

Obec Skuhrov nad Bělou

Skuhrov nad Bělou 84
517 03 Skuhrov nad Bělou

Ve Skuhrově nad Bělou dne

Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. x zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

vydává

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKUHROV NAD BĚLOU,

vydaného usnesením zastupitelstva Obce Skuhrov nad Bělou dne 10.2.2011 jako opatření obecné povahy č.1/2011 s účinností od 25.2.2011,

jako opatření obecné povahy č.



Změna č. 1 Územního plánu Skuhrov nad Bělou

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Skuhrov nad Bělou

Návrh:

Červenec 2017

Obec Skuhrov nad Bělou

Skuhrov nad Bělou 84
517 03 Skuhrov nad Bělou

Záznam o účinnosti

Obsah:

Změna č. 1

Textová část	1	
Grafická část:	2 Výkres základního členění území	1:5000
	3 Hlavní výkres	1:5000
	4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Odůvodnění Změny č. 1

Textová část	1	
Grafická část:	2 Koordinační výkres	1:5000
	3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Změna č. 1 Územního plánu Skuhrov nad Bělou – textová část

Územní plán Skuhrov nad Bělou vydaný dne 10. 2. 2011 (nabytí účinnosti 25. 2. 2011) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Skuhrov nad Bělou (dále jen Změna č. 1). V bodech výrokové části textu Územního plánu Skuhrov nad Bělou, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám:

Změnou č. 1 se názvy kapitol ÚP přizpůsobují terminologii stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, dále došlo k formálnímu sjednocení terminologie názvů funkčních ploch v souladu s grafickou částí ÚP Skuhrov bez jakéhokoliv zásahu do jejich náplně.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 se doplňuje:

Zastavěné území je Změnou č. 1 aktualizováno k datu 17. 1. 2017.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Změnou č. 1 se části Hodnoty kulturní a civilizační za první odrážku vkládá následující odrážka:

- charakteristický typ zástavby, který představuje chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou o sklonu 30 - 45⁰. Obytné objekty měly většinou půdorysy ve tvaru obdélníku, případně půdorysy složené ve tvaru L, T apod. Orientace štítů byla většinou podřizována terénu, do kterého byly objekty vsazovány;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE OBCE DLE JEDNOTLIVÝCH MÍSTNÍCH ČÁSTÍ, VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 se v oddíle **Místní část Hraštice** nahrazuje označení Zb8 označením Zb23.

Změnou č. 1 se v oddíle **Místní část Hraštice** se vypouští následující text:

.....a dále zástavba v zastavitelné ploše zemědělské malovýroby (Zv1)....

Změnou č. 1 se na konec kapitoly vkládá následující text:

Na základě přenesení ÚP Skuhrov nad Bělou do digitalizované katastrální mapy v průběhu pořízení Změny č. 1 došlo k vymezení následujících stabilizovaných ploch na základě skutečného stavu využití a v souladu s jejich zanesením v evidenci katastru nemovitostí:

- severozápadní výběžek k.ú. Svinná u Brocné je vymezen ve funkcích NT, W a NL dle skutečného stavu využití;
- západní výběžek k.ú. Brocná je vymezen ve funkci NZ dle skutečného stavu využití;
- zalesněný pás navazující na západní okraj zastavěného území Svinné je vymezen ve funkci NL;
- zemědělsky využívaná plocha se zemědělskou stavbou jižně zastavěného území části Debřece je vymezena ve funkci NZ a VZ;
- do zastavěného území a funkce SV byla zahrnuta stavba na okraji zastavěného území části Debřece;
- do zastavěného území a funkce SV a ZS byla zahrnuta plocha s novým rodinným domem v části Debřece;
- do zastavěného území a funkce SV byla zahrnuta plocha s novým rodinným domem v části Debřece;
- do zastavěného území a funkce VX byla zahrnuta část zastavitelné plochy Zb3, která je užívána pro chov koní.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 se vypouštějí následující zastavitelné plochy:

Zb3, Zb4, Zb12, Zb8, Zb9, Zb10, Zv1 a Zz1

Změnou č. 1 dochází ke zmenšení následujících zastavitelných ploch:

Zb6, Zb13, Zb14

Změnou č. 1 se vymezují následující zastavitelné plochy:

Pořadové číslo	Popis lokality a specifické podmínky využití ploch (nad rámec podmínek uvedených v kap. 6)	katastrální území /místní část
funkční zařazení: BI plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské		
Zb2a	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na zastavitelnou plochu Zb2a, s níž tvoří jediný celek - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	Skuhrov nad Bělou/ Skuhrov
funkční zařazení: BV plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské		
Zb19	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající RD situovaný severovýchodně od souvisle zastavěného území Brocné - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	Brocná/ Brocná
Zb20	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající RD situovaný v lokalitě Žabno severozápadně od Brocné - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	Brocná/Žabno
Zb21	Zastavitelná plocha je vymezena na ploše původního zbořeníště - v lokalitě bude realizován max. 1 RD, který bude max. respektovat umístění původní zástavby - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	Svinná u Brocná/ rozptýlená zástavba
Zb24	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající RD situovaný severovýchodně od souvisle zastavěného území Brocné - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby	Brocná/ Brocná

funkční zařazení: SV plochy smíšené obytné - venkovské		
Zb15	Zastavitelná plocha vymezená na jižním okraji Rybníčků ve vazbě na místní komunikaci. <ul style="list-style-type: none"> - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby 	Skuhrov nad Bělou/ Rybníčky
Zb16	Zastavitelná plocha vyplňuje proluku zastavěného území na severovýchodním okraji Rybníčků <ul style="list-style-type: none"> - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby - dopravní obsluha od jihu 	Skuhrov nad Bělou/ Rybníčky
Zb17	Zastavitelná plocha je vymezena na severním okraji Rybníčků, kde navazuje na již vymezené zastavitelné plochy <ul style="list-style-type: none"> - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby 	Svinná u Brocná/ sever Rybníčků
Zb18	Zastavitelná plocha je vymezena v severní části Brocné, kde doplňuje oboustranné obestavění místní komunikace <ul style="list-style-type: none"> - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby 	Brocná/ Brocná
Zb22	Zastavitelná plocha je vymezena v zastavěném území Hraštic na ploše využívané jako zahrada <ul style="list-style-type: none"> - v lokalitě bude realizován max. 1 RD - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby 	Skuhrov nad Bělou/ Hraštic
Zb23	Zastavitelná plocha většího rozsahu je vymezena v Hrašticích nad kostelem <ul style="list-style-type: none"> - zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování, v rámci územní studie bude vymezena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1000 m², bude zohledněn požadavek na respektování dominanty kostela - stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby, max. výška staveb 1NP + podkrovní - budoucí využití zástavby v lokalitě bude řešeno tak, že na hranicích lokality směrem do volné krajiny (severní a západní okraj lokality) bude ponechán pás zahrad v min. šíři 15 m bez možnosti umístění staveb - stavby pro bydlení budou izolované, stavební pozemky budou mít rozlohu min. 800m², zastavění max. 25% 	Skuhrov nad Bělou/ Hraštic
funkční zařazení: VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba		
Zv5	Zastavitelná plocha pro výrobu je vymezena na jižním okraji Rybníčků ve vazbě na stávající hospodářskou usedlost stejného majitele <ul style="list-style-type: none"> - výška staveb nebude významně převyšovat obvyklou výškou hladinu staveb v lokalitě 	Skuhrov nad Bělou/ Rybníčky
funkční zařazení: VZ plochy výroby a skladování – zemědělská výroba		
Zv6	Zastavitelná plocha pro výrobu je vymezena na jižním okraji Brocné ve vazbě na stávající hospodářskou usedlost stejného majitele	Brocná/ Brocná
Zv7	Zastavitelná plocha navazuje na stabilizovaný výrobní areál téže funkce na severním okraji Hraštic <ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina staveb nebude narušovat výhledy z vyhlídkového bodu situovaného severně od lokality - bude respektována výšková hladina sousedního zemědělského areálu, výška staveb nebude přesahovat stávající hospodářské stavby, v lokalitě nebudou umístovány stavby výškového charakteru jako jsou sila či zásobníkové věže. - hmotově budou objekty srovnatelné se stávajícími hospodářskými objekty 	Skuhrov nad Bělou/ Hraštic
funkční zařazení: PV plochy veřejných prostranství		
Zb23a	Návrhová plocha je určena pro potřeby budoucího obytného celku v lokalitě Zb23a	Skuhrov nad Bělou/ Hraštic

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Změnou č. 1 se vypouští následující plocha:

funkční zařazení: NSpz plochy smíšené nezastavěného území		
K2	Zapojení plochy po bývalé usedlosti (zbor) do krajinné zeleně.	Svinná u Brocné/Svinná

5.3 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Změnou č. 1 se v tabulce u RK 794 doplňuje následující text:

- trasování pod RBC 509 upraveno Změnou č. 1

Změnou č. 1 se v tabulce u LBK 2 doplňuje následující text:

- trasování upraveno Změnou č. 1

Změnou č. 1 se do tabulky doplňují následující řádky:

LBK3	Bělá	Biokoridor vedoucí po řece Bělé – vymezen dle plánu ÚSES CHKO
		Návrh: podpora přirozené druhové skladby

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovských**, podmínky prostorového uspořádání, přidává do druhé odrážky text:

„...stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby, stavby pro rodinnou rekreaci budou mít základní prostorové parametry rodinného domu...“

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovských**, podmínky prostorového uspořádání, vypouští ve třetí a čtvrté odrážce text:

„...střechy šikmé, sklon střech 20° - 45°...“

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy bydlení -**

v rodinných domech - venkovských, podmínky prostorového uspořádání, vypouští v páte odrážce text:

„...sklon střech 20° - 45°...“

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovských, podmínky prostorového uspořádání**, přidává za poslední odrážku níže uvedená odrážka:

- *minimální rozloha pozemku rodinného domu v rámci zastavitelných ploch – 1000 m²*

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy smíšené obytné - venkovské, podmínky prostorového uspořádání**, přidává před první odrážku níže uvedená odrážka:

„...stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby a výškovou hladinu okolní zástavby (2 NP jsou přípustné pouze v lokalitách, kde je již tato výšková hladina založena, případně se jedná o stavby přirozeně respektující např. svažité terén)...“

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy smíšené – obytné - venkovské, podmínky prostorového uspořádání**, vypouští v první, druhé a třetí odrážce text:

„...střechy šikmé, sklon střech 20° - 45°...“

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy smíšené - obytné – venkovské, podmínky prostorového uspořádání**, přidává za poslední odrážku níže uvedená odrážka:

- *minimální rozloha pozemku rodinného domu v rámci zastavitelných ploch – 1000 m²*

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy zemědělské, nepřípustné využití**, přidávají před první odrážku níže uvedené odrážky:

- *stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat), jakékoliv stavby pro zemědělství a lesnictví na území CHKO*
- *silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)*
- *větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice*
- *pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin*

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy lesní, nepřípustné využití**, přidávají před první odrážku níže uvedené odrážky:

- *stavby a zařízení pro zemědělství*
- *silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)*
- *větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice*
- *pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin*
- *stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu na území CHKO*

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy přírodní, nepřípustné využití**, přidávají před první odrážku níže uvedené odrážky:

- *stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství*
- *silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)*
- *větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice*
- *pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin*
- *oplocování pozemků*
- *stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu*

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy smíšené nezastavěného území (přírodní, zemědělské a přírodní zemědělské)**, podmíněně přípustné využití, přidává za poslední odrážku níže uvedená odrážka:

- *stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.)*

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy smíšené nezastavěného území (přírodní, zemědělské a přírodní zemědělské)**, v nepřípustném využití, přidávají před první odrážku níže uvedené odrážky:

- *stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)*
- *silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)*
- *větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice*
- *pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin*
- *oplocování pozemků*
- *stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu na území CHKO*

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy smíšené nezastavěného území (lesní, zemědělské)**, podmíněně přípustné využití, přidává za poslední odrážku níže uvedená odrážka:

- *stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.)*

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy smíšené nezastavěného území (lesní, zemědělské)**, nepřípustné využití, přidávají před první odrážku níže uvedené odrážky:

- *stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)*
- *silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)*
- *větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice*
- *pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin*
- *oplocování pozemků*

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 1 se vymezují následující veřejně prospěšná opatření:

Pořadové číslo	Druh, upřesnění	Katastrální území /část obce
VU1	- veřejně prospěšné opatření RÚSES – RK 794	Skuhrov n. Bělou/Skuhrov, Debrčice

VU2	- veřejně prospěšné opatření RÚSES – RK H065	Svinná u Brocné/Svinná
VU3	- veřejně prospěšné opatření RÚSES – RK H066	Skuhrov n. Bělou/Debřece

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Změnou č. 1 se za označení Zb2 doplňuje:

Zb2a

Změnou č. 1 vypouští druhá odrážka.

Změnou č. 1 doplňuje následující odrážka:

- **Zb23 – lokalita pod kostelem v místní části Hraštica** - územní studie bude řešit zejména organizaci území – tzn. uspořádání pozemků s ohledem na limity využití území a obslužení pozemků dopravní a technickou infrastrukturou (zásobování vodou řešit pro celou lokalitu z vodovodních řadů od severu, odkanalizování bude řešeno rovněž pro celou lokalitu s předpokladem odvedení předčištěných odpadních vod do vodoteče jihozápadně od lokality). V rámci územní studie bude vymezeno veřejné prostranství v min. rozsahu 1000 m², jehož základem bude plocha Zb23a, vlastní struktura návrhu parcelace a základních prostorových parametrů budoucí zástavby bude stanoveno za účelem přirozeného začlenění lokality do urbanistické struktury Hraštic a za účelem hodnot řešeního území, zejména respektování dominanty místního významu kostela sv. Jakuba Většího, aby zástavba nepůsobila rušivě pro vnímání stavebních dominant území urbanisticky významného kompozičního prvku. Dále budou respektovány požadavky uvedené v kap. 3.2. Po společném jednání byla v lokalitě vymezena konkrétní plocha veřejného prostranství Zb23a.

Změnou č. 1 vypouští poslední odstavec: „Územní studie musí být pořízena se všemi náležitostmi před konkrétním využitím plochy, nejpozději do čtyř let od vydání územního plánu.“, který se nahrazuje textem: „Lhůta pro vložení dat o územních studiích pro výše uvedené lokality do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od data vydání Změny č. 1 ÚP.“

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení Změny č. 1 obsahuje 6 stran textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Výkres základního členění území“, „Hlavní výkres“ a „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“, vše v měřítku 1:5000.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Skuhrov nad Bělou – textová část

Textová část Územního plánu Skuhrov nad Bělou s vyznačením změn je Přílohou č. 1 Odůvodnění Změny č. 1.

Úvod - zkratky využívané v textových částech Změny č. 1

Seznam použitých zkratek

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO - civilní ochrana
ČD - České dráhy, a.s.
ČEZ - České energetické závody, a.s.
ČOV - čistírna odpadních vod
ČSN - česká státní norma
CHKO - chráněná krajinná oblast
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú. - katastrální území
LBC, RBC - lokální, regionální biocentrum
LBK, RK – lokální a regionální biokoridor
MO ČR – ministerstvo obrany České Republiky
NN, VN, - nízké a vysoké napětí
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
OŽP - odbor životního prostředí
OŽPZ - odbor životního prostředí a zemědělství
PHO - pásmo hygienické ochrany
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RD - rodinný dům
RURÚ - Rozbor udržitelného rozvoje území
ř.ú. - řešené území
SAS - státní archeologický seznam
SDH - sbor dobrovolných hasičů
STL, VTL - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TS - elektrická transformační stanice
ÚAN - území s archeologickými nálezy
ÚP - územní plán
ÚSES - územní systém ekologické stability
ÚAP - územně analytické podklady
ÚVRP - území s vyváženým rozvojovým potenciálem
VKP - významný krajinný prvek
VPO, VPS - veřejně prospěšná opatření, stavby
ZPF - zemědělský půdní fond
ZÚR - Zásady územního rozvoje

BI - Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské

BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské

BH - Plochy bydlení - v bytových domech

SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

RZ - Plochy rekreace - zahrádkářské osady

OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl

VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

VD - Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

VX - Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba

PV - Plochy veřejných prostranství
ZV - Plochy veřejných prostranství - plochy zeleně
ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZP - Plochy zeleně - přírodního charakteru
ZO - Plochy zeleně - ochranná a izolační
DS, DSg, DSč - Plochy dopravní infrastruktury silniční
TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TO - Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
W - Plochy vodní a vodohospodářské
NZ - Plochy zemědělské
NL - Plochy lesní
NP - Plochy přírodní
NSp, NSz, NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo Obce Skuhrov nad Bělou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) a e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu Skuhrov n. B. na svém veřejném zasedání dne 18. 6. 2015, usnesením č.5-2/2015. Jedná se o změnu územního plánu, která vyplynula ze Zprávy o uplatňování územního plánu Skuhrov nad Bělou za období 03/2011 – 01/2015, předložené zastupitelstvu příslušným úřadem územního plánování (Odbor výstavby a životního prostředí na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou) jako pořizovatelem Územního plánu Skuhrov n. B., po jejím řádném projednání dle §55 odst. 1 stavebního zákona, dne 18. 6. 2015. Rozsah změny územního plánu je dán Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Skuhrov nad Bělou, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Skuhrov nad Bělou (bod 6). Zastupitelstvo Obce Skuhrov nad Bělou, zároveň ustanovilo „určeným zastupitelem“ starostu obce pana Milana Bárta.

Zastupitelstvo Obce Skuhrov nad Bělou schválilo na zasedání dne 18. 6. 2015 také žádost obce o pořízení Změny č. 1 ÚP Skuhrov n. B. podle §6 odst. 6) písm. b) Stavebního zákona, a uplatnění této žádosti v souladu s §6 odst. 1) písm. c) Stavebního zákona u příslušného úřadu územního plánování, tj. u úřadu územního plánování při Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou. Dne 29. 6. 2015 požádal starosta obce Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, o pořízení změny územního plánu Skuhrov nad Bělou.

V současné době má Obec Skuhrov nad Bělou schválený územní plán s účinností od 25. 2. 2011.

Návrh územního plánu zpracovala autorizovaná architektka Ing. arch. Jana Šejvlová – číslo autorizace: 02778, společnost REGIO projektový atelier spol. s r.o. se sídlem Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, IČO 26002337.

Z projednávání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Skuhrov n. B. vyplynulo, že změnu územního plánu Skuhrov n. B. není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů a že změna nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) a vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona (stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Skuhrov n. B. č.j. 7915/ZP/2015 ze dne 9. 3. 2015 a č. j. 9834/ZP/2015 ze dne 27. 4. 2015).

Návrh změny ÚP byl zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Oznámením ze dne 3. 3. 2017 bylo oznámeno místo a doba společného jednání o návrhu změny územního plánu Skuhrov n. B., a návrh byl připraven k nahlédnutí od 3. 3. 2017 do 27. 4. 2017.

Společné jednání se uskutečnilo dne 28.3.2017 v 9.00 hodin v zasedací místnosti č. 100 Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136.

Návrh změny č. 1 ÚP Skuhrov n. B. byl zveřejněn v souladu s § 50 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, doručením veřejnou vyhláškou v zákonné lhůtě (tj. od 6. 3. 2017 do 20.4.2017) na úředních deskách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou a Obecního úřadu Skuhrov nad Bělou. V zákonné lhůtě byla uplatněna jedna připomínka a to od p. Jiřího Moravce, Brocná čp. 45, Skuhrov nad Bělou.

Po obdržení stanovisek dotčených orgánů, připomínek sousedních obcí a veřejnosti, byl Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, dne 15. 5. 2017 předložen Návrh změny č. 1 ÚP Skuhrov n. B. a žádost o stanovisko dle §50 odst. 7, spolu se stanovisky, připomínkami a výsledky konzultací k tomuto návrhu, vyhodnocením ochrany veřejných zájmů, postupu pořízení a dokladů o doručení návrhu dle §50 odst. 2 a 3. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje bylo vydáno dne 7.6.2017 pod č.j. KUKHK-20444/UP/2017.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu dne 28.6.2017. O upravené dokumentaci bylo zahájeno řízení dle § 52 stavebního zákona.

Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Změny č. 1.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Předmětem Změny č. 1 je rovněž uvedení ÚP Skuhrov nad Bělou do souladu s platným stavebním zákonem. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. se stanoví, že „...části územně plánovací dokumentace, které podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny...“.

Z hlediska koordinace širších vztahů v území a z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace a PÚR ČR uplatnil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a staveb. řádu, oddělení územního plánování, souhlasné stanovisko (dle § 50 odst. 7 stavebního zákona) dne 7.6.2017 (č.j. KUKHK-20444/UP/2017).

Z metodického hlediska uvedl Krajský úřad následující:

1. „Z pohledu krajského úřadu je třeba z metodického hlediska připomenout ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), podle kterého se pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Nahlédnutím do předložených podkladů bylo zjištěno, že předmětem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Skuhrov nad Bělou je například vymezení zastavitelné plochy pro bydlení označené jako „Zb23“ s výměrou více než dva hektary. Z předloženého návrhu ÚP už ale nevyplývá, že by s takto rozsáhlou zastavitelnou plochou byla vymezena související plocha veřejného prostranství v rozsahu odpovídajícímu výše citovanému ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Z textové části návrhu změny č. 1 územního plánu Skuhrov nad Bělou v této souvislosti pouze vyplývá, že pro výše citovanou zastavitelnou plochu je stanoven požadavek na zpracování územní studie, v rámci které bude vymezeno veřejné prostranství o výměře minimálně 1000m².

K tomu je nezbytné ze strany krajského úřadu konstatovat, že výše citovaná vyhláška č. 501/2006 Sb. v části druhé (§ 3 až § 19) upravuje požadavky na vymezení ploch v územních plánech, kterými obce určují základní podmínky pro věcně bezprostředně navazující rozhodování, zejména pak stavebních úřadů. Z ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je třeba dovodit, že související

plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000m² je nezbytné v územním plánu vymezit současně s vymezením zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšených obytných o výměře dva a více hektarů a nikoliv tento požadavek vyhlášky delegovat na územní studii, respektive ho odsouvat na pozdější dobu jako v případě pořizovaného návrhu změny č. 1 územního plánu Skuhrov nad Bělou. Nad to je třeba uvést, že územní studie je podle ustanovení § 25 stavebního zákona územně plánovacím podkladem a není tak na rozdíl od územního plánu závazná a její obsah není právně vynutitelný.

Krajský úřad v této souvislosti upozorňuje, že vymezení takto rozsáhlých zastavitelných ploch, aniž by byly současně s takovými plochami vymezeny i odpovídající plochy veřejného prostranství, není v souladu se stavebním zákonem, respektive s jeho prováděcími právními předpisy.“

2. „Z pohledu krajského úřadu je nezbytné z metodického hlediska dále připomenout ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona, podle kterého územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Nahlédnutím do textové části návrhu změny č. 1 územního plánu Skuhrov nad Bělou bylo zjištěno, že tato v kapitole označené jako „3.2. Vymezení zastavitelných ploch“ například stanoví, že „v lokalitě bude realizován max. 1 RD, který bude max. respektovat půdorys původní stavby“.

V souvislosti s výše uvedeným je nezbytné upozornit na výše citované ustanovení § 43 stavebního zákona, kde je stanoven základní obsah a účel územního plánu. Naproti tomu ustanovení § 61 stavebního zákona stanoví, že „Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí“. Stavební zákon neumožňuje v územním plánu stanovit regulační prvky, které svým charakterem a mírou podrobnosti odpovídají jinému druhu územně plánovací dokumentace (regulačnímu plánu) i územnímu rozhodnutí. Účel jednotlivých druhů územně plánovacích dokumentací a požadavky na jejich obsah stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy je nezbytné respektovat.

Dále je nezbytné konstatovat, že ustanovení článku II, bodu 4 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále jen „zákon č. 350/2012 Sb.“), navazuje zejména na ustanovení § 43 odst. 3 věta druhá stavebního zákona, podle kterého územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Smyslem citovaného ustanovení stavebního zákona je striktně oddělit obsahy jednotlivých druhů územně plánovací dokumentace a předcházet mimo jiné požadavkům, a již dotčených orgánů nebo dotčených osob na regulaci otázek, jež do příslušných druhů územně plánovací dokumentace nepatří. Tento záměr souvisí nejen s obsahem územně plánovací dokumentace, ale také s problematikou různých podrobností vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci pořizování územně plánovací dokumentace nebo posuzování vlivů záměrů na životní prostředí v rámci pořizování regulačního plánu anebo v souvislosti s územním rozhodováním, se způsobem projednání jednotlivých druhů územně plánovací dokumentace, respektive s pravidly územního řízení a také s úpravou věcné příslušnosti k pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace a jejímu rozdělení mezi obce na jedné straně a s úpravou věcné příslušnosti, požadavků na podklady a postup při vydávání zejména územních rozhodnutí stavebními úřady na straně druhé. Zaměňování obsahu územně plánovací dokumentace tak v důsledku vede k porušování nejen věcné příslušnosti k jejímu vydání a k vydání územního rozhodnutí, ale také neodpovídá jejímu účelu a způsobu projednání.“

Vyhodnocení metodického upozornění v jeho 1.části: u zastavitelné plochy „Zb23“ bude prověřena možnost přímého vymezení plochy pro veřejné prostranství, příp. bude schematicky či slovně definováno jeho vymezení.

Vyhodnocení metodického upozornění v jeho 2.části: zastavitelná plocha „Zb21“ bude nově definována:

Zb21 Zastavitelná plocha je vymezena na ploše původního zbořeniště

- v lokalitě bude realizován max. 1 RD, který bude max. respektovat umístění původní zástavby
- stavby budou respektovat charakteristický typ venkovské zástavby.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 je vypracována v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1*, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (PÚR). Dle tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Změna č. 1 respektuje obecné zásady PÚR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR naplňuje předmětná Změna č. 1 zejména body 14, 15, 16, 20 a 22.

Návrh Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a aktualizovanou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 respektuje *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje* vydané Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti ke dni 16. 11. 2011 (ZÚR). Dle ZÚR území Skuhrova nad Bělou je vymezeno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem (ÚVRP), kdy konkrétní nadmístní záměry na území Skuhrova nad Bělou nejsou ZÚR navrhovány. Na území obce se nachází dle ZÚR RÚSES, konkrétně jde o přítomnost biocenter regionálního významu 509 Antoniino údolí, 520 Hlinenské a 1920 Slavěnka a biokoridorů regionálního významu RK794, RKH065 a RKH066. Je zohledněno zařazení území obce Skuhrov nad Bělou do oblasti krajinného rázu 11 - Orlicko, podoblasti krajinného rázu 11b - Podorlicko a částečně i do oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko a je respektována poloha obce v krajině lesozemědělské a částečně v krajině lesní.

Změna č. 1 respektuje zejména následující obecnou prioritu územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR:

- *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os* – Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha drobné výroby v Rybníčkách a po jedné zastavitelné ploše zemědělské výroby v Brocné a v Hrašticích;
- *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury* – Změnou č. 1 je vymezeno po jedné zastavitelné ploše venkovského bydlení v Žabně a ve Svinné. Dále je vymezeno po dvou zastavitelných plochách smíšeného venkovského bydlení v Brocné a v Hrašticích a po třech zastavitelných plochách smíšeného venkovského bydlení v Rybníčkách;
- *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství* – Změnou č. 1 jsou doplněny regulativy pro krajinu ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona;
- *ochrana území prvků (R)ÚSES a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů* – Změnou č. 1 je upravena trasa RK a LBK dle Plánu ÚSES CHKO Orlické hory (AGERIS s.r.o. 2012);

Změna č. 1 dále respektuje úkoly pro územní plánování pro ÚVRP, pro regionální ÚSES, pro přírodní hodnoty, pro lesozemědělskou a lesní krajinu, pro VPS a pro VPO. Změna č. 1 dále respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných

nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Změna č. 1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

B 3) Vyhodnocení souladu s územím navazujících obcí

Z hlediska širších vztahů byla prověřena koordinace s navazujícím územím sousedních obcí, bylo možno konstatovat, že z tohoto pohledu nebylo nutno do Změny č. 1 zpracovat žádné prvky:

Dobré - jsou koordinovány prvky ÚSES regionálního charakteru na hranicích obou obcí, včetně vymezení příslušných VPO (RBK H065, RBC 520).

Osečnice - ÚP z roku 2012, v obou ÚP je zajištěna návaznost RBC 509;

Liberk – ÚP z roku 2011, v obou ÚP je zajištěna návaznost RBC 509;

ÚP Lukavice z roku 2012 – v obou ÚP je zajištěna návaznost RBC 1920 a RBK H066;

ÚP Kvasiny – ÚP z roku 2011, v obou ÚP je zajištěna návaznost RBC 1920;

ÚP Solnice – ÚP z roku 2009, v obou ÚP je zajištěna návaznost prvků ÚSES lokálního charakteru;

ÚP Bílý Újezd z roku 2007 ve znění Změny č. 1 – v obou ÚP je zajištěna návaznost prvků ÚSES lokálního a regionálního charakteru (RBC 520);

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 Územního plánu je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Naplnění cílů a úkolů daných ZÚR a PÚR je popsáno v předchozích kapitolách.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – Změnou č. 1 dochází k doplnění zastavitelných ploch, které logicky dotváření koncepci rozvoje a urbanistickou koncepci stanovenou platným ÚP. Přitom se nejedná pouze o doplnění ploch pro bydlení, ale rovněž pro aktivity spojené s podnikáním v zemědělství jako tradiční funkce ve venkovském prostoru. Změnou č. 1 byly upraveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu za účelem zachování venkovského charakteru zástavby. Pozitivní vliv na krajinu a životní prostředí má zejména úprava regulativů funkčních ploch nezastavěného území s ohledem na § 18 stavebního zákona, která je řešena ve prospěch vyšší ochrany nezastavěného území.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - v rámci svého řešení Změna č. 1 respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území, tzn. silniční síť, cyklotrasy, turistické trasy, TI, nerostné suroviny, VKP dle § 3 a § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny, CHKO Orlické hory, regionální a lokální ÚSES, PUPFL, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, chráněné kulturní památky, UAN, památky místního významu, základní urbanistickou strukturu obce apod. (podrobněji viz následující kapitoly Odůvodnění Změny č. 1). Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy pro bydlení, zemědělské a drobné podnikání jsou vymezeny mimo významné přírodní či krajinné hodnoty, přesto jsou těmto plochám stanoveny podrobnější podmínky využití a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, která jsou podrobně popsána v dalších kapitolách Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Skuhrov nad Bělou, zejména pak v kap. F).

Změna č. 1 dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu (vymezuje sedm zastavitelných ploch pro bydlení a tři plochy pro výrobu a skladování) a udržitelný rozvoj území (především krajiny), kde upravuje její využití v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona;

- sleduje hospodářský potenciál rozvoje obce, kdy (nad rámec ÚP) vymezuje další tři plochy pro výrobu a skladování;
- stanovuje podmínky umístování staveb v nezastavěném území;

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* – Změna č. 1 je řešena s ohledem na ochranu hodnot řešeného území vyplývajících z ÚP Skuhrov, ZÚR, ÚAP, Plánu ÚSES CHKO Orlické hory (AGERIS s.r.o. 2012), Preventivního hodnocení krajinného rázu pro CHKO Orlické hory (2009) – zoologické a botanické průzkumy a z Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení. Dále je řešení Změny č. 1 je v souladu s Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, resp. zadání změny ze schválené Zprávy o uplatňování ÚP;
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území* - Změna č. 1 rozvíjí základní koncepci rozvoje území obce Skuhrov nad Bělou mimo jiné vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, zemědělské a drobné podnikání. Urbanistická koncepce obce je Změnou č. 1 dále rozvíjena odstraněním sklonů střech a přidáním minimálního rozměru parcel u zastavitelných ploch a charakteristického typu zástavby u podmínek prostorového uspořádání u funkcí BV a SV a rovněž je doplněna koncepce rozvoje krajiny ve vztahu k požadavkům vyplývajícím z § 18 stavebního zákona;
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání* – Změnou č. 1 je posouzena potřeba změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle a na nutnost zajištění hospodářského rozvoje (vymezení tří nových zastavitelných plochy výroby a skladování) a nových obyvatel obce v budoucnu (vymezení sedmi nových zastavitelných ploch bydlení);
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území* – Změna č. 1 v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území, resp. řešených lokalit. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části Změny č. 1 ÚP Skuhrov nad Bělou;
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn* – Změna č. 1 vymezuje další tři plochy výroby a skladování, kterými vhodně doplní spektrum ploch pro výrobu v obci a sníží tím nebezpečí vzniku náhlých hospodářských změn v území. Jinak ekonomické aktivity menšího rozsahu bez negativních vlivů jsou v řešeném území umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a také v plochách občanského vybavení;
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení* - konkrétní či obecné podmínky jsou Územním plánem Skuhrov nad Bělou a projednávanou Změnou č. 1 definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch;
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* – řešení Změny č. 1 nepředpokládá využití veřejných prostředků;
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany* – v této oblasti nedochází k významným změnám oproti vydané ÚPD;
- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území* – ÚP, resp. Změnou č. 1 jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch;

- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak - Změna č. 1 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech (v rámci přechodných ustanovení jako součást stavebního zákona);
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – Změnou č. 1 nejsou vymezeny stabilizované ani nové plochy pro využívání přírodních zdrojů;
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče - na řešení Změny č. 1 pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů;

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Návrh změny č. 1 územního plánu Skuhrov nad Bělou byl v průběhu jeho pořizování prověřen a posouzen dotčenými orgány z hlediska jeho přínosů, problémů a rizik. Uplatněná stanoviska a připomínky a námitky byly zpracovány tak, jak vyplývá z dalších částí tohoto opatření obecné povahy. Změny č. 1 územního plánu Skuhrov nad Bělou respektuje v územně analytických podkladech definované urbanistické, architektonické a estetické požadavky a podmínky pro provedení změn v území.

Z hlediska chráněné oblasti přirozené akumulace vod nebyly příslušným vodohospodářským správním orgánem uplatněny žádné připomínky.

Nedochází ke kolizím s předpisy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranou památek a archeologických lokalit ani s dalšími právními předpisy.

1. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, stanovisko č.j. OVŽP-7327/2017-201/2017 ze dne 26.4.2017:

"Městský úřad v Rychnově nad Kněžnou, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 75 a § 77 odst. 1 písm. q/ a odst. 2/ zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g/ zákona uplatňuje stanovisko v kontextu řešení ochrany a začlenění krajiny a respektování hodnot systému ekologické stability v souladu s ust. § 4 odst. 1/ zákona, ochrany krajinného rázu v souladu s ust. §12/ zákona, přístupností krajiny v souladu s § 63/ zákona, zejména v souvislosti s vymezením navrhovaných zastavitelných ploch.

- *K bodu 3.2. – Vymezení zastavitelných ploch*

U navrhované plochy Zv7 respektovat výškovou hladinu sousedního zemědělského areálu, výška staveb nebude přesahovat stávající hospodářské stavby (nepatří sila a zásobníkové věže).

Hmotově budou objekty srovnatelné se stávajícími hospodářskými objekty.

- K bodu 6. – Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vzhledem ke zvyšujícímu se tlaku na zatížení ploch přírodních, zemědělských i lesních s negativními dopady na systému ÚSES, narušování ochrany krajinného rázu, prostupnosti krajiny, souhrnné funkce zajišťující ekologickou stabilitu krajiny navrhuje upravit způsoby využití u ploch zemědělských, lesních a přírodních zejména ve využití u oplocování, ohrazování, stavby pro zemědělskou prvovýrobu, dopravní plochy, stavby a zařízení technické infrastruktury.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: **Vyhodnocení a zohlednění stanoviska:** stanovisko bude respektováno a budou doplněny podmínky využití ploch ve smyslu stanoviska.

2. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, památková péče, stanovisko č.j. – OŠKMT-12291/17-449/2017/Cho ze dne 26.4.2017:

"S předloženým zněním návrhu Změny č. 1 územního plánu Skuhrov nad Bělou lze z hlediska zájmů památkové péče souhlasit za podmínky:

Pro lokalitu označenou Zb23 „Nad kostelem“ v Hrašticích požadujeme prostorový výškový regulativ omezit na jedno nadzemní podlaží a využití podkroví.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: **Vyhodnocení a zohlednění stanoviska:** stanovisko bude respektováno a bude doplněna podmínka pro předmětnou lokalitu Zb23.

3. Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, stanovisko č.j. – KUKHK-14597/ZP/2017 ze dne 24.4.2017:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

"Uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko u těchto ploch: Zb21, Zb22, Zv5, Zv6, Zv7 o celkové výměře zemědělské půdy 1,36 ha a zároveň uplatňuje nesouhlasné stanovisko, které se týká ploch Zb19, Zb20 (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské) a Zb15, Zb16, Zb17, Zb18, Zb23 (plochy smíšené obytné – venkovské) vzhledem k tomu, že ve schváleném územním plánu Skuhrov nad Bělou je vymezeno dostatek ploch pro funkční využití bydlení, kterými je umožněn rozvoj obce v každé její části a v dostatečném rozsahu.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: **Vyhodnocení a zohlednění stanoviska:** návrh změny č. 1 ÚP Skuhrov byl upraven a doplněn s ohledem na nesouhlasné stanovisko. K upravenému návrhu pořizovatel požádal KÚ – OŽPZ dne 9.6.2017 (č.j.OVŽP – 17532/2017-Cir) o přehodnocení a vydání souhlasného stanoviska dle ust. 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bylo vydáno dne 20.6.2017 pod č.j. KUKHK-20458/ZP/2017. Návrh změny č. 1 bude upraven dle stanoviska, tzn., že budou zapracovány plochy dle dohody s dotčenými orgány.

4. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Orlické hory, stanovisko č.j. – 01189/VC/17 ze dne 19.4.2017:

"S návrhem změny č. 1 územního plánu Skuhrov nad Bělou souhlasíme s těmito připomínkami:

- 1. požadujeme do textové části odůvodnění uvést formulaci: základní podmínky ochrany krajinného rázu byly dohodnuty s následující výjimkou: Agentura bude i nadále posuzovat krajinný ráz dle ust. § 12 odst. 2 zákona v rozptýlené zástavbě v katastrálního území Skuhrov nad Bělou, jež zasahují do I. – III. zóny území CHKO Orlické hory, kde je nutné za účelem ochrany krajinného rázu stanovit podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu.*
- 2. požadujeme v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, plochách smíšených nezastavěného území lesních a přírodních zemědělských, plochách zemědělských, plochách lesních, plochách přírodních, doplnit do nepřipustného využití: stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu.*
- 3. nesouhlasíme s úpravou vymezení regionálního biokoridoru RK 794 v úseku mezi lokálním biocentrem LBC 1 Růženina huť a regionálním biocentrem RC 509 Antoniino údolí v mapových podkladech změny č. 1 ÚP Skuhrov n. Běl. Požadujeme proto upravit jeho vymezení v souladu s Plánem ÚSES CHKO Orlické hory (AGERIS s.r.o. 2012- 2013), a to jako mezofilní větev, která je zpřesněním vymezení regionálního biokoridoru RK 794 v ZÚR*

Královéhradeckého kraje. Zároveň by bylo vhodné nově vymezit tok říčky Bělé mezi lokálním biocentrem LBC 1 Růženina huť a regionálním biocentrem RC 509 Antoniino údolí, který byl ve stávajícím ÚP součástí regionální biokoridoru RK 794, jako lokální biokoridor LBK K85 (hydrofilní), tak jak navrhuje Plán ÚSES CHKO Orlické hory. **Upozorňujeme na skutečnost, že Plán ÚSES CHKO Orlické hory plně respektuje vymezení územního systému ekologického stability v ZÚR Královéhradeckého kraje, a všechny jím navržené úpravy vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES lze považovat pouze za zpřesnění vymezení. Plán ÚSES CHKO Orlické hory byl poskytnut jako podklad do Změny č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje po jejím schválení se stane součástí ZÚR.**

4. **požadujeme plochu** zastavěného území nacházející se v sedle západně od hradního kopce Klečkov (parc. č. st. 184) zařadit **do ploch přírodního charakteru** (lesní plochy). Charakter plochy je přírodní, poloha v I. zóně odstupňované ochrany CHKO vylučuje umístění stavby.

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: **Vyhodnocení a zohlednění stanoviska:** stanovisko bude (kromě bodu č. 4 – parc. č. st. 184) respektováno a návrh změny ÚP Skuhrov nad Bělou bude upraven dle požadavků ve stanovisku. U plochy zastavěného území (parc. č. st. 184) se nejedná o měněnou část, tudíž není předmětem Změny č. 1 ÚP Skuhrov nad Bělou.

Souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí – vodní hospodářství, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana ZPF a ochrana PUPFL (č.j.OVŽP-7327/2017-201/2017 ze dne 26.4.2017), Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad (uplatněno při společném jednání dne 28.3.2017 - viz Protokol), Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - lesní hospodářství, ochrana přírody a krajiny a technická ochrana životního prostředí (č.j. KUKHK-14597/ZP/2017 ze dne 24.4.2017), Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou (č.j.KHSHK-10761/2017/HOK.RK/Li ze dne 19.4.2017), Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou (č.j.HSHK-1355-2/2017 ze dne 7.3.2017), Ministerstvo životního prostředí ČR (č.j.385/550/17-Hd, 16309/ENV/17 z 7.3.2017) - *návrhem změny územního plánu je chráněné ložiskové území respektováno*, Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů (č.j.2338/61112/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 14.3.2017 a č.j.3338/61783/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 5.4.2017) - *návrhem změny územního plánu jsou uvedené limity respektovány*, Ministerstvo průmyslu a obchodu (č.j.MPO 17717/2017 ze dne 6.3.2017), Obvodní báňský úřad (č.j.SBS 07320/2017/OBÚ-09/1 z 8.3.2017).

V dané lhůtě nevyužil možnost uplatnit své stanovisko:

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství**

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Skuhrov n. B. nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Změnou č.1 není celková koncepce veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury silnic II. a III. třídy stanovená platným ÚP Skuhrov n. B. měněna.

- **Ministerstvo dopravy ČR**, odbor strategie –územní plánování, Nábř. L. Svobody 12, 11015 Praha 1

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č. 1 ÚP Skuhrov n. B. nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Letecká, železniční ani vodní doprava není na uvedeném území provozována, dálnice a silnice I. třídy se v řešeném území nenacházejí.

- **Státní pozemkový úřad - pobočka Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n.Kn.

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Skuhrov n. B. nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem, nedochází ke kolizi s prvky společných zařízení navržených v komplexních pozemkových úpravách.

- **Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj**, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové 7

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Skuhrov n. B. nejsou zasaženy a tedy ani poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (nejsou ztíženy nebo znemožněny podmínky veterinární péče).

- **Státní energetická inspekce**, územní inspektorát, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Skuhrov n. B. nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (v území se územním plánem neumísťují ani nemění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, ani rozvodná tepelná zařízení).

- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Skuhrov n. B. nejsou zasaženy a tedy ani poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (v území nejsou provozovány ani navrhovány činnosti související s využíváním jaderné energie ani činnosti vedoucí k ozáření).

- **Agentura hospodaření s nemovitým majetkem**, odbor úz. správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Skuhrov n. B. nejsou zasaženy a tedy ani poškozovány veřejné zájmy, k návrhu změny uplatnila souhlasné stanovisko Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů (č.j.2338/61112/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 14.3.2017 a č.j.3338/61783/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 5.4.2017).

Koordinace s vydanými územními plány sousedních obcí a ZÚR KH kraje:

Sousední obce byly informovány o společném jednání k návrhu změny č.1 ÚP Skuhrov n. B. Jedná se o tyto obce:

- Obec Liberk
- Obec Kvasiny
- Obec Lukavice
- Obec Osečnice
- Město Solnice
- Obec Bílý Újezd
- Obec Dobré

Ve stanovené lhůtě se ani jedna ze sousedních obcí nevyjádřila. Návrh změny územního plánu Skuhrov nad Bělou nepoškozují zájmy sousedních obcí, protože v něm nejsou navrhovány místní záměry, které by mohly sousední obce poškodit. Nadmístní záměry nejsou ve změně ÚP Skuhrov n. B. navrhovány.

Koordinace z hlediska širších vztahů v území a z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace a PÚR ČR je podrobně uvedena v odůvodnění návrhu změny územního plánu Skuhrov n.B. (zejm. kap. B). Změnou č.1 ÚP Skuhrov nad Bělou byl dán územní plán do souladu s nadřazenou dokumentací - Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydanými Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 s nabytím účinnosti dne 16. listopadu 2011. ÚP Skuhrov nad Bělou byl vydán před vydáním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR). Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území přítomnost RBC 509 Antoniino údolí, 520 Hlinenské a 1920 Slavěnka, biokoridory regionálního významu RK794, RKH065 a RKH 066. Obec Skuhrov nad Bělou leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem, konkrétní nadmístní záměry nejsou Zásadami navrhovány, obecné úkoly pro územní plánování vyplývající z toho vymezení jsou územním plánem respektovány. Z hlediska systému ÚSES jsou zajištěny návaznosti na okolní obce (ve vydaných nebo pořizovaných ÚP a jejich změn).

Z hlediska koordinace širších vztahů v území a z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace a PÚR ČR uplatnil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a staveb. řádu, oddělení územního plánování, souhlasné stanovisko (dle § 50 odst. 7 stavebního zákona) dne 7.6.2017 (č.j. KUKHK-20444/UP/2017).

Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Změny č. 1 pořizovatelem.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ (POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚP)

Dne 18. 6. 2015 bylo usnesením zastupitelstva obce Skuhrov nad Bělou schválena zpráva o uplatňování ÚP Skuhrov nad Bělou, jejíž součástí jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, resp. zadání změny. Toto zadání je Změnou č. 1 respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

Požadavky PÚR viz kap. B1) Odůvodnění

Požadavky ZÚR viz kap. B2) Odůvodnění

Požadavky ÚAP – Změnou č. 1 bylo prověřeno vymezení zastavitelných ploch územním plánem z hlediska nově zjištěných skutečností v území, přičemž došlo k vypuštění již zastavěných ploch Zb9 a Zb10. Dle Plánu ÚSES CHKO Orlické hory (AGERIS s.r.o.2012) došlo k upřesnění RK 794, na základě dalších podkladů nevyplynula žádná změna v ÚP Skuhrov nad Bělou (Preventivní hodnocení krajinného rázu pro CHKO Orlické hory (2009), zoologické a botanické průzkumy - data poskytnutá správou CHKO Orlické hory v rámci ÚAP). Jsou respektovány obecné zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území definované CHKO Orlické hory, je zohledněno zařazení části území obce Skuhrov nad Bělou do oblasti krajinného rázu 3 - Deštersko, místo krajinného rázu 3.6. Antoniino údolí a do oblasti krajinného rázu 4 - Libersko, místo krajinného rázu 4.1. Uhřínov – regulativy v ÚP a doplněné Změnou č. 1.

Ve Změně č. 1 jsou promítnuty skutečnosti, které vyplynuly z úplné aktualizace ÚAP 2016:

- využití brownfield ve východní části obce (Růženina huť) po výrobní firmě Porkert (obrobna a slévárna- odstranění staveb a sanace území. Na základě konzultace na OÚ Skuhrov nad Bělou je území ponecháno ve stávající funkci VL k možnému dalšímu využití v rámci této funkce;
- záměr železniční dráhy "Dráhy Orlických hor"- prověřeno, obec nemá zájem o vymezení koridoru pro tento prvek;
- je vypuštěn oborový záměr vodního hospodářství - vodní nádrž Skuhrov (byla v ÚP vymezena jako limit využití území), tento záměr není již jako LAPV dále sledován;
- problémy k řešení v ÚAP jsou již řešeny v platném ÚP Změnou č. 1, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení;

Urbanistická koncepce – bylo prověřeno vymezení zastavitelných ploch v platném ÚP, došlo k vypuštění již zastavěným lokalit Zb8 a Zb9. Pro všechny návrhové plochy vymezené Změnou č. 1 jsou doplněny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, přičemž i pro tyto plochy budou respektovány podmínky obsažené v kap. 6 platného ÚP, které jsou stanoveny podrobně a byly Změnou č. 1 ještě doplněny. Nové zastavitelné plochy byly prověřeny ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce Skuhrov nad Bělou a vazeb na navazující území, byly zařazeny do funkcí obsažených v ÚP, které umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí, jsou napojeny na stávající nebo navrženou komunikační síť a je umožněno napojení na stávající či navržené systémy TI. Jedná se o drobné plochy bez vlivu na změnu koncepce dopravní a technické infrastruktury. Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, byly respektovány limity využití a ochrana hodnot.

Změnou č. 1 byly prověřeny a zapracovány požadavky pod označením P1, P2, P3, P4, P5, P11, P12, P13, P14, P16 a P20 (doplněn obcí Skuhrov nad Bělou). Požadavek P15 nebylo možno akceptovat z důvodu, že se jedná o požadavek na zastavění pozemku zcela bez návaznosti na jakékoliv zastavěné území. Od požadavků P7, P8, P9, P10 bylo upuštěno. Požadavek P9 je bezpředmětný, realizaci zástavby zde umožňuje platný ÚP Požadavek P6 nebyla vymezena plocha SV, pozemek je zahrnut v plochách OV, které ucelují areál občanského vybavení veřejného charakteru v centru obce s možností rozšíření kapacit tohoto občanského vybavení. Ve vztahu k probíhajícímu pořizování změn územních plánů obce Kvasiny a města Solnice, kde budou vymezeny zastavitelné plochy většího rozsahu pro výrobu (plánovaná akce Rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny) a předpokládaném hospodářském rozvoji regionu a na základě potřeby rozvoje obce Skuhrov nad Bělou byla vymezena zastavitelná plocha Zb23.

Zdůvodnění vyhodnocení nových zastavitelných ploch viz. kap. G) Odůvodnění.

Vyhodnocení nových vlivů na ZPF viz kap. H) Odůvodnění.

V rámci řešení Změny č. 1 byl prověřen soulad ÚP Skuhrov nad Bělou se stavebním zákonem, tzn. ve vztahu k Přejícným ustanovením stavebního zákona – došlo k vypuštění nepřipustných podrobností – v regulativech kap. 6 ÚP. V rámci Změny č. 1 je aktualizována hranice zastavěného území.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – celková koncepce není Změnou č. 1 měněna. Nové zastavitelné plochy byly prověřeny ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce Skuhrov nad Bělou a vazeb na navazující území, byly zařazeny do funkcí obsažených v ÚP, které umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí, jsou napojeny na stávající nebo navrženou komunikační síť a je umožněno napojení na stávající či navržené systémy TI. Jedná se o drobné plochy bez vlivu na změnu koncepce dopravní a technické infrastruktury. V rámci obecných podmínek funkcí SV, BV, VZ jsou vytvořeny podmínky pro řešení doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – celková koncepce není Změnou č. 1 měněna. S ohledem na §18 (odst. 5) stavebního zákona je prověřeno a doplněno do nepřipustného využití ploch v nezastavěném území takové využití, které je z hlediska ochrany krajinného rázu a ochrany přírodních hodnot v území nežádoucí. Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit - požadavky nebyly stanoveny.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo - prvky regionálního ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření v částech, kde je nutno zajistit funkčnost těchto prvků. Nenastala potřeba vymezení jiné veřejně prospěšné stavby a opatření. Požadavek za zadání na doplnění informace pro předkupní právo pro VPS byl prověřen s tím, že tyto informace již ÚP obsahuje - lze tedy konstatovat, že vymezení VPS v ÚP Skuhrov nad Bělou odpovídá požadavkům novelizovaného stavebního zákona.

Požadavky na asanace nebyly stanoveny.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci - nebyly konkrétní požadavky, v rámci řešení změn nevyvstala potřeba vymezení takových ploch.

Požadavky na zpracování variant řešení - požadavky nebyly stanoveny.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – splněno.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území -požadavek na vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí se nebyl uplatněn. V rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Skuhrov nad Bělou byl ze strany dotčeného orgánu zároveň vyloučen významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výčet úprav výrokové části Změny č. 1 po projednání dle § 50 stavebního zákona

- je vymezena zastavitelná plocha Zb2a ve funkci BI a stanoveny pro ni podmínky využití;
- je vymezena zastavitelná plocha Zb24 ve funkci BV a stanoveny pro ni podmínky využití;
- do zastavěného území a funkce VX byla zahrnuta část zastavitelné plochy Zb3, která je užívána pro chov koní;
- došlo k vypuštění zastavitelných ploch Zb3, Zb4, Zb12 a částí Zb13, Zb14 a Zb6;
- do podmínek využití lokality Zb23 byla doplněna maximální výška zástavby 1 NP + podkroví a byla z ní vymezena samostatná plocha veřejného prostranství Zb23a;
- byla vymezena plocha veřejného prostranství Zb23a;

- došlo k úpravě vymezení RBK 794 mezi LBC1 a ZBC 509 a k doplnění LBK3 na řece Bělé;
- v plochách NL, NSpZ na území CHKO a v plochách NP byly jako nepřipustné stanoveny stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, na území CHKO jsou stavby pro zemědělství nepřipustné;

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zastavěné území je aktualizováno k datu 17. 1. 2017. V rámci Změny č. 1 došlo k přenesení ÚP Skuhrov nad Bělou do digitalizované katastrální mapy. Lze konstatovat, že řešením Změny č. 1 bylo prověřeno vymezení zastavěného území ve vztahu ke skutečnému stavu využití území. Dále lze konstatovat, že hranice jednotlivých funkcí a ploch včetně vymezení hranice zastavěného území se po přenesení ÚP do digitalizované katastrální mapy shodují bez nutnosti změn v ÚP s výjimkou několika lokalit vymezených Změnou č. 1 a uvedených v kap. 3.1 ÚP Skuhrov nad Bělou a zobrazených v Hlavním výkresu.

Na základě použití digitalizované katastrální mapy došlo k následujícím změnám v území:

- severozápadní výběžek k.ú. Svinná u Brocné je vymezen ve funkcích NT, W a NL dle skutečného stavu využití – důvodem je změna katastrální hranice s navazujícím k.ú. Masty, kdy bylo k.ú. zvětšeno ve prospěch obce Skuhrov nad Bělou. V předmětném území se nachází plochy těžby, vodní tok zalesněné pozemky;
- zalesněný pás navazující na západní okraj zastavěného území Svinné je vymezen ve funkci NL;
- zemědělsky využívaná plocha se zemědělskou stavbou jižně zastavěného území části Debřece je vymezena ve funkci NZ a VZ dle skutečného stavu využití. Jedná se o zemědělsky využívaný pozemek se zemědělskou stavbou;
- do zastavěného území a funkce SV byla zahrnuta stavba na okraji zastavěného území části Debřece – jedná se o nepatrnou lokalitu se stávající garáží, která přináleží k navazujícím plochám bydlení;
- do zastavěného území a funkce SV a ZS byla zahrnuta plocha s novým rodinným domem v části Debřece – původně zastavitelná plocha Zb9. Plocha byla vymezena v rozsahu celého pozemku RD v souladu s § 18 stavebního zákona. Část pozemku, která nebyla zahrnuta do zastavitelné plochy Zb9 však byla vymezena jako zeleň soukromá;
- do zastavěného území a funkce SV byla zahrnuta plocha s novým rodinným domem v části Debřece – původně zastavitelná plocha Zb10;
- do zastavěného území a funkce VX byla zahrnuta část zastavitelné plochy Zb3, která je užívána pro chov koní, zbývající část lokality Zb3 byla vypuštěna;

Změnou č. 1 jsou na základě požadavků zadání vymezeny následující plochy změn:

Požadavky konkrétních žadatelů – plochy s převládající funkcí bydlení:

- **zastavitelná plocha Zb15** (dle zadání P1) je vymezena ve funkci SV za účelem umožnění realizace 1 RD na jižním okraji Rybníčků podél místní komunikace;
- **zastavitelná plocha Zb16** (dle zadání P3) je vymezena ve funkci SV na severním okraji Rybníčků, kde přirozeně doplňuje zastavěné území. Plocha je vymezena tak, aby bylo umožněno dopravní napojení z místní komunikace vedené na jihovýchodním okraji lokality. Předpokládá se zde realizace max. 1 RD, který doplní rozptýlený charakter zástavby;
- **zastavitelná plocha Zb17** (dle zadání P11) je vymezena ve funkci SV na severním okraji Rybníčků, podél navržené místní komunikace a doplňuje její budoucí oboustranné obestavění. I zde je uvažována realizace max. 1 RD;
- **zastavitelná plocha Zb18** (dle zadání P12) je vymezena ve funkci SV na severovýchodním okraji zastavěného území Brocné, jejím využitím dojde k logickému oboustrannému obestavění místní komunikace. V lokalitě bude realizován max. 1 RD;

- **zastavitelná plocha Zb19** (dle zadání P5) je vymezena ve funkci BV ve vazbě na izolované zastavěné území severovýchodně od Brocné, je přístupná ze stávající místní komunikace a umožňuje realizaci max. 1 RD;
- **zastavitelná plocha Zb20** (dle zadání P13) je vymezena ve funkci BV v lokalitě Žabno, kde doplňuje stávající izolované zastavěné území o možnost realizace max. 1 RD. V souvislosti s tím došlo k posunu navrženého LBK 2 na pozemek za vymezenou zastavitelnou plochu. Posunutí tohoto prvku lokálního ÚSES se nejeví jako problém, neboť se jedná o prvek nefunkční, který bude nutno teprve vymežit;
- **zastavitelná plocha Zb21** (dle zadání P16) je vymezena ve funkci BV na severovýchodním okraji k.ú. Svinná u Brocné. Jedná se o požadavek na obnovu zaniklé nemovitosti, v rámci navazujících projektových dokumentací je nutno respektovat základní rysy původní stavby. V souvislosti s návrhem zastavitelné plochy Zb21 e vypouští navržená plocha K1, která v platném ÚP Skuhrov nad Bělou navrhovala na místě zaniklého stavení krajinnou zeleň;
- **zastavitelná plocha Zb22** (dle zadání P20) je vymezena ve funkci SV v západní části zastavěného území Harštic. Plocha přirozeně doplňuje zástavbu, v současnosti se jedná o pozemek využívaný jako zahrada, který byl v ÚP vymezena ve funkci ZS;
- **zastavitelná plocha Zb23** je vymezena ve funkci SV na severním okraji č.o. Hraštice. Jedná se o rozsáhlejší zastavitelnou plochu, proto je pro její využití stanovena podmínka zpracování územní studie. S ohledem na její polohu ve vazbě na kostel jsou v kap. 3.2 a kap. 9 stanoveny takové požadavky na budoucí strukturu a charakter zástavby, které zajistí přirozené začlenění lokality, resp. budoucí zástavby do okolního prostředí. Požadavkem na vymezení lokality reagovala obec Skuhrov nad Bělou na výzvu Královéhradeckého kraje k přípravě zastavitelných ploch (a následné možnosti čerpat dotaci) pro potřeby realizace bydlení v souvislosti s rozvojem průmyslové zóny Solnice – Kvasiny. Důvodem je zejména pozemková ucelenost lokality, kdy značná část pozemků v ploše Z23 náleží církvi a obec Skuhrov nad Bělou vstoupila v jednání za účelem jejich koupě. Obec Skuhrov nad Bělou zde spatřuje možnost realizace rodinných domů, které přispějí ke stabilizaci demografického vývoje obce. Lokalita do sebe pojala 3 zastavitelné plochy vymezené v ÚP Skuhrov nad Bělou, které se tímto ruší. Důvodem je zejména potřeba komplexního řešení lokality jako celku. Jedná se o zastavitelné plochy Zb8 (SV), Zv1 (VX), Zz1 (ZS).

Na základě projednání dle § 50 stavebního zákona došlo k následujícím úpravám Změny č. 1:

- byla vymezena zastavitelná plocha Zb2a na základě požadavku obce. Požadavkem na vymezení lokality reagovala obec Skuhrov nad Bělou na výzvu Královéhradeckého kraje k přípravě zastavitelných ploch (a následné možnosti čerpat dotaci) pro potřeby realizace bydlení v souvislosti s rozvojem průmyslové zóny Solnice – Kvasiny. Důvodem je zejména pozemková ucelenost lokality, kdy dojde k propojení nově vymezené zastavitelné plochy se zastavitelnou plochou Zb2, vymezenou v platném ÚP Skuhrov nad Bělou. Z důvodu, že je pro plochu Zb2 stanovena povinnost zpracování územní studie, byla tato povinnost ve Změně č. 1 vztahena i na lokalitu Zb2a;
- na základě konkrétního požadavku byla vymezena zastavitelná plocha Zb24, která doplňuje izolované zastavěné území severovýchodně od Svinné. Toto řešení je v souladu s urbanistickou koncepcí, izolovaná zastavěná území se na území obce vyskytují jako charakteristický prvek ve volné krajině;
- S ohledem na skutečnost, že v ÚP Skuhrov je vymezen dostatek zastavitelných ploch, které nebyly doposud využity, bylo z důvodu nutnosti zachování bilance předpokládaného záboru ZPF nutno přistoupit k vypuštění některých zastavitelných ploch. Vymezení nových ploch je plně kompenzováno zrušením zastavitelných ploch Zb3, Zb4, Zb12 a částí Zb6, Zb13 a Zb14. K tomuto kroku bylo přistoupeno z důvodu respektování požadavku § 55 stavebního zákona. V ÚP Skuhrov byly vymezeny zastavitelné plochy, které nebyly od doby vydání ÚP využity. Pro obec Skuhrov je důležité vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva spočívající ve vymezení zastavitelných ploch, které by pro tyto účely měly být reálně využity. Z tohoto důvodu jsou Změnou č. 1 vymezeny nové zastavitelné plochy, u nichž je reálný předpoklad brzkého využití žadateli a obcí Skuhrov nad Bělou. Z ÚP byly vypuštěny zastavitelné plochy, které od vydání ÚP nebyly pro daný účel využity a nebyly ani zjištěny skutečnosti, které by potvrzovaly, že se jejich využití připravuje. Po předchozím podrobném zhodnocení zastavitelných ploch byly vybrány k vypuštění následující zastavitelné plochy či jejich části:

Zb12, Zb13, Zb14 – velkoryse navržené plochy v místní části Svinná. Ta není jádrovým sídelním útvarem řešeného území, snahou obce je více se soustředit na zástavbu ve vlastním Skuhrově a prostorově přímo navazující části obce. Lokalita Zb3 je využita pro jiný účel – areál s chovem koní a plocha Zb4 je v majetku osoby žijící v zahraničí, bez zájmu o jakékoliv využití pozemků pro navržený účel. Plocha Zb6 byla zmenšena od severu z důvodu zajištění odstupu od lokálního biocentra, jedná se o rozsáhlejší lokalitu, kde doposud využití zahájeno nebylo. S ohledem na vazbu lokality na zastavěné území se jako logické jeví se započítáním realizace výstavby od zastavěného území, tedy od jihu. Lze konstatovat, že majitelům pozemků v zastavitelné ploše byla dána dostatečná lhůta pro navržené využití pozemků, z důvodu dalšího rozvoje obce a umožnění realizace obytné zástavby se obec Skuhrov nad Bělou realizovat výše uvedené změny.

Lze konstatovat, že navržené zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 přirozeně doplňují urbanistickou strukturu související zastavěných částí Rybníčků, Brocné a Hraštic. Lokality Zb19, Zb20, Zb21 a Zb24 jsou vymezeny ve vazbě na izolovaná zastavěná území nebo se v případě lokality Zb21 jedná o obnovu zaniklé usedlosti. Tyto návrhy nejsou v rozporu s urbanistickou koncepcí obce, neboť jsou vymezeny ve vhodných lokalitách, kde dotvářejí rozptýlenou zástavbu. Rozptýlená zástavba ve volné krajině je pro řešené území typická a územní plán tak vytváří podmínky pro stabilizaci tohoto prvku charakteristického pro řešené území.

Změnou č. 1 byly zastavitelným plochám v případě nutnosti stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Ty jsou kombinovány s podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu obsaženými v regulativech funkcí BV a SV, kde je například uvedena min. velikost pozemku pro umístění RD, výšková hladina zástavby apod. Změnou č. 1 došlo rovněž k revizi těchto podmínek, kdy byly vypuštěny podmínky, které jsou nad rámec podrobnosti ÚP – např. stanovený sklon střechy. Do podmínek funkcí BV a SV byl včleněn požadavek na respektování charakteristického typu zástavby, který byl nově definován Změnou č. 1 do kapitoly zabývající se ochranou hodnot. Na základě těchto provedených úprav je možno konstatovat, že v rámci obecných podmínek funkcí BV a SV jsou pro zastavitelné plochy vymezené nejen ve Změně č. 1, ale i ve vlastním ÚP Skuhrov nad Bělou, stanovené takové podmínky, které vytvářejí dostatečné předpoklady pro zapojení nových staveb do okolního prostředí, a je dostatečně chráněn krajinný ráz.

Požadavky konkrétních žadatelů – plochy s převládající funkcí výroby:

- **zastavitelná plocha Zv6** (dle zadání P4) je vymezena ve funkci VZ na jižním okraji Brocné ve vazbě na stávající hospodářskou usedlost stejného majitele, který se podnikáním v zemědělské výrobě. Jedná se o plochu malého rozsahu, která uceluje pozemky v majetku žadatele. Po společném jednání došlo ke zvětšení zastavitelné plochy na základě konkrétního požadavku žadatele;
- **zastavitelná plocha Zv7** (dle zadání P14) je vymezena ve funkci VZ na stabilizovaný výrobní areál téže funkce na severním okraji Hraštic. Jedná se o plochu v rozsahu cca 0,35 ha, který prostorově doplňuje zastavěné území. Severně nad lokalitou se nachází významný vyhlídkový bod, který je nutno respektovat při konkrétní realizaci zástavby v lokalitě. Je tedy nutné, aby nová zástavba nepřesahovala stávající výškovou hladinu zástavby;
- **zastavitelná plocha Zv5** (dle zadání P2) je vymezena ve funkci VD na jižním okraji Rybníčků ve vazbě na stávající hospodářskou usedlost stejného majitele. Účelem vymezení plochy je realizace truhlářské dílny. Budoucí objekt je nutno přirozeně zapojit do okolního prostředí;

Změnou č. 1 došlo k prověření vymezení územních rezerv s tím, že stávající územní rezerva bydlení R1 zůstává i nadále územní rezervou. V současné době nejsou konkrétní požadavky na její překlopení do ploch zastavitelných, jedná se však o území, které by mohlo být pro bydlení využito v delším časovém horizontu. Lze konstatovat, že vymezené územní rezervy nijak neomezují vlastníky pozemků využívat je jako zemědělsky obhospodařované pozemky v souladu s jejich vedením v evidenci katastru nemovitostí.

V rámci koncepce uspořádání krajiny dochází Změnou č. 1 k jejím drobným úpravám. V souladu s Plánem ÚSES CHKO Orlické hory (AGERIS s.r.o. v roce 2012) došlo k upřesnění trasy RK 794 v ohybu řeky Bělé. Po společném jednání došlo k úpravě vymezení RK a k vymezení LBK 3 podél řeky Bělé 794 dle požadavku DO – SCHKO Orlické hory. Lze konstatovat, že trasa RK 794 je vymezena plně v souladu s požadavky ZÚR. Z důvodu vymezení zastavitelné plochy Zb20 Změnou č. 1 došlo k drobné úpravě trasy LBK 2 jihovýchodním směrem, protože to konfigurace terénu umožňuje. S ohledem na §18 odst. 5 stavebního zákona je dále Změnou č. 1 prověřeno a doplněno

do nepřipustného využití ploch v nezastavěném území takové využití, které je z hlediska ochrany krajinného rázu a ochrany přírodních hodnot v území nežádoucí (VE, FVE, nové silnice, těžba nerostů apod.), navíc v plochách NP a NS se dále vylučuje oplocování pozemků, v plochách NP a NL jsou navíc vyloučeny stavby pro zemědělství (v plochách NL navíc stavby pro zemědělství) a plochám NS je stanoveno podmíněně přípustné využití zemědělské prvovýroby – to vše z důvodu ochrany zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území. Z pořízených ZÚR je do ÚPD obce Změnou č. 1 převzat celý RK H 065 a RK H 066, resp. část RK 794 – ÚP Skuhrov nad Bělou byl totiž pořizován v době neschválených ZÚR z větší části před rokem 2011. Změnou č. 1 se také vypouští plocha změny v krajině K2 z důvodu náhrady původního zbořeniště zastavitelnou plochou Zb21 vymezenou Změnou č. 1. Na základě požadavku DO bylo na území CHKO doplněno do nepřipustného využití funkcí NSpz a NL - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, ve funkcích NP pak pro celé území obce, neboť se jedná o nejcennější plochy krajiny z hlediska přírodního charakteru.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu byly na území CHJO dohodnuty s DO s následující výjimkou: Agentura bude i nadále posuzovat krajinný ráz dle ust. § 12 odst. 2 zákona v rozptýlené zástavbě v katastrálního území Skuhrov nad Bělou, jež zasahují do I. - III. zóny území CHKO Orlické hory, kde je nutné za účelem ochrany krajinného rázu stanovit podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu.

Ve vztahu k hodnotám řešeného území je nutno konstatovat, že v Ústředním seznamu kulturních památek ČR je zapsáno pět objektů (hrad – hradisko hradu Skuhrov – archeologické stopy, hrad Klečkov – zřícenina, kostel sv. Jakuba Většího, sochy sv. Jana Nepomuckého a sv. Václava a vysoká huť Růženina), které nejsou řešením Změny č. 1 nijak dotčeny. V obci se dále vyskytují památky lokálního významu (kříž na rozcestích v Hrašticích, kříže a sochy svatých u cest v Debřecích, v Rybníčcích, ve Svinné a v centru Svineckého Dvora, pomník padlým v Brocné, kříž u silnice na Vísku, socha sv. Jana Nepomuckého na návsi, zvonička a pískovcová soch Ukřižování Krista apod.) také bez ovlivnění řešením Změny č. 1. Území Skuhrova nad Bělou je územím s archeologickými nálezy, kde je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Obec Skuhrov nad Bělou spadá dále chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída, resp. Orlické hory a území obce není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Na území obce nejsou vymezeny žádné ptačí oblasti dle § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny, evropsky významné lokality dle § 45a zákona o ochraně přírody a krajiny. SV část území obce dále spadá do zvláště chráněného území dle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny Chráněné krajinné oblasti Orlické hory, jejíž Plán péče není řešením Změny č. 1 dotčen. Na území Skuhrova nad Bělou se nachází jeden památný strom (lípa velkolistá) chráněný ve smyslu § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny, který není řešením Změny č. 1 nikterak dotčen. Dále se na území Skuhrova nad Bělou nachází. Na severovýchodním okraji Skuhrova nad Bělou se nachází evidovaný významný krajinný prvek Švorcova hrobka (štoly východně od obce Roudné jako zimoviště netopýrů a místo výskytu mlouka skvrnitého) vymezený dle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny, který na území obce (k.ú. Brocná) zasahuje nepatrnou plochou – také bez ovlivnění řešením Změny č. 1. Obecná ochrana přírody a krajiny se na území obce týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona ve smyslu § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kterými jsou všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy, rybníky a prvky ÚSES. Změnou č. 1 není také dotčena ochrana urbanisticko – architektonických hodnot a dominant (historicky formované zástavba Brocné s paprskovitým uspořádáním kolem centrální návsi, budova Obecního úřadu, funkcionalistická vila č.p. 93 a vila se zahradou č.p. 58). Dále je respektována silniční a cestní síť, cyklotrasy a turistické trasy. Změnou č.1 je respektována poloha obce v oblasti krajinného rázu 11 –Orlicko, resp. v podoblasti krajinného rázu 11b – Podorlicko a částečně i v oblasti krajinného rázu 9 –Opočensko.

Změnou č. 1 jsou vymezena tři nová veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit – konkrétně jde o VPO VU1 (část RK 794 ve Skuhrově a Debřeci), VPO VU2 (část RK H 065 ve Svinné) a VPO VU3 (část RÚSES RK H 066 v Debřeci). V rámci pořizování Změny č. 1 bylo zjištěno, že jako VPO k vyvlastnění budou vymezeny pouze ty části RBK, které je nutno založit a nebo kde se RÚSES dotýká zástavby. U ostatních ÚSES jde vesměs o funkční prvky, které jsou buď součástí CHKO v severovýchodní části území Skuhrova nad Bělou a nebo jsou součástí lesních celků

a jejich ochrana je zajištěna a tak není důvodu je vymezovat jako VPO. Změnou č. 1 byla také zhodnocena nutnost vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo - zde bylo zjištěno, že tyto informace již ÚP obsahuje.

Celková konceptce veřejné infrastruktury není Změnou č. 1 měněna. Nové zastavitelné plochy byly prověřeny ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce Skuhrov nad Bělou a vazeb na navazující území, byly zařazeny do funkcí obsažených v ÚP, které umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí, jsou napojeny na stávající nebo navrženou komunikační síť a je umožněno napojení na stávající či navržené systémy TI. Jedná se o drobné plochy bez vlivu na změnu koncepce dopravní a technické infrastruktury. V rámci obecných podmínek funkcí SV, BV, VZ jsou vytvořeny podmínky pro řešení doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně.

Změnou č. 1 se nemění konceptce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 1 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se konceptce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411.

Změnou č. 1 jsou dále respektovány i limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Do plochy Zb15 zasahuje OP vodovodu, plynovodů a plynárenských zařízení a komunikačních vedení, do plochy Zb16 zasahuje OP lesa, do plochy Zb18 zasahuje OP komunikačních vedení, do plochy Zb19 zasahuje OP vodovodu, do plochy Zb22 OP lesa, do plochy Zv5 zasahuje OP lesa, do plochy Zv6 zasahuje OP silnice III. třídy, vodovodu, plynovodů a plynárenských zařízení a komunikačních vedení, do plochy Zv7/P14 zasahuje OP silnice III. třídy a vodovodu, do plochy Zb23 zasahuje OP vrchního elektrického vedení, a OP lesa. Dalším zákonným limitem na území Skuhrova nad Bělou je ochranné pásmo silnic II a III. třídy, OP kanalizačních stok, bezpečnostní pásmo plynovodů a plynárenských zařízení, ochranné pásmo radiokomunikačních vedení a zařízení, záplavové území a aktivní záplavová zóna, těžené výhradní ložisko stavebního kamene, poddolované a sesuvné území. V řešeném území se vyskytují radiometricky anomální jevy a pro novou zástavbu bude tedy nutné prověřit konkrétní hodnoty objemové aktivity v podloží stavby a případně provést protiradonová opatření.

G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, RESP. VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Přehled využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Skuhrov nad Bělou od doby vydání ÚP Skuhrov nad Bělou:

Pořadové číslo	Aktuální stav využití	Rozloha v ha / % využití
funkční zařazení: BI plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské		
Zb1	Provedená parcelace	0,62 / 0
Zb2	Bez využití	0,59 / 0
Zb3	Bez využití	0,25
funkční zařazení: BV plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské		
Zb4	Bez využití, Změnou č. 1 se plocha zmenšuje	1,08 / 0
funkční zařazení: SV plochy smíšené obytné - venkovské		
Zb5	Bez využití	0,15 / 0

Zb6	Bez využití	0,66 / 0
Zb7	Bez využití	0,21 / 0
Zb8	Změnou č. 1 se začleňuje do plochy Zb23	0,35 / 0
Zb9	Zastavěno	0,16 / 100
Zb10	Zastavěno	0,10 / 100
Zb11	Bez využití	0,27 / 0
Zb12	Bez využití	1,28 / 0
Zb13	Bez využití	1,49 / 0
Zb14	Bez využití	1,18 / 0
funkční zařazení: OS plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		
Zo1	Bez využití	0,85 / 0
funkční zařazení: VZ plochy výroby a skladování – zemědělská výroba		
Zv2	Částečně využíváno jako součást areálu, realizované zpevněné plochy	0,41 / 50
funkční zařazení: VX plochy výroby a skladování se specifickým využitím – zemědělská malovýroba		
Zv1	Změnou č. 1 se začleňuje do plochy Zb23	0,69 / 0
funkční zařazení: VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba		
Zv3	Bez využití	0,66 / 0
Zv4	Bez využití	0,72 / 0

Dle výše uvedeného je zřejmé, že většina zastavitelných ploch vymezených v ÚP Skuhrov nad Bělou nebyla doposud využita. Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v celkovém rozsahu 5,59 ha. V případě lokality Zb23 jde o změnu funkce již vymezených zastavitelných ploch v rozsahu 1,7 ha. S ohledem na skutečnost, že v ÚP Skuhrov je vymezen dostatek zastavitelných ploch, které nebyly doposud využity, bylo z důvodu nutnosti zachování bilance předpokládaného záboru ZPF nutno přistoupit k vypuštění některých zastavitelných ploch. Vymezení nových ploch je plně kompenzováno zrušením zastavitelných ploch Zb3, Zb4, Zb12 a částí Zb6, Zb13 a Zb14. K tomuto kroku bylo přistoupeno z důvodu respektování požadavku § 55 stavebního zákona. V ÚP Skuhrov byly vymezeny zastavitelné plochy, které nebyly od doby vydání ÚP využity. Pro obec Skuhrov je důležité vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva spočívající ve vymezení zastavitelných ploch, které by pro tyto účely měly být reálně využity. Z tohoto důvodu jsou Změnou č. 1 vymezeny nové zastavitelné plochy, u nichž je reálný předpoklad brzkého využití žadateli a obcí Skuhrov nad Bělou. Z ÚP byly vypuštěny zastavitelné plochy, které od vydání ÚP nebyly pro daný účel využity a nebyly ani zjištěny skutečnosti, které by potvrzovaly, že se jejich využití připravuje. Po předchozím podrobném zhodnocení zastavitelných ploch byly vybrány k vypuštění následující zastavitelné plochy či jejich části: Zb12, Zb13, Zb14 – velkoryse navržené plochy v místní části Svinná. Ta není jádrovým sídelním útvarem řešeného území, snahou obce je více se soustředit na zástavbu ve vlastním Skuhrově a prostorově přímo navazující části obce. Lokalita Zb3 je využita pro jiný účel – areál s chovem koní a plocha Zb4 je v majetku osoby žijící v zahraničí, bez zájmu o jakékoliv využití pozemků pro navržený účel. Plocha Zb6 byla zmenšena od severu z důvodu zajištění odstupu od lokálního biocentra, jedná se o rozsáhlejší lokalitu, kde doposud využití zahájeno nebylo. S ohledem na vazbu lokality na zastavěné území se jako logické jeví se započítím realizace výstavby od zastavěného území, tedy od jihu. Lze konstatovat, že majitelům pozemků v zastavitelné ploše byla dána dostatečná lhůta pro navržené využití pozemků, z důvodu dalšího rozvoje obce a umožnění realizace obytné zástavby se obec Skuhrov nad Bělou realizovat výše uvedené změny.

Celková rozloha lokalit bydlení ve Změně č. 1 po projednání dle § 50 stavebního zákona je 5,59 ha, z toho Zb23 pojímá již vymezené zastavitelné plochy (Zv1, Zz1 a Zb8 – v rozsahu 1,70 ha), jedná se tedy o změnu funkce z bydlení, zeleně a výroby na bydlení. Změnou č. 1 jsou vypouštěny zastavitelné plochy v rozsahu 3,89. S ohledem na výše uvedené je bilance rozsahu vymezených zastavitelných ploch a ploch rušených vyrovnána.

Pro rekreaci nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy a nebyly vymezeny ani v platné ÚPD. V rámci zastavitelných ploch pro bydlení ve funkcích BI, BV, SV je možno realizovat i objekty rodinné rekreace. Obec Skuhrov nad Bělou, resp. jeho východní část, leží na úpatí Orlických hor, v atraktivním území vhodném pro rekreaci.

Změnou č. 1 jsou vymežovány nové zastavitelné plochy určené pro výrobu zemědělskou a výrobu nezemědělského charakteru. Jedná se o 3 plochy menšího rozsahu, které jsou vymezeny na základě konkrétních požadavků. Zastavitelné plochy Zv5 a Zv6 navazují na nemovitosti a hospodářské usedlosti žadatelů, kteří potřebují zastavitelné plochy pro vlastní podnikání. Vymezení ploch je tak vázáno na konkrétní lokalitu. Plocha Zv7 pak navazuje na stávající výrobní areál a logicky uceluje plochu výroby na severním okraji Hraštic. Budoucí využití těchto zastavitelných ploch vytváří podmínky pro rozvoj drobných podnikatelských aktivit v obci a přispěje tak k posílení hospodářského pilíře trvale udržitelného rozvoje území.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že vymezení zastavitelných ploch ve Změně č. 1 je z hlediska § 55 stavebního zákona odůvodnitelné.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 dochází k vymezení zastavitelných ploch zejména pro funkci bydlení a pro funkci výroby zemědělského i nezemědělského charakteru.

Změnou č. 1 nejsou dotčeny půdy chráněné, všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny na půdách III. – V. třídy ochrany či na plochách ostatních.

Předmětem Změny č. 1 jsou převážně zastavitelné plochy menšího rozsahu, které umožní realizaci 1 RD a jsou vymezeny na základě konkrétních požadavků vlastníků.

Zastavitelné plochy bydlení Zb18, Zb15 a Zb16 logicky ucelují zastavěné území v Brocné a Rybníčkách.

Plocha bydlení Zb17 rozšiřuje zastavitelné plochy (které nebyly doposud zastavěny) na severním okraji Rybníčků podél navržené místní komunikace, po společném jednání došlo k úpravě umístění lokality tak, aby lépe navazovala na plochu Zb7. Plocha přiléhá ke stávající místní komunikaci z Rybníčků do Svinné, kterou obec v současnosti plánuje rekonstruovat, v současnosti je již na pozemek přivedena elektrická přípojka.

Zastavitelné plochy bydlení Zb19, Zb20 jsou vymezeny ve vazbě na izolovaná zastavěná území v krajině, kde je těchto charakter zástavby typický. Po společném jednání, na základě konkrétního požadavku byla vymezena zastavitelná plocha Zb24, která rovněž navazuje na izolovaná zastavěná území severovýchodně od Brocné.

Plocha bydlení Zb22 je vymezena v zastavěném území, jedná se o změnu funkce ZS na SV.

Plocha bydlení Zb21 je vymezena za účelem obnovy zbořeniště.

Zastavitelná plocha pro bydlení ZB23 je vymezena nově, nad rámec platného ÚP Skuhrov nad Bělou, pouze v její severní části (cca 0,92 ha). Jižní část lokality v rozsahu cca 1,70 ha představuje změnu funkce v ÚP již vymezených zastavitelných ploch (SV, VX, ZS) do ucelené zastavitelné plochy ve funkci SV. Jedná se o lokalitu strategickou z hlediska rozvoje obce, kde obec Skuhrov nad Bělou připravuje zástavbu rodinnými domy. Po společném jednání byla z této lokality vydělena plocha veřejného prostranství pod označením Zb23a.

Po společném jednání byla vymezena plocha Zb2a, která bude tvořit celek s již vymezenou zastavitelnou plochou Zb2 na severním okraji Skuhrova. Jedná se o lokalitu strategickou z hlediska rozvoje obce, kde obec Skuhrov nad Bělou připravuje zástavbu rodinnými domy.

Zastavitelné plochy pro výrobu umožňují rozvoj drobného podnikání v obci a jsou vymezeny ve vazbě na již stávající areály výroby či hospodářské usedlosti. Nejedná se o plochy rozsáhlé. Po společném jednání došlo na základě konkrétního požadavku žadatele ke zvětšení zastavitelné plochy Zv6 do logického uceleného útvaru.

Lze konstatovat, že vymezení zastavitelných ploch není v rozporu s obecnými zásadami ochrany ZPF – nejsou zabírány kvalitní půdy a jejich vymezením nejsou významněji narušovány souvislé zemědělsky obhospodařované celky.

Z důvodu, že v ÚP Skuhrov je vymezen dostatek zastavitelných ploch, které nebyly doposud využity, bylo z důvodu nutnosti zachování bilance předpokládaného záboru ZPF nutno přistoupit k vypuštění některých zastavitelných ploch. Vymezení nových ploch je plně kompenzováno zrušením zastavitelných ploch Zb3, Zb4, Zb12 a částí Zb6, Zb13 a Zb14:

Přehled vypouštěných zastavitelných ploch po projednání dle § 50 stavebního zákona:

Číslo lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
		BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Zb3	0,25	72944	V.	0,25	t.t.p.	
Zb4	0,60	72914	III.	0,60	t.t.p.	
Zb6	0,20	72914	III.	0,20	orná	
Zb12	1,25	72504	II.	1,25	t.t.p., orná	
Zb13	1,05	72504	III.	1,05	t.t.p.	
Zb14	0,54	72504	III.	0,54	t.t.p., orná	
Σ	3,89					

pozn. t.t.p.= trvalý travní porost, orná = orná půda

Přehled zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 pro bydlení po projednání dle § 50 stavebního zákona:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Zb2a	Bydlení individuální	0,92	72944	V.	0,92	orná	
Zb15	Bydlení smíšené	0,20	72944	V.	0,20	t.t.p.	
Zb16	Bydlení smíšené	0,40	73746	V.	0,39	t.t.p.	
			73716	V.	0,01		
Zb17	Bydlení smíšené	0,20	72914	III.	0,20	orná	
Zb18	Bydlení smíšené	0,18	72504	III.	0,18	t.t.p.	
Zb19	Bydlení smíšené	0,18	73816	V.	0,18	t.t.p., orná	
Zb20	Bydlení	0,29	72504	III.	0,29	t.t.p.	
Zb22	Bydlení smíšené	0,29	72514	III.	0,28	zahrada	0,04
			73816	V.	0,01		
Zb23	Bydlení smíšené	2,57	72514	III.	2,57	t.t.p., orná	
Zb24	Bydlení	0,23	73816	V.	0,23	orná	
Σ		5,59			5,55		0,04

Celková rozloha lokalit bydlení ve Změně č. 1 po projednání dle § 50 stavebního zákona je 5,59 ha, z toho Zb23 pojímá již vymezené zastavitelné plochy (Zv1, Zz1 a Zb8 – v rozsahu 1,70 ha), jedná se tedy o změnu funkce z bydlení, zeleně a výroby na bydlení. Změnou č. 1 jsou vypouštěny zastavitelné plochy v rozsahu 3,89.

**S ohledem na výše uvedené je bilance rozsahu vymezených zastavitelných ploch a ploch rušených vyrovnána:
5,59 – 1,70 = 3,89**

Celkový přehled předpokládaného záboru ZPF pro lokality vymezené Změnou č. 1 po projednání dle § 50 stavebního zákona:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Zb2a	Bydlení individuální	0,92	72944	V.	0,92	orná	
Zb15	Bydlení smíšené	0,20	72944	V.	0,20	t.t.p.	
Zb16	Bydlení smíšené	0,40	73746	V.	0,39	t.t.p.	
			73716	V.	0,01		
Zb17	Bydlení smíšené	0,20	72914	III.	0,20	t.t.p., orná	
Zb18	Bydlení smíšené	0,18	72504	III.	0,18	t.t.p.	
Zb19	Bydlení smíšené	0,18	73816	V.	0,18	t.t.p., orná	
Zb20	Bydlení	0,29	72504	III.	0,29	t.t.p.	
Zb21	Bydlení	0,13	72914	III.	0,09	zahrada	0,04
Zb22	Bydlení smíšené	0,29	72514	III.	0,28	zahrada	
			73816	V.	0,01		
Zb23	Bydlení smíšené	2,41	72514	III.	2,41	t.t.p., orná	
Zb23a	Veřejné prostranství	0,16	72514	III.	0,16	t.t.p., orná	
Zb24	Bydlení	0,23	73816	V.	0,23	orná	Zb24
Zv5	Výroba drobná	0,44	72944	V.	0,44	orná	
Zv6	Výroba zemědělská	0,46	72504	III.	0,35	t.t.p.	0,11
Zv7	Výroba zemědělská	0,35	72514	III.	0,35	orná	
Σ		6,84			6,69		0,15

pozn. Z23 – část o rozloze 1,70 ha – změna funkce v ÚP vymezených zastavitelných ploch

PUPFL není Změnou č. 1 dotčen, do pásma 50 m od hranice lesa zasahují zastavitelné plochy Zv5, Zb2a, Zb15, Zb23, Zb22, Zb21.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, stejně tak i posouzení významného vlivu na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Lze konstatovat, že Změnou č. 1 nejsou vytvořeny předpoklady pro zhoršení životního prostředí.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Nebylo požadováno posouzení Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 nebyly řešeny prvky tohoto charakteru.

L) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněné při společném jednání dle §50 odst. 3 SZ:

Návrh změny č.1 ÚP Skuhrov nad Bělou byl zveřejněn v souladu s § 50 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, doručení veřejnou vyhláškou v zákonné lhůtě (tj. od 6.3.2017 do 20.4.2017) na úředních deskách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou a Obecního úřadu Skuhrov nad Bělou (písemnost č.j.OVŽP-7109/17-Cir ze dne 3.3.2017). V zákonné lhůtě byla uplatněna jedna připomínka veřejnosti.

- **Připomínka č. 1: Jiří Moravec, Brocná 45, 517 03 Skuhrov nad Bělou**

Znění připomínky:

„Připomínka ke změně územního plánu Skuhrov nad Bělou. V návrhu změny územního plánu je pro změnu na plochy výroby a skladování – zemědělská výroba zakreslená parcela 641, 642, 411/1, 410/2 a 46 dle zákresu na mapce pod textem.

Připomínka, kterou podávám, je rozšíření zákresu o část parcely 410/4 která je v mapce pod textem označena modře a část parcely 6/1 označeno v mapce červeně.“

Vyhodnocení připomínky včetně odůvodnění:

připomínka bude zohledněna. Jedná se o požadavek na rozšíření zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu - Zv6 na části pozemku p. č. 410/4 a p. č. 6/1 v k.ú. Brocná.

Připomínka bude v návrhu Změny č. 1 ÚP Skuhrov nad Bělou zohledněna výše uvedeným způsobem.

Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Změny č. 1.

M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Změny č. 1

POUČENÍ:

Proti Změně č. 1 územního plánu Skuhrov nad Bělou, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

ULOŽENÍ DOKUMENTACE:

Změna č. 1 územního plánu Skuhrov nad Bělou, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Skuhrov nad Bělou (Obecní úřad), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (pořizovatel), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí - oddělení stavební úřad, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

ÚČINNOST:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky /§ 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění/.

Ve Skuhrově nad Bělou dne

otisk razítka

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítka a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění zákonným způsobem.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne