Farmy Brocná v Hraštích, který je třeba odstranit jako výraznou negativní dominantu; výškovým limitem bude v tomto areálu stávající stavby pro hospodářská zvířata, areály budou opatřeny po celém vnitřním obvodu pásy ochranné a izolační zeleně; v případě uplatnění neprůhledného oplocení areálů bude pás izolační zeleně se stromy realizován ještě po vnějším obvodu areálu

## **Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX**

#### Hlavní využití:

- zemědělská výroba, chovy hospodářských i nehospodářských zvířat jako podnikatelská činnost, skladování zemědělských komodit, přičemž negativní vlivy uvedených činností nad přípustnou mez nepřekračují hranice vlastních areálů

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské (stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných staveb pro hospodářská zvířata, staveb pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, staveb pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin)
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení vlastníků
- stavby ubytovacích zařízení pro agroturistiku
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu konkrétního areálu
- zeleň izolační a ochranná

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního charakteru (prodej produktů, veřejné stravování), za předpokladu slučitelnosti s hlavní funkcí

#### Nepřípustné využití:

- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního
- hromadné garáže (včetně řadových)

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny staveb budou limitovány stávající výškovou hladinou zástavby v sídlech, novostavby a změny staveb budou přizpůsobeny venkovského charakteru okolní zástavby (šikmé střechy se sklonem 20°- 45°); pro ubytovací zařízení max. 2 NP, využitě podkroví je přípustné; ostatní stavby 1 NP + využitě podkroví; hospodářské stavby - výška max. 8 m

## **6.5 PLOCHY REKREACE**

### **Plochy rekreace - zahrádkářské osady - RZ**

#### Hlavní využití:

- pěstování plodin, každodenní rekreace

#### Přípustné využití:

- pozemky zahrad a zahrádek
- stavby zahradních domků
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby garáží
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby zahradních domků je možné doplnit pouze na pozemcích již existujících nezastavěných, na pozemku smí být umístěna pouze jediná stavba zahradního domku
- max. parametry stavby zahradního domku plocha 30 m<sup>2</sup> a výška hřebene max. 6 m

## **6.6. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV**

#### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační a hygienickou funkci

#### Přípustné využití:

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy,
- stavby a zařízení vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství pro pobyt a uskutečňování výkonu správy obce
- pěší a cyklistické komunikace
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy
- vodní plochy
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků

#### Nepřípustné využití:

- nepřípustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění uplatnění funkce hlavního využití

#### Podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

### **Plochy zeleně - soukromé a vyhrazené - ZS**

#### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch.

#### Přípustné využití: (s výjimkou ploch ZS zahrnutých do území urbanisticky významného kompozičního prvku)

- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad (stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby)
- zahrady obytné se stavbami zvyšujícími jejich rekreační využitelnost - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru apod.
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky zeleně veřejné
- pozemky veřejných prostranství

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy ZS vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků
- v plochách zahrnutých do území urbanisticky významného kompozičního prvku je přípustné pouze ponechání původního využití - tzn. sadu, z doplňkových staveb jsou přípustné pouze stavby zemědělské respektující tradiční materiál a formy

#### Nepřípustné využití:

- v ploše ZS nelze umístit garáže
- nepřípustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění uplatnění funkce hlavního využití

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- zemědělské stavby (doplňkové stavby sloužící k obhospodařování příslušných zahrad a pro hospodářské funkce agroturistických zařízení) mohou mít pouze šikmou střechu se sklonem 20°- 45°; výška max. 8 m od upraveného terénu po hřeben střechy, zastavěná plocha může činit max. 10% celkové plochy zahrady.
- pro stavby zahradních domků platí stejné limity, jako pro v plochách RZ

### **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP**

#### Hlavní využití:

- pozemky sídelní zeleně udržované v přírodě blízkém stavu zejména jako součást územního systému ekologické stability

#### Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy a drobné toky
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám
- pozemky rekultivačních zásahů



Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury celoměstského a nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy ZP vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků
- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště) - za podmínky, že nebude narušena funkce plochy v rámci ÚSES

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je oplocování pozemků
- nepřípustné jsou dále takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění uplatnění funkce hlavního využití

## **Plochy zeleně - ochranné a izolační - ZO**

Hlavní využití:

- izolační zeleň na veřejných prostranstvích, zpravidla kolem komunikací

Přípustné využití:

- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty,

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je oplocování pozemků
- nepřípustné jsou dále takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění uplatnění funkce hlavního využití.

## **6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS, DSg, DSč**

Hlavní využití:

- plochy a koridory silniční, místní a účelové dopravy, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení neliniového charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- stavby a zařízení sloužící ke snížování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot za podmínky umístění ve stabilizovaných plochách označených v hlavním výkrese dopravy DSč
- pozemky, stavby a zařízení pro řadové garáže za podmínky jejich situování ve stabilizovaných plochách označených DSg a na přestavbové ploše Pd3

Nepřípustné využití:

- v plochách koridorů (zastavitelných a přestavbových plochách) DS je nepřipustná taková změna dosavadního využití, která podstatně zvýší náklady na pozdější realizaci staveb dopravní infrastruktury

## **6.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **Veřejná prostranství - PV**

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou dopravní, prostorotvornou, a obytnou funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových a pěších komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- plochy zeleně veřejné a ochranné
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že tato parkoviště nebudou omezovat hlavní využití

nepřípustné využití:

- nepřipustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění uplatnění funkce hlavního využití

## **6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI**

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

nepřípustné využití:

- nepřipustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění funkce příslušející hlavnímu využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení musí vyhovovat podmínkám posouzení z hlediska krajinného rázu zpracovaného oprávněnou osobou

## **Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

hlavní využití

- plochy a zařízení sloužící pro časově omezené ukládání odpadů

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro dočasné ukládání inertních a dalších nezávadných odpadů a zařízení související
- pozemky rekultivací
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní s technické infrastruktury
- zeleň ochranná
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

nepřípustné využití:

- nepřípustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění funkce příslušející hlavnímu využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- po obvodu areálů bude zřízen souvislý pás izolační zeleně

## **6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **Plochy vodní a vodohospodářské - W**

hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkci vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně území proti záplavám

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je nenarušení veřejných zájmů

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

## **6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **Plochy zemědělské - NZ**

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - zatravnění, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- oplocení pozemků za podmínky jejich využití pro chovné a pěstební účely a nenarušení veřejných zájmů
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy NZ využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo KPÚ; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES nebo KPÚ) budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz bod 6.13)
- zalesnění za podmínky nenarušení veřejných zájmů

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat), jakékoliv stavby pro zemědělství a lesnictví na území CHKO
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)
- větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- nepřípustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění funkce příslušející hlavnímu využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení musí vyhovovat podmínkám posouzení z hlediska krajinného rázu zpracovaného oprávněnou osobou

## 6.12 PLOCHY LESNÍ

### Plochy lesní - NL

hlavní využití

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrzení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky nenarušení veřejných zájmů
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky nenarušení veřejných zájmů

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)
- větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu na území CHKO
- nepřípustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění funkce příslušející hlavnímu využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení musí vyhovovat podmínkám posouzení z hlediska krajinného rázu zpracovaného oprávněnou osobou
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy NL využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo KPÚ; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES nebo KPÚ) budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz bod 6.13)

Využití ploch NL, které spadají do prostoru urbanisticky významného kompozičního prvku: - hospodářské využití bude redukováno, plocha na návrší bude využívána zejména pro umístění vybavenosti - stavby a zařízení pro kulturu a cestovní ruch (objekt zříceniny hradu s objekty prohlídkové trasy, rozhledna, drobné stavby vybavení pro turistiku a cestovní ruch - informační tabule, odpočívadla apod.), stavby musí vyhovovat podmínkám posouzení krajinného rázu a podmínkám posouzení z hlediska ochrany kulturních památek; ochrana evidovaného území s biotopem zvláště chráněných druhů bude prioritní v částech plochy na jižním a jihovýchodním úbočí.

## **6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **Plochy přírodní - NP**

hlavní využití

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru, které lze realizovat pouze bez zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- obhospodařování zemědělského a lesního půdního fondu, pokud budou mimoprodukční funkce zajištěny v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud tato zařízení nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství

- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)
- větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- oplocování pozemků
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu
- nepřipustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění funkce příslušející hlavnímu využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení musí vyhovovat podmínkám posouzení z hlediska krajinného rázu zpracovaného oprávněnou osobou

## 6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Plochy smíšené nezastavěného území NS - NSp, NSz, NSpz

Podle míry zastoupení složky přírodní a zemědělské se plochy NS dále člení na plochy:

**NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní** (vyšší podíl přírodní složky)

**NSz - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské** (vyšší podíl zemědělského využití)

**NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské** (vyrovnané podíly přírodní a zemědělské složky)

hlavní využití:

- plochy ZPF a krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků.

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, travnaté průlehy, zatravnění a další protierozní a protipovodňová opatření)
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- zalesnění za podmínky nenarušení veřejných zájmů
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.)

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)
- větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- oplocování pozemků
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu na území CHKO
- nepřipustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění funkce příslušející hlavnímu využití; dále je nepřipustné oplocování a změny druhu pozemku na ornou, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke

změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení musí vyhovovat podmínkám posouzení z hlediska krajinného rázu zpracovaného oprávněnou osobou

## **Plochy smíšené nezastavěného území NS - NSIz**

### **NSIz - plochy smíšené nezastavěného území - lesní, zemědělské**

hlavní využití ploch:

- plochy PUPFL, v nichž je prováděna chovatelská činnost (chov daňčí zvěře)

přípustné využití:

- pozemky PUPFL pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby oplocení

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.)

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)
- větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- oplocování pozemků
- nepřípustné jsou takové způsoby využití, jejichž následkem dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo znemožnění funkce příslušející hlavnímu využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- oplocení (v plochách NSIz) bude provedeno jako průhledné, stylově vhodné pro daný krajinný ráz

## **6.15 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

### **Plochy těžby nerostů - nezastavitelné - NT**

hlavní využití:

- těžba nerostů

přípustné využití:

- těžební prostor
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy rekultivací

podmíněně přípustné využití:

- stávající využití netěžených ploch - podmíněno rozsahem těžby

- technologické stavby a zařízení pro těžbu pod podmínkou, že se jedná o stávající stavby a jejich využití bude ukončeno se ukončením těžby a následně budou stavby odstraněny a plocha bude rekultivována

nepřípustné využití:

- nepřípustné je umístování staveb nesouvisejících s přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nestanovují se

## 7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Pořadové číslo	Druh, upřesnění	Katastrální území /část obce
WD1	- veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, prodloužení chodníku podél silnice od MŠ po budovu tzv. Cánhamru, v koridoru Pd1	Skuhrov n.Bělou
WD2	- veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, prodloužení chodníku podél silnice od napojení III/3219 na II/321 po hranici řešeného území v koridoru Pd2	Skuhrov n. Bělou
VU1	- veřejně prospěšné opatření RÚSES - RK 794	Skuhrov n. Bělou/Skuhrov, Debřece
VU2	- veřejně prospěšné opatření RÚSES - RK H065	Svinná u Bročné/Svinná
VU3	- veřejně prospěšné opatření RÚSES - RK H066	Skuhrov n. Bělou/Debřece

## 8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ, NÁZVY KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem se vymezují následující VPS a VPO, pro které lze ve smyslu § 101 stavebního zákona v platném znění uplatnit předkupní právo:

**WD1** - veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury - chodník v koridoru Pd1; předkupní právo ve prospěch Obce Skuhrov n. Bělou lze uplatnit u dále uvedených pozemkových parcel (popř. částí parcel) na k.ú. Skuhrov n. Bělou : p.č.1576/1, 1495/1, 1495/4, 1495/2, 1495/3, 2059/1, 1501/1, 2095/1, 1475/2, 1475/3, 1475/4, 1475/1, 614/1, 614/2, 1455/3, 1987 a dále těchto stavebních parcel v k.ú. Skuhrov n. Bělou: p.č. 136, 206, 133, 431, 452, 231,



135, 424, 187.

**WD2** - veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury - chodník v koridoru Pd2; předkupní právo ve prospěch Obce Skuhrov n. Bělou lze uplatnit u dále uvedených pozemkových parcel (popř. částí parcel) na k.ú. Skuhrov n. Bělou: p.č. 409, 408/2, 408/1, 1962/1, 1962/2, 412/1, 412/2, 411/10, 1963/1, 422/5, 422/9, 422/6, 1963/3.

**PP1** - jedná se o veřejné prostranství před penzionem (č.p. 42 Růženina Huť) - přestavbová plocha Pp1; předkupní právo ve prospěch Obce Skuhrov n. Bělou lze uplatnit u dále uvedených stavebních parcel na k.ú. Skuhrov n. Bělou: p.č. 136, 206.

**PO1** - jedná se o veřejně prospěšnou stavbu občanského vybavení, které je veřejnou infrastrukturou - přestavbová plocha Po1 - pro dotvoření areálu ZŠ; předkupní právo ve prospěch Obce Skuhrov nad Bělou lze uplatnit u dále uvedených stavebních parcel na k.ú. Skuhrov n. Bělou: p.č. 45/1, 45/2, 60/1, 60/2, 57, 244 a u pozemkových parcel na k.ú. Skuhrov n. Bělou p.č.: 472, 468/1, 468/2, 459/1.

**9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ PORÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územním plánem jsou vymezeny následující plochy, pro něž je nutno zpracovat územní studie jako podmínka pro následné rozhodování v území:

- **Zb2, Zb2a - lokalita BI v místní části Skuhrov nad Bělou** - územní studie bude řešit organizaci území tak, aby ponechaná proluka mezi pozemky umožnila pozdější realizaci obsluhy pozemků navazující potencionální lokality (stávající rezerva pro obytnou zástavbu)
- **Zb13 - lokalita SV v místní části Brocná** - územní studie bude řešit zejména organizaci území - tzn. uspořádání pozemků s ohledem na limity využití území a obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou - viz kap. 3.2.
- **Zb23 - lokalita pod kostelem v místní části Hraštice** - územní studie bude řešit zejména organizaci území - tzn. uspořádání pozemků s ohledem na limity využití území a obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou (zásobování vodou řešit pro celou lokalitu z vodovodních řadů od severu, odkanalizování bude řešeno rovněž pro celou lokalitu s předpokladem odvedení předčištěných odpadních vod do vodoteče jihozápadně od lokality). V rámci územní studie bude vymezeno veřejné prostranství v min. rozsahu 1000 m<sup>2</sup>, jehož základem bude plocha Zb23a, vlastní struktura návrhu parcelace a základních prostorových parametrů budoucí zástavby bude stanoveno za účelem přirozeného začlenění lokality do urbanistické struktury Hraštice a za účelem hodnot řešení území, zejména respektování dominanty místního významu kostela sv. Jakuba Většího, aby zástavba nepůsobila rušivě pro vnímání stavebních dominant území urbanisticky významného kompozičního prvku. Dále budou respektovány požadavky uvedené v kap. 3.2.

Všechny jmenované územní studie prověří rovněž architektonické a urbanistické působení celků ve vztahu k okolní zástavbě a požadavkům ochrany hodnot v území.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích pro výše uvedené lokality do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od data vydání Změny č. 1 ÚP.

## 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem jsou stanoveny následující plochy územních rezerv:

funkční zařazení: <b>BI plochy bydlení - v rodinných domech</b>		
R 1	Plocha nad stávající lokalitou Na Březině, možné budoucí využití zde představuje rozvoj bydlení individuálního, v rodinných domech - městské a příměstské, popř. bydlení v rodinných domech - venkovské	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov

## 11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, ~~PRO KTERÉ MŮŽE ZPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

Územním plánem jsou stanoveny následující stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt:

- rodinné domy nad školkou v lokalitě Pb1;
- případné změny stavby - usedlosti u kostela sv. Jakuba Většího, stavby a případné změny staveb v rámci vymezeného urbanisticky významného kompozičního prvku;
- případné změny staveb, které jsou vyjmenované v této dokumentaci jako architektonicky hodnotné nebo jako objekty historického dědictví, kulturní památky.

## 12. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nebyla stanovena kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## ~~12. 13.~~ ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Bude doplněno po vydání Změny č. 2 v rámci úplného znění ÚP Skuhrov nad Bělou

**POUČENÍ:**

Proti Změně č. 2 územního plánu Skuhrov nad Bělou, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

**ULOŽENÍ DOKUMENTACE:**

Změna č. 2 Územního plánu Skuhrov nad Bělou, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Skuhrov nad Bělou (Obecní úřad), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (pořizovatel), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí - oddělení stavební úřad, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

**ÚČINNOST:**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky /§ 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění/.

Ve Skuhrově nad Bělou dne.....

otisk razítka

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta obce

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Písemnost byla dne ..... zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítka a podpisy osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění zákonným způsobem.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne .....